

399-886

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1209

Brindisi, lì 17 FEB. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. RICCHIUTO Pietro
PIAZZA T. MOMMSEN, 8
BRINDISI

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in .BRINDISI.- LOTTO. 7°. CEP.-. PAL/4°.-. SQ./B.-. INT. .6.
PIAZZA..T.MOMMSEN..8.-.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

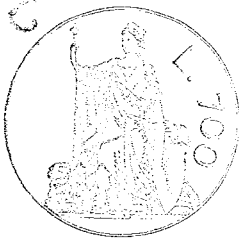
In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 11.8/11/1977..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, Sua figlia Giovanna era... PRESENTATA.....
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data era ancora a suo carico o meno e cioè attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi dalla S.V. presentata per l'anno 1976, - anche per la Sig.ra. MONTEFORTE CLETIADE.
.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiesto e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare anche fotocopia del contratto di locazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



AL SIGNOR PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

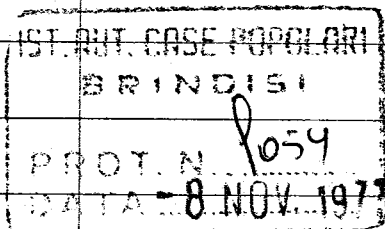
BRINDISI

Il sottoscritto **RICCHIUTO Piero** nato a Brindisi il 4.
agosto 1932 inquilino di un alloggio popolare di pro-
prietà di codesto I.A.C.P. - e sito in Brindisi alla
Piazza T.Mommesen - Rione Paradiso - lotto 7° - Palaz-
zina 4 interno 6 - conferma la richiesta del riscat-
to del suddetto alloggio, a suo tempo formulata.

Tanto, in conformità della legge 8.8.77, n.513.

Brindisi li 4.11.977

Ricchuto Piero





COMUNE DI BRINDISI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento OTTANTAQUATTRO addì VENTOTTO del
mese di FEBBRAIO in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me FRANCESCO
ANTONIO, INCARICATO DEL SINDACO
è comparso IL Sig. RICCHIUTO PIETRO
nato a BRINDISI il 4-8-1932
della cui identità personale sono certo.

IL quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15, previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P.
in caso di mendaci dichiarazioni,

mi ha dichiarato

- CHE LA FIGLIA, GIOVANNA, NATA A BRINDISI IL 15-7-1959 E LA
PROPRIA MOGLIE, MONTEFORTE CLOTILDE, NATA A BRINDISI IL 8-2-1940,
NELL'ANNO 1976-77, NON ERANO FORNITE DI ALCUN TIPO DI REDDITO.

Si rilascia in carta LIBERA per uso CONSENTITO

L. DICHIARANTE
Pietro Ricchiuto

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.



Francisco Antonio
N...

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° ... 305306 Riscosse £ 1.800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Basom Alberto
nato a ORTO NOVO (SP) il 27.9.32
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Ricchiut Pina
nato a Brindisi il 4.8.1932
iscritto nell' Anagrafe del Comune di BRINDISI (Prov. VI)
e domiciliato nel Comune di BRINDISI (Prov. VI)
Via/Piazza Mommesen N° 19/b
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art.....della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968 n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19. 76 i seguenti redditi netti :

D E S C R I Z I O N E	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	✓		
b) a g r a r i o	✓		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £	✓		
d) di impresa	✓		
e) di lavoro autonomo	✓		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	✓		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	<u>4.089.452</u>		
h) di partecipazione in società di persone o similari			
i) d i v e r s i			
Ammontare complessivo	<u>4.089.452</u>		
che al netto degli oneri deducibili	<u>180.000</u>		

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

X il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di **BR**

il **30.6.77** (ricevuta n° **12530**.....)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....
..... (ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19...**76**... i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....L..... **Negativa**.....

.....K.....

.....

IL DICHIARANTE
Brindisi Pietro

IL FUNZIONARIO
Baroni Alberto

A AI sensi del citato articolo 88/bis..... comma, l'ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito previste dallo stesso art.88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso **Alloggio**.....
Brindisi, li ... **4.11.77**.....

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)
Baroni Alberto

ATTENZIONE: TENETE APERTO IL MODELLO QUANDO COMPILATE QUESTA SEZIONE

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA.

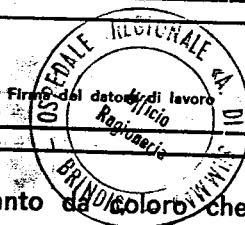
22. Emolumenti (al netto di L. 94.465) per contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori a carico del dipendente o del pensionato) L. 181.760
23. Retribuzioni (al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali) erogate negli anni:
24. 1974 L. 3138840
25. 1975 L. 3553039
26. Retribuzione media L. 3345.939
27. Aliquota applicata 10.31 %
28. Ritenuta fiscale corrispondente (22×27) L. 18.740
29. Detrazione di imposta sugli arretrati delle pensioni (art. 20, legge 2-12-1975, n. 576) L. /
30. Ritenuta fiscale operata (28 - 29) L. 18.740

RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO

31. Data inizio rapporto giorno mese 1976
32. Data fine rapporto giorno mese 1976

33. ~~Sono state corrisposte indennità di fine rapporto, eccenti e anticipazioni sulle medesime ed è stato rilasciato~~
il relativo certificato (mod. 102)? (si o no)

Data 5 MARZO 1977 PROT. 2849



IL PRESIDENTE
(Domenico Gioia)

La presente attestazione deve essere sottoscritta soltanto da coloro che sono esonerati dall'obbligo di presentare la dichiarazione.

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto dichiara che la sez. II è completa e veritiera.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che nell'anno 1976, oltre ai compensi specificati nella sezione III:

- non ha conseguito altri redditi (pensioni, stipendi, indennità, redditi di terreni e fabbricati, redditi di impresa, redditi derivanti dall'esercizio di arti, professioni o attività speculative ecc.);
- non ha percepito indennità di anzianità, di previdenza e altre indennità di fine rapporto di lavoro o altri redditi soggetti a tassazione separata;
- non ha percepito emolumenti arretrati, diversi da quelli riportati al punto 22 della Sez. IV del presente certificato, e, negli anni 1974 e 1975, non ha percepito altri redditi oltre quelli specificati nei punti 24 e 25 della Sez. IV;
- non esistono redditi dei figli minori a lui imputabili per usufrutto legale.

Firma del dichiarante



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. RICCHIUTO Pietro 1932

n.a Brindisi 4/8/1932 (n. 619)
cgt. Monteforte Clotilde a Brindisi
il 2/5/1959 (n. 136 P.II S.A)
residente dalla nascita
3 Pza. Mommsen 10/6 SF. 10685

Mg. MONTEFORTE Clotilde 1940

n.a Brindisi 15/2/1940 (n. 188 P.I S.A)
cgt. Ricchiuto Pietro a Brindisi

Fg. RICCHIUTO Giovanna 1959

n.a Brindisi 15/7/1959 (n. 976 P.I S.A)
nubile

Fg. RICCHIUTO Elisa 1960

n.a Brindisi 27/9/1960 (n. 1342 P.I S.A)
nubile

Fg. RICCHIUTO Giuseppe 1965

n.a Brindisi(Casale)22/7/1965(n.128 P.I/A)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

18 OTT 77 1977
Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

N° 16671

RACCOMANDATA R.R.

AL SIGNOR PRESIDENTE DELLO ISTITUTO
AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI = BRINDISI =

M A P

OGGETTO: Conferma richiesta riscatto alloggio.
=====

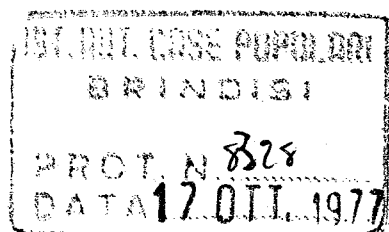
Il sottoscritto RICCHIUTO Piero nato a Brindisi il 4.8.1932-
inquilino di un alloggio popolare di proprietà di Codesto I.A.
C.P. - e sito in Brindisi alla Piazza T.Mommsen - Rione Paradi-
so - lotto 7° - Palazzina 4 - interno 6 - conferma la richiesta
~~dal~~ riscatto del suddetto alloggio, a suo tempo formulata,

Tanto, in conformità della legge 8.8.77, n.513.

Distinti saluti.

Piero Ricchiuto
RICCHIUTO Pietro

Brindisi 16.X.1977



RACCOMANDATA R.R.

AL SIGNOR PRESIDENTE DELLO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

OGGETTO: Domanda di riscatto alloggio.
=====

Il sottoscritto RICCHIUTO Piero nato a Brindisi 6.4.8.32
inquilino di un alloggio popolare di proprietà di Codesto
Istituto e sito in Brindisi - Piazza T.Mommsen - Rione
Paradiso - lotto 7° - Palazzina 4 - interno 6 - chiede
la cessione in proprietà del suddetto alloggio, a sensi
del D.P.R. 17.1.59, n.2 e successive modificazioni.

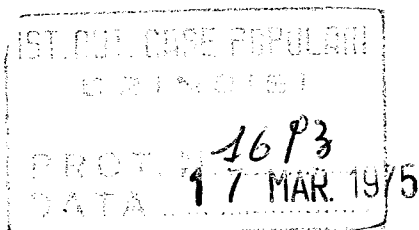
All'uopo allego assegno di L.5.000=.

Resta in attesa di un cortese cenno di riscontro e
anticipatamente ringrazia.

Brindisi 12.3.1975

RICCHIUTO Piero

Ricchiuto Piero



516. DE VICENTIS

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario RICCHIUTO PIETRO
- Alloggio sito in BRINNA Lotto o ~~Cantiere~~
... 7^o esp. alla ... PIAZZA T. Mammì ... n. 8 ... Scala B
int. piano ... 2^o ...

- Valore alloggio determinato a campione £. 1.443.600,00

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/2/61 ... (data inizio locazione)

- Al 22/3/90 ... (massimo anni ~~20 o data~~
~~lettera di comunicazione~~
~~no prezzo~~)

Anni n. 20 ... x 1,5% = 30% su £. 1.443.600,00
pari a

£. 4.330.800,00

PREZZO DI CESSIONE

£. 1.010.520,00

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

{ Reddito lordo INFERIORE £. 4.089.452
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del 80% per reddito di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti di legge INFERIORE £.

Riduzione del 10% su £. 1.010.520,00 pari a £. 1.010.520,00

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 9.094.680

- Sconto 30%

£. 2.728.404

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 6.366.276

oltre IVA

IVA 4% : £ 254.651

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 9.094.680

oltre IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 1.364.202

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 7.730.478

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. _____

12.11.89 / 13.11.89
Il _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~28~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto e cant. 7 CEP
Assegnato al Sig. RICCHIUTO PIETRO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 14.436.000.-
(Quattordicimilquattrocentotrenta mila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla ^{PIAZZA} Via MOHNSSEN civ. 10
scala B piano 2 int. 6 confinanti N. VANOSCALA B - ANOCCHIO
INT. 5/B - S. STESSA DITTA - E - PIAZZA MOHNSSEN - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

31 GEN 1961

Prot. n° 2824

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem
plice.-

Brindisi, li

Al Sig.

Via

Ricciardo Pietro

Ricciardo Pietro

n° 860/A

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con= cesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito al Rione Paradiso, lotto 7/4 scala B interno C.

Detto alloggio è composto di vani utili 4, oltre gli acces= sori, equivalenti a vani legali 6.08.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allega= to bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 49388 come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10/2/1961 al 10/3/1961
£. 1.788 vani x vani 6,08 £. 10.871
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500
- c) - Contributo nelle spese di illuminazio= ne alle scale..... " 150
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 326

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO....£. 11.847

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).... " 3553

f) - Deposito spese contrattuali..... " 2.000

T O T A L E..... " 49.388

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di con= segna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 6/9/1961 corrente, sarà dichia= rata rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE

Com. te Ubaldo VALLARINO)
IL DIRETTORE GENERALE
Com. Avv. Vincenzo Palma

PA/MI/Dc.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 286

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, li 11 GEN 1980

- Al Notaio AVV. MICHELE BRIZIO

Corso Umberto, 21

- B R I N D I S I -

- Al Sig. RICCHIUTO PIETRO

Piazza T. Mommsen, 10

- B R I N D I S I -

All. _____

N.B. Si allegano:

- Delib. n. 1619 - del 30-1-80

- Piantine planimetriche.

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto. (° Gen. Pal. 4° - Sc/ B - Int. 6 - Piazza T. Mommsen
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario RICCHIUTO PIETRO
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.==

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 6.615.000 (diconsi lire seimilaseicentoquindicimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 10% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Aut. Pietro per il notaio)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8531

Brindisi, lì 29 NOV. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. RICCHIUTO PIETRO

~~Via~~/Piazza T. Mommsen n. 10

Lotto 7° Cep scala B int. 6

- BRINDISI -

- Al SERVIZIO ~~AMMINISTRAZIONE~~

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 7° Cep - Sc/B - Int. 6 - P.zza T. Mommsen, 10 -
Assegnatario ...RICCHIUTO PIETRO...
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 13/11/90... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 6.515.000= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 264.600=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Nov. 90 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1989.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

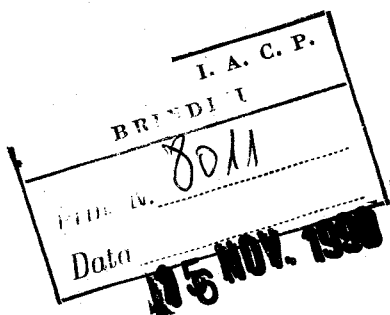
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

V° E' in regola

20.12.1990



Spett.le Istituto Autonomo
Case Popolari
via Casimiro 27
Brindisi

Am @ N

Il sottoscritto RICCHIUTO Pietro, in riferimento
to alla lettera n.7616 di protocollo del 5 novembre u.
s. con cui si comunicavano le modalità di riscatto del
l'alloggio sito in Brindisi - lotto 7° Cep; alla P.za
T. Mommsen n.10, scala B, int.6, piano 2, dichiara di
accettare la soluzione in contanti.

Distinti saluti.

Brindisi li 13.11.1990

Pietro Ricciuto

*Si prega inviare la protuber
al Notaio Enrico. q.p.q.t.*

Pietro Ricciuto

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==oo0oo==-----

Prot. N° 7616
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, lì - 5 NOV. 1990

- Al Sig. RICCHIUTO PIETRO
Piazza T. Mommsen, 10

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 7° Cep alla Piazza T. Mommsen
n. 10, scala B, int. 6, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 9.450.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 6.615.000= (diconsi £ Seimilione seicentoquindicimila)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.417.500= (diconsi £ Un milione quattrocentodiciassettemilacinquecento),
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 8.032.500= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

RICCHIUTO PIETRO

- Assegnatario:

- Alloggio sito in BRINDISI , Lotto e Cantiere 7° Cep
alla Piazza T. Mommsen , n. 10 , Scala B , int. 6 , piano
2°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 15.000.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 15.000.000=

RI D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-2-61 (data inizio locazione)
- Al 10-7-90 (massimo anni 20 ~~data di comunicazione prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 15.000.000 pari a £. 4.500.000

PREZZO DI CESSIONE £. 10.500.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo £. 4.089.452
(Riduzione per n. figli a carico "
(Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente "
(Reddito comparabile con limite di legge - INFERIORE - "
=====

Riduzione del 10% su £. 10.500.000 pari a £. 1.050.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	9.450.000	
- Sconto 30%	"	2.835.000	
Definitivo prezzo di cessione	£.	6.615.000	+ Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	9.450.000	+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	"	1.417.500	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	8.032.500	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 4670

Servizio Risanamento

12 GIU. 1980

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 7 CAP
RICCHIUTO PIETRO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 18154

Brindisi, li 23/12/01

Servizio AA.LL. e Utenza
RACCOMANDATA AR.

Sig. RICCHIUTO Pietro
Via S.Leucio, 89
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante all'IACP

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 29.11.2001, pervenuta a questo Istituto il 3.12.2001, relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in BRINDISI - Piazza T.Mommsen, 10 - Lotto 7° cep - pal. 4 - sc. B - piano 2 - int. 6 - calcolato sulla base degli estimi catastali ammonta a £. 9.300.000.= (fire novemilionitrecento mila) pari a 4.803,05 Euro.

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20% pari a £. 1.860.000 (fire unmilioneottocentosessantamila), pari a 960,61 Euro.

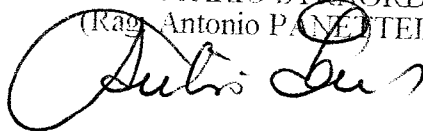
Detti importi, per motivi di contabilità interna e di chiusura di Cassa con il Tesoriere dell'Ente, devono essere versati dalla S.V., a questo Istituto, all'inizio del 2002 in Euro, mediante n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura ed invierà alle SS.VV. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 413 e successive modificazioni.

Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANEITELLA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 18154

Brindisi, li 21

Servizio AA.LL. e Utenza
RACCOMANDATA AR.

Sig. RICCHIUTO Pietro
Via S.Leucio, 89
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della
Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante
all'IACP

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 29.11.2001, pervenuta a
questo Istituto il 3.12.2001, relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il
versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in BRINDISI -
Piazza T.Mommsen, 10 - Lotto 7° cep - pal. 4 - sc. B - piano 2 - int. 6 - calcolato
sulla base degli estimi catastali ammonta a £. 9.300.000.= (lire novemilionitrecento
mila) pari a 4.803,05 Euro.

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20% pari a
£. 1.860.000 (lire unmilioneottocentosessantamila), pari a 960,61 Euro.

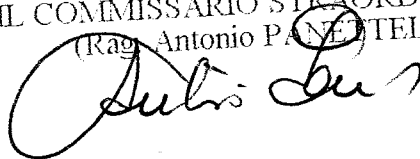
Detti importi, per motivi di contabilità interna e di chiusura di Cassa
con il Tesoriere dell'Ente, devono essere versati dalla S.V., a questo Istituto,
all'inizio del 2002 in Euro, mediante n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati
a: Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura
ed invierà alle SS.VV. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al
comma 9° dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 413 e successive modificazioni.

Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANESE)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 17653
Servizio AA.LL. e Utenza

Brindisi, li 4 DIC. 2001

Al SERVIZIO RISANAMENTO
Gruppo Patrimonio
S E D E

OGGETTO: Estinzione diritto di prelazione.

Il sig. RICCHIUTO Pietro, proprietario dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza T.Mommsen 10 - Lotto 7° cep - sc. B - piano 2 - int. 6, ha chiesto di estinguere il diritto di prelazione, settante a questo Istituto sul detto alloggio, versando il 10% del valore dello stesso, calcolato sulla base degli estimi catastali.

In dipendenza di ciò si invita codesto Servizio - Gruppo Patrimonio - a comunicare la rendita catastale del suddetto alloggio al fine di comunicare al sig. Ricchiuto l'importo da corrispondere a questo Istituto.

Dati catastali: Fg.28 - partic.383 sub 12 - P.za Mommsen - Cat. A/3 - cl. 2 - vani 6,00 .

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

5.12.01 R.C. 930000

*Banco
galeas*

*N AL
ry Marullo*

Spett.le
I.A.C.P.
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro n.27
72100 BRINDISI

Brindisi li 29/11/01

OGGETTO: richiesta di estinzione del diritto di prelazione.

Il sottoscritto Ricchiuto Pietro, nato a Brindisi il 4/8/32, ed ivi residente in Via S. Leucio n.89, proprietario dell'appartamento sito in Brindisi Piazza T. Momsen n.10, lotto 7. pal.4, scala B int.6;

CHIEDE

che gli sia concesso l'estinzione del diritto di prelazione.

Ringrazia

Pietro Ricchiuto
Pietro Ricchiuto

17521