

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 4824

SEZIONE: Amm/va%.-

22 GIU. 1970

BRINDISI, li _____

AL SIG. Mario Giuseppe

Via Madonna del Pozzo - lotto 24-2e. c/2

OSTUNI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

378240

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

6 MAG. 1994

Prot. n. 3564

li, _____

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio
dell'1.6.1970;

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS

Via G. Galilei, 4

72017 OSTUNI

- Copia delib. n. 7974 del 16.10.92;

- Copia licenza edilizia.

+ Al Sig. MARZIO Giuseppe

Via Angelo Ungaro, 2/2

72017 OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Via Madonna del Pozzo - 24° Lotto CPR - scala unica - int. 2
Legge 4.11.1963 n. 1460 - D.P.R. 23.5.64 n. 655 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 3.085.081.=** (lire tremilioniottantacinquesilaottantuno) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1.6.1970 registrato a Brindisi il 16.6.1970 al n. 5103 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.1982.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Partita IVA 00061820742

data

PARTITA IVA CLIENTE

Sig. Mario Giussepe
Via Madonna del Pozzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta finora a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi all'Autore Giudice misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si indirà l'arbitrato alla Camera di Commercio nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si nascono quante separate per le rogatorie saldo si prega di rinviare la fattura. Comunicati eventuali errori/omissioni relativi a Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e si ritengono liberi da ogni responsabilità e sanzione.

John

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3528

Brindisi, 11 6 MAG. 1994

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MAREIO Giuseppe

Via A. Ungaro, 2

72017

OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in OSTUNI
Via Madonna del Pozzo - 24° Lotto CPR - scala unica - int. 2 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1.6.1994 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 218.016.=
(diconsi lire duecentodiciottomilasedici.).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto "
- per residuo debito " 218.016.= ...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento. La S.V. deve inoltre esibire al competente Servizio le ricevute di pagamento relative al periodo 1.1.94 - 1.5.94.
Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. - La S.V. è tenuta altresì a versare con
Assegno BANCARIO Circolare NT - intestato a
IACP-Brindisi, la somma di £. 123.404.= IVA 4%

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 3528

Brindisi, 11 6 MAG. 1994

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MAREIO Giuseppe

Via A. Ungaro, 2

72017

OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in OSTUNI
Via Madonna del Pozzo - 24° Lotto CPR - scala unica - int. 2 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1.6.1994 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 218.016.=
(diconsi lire duecentodiciottomilaseidici.).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto "
- per residuo debito " 218.016.£.....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento. **La S.V. deve inoltre esibire al competente Servizio le ricevute di pagamento relative al periodo 1.1.94 - 1.5.94.**

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. - La S.V. è tenuta altresì a versare con Assegno BANCARIO Circolare NT - intestato a IACP-Brindisi, la somma di £. 123.404.= IVA 4%

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

SPETT/LE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO
72100 BRINDISI

Amo
H

Il sottoscritto MARZIO GIUSEPPE nato a Ostuni il 03/12/1933,
ed ivi residente in Via Angelo Ungaro n.2 Interno 2;
CHIEDE a codesto Spett/Le Istituto il riscatto della casa popolare
da Voi assegnatagli in base alla Legge del D.P.R. 23/05/1964, n.655, in
data 15/01/1969.

La cessione e definizione del contratto in proprietà del suddetto
alloggio sito in Via A.UNGARO n.2 lotto n.24 Ostuni, composto di
vani utili 4 al piano rialzato scala C interno 2, che confina a Nord
con via Madonna del Pozzo, a Sud con via di P.R. a Est con via di P.R.
ad Ovest con il 25° Lotto.

Nell'attesa di una vostra pronta e gradita risposta, si porgono
Distinti Saluti.

OSTUNI li' 06/92

MANDARE PRESSO NOTARIO DE LAURENTIS

Mario Cipriani

Con Osservanza

Mario Giuseppe

*PRECA VISIONE
di detto documento
opp. 28/04/84
che risente nel presente
AP 28/4/84*

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	6002
Data	15 GIU. 1992

E' in rpte al 31-12-83

DA PAGARE SINO A MAGGIO 1984

R.D. al 1-6-1984

f. 218.016

123.336

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, lì 29 MAG 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. ~~MARZIO GIUSEPPE~~

~~24° LOTTO - C.P.R. - Via Madonna del Pozzo~~
~~C S T U N I~~

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Ostuni, r. 24° Lotto C.P.R.
Scala Unica - Int. 2 - Via Madonna del Pozzo.

Con riferimento al verbale del 1.1/6/1970 di consegna dell'alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. ...3.085,081= (lire Trenilioniottantaquattrocentottantuno)
~~.....~~) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. ...19,166= (lire Diciannovecentosessantasei).
oltre IVA per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 1.1/6/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michel NARCISI)

MARZIO GIUSEPPE

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3085081

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	229990	169679	60311	60311	3024770	1/6/10	1/6/11
2	229990	166362	63628	123939	2961142	1/6/11	1/6/12
3	229990	162862	67128	191067	2894014	1/6/12	1/6/13
4	229990	159170	70820	261887	2823194	1/6/13	1/6/14
5	229990	155275	74715	336602	2748479	1/6/14	1/6/15
6	229990	151166	78824	415426	2669655	1/6/15	1/6/16
7	229990	146831	83159	498585	2586496	1/6/16	1/6/17
8	229990	142257	87733	586318	2498763	1/6/17	1/6/18
9	229990	137431	92559	678877	2406204	1/6/18	1/6/19
10	229990	132341	97649	776526	2308555	1/6/19	1/6/20
11	229990	126970	103020	879546	2205535	1/6/20	1/6/21
12	229990	121304	108686	988232	2096849	1/6/21	1/6/22
X 13	229990	115326	114664	1102896	1982185	1/6/22	1/6/23
X 14	229990	109020	120970	1223866	1861215	1/6/23	1/6/24
15	229990	102366	127624	1351490	1733591	1/6/24	1/6/25
16	229990	95347	134643	1486133	1598948	1/6/25	1/6/26
17	229990	87942	142048	1628181	1456900		81
18	229990	80129	149861	1778042	1307039		82
19	229990	71887	158103	1936145	1148936		83
20	229990	63191	166799	2102944	982137		80
21	229990	54017	175973	2278917	806164		81
22	229990	44339	185651	2464568	620513		81
23	229990	34128	195862	2660430	424651		83
24	229990	23355	206635	2867065	218016		84
25	230006	11990	218016	3085081	0		
		2664685	3085081				

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2538348 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	189232	139609	49623	49623	2488725	1/6/70	1/6/71
2	189232	136879	52353	101976	2436372	1/6/71	1/6/72
3	189232	134000	55232	157208	2381140	1/6/72	1/6/73
4	189232	130962	58270	215478	2322870	1/6/73	1/6/74
5	189232	127757	61475	276953	2261395	1/6/74	1/6/75
6	189232	124376	64856	341809	2196539	1/6/75	1/6/76
7	189232	120809	68423	410232	2128116	1/6/76	1/6/77
8	189232	117046	72186	482418	2055930	1/6/77	1/6/78
9	189232	113076	76156	558574	1979774	1/6/78	1/6/79
10	189232	108887	80345	638919	1899429	1/6/79	1/6/80
11	189232	104468	84764	723683	1814665	1/6/80	1/6/81
12	189232	99806	89426	813109	1725239	1/6/81	1/6/82
13	189232	94888	94344	907453	1630895	1/6/82	1/6/83
14	189232	89699	99533	1006986	1531362	1/6/83	1/6/84
15	189232	84224	105008	1111994	1426354		
16	189232	78449	110783	1222777	1315571		
17	189232	72356	116876	1339653	1198695		
18	189232	65928	123304	1462957	1075391		
19	189232	59146	130086	1593043	945305		
20	189232	51991	137241	1730284	808064		
21	189232	44443	144789	1875073	663275		
22	189232	36480	152752	2027825	510523		
23	189232	28078	161154	2188979	349369		
24	189232	19215	170017	2358996	179352		
25	189216	9864	179352	2538348	0		
			2192436	2538348			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 24° lotto Oruni alla via Mediceo del Perno
N. _____ Scala C Int. 2 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Mario Guirapè

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitiva da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 85

Tasso 5%

Rata annua . . . x L. 119232

Rata mensile . . . x L. 15474

Decorrenza dal 1/1/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

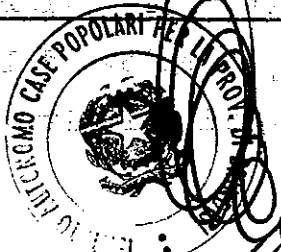
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Off. Com. te Ubaldo Hallerino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Marzio Giuseppe nato a Ostuni il 3/10/1933 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Marzio Giuseppe ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Marzio Giuseppe è stato attribuito il n. 2 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Marzio Giuseppe nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Mario Giuseppe corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Tallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S I G N A al Sig. Mario Giuseppe l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Cotrone alla via da denominarsi Lotto 24 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Risato scala interna 2 del fabbricato stesso, che confina: a nord con via Madonna del Pozzo a sud con via di P.E. ad est con via di P.E. ad ovest con via di P.E.

Il Sig. Mario Giuseppe accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Mario Giuseppe versa in contanti la somma di £. 15.774 (lire quindici milioni settecento settantaquattro) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774 (lire quindici milioni settecento settantaquattro).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruare allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Marzio Giuseppe sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Marzio Giuseppe convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Marzio Giuseppe assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Ballarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Mario Giuseppe nato a Ostuni il 3/10/1933 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Mario Giuseppe ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Mario Giuseppe è stato attribuito il n. 2 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Mario Giuseppe nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Mario Giuseppe corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A all'acquirente al Sig. Mario Giuseppe l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Grottole nella via da denominarsi Lotto 24 e composto di vani utili 4, in ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano 1° scala interna 2 del fabbricato stesso, che confina: a nord con via Nazionale del Porto a sud con via di P.E. ad est con • • • ad ovest con il 25° lotto

Il Sig. Mario Giuseppe accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Mario Giuseppe versa in contanti la somma di £. 1.000.000 (lire un milione) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774 (lire quindici milioni settecento settantaquattro).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature and stamp]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Mario Giuseppe sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Mario Giuseppe convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Mario Giuseppe assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-

