

385769

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

12 AGO. 1996

Prot. n. 7460

Il,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RACCH. GRUPPI

Allegati:

Copia contratto P.F.V.;

Copia delib. n. 8827 del 28.6.96.

- Al Notaio Dr. Michele ENRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

- Al Sig. ALLEGRIANO Stefano

Via per Mesagne 122, sc. A/6

72027

S.PIETRO VERNOTICO

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Inn-Casa sito nel Comune di S. Pietro Vernotico - G/12190 - via per Mesagne - scala A - piano 1° - int. 6 - Assegnato con promessa di vendita al sig. ALLEGRIANO Stefano.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine, in L. 2.532.000.- (MILIE DUEMILIONICINQUECENTOTRENTADUE MILA) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà, altresì, provvedere, ai sensi della deliberazione consigliare n. 3871 dell'8.6.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cederai in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/ms

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Angelo DELL'ANTI)

Pomella
Apr 14-96
Q

DELIB. N. 8527

DE 26-6-96

APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGI EX INA-CASA ED
EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE
LEGGI 28.2.49 N. 43; 26.11.55 N. 1148; 14.2.63 N. 60 E SUCCESSIVE
NORME INTEGRATIVE; MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE
DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

- Viste le leggi 28.2.49, n. 43; 26.11.55, n. 1148; 14.2.63, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato:
- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi causa, di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (allegato unico), hanno pagato per intero alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
 - 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'Ina-Casa e Gescal prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
 - 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;
- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del servizio proponente;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale e all'unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, dei alloggi ex Ina-Casa ed ex Gescal assegnati ~~compra~~ messa di vendita ai sensi delle leggi 28.2.49, n. 43; 26.11.55, n. 1147; 14.2.63, n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi, di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (allegato unico), dando mandato al competente servizio dello IACP di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.
- Per gli alloggi di cui all'elenco del presente provvedimento non vi è imputazione di entrata nel bilancio finanziario, poichè l'atto di trasferimento degli alloggi di cui trattasi è un atto puramente formale, essendo gli alloggi oggetto della presente deliberazione stati assegnati a riscatto ed il cui prezzo di cessione è stato interamente pagato nell'arco del periodo di tempo "25 anni" di ammortamento.

ELENCO ASSEGNATARI CON PROMESSA DI VENDITA DI ALLOGGI EX INA-CASA E
GRISAL PER I QUALI E' STATO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE

[illegible]

Al Sig. Presidente dell'IACP

BRINDISI

[Handwritten signature]

Il sottoscritto ALLEGRINO Stefano, assegnatario con promessa di vendita dell'alloggio popolare ex INA-CASA sito in S.Pietro Vernotico alla via Per Mesagne, 122 - scala A, piano 1 - int. 6, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, con la presente,

CHIEDE

alla S;V. ill.ma il trasferimento in proprietà del suddeto alloggio e che la pratica di riscatto venga inviata presso il notaio Michele ERRICO di Brindisi.

Distinti saluti

S.PIETRO VERNOTICO, 22.11.1995

Stefano Allegrino

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 12438
Data 29 NOV. 1995

h. Me. Haine
5/12
[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7460

Rif.to ns. prot. del

li, 12 AGO. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati:

Copia contratto P.F.V.;

Copia delib. n. 8527 del 26.6.96.

- Al Notaio Dr. Michele ENRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

- Al Sig. ALLEGRINO Stefano

Via per Messagne 122, sc. A/6

72027

S.PIETRO VERNOTICO

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Ina-Casa sito nel Comune di S.Pietro Vernotico - C/12190 - via per Messagne - scala A - piano 1° - int. 6 - Assegnato con promessa di vendita al sig. ALLEGRINO Stefano.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine, in L. 2.532.000.- (\$LIRE DUEMILIONICINQUECENTOTRENTADUE MILA) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà, altresì, provvedere, ai sensi della deliberazione consigliare N. 3871 dell'8.6.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cederai in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto BELLI SANTI)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L

1.628.290

seguito da 372.16052057110

ALLEGRAINO STEFANO

VIA MESAGNE 122

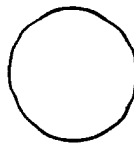
comune S. PIETRO VERBOTICO

Intestato a:

PIETRO CASIMIRO - Brindisi

Costione alloggi INA CASA

addi



Bollo e data

57600 Brindisi
BRINDISI CENTRO 877101
L'Ufficio Postale ***162829010
PUCC 0935 f. ***10001

data progress

12. 8
12. 9
12. 80
12. 1 00
12. 2
12. 3
12. 4
12. 5
12. 6
4. 6
3. 11

NETTO
R. DI. A. 4
NETTO
R. DI. A. 5

157.200

13205 (14.1)

4716 (15.1)

46421 (18.1)

64343

1528 207.180

1986 mesi 4 x 4820 = f 19280

f 383.660

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANT. 12190 SITO IN S. PIETRO V. CO VIA per MESAGNE

ASSEGNETARIO SIG. ALLEGRAINI STEFANO

FABB. SCALA A PIANO 1 INTERNO 6

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

DAL AL
N. MENSILITA'

DIFFERENZA	IMPORTO	R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di REND. 100 V.M.	IVA 3%	IVA COL. 8	SPESE AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
										A CREDITO	A DEBITO
2.532.000	6	7	383.660	8	9	10	11	12	13	14	15
2.532.000								2.980.023	2.755.200	2.980.003	224.803

CHIEDI AL SIG. ALLEGRAINI STEFANO

Quotazioni dall' 1-4-86 a LUGLIO 1993 SM

f 2724.803

Quotazioni dall' 1-8-93 a Novembre 97 SM

f 224.803

f 1351.039

f 52.248

f 1403.487

1.403.487

1.628.290

ALL'1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - brindisi

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = f.

DALL'1.1.1970 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5)

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5)

) DEL. CONS. 17.4.70 N. 2851 (LEGGE 513) TOTALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

372 16 052 0571/0

ALLEGRIANO STEFANO

VIA MESAGNE

122

72027 SAN PIETRO VERNOTICO

RACCOMANDATA

19 AGO. 1993

PROT. N. 10545

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/DEBITO	al 31.12.1991	L.	2.118.840
VS/DEBITO	anno 1992	L.	186.960
Indennità di mora	anno 1992	L.	18.696
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L.	0
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	2.328.446
COMPETENZE	1° semestre 1993	L.	86.640
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L.	0
Indennità di mora	1° semestre 1993	L.	8.664
TOTALE DEBITO in c/competenze		L.	95.304
TOTALE COMPLESSIVO		L.	2.423.750

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. **2.328.446** in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. **95.304** in conto competenze sul c/c postale n. 250720 intestato a IACP - Brindisi Gestione alloggi INA CASA

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici e con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991 è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento il seguente numero di codifica : **372 16 052 0571/0**

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto del presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di quest'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00

• Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell')