



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Ch. Fisc. CFR BNR 38116 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 25.11.1982 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n. 8013 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

PALMISANO ANNA, nata in Fasano il 3.12.1921 ed ivi residente alla via G. Amendola n. 2;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi, alla via Casimiro n. 27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in favore di PALMISANO ANNA, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G. Amendola n. 2, lotto VIII°, scala UNICA, piano PRIMO, interno TRE (N. 3), composto di due vani utili, accessori e cantina distinta con il numero inter-

no TRE (N.3), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

L'alloggio confina; a Nord con via G. Amendola, a Sud e ad Est con residua proprietà dell'Istituto, ad Ovest con vano scala condominiale ed alloggio interno quattro della stessa scala, salvo altri.-----

Il locale scantinato confina: a Nord con terrapieno verso via G. Amendola, a Sud con residua proprietà dello istituto, ad Est con scantinato interno quattro, ad Ovest con residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita

5958, foglio 42 mappale N.204/3 via Taranto s.n. (ora via G. Amendola n.2) - P.I. - categoria A/3 - classe 3°, vani 6,00 - RCL.1044;-----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito, le parti si riportano alla piantina planimetrica, che è stata allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

L'alloggio descritto è stato trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, bene noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale

diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per Legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.516.380 (Lire UNMILIONE CINQUECENTO SEDICIMILATRECENTO OTTANTA), somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'Alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

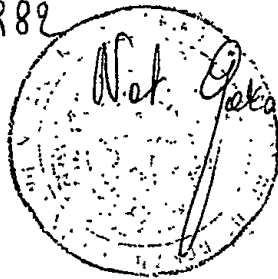
Palmisano Anna ha dichiarato di essere vedova.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Brindisi 2.12.1982

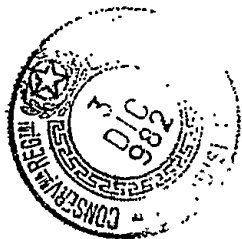


Brindisi

CONSERV

DI BRINDISI

Formalità eseguita il ...
al N. 16197 d'ordine 15609 - 3 DIC. 1982
esatte Lire 7000 particolare



P. IL PRIMO DIRIGENTE
CONSERV. REGG. AR. BRINDISI
(Dott. Giuseppe ...)
IL REGG. EDUCAZIONE

[Signature]



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Registro 8013
Ricevuta 2162

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi dell'art. 3 D.L. 17 aprile 1948 n. 1029.

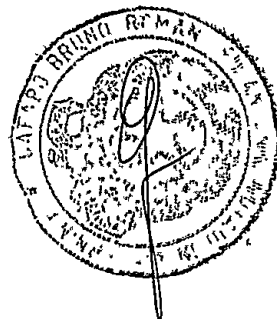
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: _____

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3936, in data 10 settembre 1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". _____

2) PALMISANO ANNA, pensionata, nata in Fasano il 3 dicembre 1921 ed ivi residente alla via G. Amendola n. 2, codice fiscale PLM NNA 21T43 D508B, la quale dichiara di essere vedova. _____

PREMESSO _____

- che con Deliberazione N. 711, in data 23.5.1959, l'Istituto, a norma del D.L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D.L. 22.12.1947 n. 1600, del D.L. 17.4.1948 n. 1029 e delle Leggi 2.7.1949 n. 408 e 1.3.1952 n. 113, ebbe ad assegnare, con patto di futura vendita, al signor ANGELINI FRANCESCO, nato in Fasano il 22 gennaio 1895, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in



AVV. PROF. BRUNO ROMANO CALABRITTO
NOTAIO
VIA F. FINE, 20 - CISTERNINO
Cod. Fisc. 012284012
Part. IVA 0012284012

Fasano alla via G.Amendola n.2,lotto 8°,palazzina unica,piano
PRIMO,interno TRE,che in seguito verrà meglio descritto,del
costo di L.1.516.380 (Lire UNMILIONECINQUECENTOSEDICIMILATRE-
CENTOOTTANTA),giusta contratto preliminare di locazione con
patto di futura vendita stipulato il 10.7.1959,registrato in
Brindisi il 28.7.1959 al n.189 vol.114 Mod.I°; -----

- che in data 1.4.1970 il nominato assegnatario è deceduto,la-
sciando a sè superstita ed unica erede la coniuge convivente
PALMISANO ANNA,come sopra generalizzata,giusta testamento olo-
grafo del medesimo pubblicato con verbale ricevuto dal Notaio
M.Pezzolla l'1.5.1970 e registrato in Fasano il 20.5.1970 al
n.443; -----

- che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17
aprile 1948 n.1029,la signora PALMISANO ANNA ha richiesto il
trasferimento anticipato della proprietà del predetto alloggio;
che,ai sensi del detto articolo,la stessa ha versato per
intero,oltre le quote maturate,il capitale corrispondente al
valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammor-
tamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse
del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo nonchè la
differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel
contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio
suddetto; -----

- che con la deliberazione consiliare n.3936 del 10.9.1982,

Utile Maria
Palmisano Anna
Dot. Pezzo



l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a favore dell'erede di ANGELINI FRANCESCO, come sopra individuata e generalizzata; -----

Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contratto, con il quale, -----

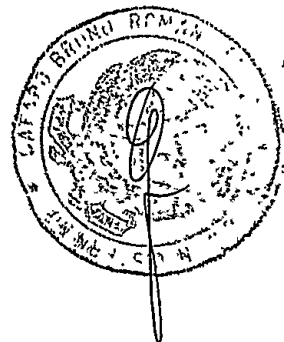
----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore di PALMISANO ANNA, in appresso più brevemente indicata "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G. Amendola n.2, lotto VIII°, scala UNICA, piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di due vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno TRE (N.3), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina: a Nord con via G. Amendola, a Sud e ad Est con residua proprietà dell'Istituto, ad Ovest con vano scala condominiale ed alloggio interno quattro della stessa scala, salvo altri. -----

Il locale scantinato confina: a Nord con terrapieno verso via G. Amendola, a Sud con residua proprietà dell'Istituto, ad Est



con scantinato interno quattro, ad Ovest con residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 5958 foglio 42 mappale N.204 sub.3 via Taranto s.n. (ora via G. Amendola n.2) P.I. categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1044, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

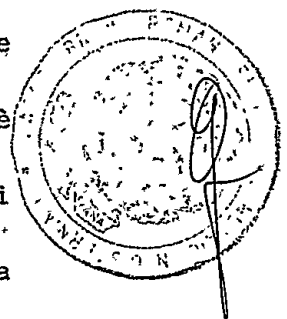
A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è

fin da ora accettato in ogni sua parte dalla sottoscritta acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.11.1981, la somma di Lire CENTOSETTANTAQUATTROMILASETTECENTOCINQUANTOTTO (L.174.758), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.11.1981, e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria n.13/82 del 29.4.1982, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----



ART.7 - Dalla data del 10.11.1981 ed in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberata dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun

alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto.

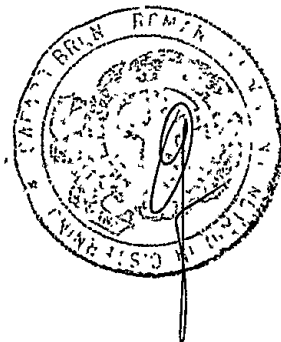
L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore.

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti.

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla



manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART.8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

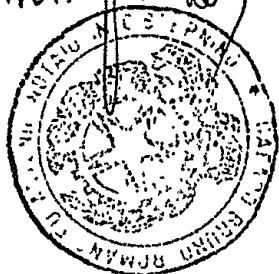
Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitole in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----



Giuseppe Palmisano
Not. Paolo R.

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li 25.11.1982

Alfredo Naccari

Calomiris Anna

Repertorio n. 8013

Raccolta n. 2152

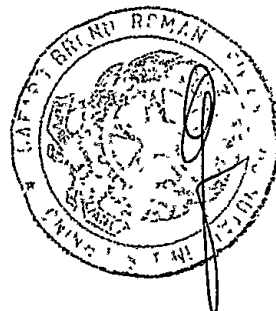
----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro



e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3936 in data 10 settembre 1982, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "A";

2) PALMISANO ANNA, pensionata, nata in Fasano (BR) il 3 dicembre 1921 ed ivi residente alla via G. Amendola n.2; delle cui identità personali, qualità e poteri Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "B", come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li 25 Novembre 1982



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 15 dell'O. d. G. 2.9.1982 n. 3624
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRENDITA PER RISCALTO
ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN PASANO - 9° LOTTO - SCALA UNICA
- INT. 3 - VIA AMEDOLA N. 2 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI F
FUTURA VENDITA AL SIG. ANGELINI FRANCESCO, A FAVORE DEGLI EREDI. -

RELAZIONE

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. con delibera n. 711 adottata nella seduta del 23/5/1959, assegnò in locazione con patto di futura vendita al sig. Angelini Francesco 1° alloggio popolare sito in Pasano - 9° lotto - Scala Unica - Int. 3 - Via Amedola n. 2;
 - Che in data 25.1.1982 la Sig.ra Palmisano Anna ha comunicato il decesso del coniuge, Angelini Francesco, avvenuto in Pasano l'1/4/1970 ed ha chiesto di poter effettuare il riscatto anticipato dell'alloggio medesimo;
 - Che in ordine a tale richiesta, sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D. L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio;
 - Che è stato pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;
- si ritiene che l'istanza possa essere accolta;

IL CONSIGLIO,

- Visti la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Sig.ra Palmisano Anna - moglie del defunto Angelini Francesco - venga favorevolmente accolta dall'Istituto;

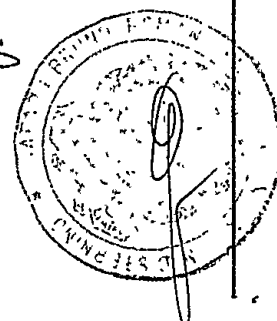
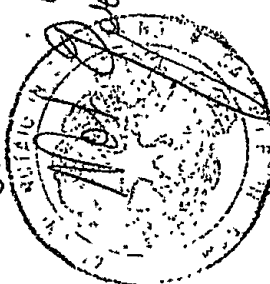
Seduta Consiliare

del **10 SET 1982**

DELIBERA N. 3936

SI APPROVA

Referato N. 8013 Allegato "A"



- /-
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, 2^a istanza avanzata dalla Sig.^a PALMISANO Anna Ved. Angelini Francesco, nata a Fasano il 3/12/1921; autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a favore degli eredi del Sig. Angelini Francesco nato a Fasano il 22/1/1895 mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. -

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

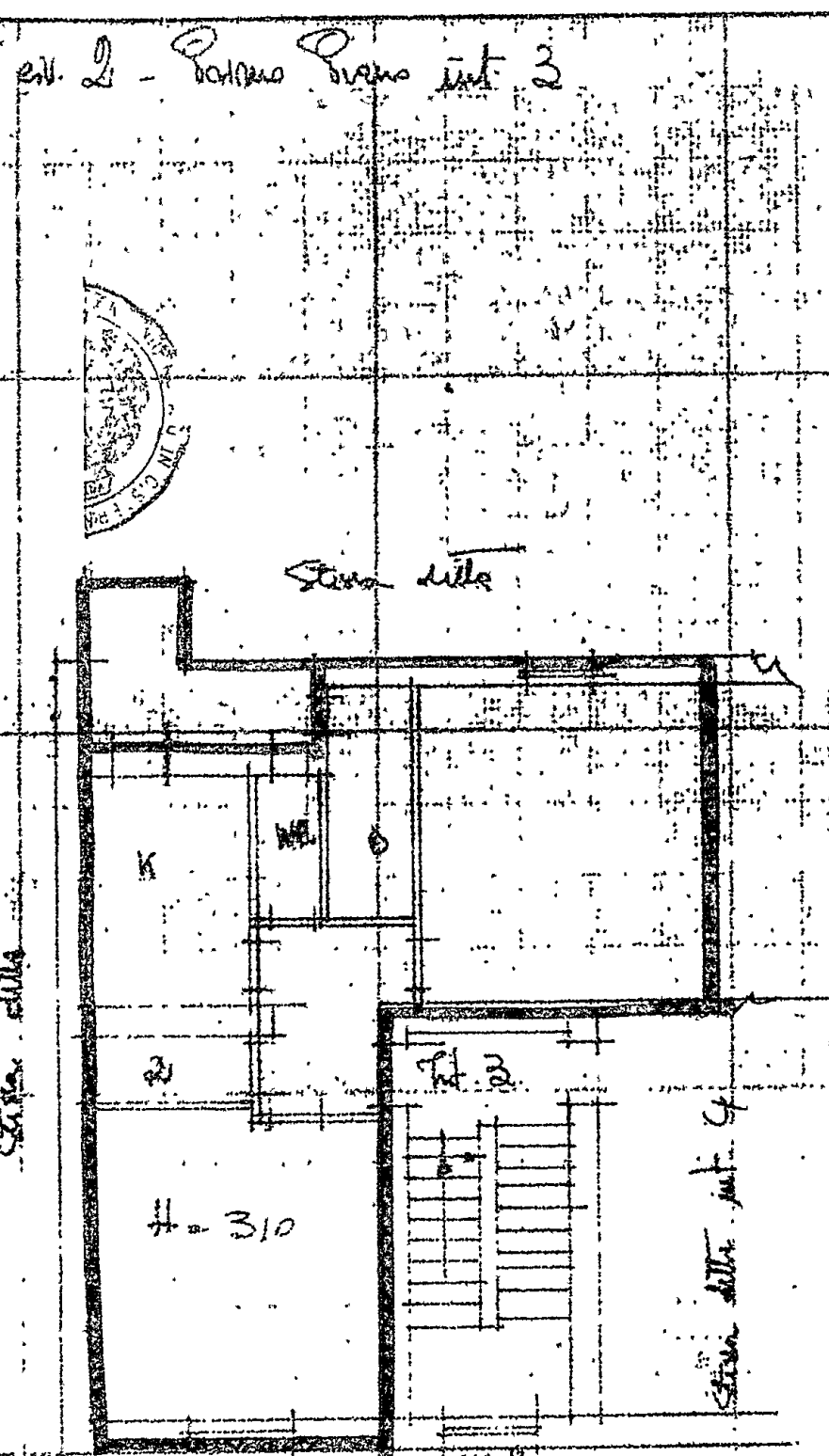
13 SET. 1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



...presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ...



Stanza della

Stanza della

Stanza della int. 4

Via O. Amendola

Refettorio N. 2013 Allegato B

Clifford Vancos
Palazzina Grima



Stanza della

Stanza della

Stanza della

Via O. Amendola

ORIENTAMENTO

Registrato in Ostuni il 3 dicembre 1982 al n.434 mod.2°

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla
Parte in carta libera ai sensi di legge.

Cisternine li 15.12.1982

