

387943

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n° 622

li 22 GEN. 1988

SERVIZIO: AA.LL. EUTENZA

Al Notaio Dott.

CAFARO BRUNO
VIA INSIPENZA
BRINDISI

e.p.c. Al Sig. NAPOLITANO Francesco
Prop. O. Rosai - Pol. B int. 6
BRINDISI

OGGETTO: Invio dati tecnici catastali alloggi ex GESCAL a riscatto con Ip. Legale - capitolo 1266 - PM B
civ. 6 Piano 3° Interno 6 - Stipula atti di trasferimento in proprietà con iscrizione ipotecaria ai sensi della legge 14/2/1963 n° 60.

Allegati alla presente si inviano i dati di cui in oggetto per procedere alla stipula dell'atto definitivo di compravendita, giusta D.C. di Amministrazione di questo Istituto dell'8/6/1982 numero 3871.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggi, indicati nell'accluso elenco e stabilito all'origine, non ha subito variazioni, in quanto è rimasto quello fissato dal bando di concorso N° 2209/1 del 14.1.1969

Si inviano, inoltre, n° 1 scheda contabile elaborata da questo Istituto e concordate con i rispettivi assegnatari, concernenti le modalità di pagamento rateale o in contanti del prezzo dell'alloggio.

Dopo aver approntato la documentazione tecnica necessaria alla stipula, la S.V. potrà invitare i suddetti assegnatari per gli adempimenti di Sua competenza.

Il Signor Napolitano Francesco cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. FRANCESCO ELIA)

Si allegano:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Sig Nofeltano Franceses
Piza y Rossi 6

Briand

Partita IVA

Riferimenti

A mezzo

Consegna

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile <u>21</u> %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Assicurazione in proprietà alloggio G. Rossi in Brindisi, piazza G. Rossi 6, ex C/1266, sol. B, piano 3°, interno 6 - Prezzo di cessione dell'alloggio già corrisposto		6310.040		
			/		
Pagamenti A/C Banes di Napoli Nro B 7108682080 - £ 138200			Imponibile 6310.040 IVA 138200	/	/
Totale fattura 7048240			Totali 7048240		

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - ROMA

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IRRONTEGGIABILE
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. NAPOLITANO Francesco

Località PR Rione S. Maria Piaz. O. Rosci N° 6
Cantiere 1266 Pal. B Sez. IV. 6 Piano 3° Interni 6

Data di consegna 1982.

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm/to _____ Durata A. 30-1.1.1. 1980

IMPORTO DOVUTO AL _____ (C.M. _____)

Residua durata di ammortamento al _____

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 19.194,56 X 360 R.M.) 6.910.040

Versamenti effettuati a tutto il messe di febb. 1987 4.150.000

SALDO DA PAGARE 2.760.040

in n. 48 rate mensili costanti di L. 57.500,

a partire dal 1-3-1987 al _____, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa A.P.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Sig. Napolitano Francesco dichiara di voler versare l'importo di L. 2.760.040 in N° 48 rate mensili costanti di L. 57.500.

Brindisi 24.2-1987.

Napolitano Francesco 14379
NAPOLITANO

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
B R I N D I S I

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li

15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. NAPOLITANO Francesco

Via Appia n. 33

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 20.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 6 - Piano 3° - Interno 6 -
Vani convenzionali 7 - Vani di caratura 7,79. =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 10.104,56, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

Per ricevute

Brindisi, 23-3-1972

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 398

Data 21 GEN. 1988

Al Sig. Sindaco del Comune di
SAN PIETRO VERNOTICO

c.p.c. I.A.C.P.
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta urgente intervento condomini di via Pier Giovanni RIZZO n.97
in San Pietro Vernotico.-

La presente per sollecitare, ancora una volta, l'intervento della S.V. e quello diretto dell'I.A.C.P. di Brindisi alle palazzine site in questo Comune alla via P.G. RIZZO n. 97, palazzine il cui solaio dei piani superiori, da ormai tre anni è pericolante e, praticamente cade a pezzi, per cui necessitano di consistenti ristrutturazioni sia interne che esterne e della sostituzione del suddetto solaio.

Questa gravissima situazione, che ha messo e, tuttora, mette in serio pericolo l'incolumità fisica delle dodici famiglie che vi alloggiano, è stata più volte sottoposta alla V.s. attenzione senza che a tutt'oggi, come già detto a distanza di tre anni, nessuno si sia seriamente interessato alla rapida ed efficace soluzione del problema.

Il problema acquista maggiore rilevanza se si pensa che alcune famiglie di dette palazzine, sono state costrette ad abbandonare i propri appartamenti, certamente poco sicuri, ed a trovare nuovi alloggi con il grave disagio di dover sopportare spese di affitto assai onerose.

Nell'evidenziare l'ormai insostenibile situazione, gli scriventi, stanchi dell'ingiustificabile lungaggine burocratica e dell'inerzia istituzionale, chiedono alla S.V. illustrissima, un energico intervento nei confronti dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari ed allo stesso, al quale la presente è diretta per conoscenza, un immediato e concreto piano di intervento capace di garantire, a brevissima scadenza, la fruibilità degli appartamenti attualmente vuoti, per i motivi innanzi esposti, ridando all'intero condominio quell'aspetto di decenza e dignità da tempo inesistente, giacchè mai, ad oltre trent'anni dalla costruzione, l'edificio è stato sottoposto a lavori di ristrutturazione.

Gli scriventi, fanno altresì presente, che in assenza di un immediato riscontro alla presente, al fine di vedere tutelati i propri diritti e soddisfatte le proprie giuste, urgenti ed annose necessità, saranno costretti, loro malgrado, ad adire le vie legali.-

SAN PIETRO VERNOTICO, li 18/01/88 Distinti saluti.

Luigi Mattei Lomenico

Esposito Eleonora

Alia Sabino

Guido

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto...NAPOLITANO Franell... assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

...Napolitano Franell...

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. NAPOLITANO Francesco
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scalaciv. 6
piano 3^e Int. 6
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dr. H. Scorswell
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.708.316 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1977.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 6.910.041 e la differen-
za di £. 5.201.725 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 19.194,56.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 569.438
e la rimanenza di £. 6.340.603 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 23.397 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dr. H. Scorswell, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

9