

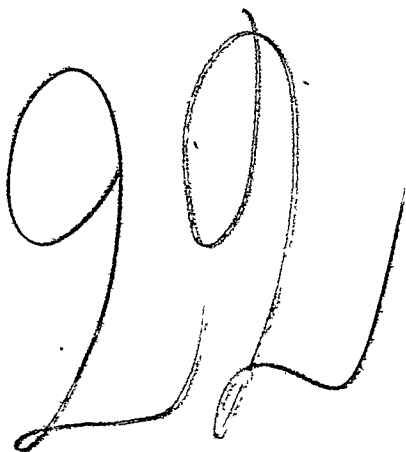
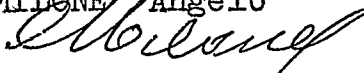
283775

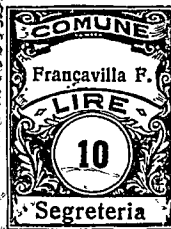
D I C H I A R A Z I O N E

Io scrivente MILONE Angelo nato e domiciliato in Francavilla Fontana quale proprietario dello stabile sito in via Brayda n.60 è locato dal signor PACIULLO Cosimo sin dal 1 ottobre 1959, ha sempre pagato regolarmente l'affitto mensile a mè dovuto. Dichiaro inoltre che tale stabile è stato messo in vendita .===== A richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge. Francavilla Fontana

In fede

MILONE Angelo





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

Certificato di Residenza

Il Sindaco

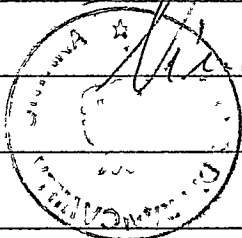
Consultati gli atti di anagrafe;

C E R T I F I C A

che il Sig. Paciullo Cosimo nato in Francavilla
Fontana il 3/11/1919, ha la sua residenza stabile in
questo Comune, con abitazione in via Brajda N°60.-
Si rilascia a richiesta di parte.

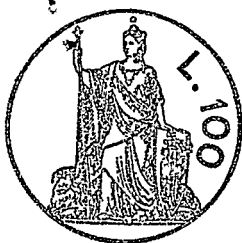
Francavilla Fontana li, 18 ottobre 1960.

Il Sindaco



comunita

Luigi D'Amore



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA

Certificato richiesto addì 20-10-1960
Emissione addì 20-10-1960
Cod. 103 L. 2336
Esatte per diritti ordinari L. 20
d'urgenza L. 190
Totale L. 240

IL COMPILATORE

Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di

FRANCAVILLA FONTANA

IL PROCURATORE

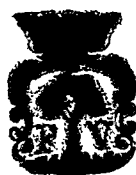
a t t e s t a

che i coniugi Paciullo Cosimo di Arcangelo e Garibal=
di Rosaria fu Armando e i figli di costoro Paciullo
Maria=Crocefissa, Anna, Arcangelo, Addolorata, Armando
di Cosimo non figurano iscritti nei registri dei
redditi dei possessori mobiliari ed immobiliari di
questo Distretto.

Rilascia il presente a richiesta di Paciullo Cosimo
per uso assegnazione alloggio.

Francavilla Fontana, lì 20 OTTOBRE 1960

IL PROCURATORE



Spese pagate

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

Situazione di Famiglia

I₁ Sindaco

Consultato il Registro di Popolazione;

C E R T I F I C A

f. Arcangelo

che la famiglia del Sig. Paciullo Cosimo è composta

come segue:

1°) Paciullo Cosimo nato in Francavilla Fontana il

3/11/1919-coniugato-C.F. Bidello;

2°) Garibaldi Rosaria nata in Francavilla Fontana

il 28/2/1923-coniugata-moglie-contadina coadiuvante;

3°) Paciullo Maria Crocefissa nata in Francavilla

Fontana il 28/2/1943-nubile-figlia-casalinga;

4°) Paciullo Anna nata in Francavilla Fontana il 7/

8/1948-figlia-nubile;

5°) Paciullo Arcangelo nato in Francavilla Fontana

il 3/11/1949-figlio-celibe;

6°) Paciullo Addolorata nata in Francavilla Fontana

il 23/10/1951-nubile-figlia;

7°) Paciullo Armando nato in Francavilla Fontana il

14/3/1955-celibe-figlio.-

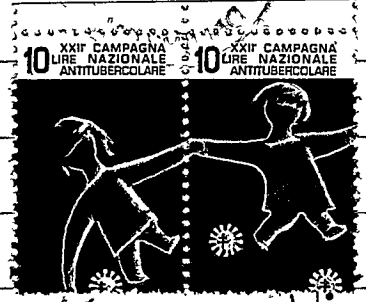
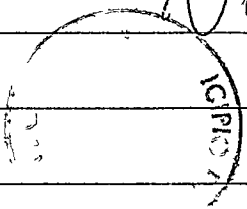
Si rilascia a richiesta di parte.

Francavilla Fontana li, 18 ottobre 1960.

comune

IL SINDACO

Vincenzo di Provenza





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome PACIULLO Cosimo

luogo di nascita Francavilla Fontana (Brindisi)

data di nascita 3 novembre 1919

indirizzo attuale Via Forleo Braida n. 60

residente nel comune di **FRANCAVILLA FONTANA (Brindisi)**

data di inizio della residenza =====

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati
relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro
che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare
il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omis-
sioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dal-
l'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in
cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di
residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti
a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre,
a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato
di cittadinanza italiana.

FRANCAVILLA FONTANA (Brindisi)

LOCALITA'

DATA

Paciullo Cosimo
FIRMA

[illegible]

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni con seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. anni compiuti di disagio alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n° 8578

Brindisi, lì 7. NOV. 1961

Uff. Amm.vo

Al Sig.

Racine
SANTORO COSIMO

Via

SAVOIA Branda n° 49 60

OGGETTO: Assegnazione di allog
gi in locazione semplice.-

FRANCAVILLA FONTANA

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Boito, lotto 30 scala A interno 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre accesso
ri equivalenti a vani legali 5.05.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di L. 37.832
come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1961 al 10.12.1961
L. 1.578 vano x vani 5.05 L. 7.823
1.549
- b) - Canone consumo acqua normale..... L. 500
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... L. 150
- d) - I.G.E. 3% su a)..... L. 235

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO... L. 8.708

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).... 26.124
- f) - Deposito spese contrattuali..... 3.000

TOTALE L. 37.832

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

- Non presentandosi entro il 10.11.1961 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ca.

I.A. C. P. - B. 12015
 PROT. N. 3789
 10 GIU. 1963

3° Lotto

Istituto Nazionale
 Case Popolari di

Brindisi

L. 1/11/61
 al

Il sottoscritto, Paciullo Corino, fittuario dell'appar-
 tamento di questo Istituto, sito alla Via Boito-
 scale A int. 4 in Francavilla Fontana, fa noto
 che da oggi 10 giugno 1963 lascia libero
 l'appartamento succitato.

Pertanto rivolge rispettiva domanda affinché gli
 venga rimborsata la cauzione a suo tempo versata.

Per la consegna della chiave cito il mio nuovo indirizzo:

Paciullo Corino presso Scuola Media Statale
Francavilla Fontana

Con Osservazione
Paciullo Corino

Francavilla Fontana li 10/6/1963

11/11/61 Cassione
 per arretrati
 per mora
 17.424
 1.220
 18.644
 18.644
 7.480

Pacini
 in quanto dovrebbe
 andare d'impiego
 fusco Raffaele
 di

[Signature]

RACCOMANDATA - L. 120.1

PROT. N. 22 AGO. 1963

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 9

Brindisi

Il sottoscritto PACIULLO COSIMO fu Arcangelo nato e domiciliato a Francavilla Fontana il 3 novembre 1919 dichiara a questo On.le Istituto quanto segue:

essendo stato inquilino dello stabile delle case popolari sito in via Boito Scala A.n.4 fin dal 10 - 11 - 1961 ed essendo perfettamente in regola con tutti i versamenti richiesti sia per la cauzione versata all'inizio dell'abitazione e cioè dal 10 - 11 - 1961 e sia con le rette mensili di £.8708 avendone in possesso conservate tutte le ricevute; domanda a questo On.le Istituto il RIMBORSO DELLA CAUZIONE secondo le disposizioni di legge del contratto, essendo il sottoscritto dimessosi in data 10 giugno 1963 perchè traslocato alla Scuola Media Statale di Francavilla Fontana quale Custode dell'Istituto.

Sicuro e in attesa di una cortese e sollecita liquidazione in merito sentitamente ringrazia e ossequia.

Paciullo Cosimo

Francavilla Fontana (Brindisi)
Custode Scuola Media Statale
li 21 agosto 1963.

A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Informazioni sul Sig. Romata Cosimo -pensionato-grande invalido-

Comune di Francavilla F. Via Vico Lupoli n° 12 N.

1°) - Qual'è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare?

£. 2.250 al giorno mensili;

2°)- Qual'è il nucleo familiare effettivo ?

N° di persone 7 ;

3°)- Ha veramente necessità dell'alloggio ? Si o ~~No~~

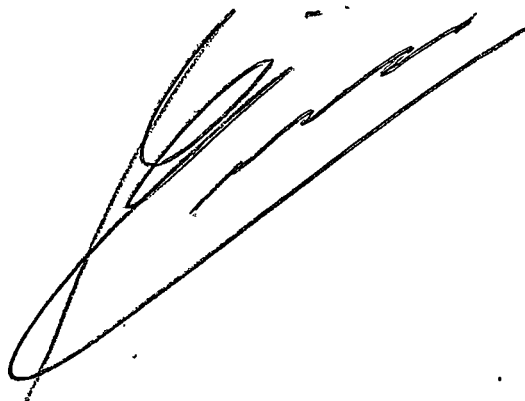
4°)- E' individuo comprensivo dei doveri di condominio o è in-
~~considerabile~~ ?.

Occupava un vano solo-veramente insufficiente alla sua

famiglia- (quasi scandinato perché sottoposto alla

sdrada sembra che il Romata, sia proprietario di altro
alloggio tenuto in fitto per L.18.000 mensili-in via Arciprete
Quaranta n°261=

3 LUG 1963



2250 x
38
20000
4500
6.5000

H

D I C H I A R A Z I O N E

Io qui sottoscritto RIZZO Giuseppe, proprietario dell'immo=
bile, sito in Via Vico Lupoli, civico 12, in Francavilla Fontana,
dichiaro di aver ceduto in fitto, sin dal 1960, il predetto immo=
bile al Sig. ROMATA Cosimo fu Cataldo.-

Quanto sopra a richiesta dell'interessato.-

Francavilla Fontana, lì 26 giugno 1963

IL PROPRIETARIO

Rizzo Giuseppe
Via Nazario Sauro 98

1h L
Ill.mi Signor Presidente I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto ROMATA Cosimo fu Cataldo e di Donatiello M. di Gesù, nato in Francavilla Fontana il 2/7/1922, con domicilio in questa Vico Lupoli 12, fa rispettosa istanza alla S.V. Ill.ma perchè gli venga concesso l'assegnazione dell'alloggio di cui al bando di concorso del 18/6/1963.-

All'uopo fa presente di essere reduce e combattente, documentazione che si riserva di esibire qualora dovesse essere oggetto di valutazione ai fini dell'assegnazione; padre di cinque figli tutti minori; di abitare in un alloggio costituito da un solo vano privo di acqua e fogna e comunque igienicamente inabitabile; di essere grande invalido del lavoro per aver subito l'amputazione dell'arto superiore sinistro, rendendosi così incapace a lavoro nella misura del 100 % -

Alliga alla presente i seguenti certificati :

- 1) Stato di Famiglia ;
- 2) Certificato dell'Uff.Distr.II.DD. ;
- 3) Certificato di residenza ;
- 4) Dichiarazione del proprietario dell'abitazione di Vico Lupoli 12 ;
- 5) Assegno bancario non trasferibile di L.600
- 6) Certificato sanitario da cui risulta che l'immobile occupato dal sottoscritto non è igienicamente abitabile;
- 7) Certificato Medico dal quale risulta lo stato dello infortunio nonché lettera di comunicazione del patronato INCA - servizio assistenza e previdenza -

Francavilla Fontana Li 27/6/1963

Il sottoscritto

Romata Cosimo

R. A.
27/6
[Signature]

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA

IL V. DIRETTORE

a t t e s t a

che i coniugi Romata Cosimo fu Catldo e Di Cesaria
Maria-Fontana fu Giovanni ed i figli Romata Maria, di
Gesù, Carmela, Rosaria, Cataldo ed Antopietta di Cosimo
non figurano iscritti sui ruoli dell'imposta fabbri-
cati nei Comuni di questo Distretto.

Rilascia il presente a richiesta di Romata Cosimo, ed
in carta libera, per uso assegnazione case popolari.

Francavilla Fontana, lì 25 GIUGNO 1963

Richiesta	25-6-263	Rilasciato	25-6-263
Mod. 192 N. 6254		diritti ordinari	L. 50
IL COMITANTE		" d'urgenza	L. 190
		Totale	L. 240



L. V. DIRETTORE
(Dott. G. Corrado)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

23 LUG. 1963

Prot. N° 4626

Brindisi, li

Uff: Amm. vo

Al Sig.

Romata Rosimò

OGGETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione
semplice

Via

Puliti n° 12

- Fran. Fontana -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprie-
tà di questo Istituto, sito in via Bout Lotto 3^a
Scala A Inter. 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 5,05 =

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istitu-
to, via Casimiro N.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 38.768 come appresso dovuto:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10-7-63</u> al <u>10-8-1963</u>	
£. <u>1549</u> vano x vani <u>5,05</u>	£. <u>7.892 =</u>
b)- canone consumo acqua normale....."	500 =
c)- contributo nelle spese di illuminazione	
alle scale....."	150 =
d)- I.G.E. <u>5,30%</u> su a)....."	<u>469 =</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO.....£.	<u>8.942 =</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)....."	<u>36.826 =</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	3.000 =
TOTALE.....£.	<u>38.768 =</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 24/7/63 corrente
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

bull. n° 278 del 24.7.63
d. f. 38.768

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta:-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

"CASE PER I SENZA TETTO"

VERBALE DI CONSEGNA

IL sottoscritto.....

(1).....dell'appartamento sito in.....

Via.....n°.....piano.....int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli di
chiara di aver visitato l'alloggio e di averlo
trovato in perfetto stato ed adatto all'uso con
venuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene con-
segnato in perfetto stato di manutenzione, rifi-
nito in ogni sua parte a regola d'arte e che i
sottoelencati impianti ed accessori sono in buo-
ne condizioni di funzionamento:

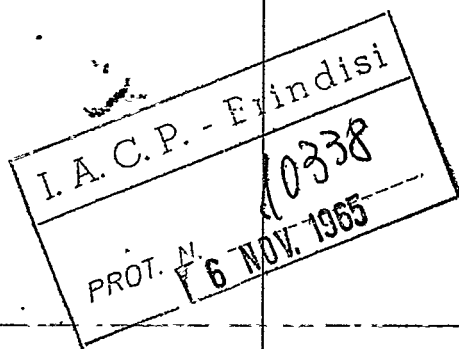
.....

.....

OSSERVAZIONI

FIRMA Renato Corinno

(1) Locatario Assegnatario



Ispettoria Istituto Autonomo
Case Popolari - Brindisi

lotto 3

Il sottoscritto Romano Cosimo, avendo
proceduto al riscontro dell'alloggio sito
in Francavilla Fontana in via Baito,
scala A int. 4, cortesemente chiede
che gli venga restituito il deposito can-
zoniale.

con osservanza
Romano Cosimo

V^o al mo' Urbano
A. Sc. Gili

1.2.66 -

SPSTT.LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

PROT. N. 4464
1 LUG. 1964

Il sottoscritto Romata Cosimo fu Cataldo nato il 2/7/1922 a Francavilla Fontana ed ivi residente alla via Boito III lotto Case Popolari, in riferimento alla Vs/ datata 20 giugno c.a. chiedendo a codesto Istituto che mi sia data tutte le istruzioni, le comunicazioni e le determinazioni per il riscatto dell'abitazione oltre il pagamento annuo da effettuare comprensivo degli interessi sempre secondo la Vs/ lettera frazionato in venti anni.

In attesa di un cortese cenno di riscontro, distintamente saluta.

Francavilla Fontana, li 30 giugno 1964

(Romata Cosimo)

Romata Cosimo

A

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

I. A. C. P. - Brindisi

BRINDISI

PROT. N.

5/66
24 AGO. 1964

Io sottoscritto Romata Cosimo fu Cataldo nato il 2/7/1922 a Francavilla Fontana ed ivi residente alla via Boito III Lotto Case Popolari, chiedo a codesto Istituto di riscattare l'alloggio secondo le vigenti disposizioni di legge.

Alliga alla presente un assegno bancario di £. 5.000 (Lire cinquemila) del Banco di Napoli con n° B. 005133

In attesa di un cortese cenno di riscontro, distintamente saluto.

Francavilla Fontana, li 24 agosto 1964

(Romata Cosimo)

R. A.
N° 665

Romata Cosimo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

20 LUG. 1964

Prot. N. 5000

Brindisi

AL SIG. Romato Gennaro

III Lotta Case Popolari - Via Boito

Francavilla Fontana

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti allegando un assegno bancario di £. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA

-----oooOooo-----

Prot. N. 4410

20 GIU. 1964

Brindisi

Sp. ROMATA Cosimo
Viaotto Case Pop. N. 2016
Tramonti L.

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n. 2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di £. 2.840.000.- =

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art. 4 della Legge 27/4/62 n. 231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dello alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente .-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GC/ta.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

INQUILINO Romario Conimo nato a Gelle Fave / pens. il 27-1992

l'appartamento del Lotto 3° alla Via Boito Scala A int. 4

Vani utili 3 Vani legali _____

riportato in catasto Edilizio Urbano alla partita N° 4497

del Comune di Francavilla Fontana

foglio 135 particella 918 sub. 4 Rendita 1248

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD scala e Furo Raffaele

EST piaggole comune

SUD Ribezzo Annunziata

OVEST piaggole comune

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Di' Castri Giovanni

EST corridaio comune

SUD Furo Raffaele

OVEST piaggole comune

AREE COMUNI scala e terrazzo

AREE INDIVIDUALI /

Le notizie riportate su questo
foglio sono le risultanze degli atti
di questo Istituto.
Possono eventualmente essere
discordanti con quelle catastali.

Manfredi

PIANO DI AMMORTAMENTO

dél costo dell'appartamento in FRANCAVILLA alla Via BOITO 3° AN. C.P.

N. Scala A Int. 4 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Concessionario: Sig. ROMATA Cosima

Contratto di cessione in data 20-9-1963 N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 2.840.000

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 852.000

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . 20.7.363 . . . 0,50 % L. 14.200 L. 866.200

Costo di cessione L. 1.973.800

Eventuali anticipi L.

Differenza definitiva da scontare L. 1.973.800

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %

Rata annua . . . 1.973.800 x 0,080.24259 L. 158.382

Rata mensile . . . 158.382 x . . . L. 13.199

Decorrenza dal 1-1-1965 al 1-1-1985

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26.2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case

Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 13.199

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari

Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 580

2) canone acqua mensile L. 800

3) illuminazione scale e cortili L. 200

4) spese di esercizio ascensore e autolave ecc. ecc. L. 2500

TOTALE L. 4.080

39.299

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 158382		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ /19	10/ /19	1.973.800	98.690	59.692	59.692	1.914.108
2	10/ /19	10/ /19	1.914.108	95.705	62.677	122.369	1.851.431
3	10/ /19	10/ /19	1.851.431	92.571	65.811	188.180	1.785.620
4	10/ /19	10/ /19	1.785.620	89.281	69.101	257.281	1.716.519
5	10/ /19	10/ /19	1.716.519	85.826	72.556	329.837	1.643.963
6	10/ /19	10/ /19	1.643.963	82.198	76.184	406.021	1.567.779
7	10/ /19	10/ /19	1.567.779	78.389	79.993	486.014	1.487.786
8	10/ /19	10/ /19	1.487.786	74.389	83.993	570.007	1.403.793
9	10/ /19	10/ /19	1.403.793	70.190	88.192	658.199	1.315.601
10	10/ /19	10/ /19	1.315.601	65.780	92.602	750.801	1.222.999
11	10/ /19	10/ /19	1.222.999	61.150	97.232	848.033	1.125.767
12	10/ /19	10/ /19	1.125.767	56.288	102.094	950.127	1.023.673
13	10/ /19	10/ /19	1.023.673	51.184	107.198	1.057.325	916.475
14	10/ /19	10/ /19	916.475	45.824	112.558	1.169.883	803.917
15	10/ /19	10/ /19	803.917	40.196	118.186	1.288.069	685.731
16	10/ /19	10/ /19	685.731	34.286	124.096	1.412.165	561.635
17	10/ /19	10/ /19	561.635	28.082	130.300	1.542.465	431.335
18	10/ /19	10/ /19	431.335	21.567	136.815	1.679.280	294.520
19	10/ /19	10/ /19	294.520	14.726	143.656	1.822.936	150.864
20	10/ /19	10/ /19	150.864	7.518	150.864	1.973.800	=

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCAVILLA Lotto 3 C.P. alla Via Boito

N. _____ Scala A Int. 4 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Caratura _____

Concessionario: Sig. ROMATA COSIMO

Contratto di locazione in data 20/7/1963

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO

DALLA COMMISSIONE _____ L. 2.840.000=

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 852.800=

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni = anni 20/7/1963 0,50% . L. 14.200= L. 866.200=

Costo di cessione L. 1.973.800=

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. 1.973.800=

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %.

Rata annua 1.973.800 x 0,08024259 L. 158.382=

Rata mensile 158.382 x _____ L. 13.199=

Decorrenza dal 1° 1/1/1966 al 1° 1/1/1986

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all' Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 13.199=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all' Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 580=

2) canone acqua mensile L. 800=

3) illuminazione scale e cortili L. 200=

Per manutenzione allo stabile 2.500=

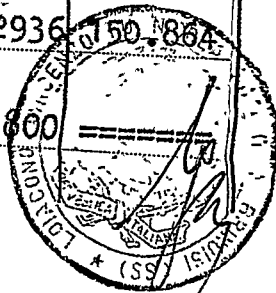
4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. 4.080=

TOTALE VERSAMENTI MENSILI L. 17.279=

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 158.382		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/1/1966	10/1/1967	1973800	98.690	59.692	59.692	1914108
2	10/1/1967	10/1/1968	1914108	95.705	62.677	122.369	1851430
3	10/1/1968	10/1/1969	1851431	92.571	65.811	188.180	1785620
4	10/1/1969	10/1/1970	1785620	89.281	69.101	257.281	1716519
5	10/1/1970	10/1/1971	1716519	85.826	72.556	320.837	1643963
6	10/1/1971	10/1/1972	1643963	82.198	76.184	406.021	1567779
7	10/1/1972	10/1/1973	1567779	78.389	79.993	486.014	1487786
8	10/1/1973	10/1/1974	1487786	74.389	83.993	570.007	1403793
9	10/1/1974	10/1/1975	1403793	70.190	88.192	658.199	1315601
10	10/1/1975	10/1/1976	1315601	65.780	92.602	750.801	1222999
11	10/1/1976	10/1/1977	1222999	61.150	97.232	848.033	1125767
12	10/1/1977	10/1/1978	1125767	56.288	102.094	950.127	1023673
13	10/1/1978	10/1/1979	1023673	51.184	107.198	1057325	916.475
14	10/1/1979	10/1/1980	916.475	45.824	112.558	1269883	803.917
15	10/1/1980	10/1/1981	803.917	40.196	118.186	1288069	685.731
16	10/1/1981	10/1/1982	685.731	34.286	124.096	1412165	561.635
17	10/1/1982	10/1/1983	561.635	28.082	130.300	1542465	431.335
18	10/1/1983	10/1/1984	431.335	21.567	136.815	1679280	294.520
19	10/1/1984	10/1/1985	294.520	14.726	143.656	1822936	150.864
20	10/1/1985	10/1/1986	150.864	7.518	150.864	1973800	



11108/003 1109/0

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, n. 27
BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8106
DATA 16 SET. 1986

M. AL
St. M. Pugna

Il sottoscritto ROMATA COSIMO, assegnatario di un alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - Lotto 3° Sc/A - Int. 4 - Via Beito, avendo ultimato di pagare le quote di ammortamento del suddetto alloggio, chiede la quietanza liberatoria, giusta contratto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 12/11/1965 al n. 10424 - Mod. II°.

Francavilla F. 15/9/86

Romata Cosimo

AMM/NE AUTONOMA
NALL'85

ALLA DATA DEL 31-12-85
HA PAGATO PER INTERO IL
PREZZO DI CESSIONE

BRINDISI 13-01-86

AC 31-12-84
SPESA CONGIUNTIVALE
+ 171.952
171.952
BRINDISI 13-01-86

4844
25 MAG. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

e p.c.

-AL NOTARIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
BRINDISI
-AL SIG. RICHIA CCSEMO
Via Boito
FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla
Fontana - Lotto 3° - Sc/A - Int. 4 - Via Boito.

Si prega la S.V. di voler provvedere al rilascio del relativo
atto di quietanza liberatoria, poichè l'assegnatario in indirizzo ha
versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di
cessione stipulato a mezzo della S.V. stessa in data 16/11/1965 - Rep.
n. 74477/4021 e registrato a Brindisi il 12/11/1965 al n. 10424 - mod. II°.
Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/RU
PM



MINISTERO DELLA SANITA'

UFFICIO D'IGIENE
FRANCAVILLA FONTANA

SI CERTIFICA

Che l'abitazione tenuta in fitto del Signor Romata Cosimo fu Cataldo, nato in Francavilla Fontana e ivi residente, sita in vico Lupola N 12; al piano terreno é composta di un solo vano in cui vivono capo famiglia moglie e 5 figli .

Le pareti di detto vano sono tutte infiltrate di umidità e in parte lesionate, non esiste un gabinetto di decenza e sistemi di approvvigionamento di acqua potabile; e privo di ortale e di luce, la pavimentazione é in pessime condizioni.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso case popolari.

Francavilla Fontana il 27-6-1963

L'Ufficiale Sanitario



Carlo Stefanini

Studio di Medicina Interna

Dott. BERNARDO CALABRESE

Specialista nelle Malattie del Sangue
e Ricambio (Diabete)

Spec. nelle Mal. dello Stomaco, Fegato, Intestino

e in Medicina Legale e delle Assicurazioni

Tutte le Analisi Cliniche

per la Diagnostica Funzionale

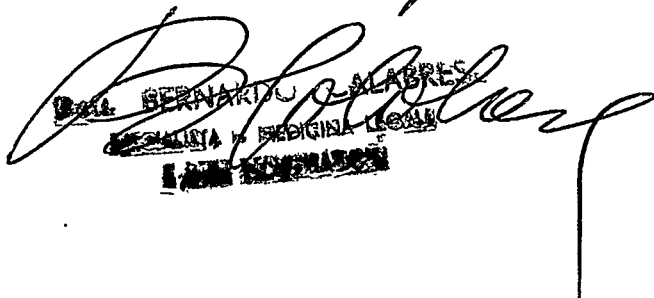
Raggi Ultravioletti

FRANCÁVILLA FONTANA (Brindisi)

Telefono 41.341

8
26/6/63

Romolo Bruno nato il 2/4/
1922, e ripreso di inferno
nel lavoro proprio il 20/11/62
ha subito l'amputazione dell'
arto superiore destro, per cui
e' da considerarsi incapace
a lavoro, e' totalmente, nella
misura del cento per cento


Dott. BERNARDO CALABRESE
MEDICINA LEGALE
F. CALABRESE

patronato

INCA

ISTITUTO DELLA C.G.I.L. PER LA TUTELA DEI DIRITTI
PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI DEI LAVORATORI

Giuridicamente riconosciuto con D.L.C.P.S. 29-7-1947 n. 804
e con D. M. 9-12-1947

SEDE PROVINCIALE

BRINDISI - CORSO ROMA, 74

Telefono 22428

SERVIZIO ASSISTENZA E PREVIDENZA

Prot. N. 2036/63 Allegati N.

Risp. al foglio N. del

OGGETTO:

Inf. Romata Cosimo
n.2.7.1922 Fvilla F.

del 20.11.1962

e p.c. Al Lav. **ROMATA COSIMO**

Vico Lupoli 12

Francavilla F.

Brindisi, 11.6.1963

Spett.le

*Istituto Nazionale Assicurazioni
contro gli Infortuni sul Lavoro*

BRINDISI

Il lavoratore indicato in oggetto, a seguito di accertamenti sanitari effettuati dal nostro Consulente medico Dott. Rocco Mele, è stato da questi riconosciuto incapace al lavoro nella misura del 100% come rilevasi dall'unito certificato medico.

Nel pregarvi di volerci fissare incontro per visita collegiale sanitaria, vi rimettiamo delega di patrocinio.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

Mario Martinelli



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

consultati gli atti di anagrafe ;

CERTIFICA

che il Signor

Romato Corino

nato in

FRANCAVILLA FONTANA

il

2-7-1922

ha la sua residenza stabile in questo Comune, dalle nascite ,

con abitazione in questa Via

Leopoli, 12

Si rilascia in carta libera per uso

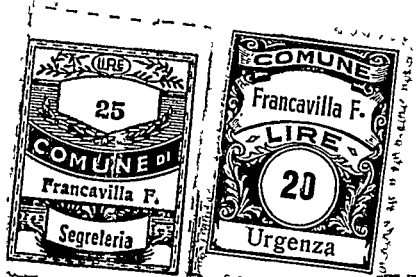
case popolari

Francavilla Fontana, li

19

IL SINDACO





7869 ^{urg.}

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

3

IL SINDACO

consultati gli atti di anagrafe ;

CERTIFICA

che il Signor Romano Corino
nato in FRANCAVILLA FONTANA il 2.7.1922

ha la sua residenza stabile in questo Comune, dal _____ ,

con abitazione in questa Via Ripoli 12 ,

Si rilascia in carta libera per uso anagrafe

Francavilla Fontana, li 25 GIU. 1963 19_____



IL SINDACO
Luciano

Brindisi.....*1-2-1966*.....

ALLA SEZIONE CONTABILITA

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. 2.000.000 versato dal Sig. Antonio...

Tale somma dovrà essere versata, ~~al nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c, per fitti arretrati.~~

MI/ta.-

*Mand. n° 139.
del 22-2-66*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

Prot. n° 1446

Brindisi, li 1 9 FEB. 1962

Uff. Amm.vo

Al Sig.

Lacivilla Corrado

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Via Bartolotti 3° coh A/4
Francavilla Font.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.
Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

[Handwritten signature]

Brindisi

22 8 1963

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p.c.

ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di ~~£ 500.000~~ versato dal Sig. ~~.....~~

Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c, per fitti arretrati.

~~£ 10.000 - £ 1.000~~
~~.....~~
~~.....~~

MI/ta.-

detesta 1963

Manid. 29-8-63

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 5094

Brindisi, li 19 AGO 1963

OGGETTO: Invio contratto
di locazione .-

AL SIG. ROMATA COSIMO

Via Boito - 3° Lotto - Scala A/4

FRANCAVILLA FONTANA

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

