

287302

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2108

Brindisi, lì 6 MAR 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig.ra CARAMIA ADDOLORATA VED.

LOTESORIERE - Via Giolitti, n. 3

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
lotto 20° - 30° - Int. 6° - piano 1° - Via Giolitti, n. 5 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario LOTESORIERE...
VINCENZO - deceduto - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 6.063.750= (diconsi lire Seimilionesessantatremilasettecentocinquanta) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Prot. n. 9490

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li.

SERVIZIO RAGG. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Sig.ra CARAMIA Addolorata ved. Lotesoriere
Via M.Ruta, n. 8

BRINDISI (Casale)

OGGETTO: Richiesta modalità pagamento per alienazione alloggio ai sensi dello art. 28 della Legge 8.8.77, n. 513.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 20.10.1994, relativa allo oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via Giolitti 5 - Lotto 20 - piano 1° - sc. unica - int. 6, calcolato sulla base degli estimi catastali ammonta a f. 5.850.000.= (cinquemilioniottocentocinquantamila).

Detto importo dovrà essere versato dalla S.V. a questo Istituto mediante assegno circolare di pari importo intestato a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI.

Dopo aver ricevuto detto assegno questo Istituto invierà alla S.V. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

consegnato 1-12-94 @

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9327

II. 29 NOV. 1994

SERVIZIO Risanamento e Patrimonio

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

Sede

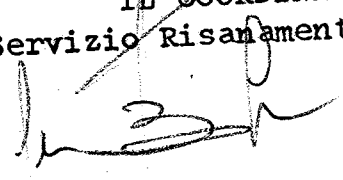
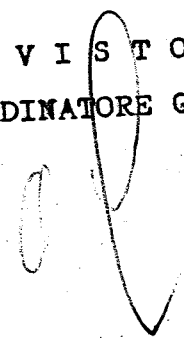
OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE.
Determinazione della RENDITA CATASTALE relativa
alla U.I. del NCEU Partita 6346 fg 147 plla 117/6
cat. 4/3 cl. 2 vc 6,50 del Comune di OSTUNI . =

In riferimento alla nota n. 8870 di prot.,
del 14.11.94, si comunica che la Rendita Catastale
della U.I., di cui all'oggetto, risulta essere di lire
585.000 (— CINQUECENTOTANTACINQUEMILAIRE —)
Distinti saluti.

N.B. Al fine di razionalizzare la procedura per l'acquisizione del
valore dell'immobile, oggetto di diritto di prelazione, sareb-
be opportuno che la richiesta venisse direttamente inoltrata
all'U.T.E. di Brindisi, avendo codesto Gruppo Misto, tutti i
dati catastali necessari all'uopo.

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento Patrimonio

V I S T O:
IL COORDINATORE GENERALE



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

8870

14 NOV. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

AL SERVIZIO RISANAMENTO

Gruppo Patrimonio

S E D E

OGGETTO: Diritto di prelazione.

La sig.ra CARAMIA Addolorata ved. Lotesoriere, titolare del diritto di proprietà dell'alloggio di e;r;p. sito OSTUNI alla Via Giolitti n. 5 - Lotto 20 piano 1° sc. unica - int. 6, dovendo alienare detto alloggio, ha chiesto di conoscere i termini e le modalità di applicazione in merito al pagamento, calcolato sulla base degli estimi catastali, del 10% del valore dell'alloggio in questione per la rinuncia di questo I.A.C.P. all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513.

In dipendenza di ciò si invita codesto Servizio - Gruppo di lavoro "Patrimonio" a comunicare a questo Raggruppamento il valore catastale attuale dello alloggio in parola, al fine di notificare all'interessata l'importo da corrispondere a questo Ente.

Si trasmettono i dati catastali dell'alloggio:

- Partita 6346 - Fg. 147 - partic. 117 sub. 6 - Largo Risorgimento - piano 1° - cat. A/3 - cl. 2 - vani 6,50 R.D.L. 962.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE COORDINATORE

(Dr. Luigi TRISOLINI)

RG *[initials]*
Al presidente dell'Istituto Autonomo
Case Popolari
Brindisi *[initials]*

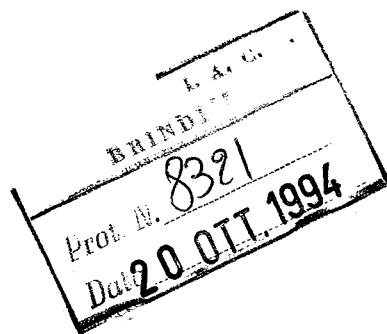
In riferimento alle uss del 27. giugno 1994 la sottoscritta
Caramia Addolorata, ved. Lotesorieri, proprietaria dell'alloggio sito in
Ostuni alle vie Gidali n. 5 int. 6, intende vendere l'alloggio in
scritto, sulla base della legge n. 560 del 24-12-93
chiede allo S.V. di far sapere l'importo relativo alle espressioni
del diritto di prelazione e gli estremi pertinenti da svolgere.

Così di scribi
Caramia Addolorata
ved. Lotesorieri

CARAMIA ADDOLORATA
VED. LOTESORIERE

VIA RUTA n. 8

72011 BRINDISI-CASALE-



[Signature]
9/11
[initials]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4962

li. 27 GIU. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Alla Sig.ra CARAMIA Addolorata ved.
Lotesoriere

Via M. Ruta, n. 8

BRINDISI (Casale)

OGGETTO: Legge 8.8.77, n. 513 (art. 28) e Legge 24.12.93, n. 560
(art. 1 comma 25).

Si fa riferimento alla Sua nota in data 6.6.1994 relativa all'oggetto.

A tal proposito, poichè non è chiaro il contenuto di detta nota, con la presente si invita la S.V. a esprimere chiaramente la propria volontà in ordine alla vendita dell'alloggio di cui è proprietaria.

Più precisamente la S.V. è invitata a far conoscere a questo Istituto se intende usufruire del non esercizio del diritto di prelazione da parte di questo Istituto o viceversa.

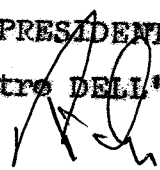
Nel caso in cui la S.V. intenda non far esercitare a questo Istituto il diritto di prelazione di cui innanzi dovrà versare all'Ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)



Al Presidente dell'Istituto Autonomo

Brindisi 6 giugno 1994

Case Popolari di Brindisi

La sottoscritta Caramia Addolorata, ved Lotesoriere, proprietaria dell'alloggio in Ostuni alla via Giolitti n. 5 - lotto 20° - piano 1° - scala unica - int. 6, avendo l'intenzione di vendere tale alloggio chiede alla S;V; l'atto deliberativo alla vendita dell'oggetto secondo le norme previste dalla legge.

Cordiali saluti,

Addolorata Caramia

Caramia Addolorata

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 4457
Data - 7 GIU. 1994

ATTO NOT. B. CAFARO 15-10-1986 REP. 13014/3429
(VI E' PRELIMINARE)? (1984)

PARTITA 6346 Fg. 147 partic. 117 sub. 6 -
Lgo Rinnegamento - P.1 - int. A/3 - cl. 2° -
Veni 6,50 R.E. L 962.

h. Meffo
10/10
M



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

26 MAG. 1994

Prot. N. 4475

RAGGI/ GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Alla Sig.ra CARAMIA Addolorata

vedova Lotesoriere

Via M.Ruta, n. 8

BRINDISI (Casale)

OGGETTO: Legge 8.8.77, n. 513 (art. 28) e Legge 24.12.93, n. 560 (art.1 comma 25)

Si fa riferimento alla lettera della S.V. del 17.5. u.s., con la quale comunica la decisione di vendere l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Ostuni alla Via Giolitti, n. 5 - Lotto 20° - piano 1° - scala unica - int. 6, per comunicare che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della Legge 24.12.93, n. 560, la S.V. ha facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante all'Istituto qualora ~~non~~ versi all'ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali.

Pertanto, per l'assunzione di un definitivo provvedimento deliberativo in merito e cioè o di presa d'atto dell'esercizio di questa sua facoltà o di determinazione sul diritto di prelazione, si invita la S.V. a far conoscere la Sua decisione, entro il termine di giorni dieci dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'art. 28 della Legge 8.8.77, n. 513 e sue successive modificazioni riprenderà a decorrere alla scadenza del suddetto termine.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI.

Brindisi 16.05.86

La sottoscritta CARMINA ADDOLORATA, vedova LOTESORIERE, nata
a Ostuni (BR) il 30-09-1910, residente a BRINDISI. CASALE. VIA
NARDO RUTA n. 8, proprietaria dell'abitazione sita in Ostuni alle vie
GIOLITTI n. 5, lotto 20°, scala unica, piano primo, interno 6, acquistata
dall'I.A.C.P. con contratto PRELIMINARE DI VENDITA in data 22 GIUGNO
1984 (mille novecentottantasette) e con vendite definitive con atto
notarile del notaio Cafaro del 21 ottobre 1986, comunico all'I.A.C.P. di
Brindisi la decisione di vendere l'abitazione di cui sopra, dal
momento che il 21 giugno 1984 saranno passati i 10 (dieci)
anni previsti ai sensi dell'art. 28, legge 8-8-1973 n. 513,
concedendo all'I.A.C.P. di Brindisi il diritto di prelazione
ai sensi e con le modalità previste dall'art. 28 della legge 8-8-77,
numero 513.

Scaduti i termini di legge, la sottoscritta si riterrà libera di
procedere alla vendita a terzi dell'abitazione sita in
OSTUNI alle vie GIOLITTI n. 5, lotto 20°, scala unica,
piano primo, interno 6.

Cordiali saluti, *l. Matarrese*
Carmina Lotesoriere Addolorata

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. 3855
Data 17 MAG. 1994

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto LOTESORIERE VINCENZO essendo in possesso di una casa popolare composta di due vani ed accessori sin dal 1950, poichè la famiglia è composta di sei persone adulte e l'abitazione si è resa inadeguata (in una stanza di mq.16 dormono 4 persone ed in un'altra di mq.12 altri due), fa domanda a Codeste Spett/le Istitute acciocchè gli sia assegnata, con la revoca della prima, un'altra casa che abbia quattro vani ed accessori.

Si allegano i seguenti documenti:

Stato di Famiglia;

Certificate Ufficio Distrettuale Imposte dirette;

Certificate di residenza;

Certificate di lavoro;

Assegno bancario di £.600,00 n.1200995.

Con osservanza

Lotesorieri Vincenzo

P.S.

Il sottoscritto precisa che in data 26-7-62 effettuò per l'Istituto un conto corrente di £.600,00 -operaz.n.960-per la stessa domanda, per cui resosi per tale scopo inutile, prega voler devolvere tale somma sul conto di fitti del corrente mese.

Ostuni, li 28-7-1962

Lotesorieri Vincenzo

4

Marca
In esenzione da tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)
L. 100

I. A. C. P. - Brindisi
5522
PROF. N.
30 LUG. 1962

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Lotesoriere Vincenzo de Biagio*
luogo di nascita *Ostuni*
data di nascita *26-9-1906*
indirizzo attuale *Via Luigi Minicelli 11 (Case Popolari)*
residente nel comune di *Ostuni*
data di inizio della residenza *12 Giugno 1946*

A

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Ostuni

LOCALITA'

28-7-1962

DATA

Lotesoriere Vincenzo

FIRMA

A

52

AR

Documenti richiesti: **GRUPPO I°** **PUNTEGGIO**

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario	a	☐	Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	☐
Comunale	b	☐	Soffitta senza acqua e gabinetto	}
	c	☐	Soffitta con acqua e gabinetto	
	d	☐	Cantina con acqua e gabinetto	

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ. **GRUPPO II°**

☐ **ABITAZIONI PERICOLANTI** ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie **GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. 10 mq. 28'**

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

e	☐	Casi previsti nei gruppi I° e II°
f	☐	Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
g	☐	Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di

attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n.

anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

IV locale: metri x metri totale mq.

Atto esecuti-
vo di sfratto

GRUPPO IV^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante

GRUPPO V^o

da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

h

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

Nel caso si tratti di più

datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Dichiarazione del Direttore del Dispendario Antitubercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

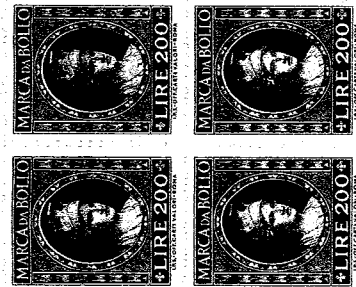
Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

L. Latoriere Vincenzo



L'Espresso



Aa

STAMPED IN ITALY
BRIANDISI

PROV. 10089
DATA 12 DIC. 1977

Giovanni Lupo Corse-Popolare
Briandisi

Io sottoscritto Caramia
Adolfo Corse-Vestovo di Vincenzo
L'Espresso, inquilino
dell'appartamento 210
in Largo Risorgimento 33
int. 6 dell'Edificio Corse
Popolare confermo la
volontà di uscita del prelet-
to appartamento espresso
a suo tempo dal marito
L'Espresso Vincenzo deceduto
in data il 6.1.1970.
Furono certi i costi di morte
della persona. Si allegano e
queste domande di uscita
versione delle supposte
dirette con reddito e stato
di famiglia. In attesa
di un cortese cenno di uscon-
ta.

10/10 9.0
10/10 5
10/10 6
Lr.

Cordiali saluti
L'Espresso Adolfo Corse

Al Presidente dell' Istituto Autonomo
A.C.P. Brindisi
9839 per le Case Popolari.
PROT. N. 2-9 NOV. 1968

Brindisi

Il sottoscritto Loteporieri Vincenzo, nato ad Ostuni il 24-9-906
ed ivi residente in Largo Risorgimento 33/6, aff. Huario dell'apparte-
mento numero 6 del lotto 200 delle case Popolari sito in
Largo Risorgimento 33, chiede alle S.U.I. di poter rivendere
a sua proprietà il predetto appartamento.

Allega perciò assegno bancario di L. 5.000 (cinquemila)
n. 3393330/4 emesso il 27 novembre 1968 dalla
Banca Nazionale dell'Agricoltura, come cauzione alle
presunte richieste.

Sperando in una benevola accoglienza della sua
domanda,

Con osservanze,
Loteporieri Vincenzo

Ostuni 28-XI-1968

RA
1/160

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di Prot. 1038

Brindisi li 6 FEB. 1969

AL SIG. LOTEJORIERE VINCENZO
20. lot. C.P. 16. A/6 - VIA FILIPPO ANGLANI, 33

OSTUNI - (BR)

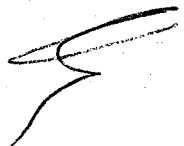
Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP. con circolare n. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale. -

Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.

IL PRESIDENTE

(Gr .Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/Fr.-



Concetto
Allegri
OSTUNI

CERTIFICA:

CHE, La Sig/ra Caramia Addolorata nata a Ostuni il 30/9.910 e residente alla via L.Risorgimento n,33; ha dichiarato in data odierna di aver percepito nel= 1'anno 1976 un reddito di Pensione di L. 1.342.250. Negativo per Terreni e Fabbricati/..

Si certifica inoltre, che la figlia Letesoriere Rosa nata a Ostuni 24/3/934 ed ivi res alla via P.Vito Bonsante n,5; ha dichiarato col MOD 740 di aver percepito nell'anno 1976 i seguenti redditi:

DICHIARANTE

Reddito di Fabbricati	L. 33.000
LAVORO DIPENDENTE	L. 6.236.000
TOTALE	L. 6.269.000-
Oneri e spese personali	180.000=
	L. 6.089.000

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso Assegnazione Alloggi.

OSTUNI 1/12/77

IL COMPILATORE

Mod. 103 *15919h*

Diritto fisso L. _____

Scritt. 1° pag. » _____

Scritt. pag. succ. » _____

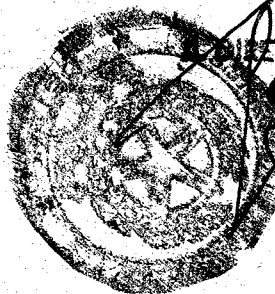
Ricerca e cons. » _____

Diritto urgen. » _____

» _____

» _____

Totale L. *1800*



DIREZIONE DI P. CLASSE
(A. Sicuro)
Allegri



Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia	Su. Suocero suocera
Mg. Moglie	Co. Cognato cognata
Ma. Marito	Zi. Zio o zia
Fg. Figlio o figlia	Cu. Cugino o cugina
Pa. Padre	No. Nonno o nonna
Ma. Madre	Afd. Affidato
Fr. Fratello	Afl. Affiliato
Sr. Sorella	Adt. Adottato
G. Genero	Cv. Convivente
Nu. Nuora	Ag. Aggregato
Np. Nipote	

OT CARAMIA Addolorata

1910 X

n.Ostuni 30/9/1910 (1615 P.I.)

Casal.

Ved. LOTESORIERE Vincenzo

12980

Ostuni 6/1/1970 (15 P.I.)

Isor. 26/11/1954 da Roma

L. go Riscossione 33/6

Fg LOTESORIERE Rosa

1934 X

n.Ostuni 24/3/1934 (161 P.I.)

Assistente Sanitaria

Nub.



La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone, secondo conviventi.

p. Il Sindaco

Ufficiale d'Anagrafe delegato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARG. N. 7 DELIBERAZIONE N. 4043

OGGETTO: COMMISSIONE UTENZA - APPROVAZIONE VERBALI NN. 10-11+12/82. MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI COMRAVENDITA DEGLI ALLOGGI DI CUI AI SUDDETTI VERBALI. =

L'anno millenovecentottantatre, il giorno otto del mese di Febbraio
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle
persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - » |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - » |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - » |
| 7) Sig. Elio MILANI | - » |
| 8) Dott. Silvio SPANO' | - » |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - » |
| 10) | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 27.1.1983 n. 703 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 6 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 7 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per oggetto:

"Commissione Utenza - Approvazione verbali nn. 10-11-12/82. MANDATO al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti di compravendita degli alloggi di cui ai suddetti verbali". =

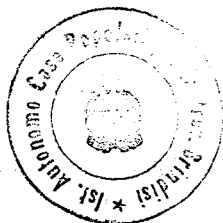
La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n. 3012 del 14.2.1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione n. 3458 Dell'11/2/1981, nelle riunioni del 3, 6 e 7 dicembre 1982, ha adottato le decisioni contenute nei verbali indicati in oggetto ed allegati alla presente deliberazione di essa formano parte integrante ed inscindibile e che si sottopongono all'esame di questo Consiglio per la definitiva approvazione.

IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- Viste le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, definitivamente, come di fatto approva, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante ed inscindibile;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di stipulare i contratti notarili di compravendita relativamente alle cessioni in proprietà degli alloggi di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82.=



Per copia conforme

28 FEB. 1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE N. 11/82

Il giorno 6 dicembre 1982, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dello Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALLIERE - Consigliere I.A.C.P.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

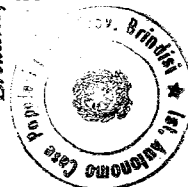
l'ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione; l'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della Legge 513/1977 e successive modificazioni;
- b) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato da parte dell'U.T.E., a norma della

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li
IL PRESIDENTE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Legge 513/1977 e successive modificazioni, a favore di eredi conviventi che hanno confermato la domanda di riscatto nei termini di legge.

Data lettura dell'Ordine del giorno, la Commissione passa all'esame del primo argomento dello stesso (lettera a) e, viste le lettere dell'U.T.E. con cui si determina il valore venale degli alloggi e considerate valide le operazioni eseguite dal competente servizio, sulla base della documentazione esistente in atti, per la determinazione del prezzo definitivo degli alloggi così come risulta determinato nei relativi prospetti contabili, approva la cessione in proprietà a favore dei sottoindicati assegnatari degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicato:

1) - TROTTA Consiglia ved. IAIA - alloggio sito in BRINDISI - 3° lotto - scala A - int. 12 - Via Marsica, n. 6;

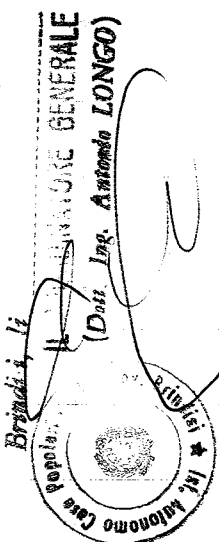
2) - SCHIRONE Michela - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - Scala G - int. 49 - Via Emilia n. 42;

3) - VINCENTI Saverio - alloggio sito in OSTUNI - 3° lotto - scala B - int. 11 - Via Monsignore Mindelli, n. 3;

4) - MARRA Vita - alloggio sito in BRINDISI - 3° lotto - scala C - int. 12 - Via Marsica, n. 2.

Con riferimento al secondo ed ultimo argomento discusso

Per copia conforme all'originale



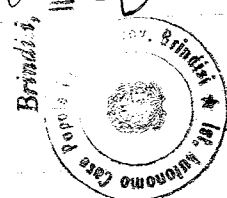
all'Ordine del Giorno (lettera b), la Commissione, visto il criterio già adottato in casi analoghi di cui al verbale n. 7/82 (secondo punto dell'ordine del giorno), ritenuto di doverlo confermare nella sua applicazione a favore di quegli eredi conviventi che si sono avvalsi della facoltà di proporre domanda di conferma nei termini di legge e constatato che di tale facoltà si sono avvalsi gli eredi conviventi qui di seguito indicati, approva la cessione in proprietà, ai sensi della Legge 513/77 e successive modificazioni, dei seguenti alloggi popolari:

- 1) - CARAMIA Addolorata ved. LOTESORIÈRE - alloggio sito in OSTUNI - 20° lotto - scala A - int. 6 - Via F. Anglani, 33;
- 2) - CORLIANO Carmela ved. GRECO - alloggio sito in BRINDISI - 15° lotto - scala C - int. 7 - Via Imperatore Adriano;
- 3) - CORVINO Palma ved. CANIGLIA - alloggio sito in Francavilla Fontana - 4° lotto - scala D - int. 2 - via Boito;
- 4) - CONENNA Angiola ved. BOVE - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - scala F - int. 41 - Via Emilia, n. 42;
- 5) - ZUPPETTA Lucia ved. TARANTINI - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - scala E - int. 35 -

per copia conforme all'originale

Brindisi, 24
IL SINDACO GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Via Emilia, n. 44;

6) - TANZARELLA Concetta Maria ved. ZURLO - alloggio sito in OSTUNI - 7° lotto - scala D - int.

2 - Via F. Tamborrino, n. 14;

7) - SCHETTINI Maria Stella ved. ZIZZA - alloggio sito in OSTUNI - 7° lotto - scala C - int. b -

Via F. Tamborrini, n. 18.

La Commissione, esaurita la trattazione di tutti gli argomenti all'ordine del giorno e, approvati tutti, dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la

Commissione e dal Segretario.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 12/11/1914
IL CAPOQUARTIERE GENERALE
(Dir. Ing. Antonio LONGO)



Brindisi, 12/11/1914 - int. 25 -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 5252

Brindisi, lì 1 GIU. 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig.^{ra} CARAMIA ADDOLORATA VED.

LOTESORIERE -

Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
- O S T U N I - lotto 20° alla Via Giolitti
n. 5 scala int. 6 piano I° . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 7.172.550=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Sum reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 5.020.785= (di= consi lire Cinquemilioni ventimila settecentottantacinque=====) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.075.882= (di= consi lire Unmilionesettantacinquemilaottocentottantadue=====) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 6.096.668=... sarà ammortizzato in anni 15... ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.....

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario CARAMIA ADDOLORATA VED. LOTESORIERE
- Alloggio sito in O S T U N I - Lotto ~~6~~ ~~Cartiere~~
20° - alla Via Giolitti n. 5 Scala ...
..... alla n. Scala ...
int. 6° piano I°

- Valore alloggio determinato a campione £. 11.385.000=

R I D U Z I O N I

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al Aprile 1984 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 11.385.000=

pari a £. 3.415.500

PREZZO DI CESSIONE £. 7.969.500=

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

{	Reddito lordo	£. 7.611.250
	Riduzione per n. figli a carico	=
		£.
	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	7.611.250 - 33.000 = (L. 7.578.250 x 40%)
		£. 3.031.300
{	Reddito comparabile con limiti di legge - <u>INFERIORE</u> -	£. 4.579.950
		=====

Riduzione del 10% su £. 7.969.500= pari a £. 796.950

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 7.172.550
- Sconto 30% £. 2.151.765

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 5.020.785 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 7.172.550 + IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 1.075.882

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 6.096.668
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4719

R. 30 APR. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-49-n°408 lotto 0 cant. 20° Assegnato al Sig. CARAMIA ADOLFORATA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 11'355'000 (undici milioni e trecento 85 mila.) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via GIOLITTI civ. 5 scala _____ piano 1 int. 6 confinanti NOV. VARESCA D. INT. 4 e 5 SUD. VIA V.E. ORLANDO - EST. STESSA DITTA LOTTO 19 - V. VIA V.E. ORLANDO

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

Brindisi 13.06.1984

*Aut
ky*

Allegato all'Istituto autonomo Case popolari,

in relazione alla vostra del 1 giugno 1984 Prot.n.5752 con oggetto
il contratto di vendita preliminare dell'alloggio popolare sito
in Ostuni lotto 20° alla via Giolitti n.5 int.6 piano I°, a me per-
venuta in data 7+6+1984, come da timbro postale, vi comunico quanto se-
gue:

la sottoscritta Caramia Addolorata ved.Lotesoriere sceglie come for-
ma di pagamento quello in contante della somma di £5020785 oltre
IVA del 2%.

In attesa di un vostro riscontro della presente, distinti saluti,

Addolorata Caramia
Addolorata Caramia ved.Lotesoriere.

Via Giolitti n.5
72017 Ostuni.Br.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6093
DATA 14 GIU. 1984

Recomandato A.R.

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 585
Prot. int. 18 GIU. 1984
del

Prot. int. 18 GIU. 1984.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 10125

Brindisi, lì 11 SET. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO GAFARD
Via De Carpentieri, n. 20

All. _____

- B R I N D I S I -

-- Al Sig.^{ra} CARAMIA ADDOLORATA Ved.
Letesoriere - Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni.
Lotto 204 - 3a/... Int. 6 - piano I° - Via Giolitti, n. 5.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario ~~LOTESORIERE~~.....
~~VINCENTO~~ - deceduto - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del pre-
liminare di vendita - dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in un
ica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a £. 5.020.785
(dicansi lire Cinque milioni, ventimila, settecentottantacinque.....)
e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal
fine, in allegato, si trasmette, alla S.V. relazione tecnica contenen
te gli estremi di confinazione dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal
momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'alloggio
e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una
quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manu
tenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto
sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, acces
sori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'al
loggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo con
guaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(~~Michela~~ NARCISI)

Registri Buffetti 6744 (h)

SECRET

$\sqrt{2}$ E' in regola
al 30/6/84

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ob000-----

VERBALE N. 10/84

Il giorno 3 maggio 1984, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori;

- Michele NARCISI, Presidente I.A.C.P.;

- Elio - MILANI, Consigliere I.A.C.P.;

- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione;

- l'Avv. Liborio GRAZIUSO ed il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

x - Preliminare di vendita di alloggi da effettuarsi

ai sensi dell'art. 28 della Legge 8 agosto 1977, n.

513 e dell'art. 52 della Legge 5 agosto 1978, n.457.

Data lettura dell'ordine del giorno, la Commissione

passa a trattarne l'unico argomento e, viste le valu-

tazioni per campione effettuate dal competente uffici-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 11 SET 1984
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



cio del Servizio Risanamento ed esaminata la documentazione esistente in atti, approva, in pendenza della valutazione definitiva dell'Ufficio Tecnico Erariale, il preliminare di vendita degli alloggi popolari qui di seguito indicati a fianco, dei nominativi dei corrispondenti assegnatari:

1) CAVALLO Giuseppe - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 4 - piano 1° - Via Giolitti, n. 5;

X 2) CARAMIA Addolorata vedova LOTESORIERE - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 6, piano 1° - Via Giolitti, n. 5;

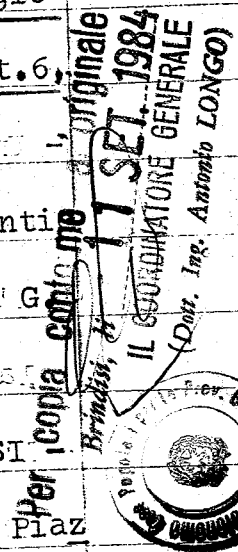
3) LEUZZI Vanda - alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1633 - Pal. L - int. 7 - piano 4° - Piazza G. Segantini, n. 1;

4) TAMBORRINO Antonio - alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1633 - Pal. L - int. 4 - piano 2° - Piazza G. Segantini, n. 1;

5) GENNARI Aristide - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 3 - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;

6) SGURA Maria Rosaria - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 2 - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;

7) ZONNO Domenico - alloggio sito in BRINDISI - S.



Elia - Cantiere 1633/L - int. 5 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 3;

8) CATALANO.Italio - alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 7 - piano 4° - Piazza G.Segantini, n. 2;

9) CORVINO, Palma vedova CANIGLIA - alloggio sito in

FRANCAVILLA FONTANA - lotto 4° - scala D - int.2,

Via Boito n. 10;

10) CISTERNINO Vito - alloggio sito in OSTUNI - Lot=

to 20° - scala unica - int. 1 - Via Giolitti,n.5;

11) MARTENA Luigi - alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 2 - piano 1° - Piazza G.Segantini, n. 3;

12) CAPUTI Elvio - alloggio sito in BRINDISI - S.Elia

Cantiere 1633/L - int. 8 - piano 4° - Piazza G. Segantini, n. 3;

13) NUZZACI Antonio - alloggio sito in BRINDISI - S.

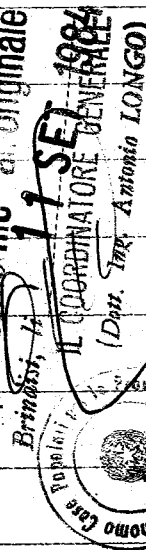
Elia - Cantiere 1633/L - int. 9 - piano 5° - Piazza G.Segantini, n. 1;

14) LAROSO Antonio - Alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 6 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 2.

Esaurita la trattazione dell'unico argomento all'ordine del giorno ed approvatolo, il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Per copia conforme all'originale



Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dai com-
ponenti la Commissione e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

[Signature]

I COMPONENTI

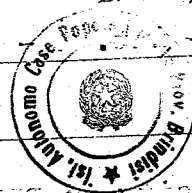
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 11 SET. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



La Commissione Utenza, istituita con delibera n. 3012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con delibera n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984, ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà ed ai preliminari di vendita di alloggi, la bozza del Regolamento di Condominio e gli atti relativi alle volture contrattuali di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84.

Le risultanze sono contenute nei verbali medesimi.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni di cui ai verbali sopra citati;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

- = DI APPROVARE le cessioni in proprietà, i preliminari di vendita, la bozza del Regolamento di Condominio e le volture contrattuali secondo le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984 di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e d'inscindibile;
- = DI DARE MANDATO, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita di cui ai verbali di cui ai verbali n. 9 e 10/84.=

Per copia conto me a l'originale

Brindisi, li 31 MAG 1984



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conto me a l'originale

Brindisi, li 11 SET. 1984



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 4

DELIBERAZIONE N. 4447

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 9/10/11 E 12/84 -
MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIO
NE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA E PRELIMINARI DI VENDITA DE
GLI ALLOGGI DI CUI AI VERBALI 9 E 10/84.=

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno VENTICINQUE del mese di MAGGIO ore 17,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

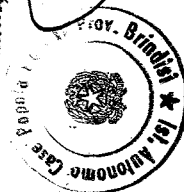
- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Prof. Umberto CAVALIERE | , |
| 4) Sig. Luigi IAZZI | , |
| 5) Sig. Elio MILANI | , |
| 6) Sig. Antonio PAPADIA | , |
| 7) Dott. Silvio SPANO | , |
| 8) | , |
| 9) | , |
| 10) | , |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Rag. S. Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |
| 13) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	SI
SI	
SI	
SI	SI

Per copia con me originale
Brindisi, 11 SET 1984
IL SINDACATO GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 16.5.1984 n. 5249 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 3 di seguito passa ad esaminare l'argo
mento n. 4 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha p e r
Oggetto:

"Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 9/10/11 e 12/84 - Mandato al
legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti d i
compravendita e preliminari di vendita degli alloggi di cui ai verbali 9

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 10125

Brindisi, lì 11 SET. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

All. _____

- B R I N D I S I -

-- Al Sig.ra CARAMIA ADDOLORATA Ved.
Lotesoriere - Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni.
Lotto 20° - Se/..... Int. 6 - piano 1° - Via Giolitti, n. 5
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario LOTESORIERE
VINCENZO-deceduto - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del preliminare di vendita - dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a £. 5.020.785= (diconsi lire Cinquemilioniventimilasettecentottantacinque=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-8-1940, N. 1474)

Prot. N. 4219

R. 30 APR. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 28 della Legge 8/8/77, n° 513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n° 457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-49-n° 408 lotto 0 cant. 20° Assegnato al Sig. CARAMIA ADOLORATA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 11'385'000= (undicimilatrecento 85 mila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via GIOLITTI civ. 5 scala piano 1 int. 6 confinanti NORD. VANO SCALA 14 INT. 4 e 5.
SUD. VIA V.E. ORLANDO - EST. STESSA DITTA LOTTO 19 - W. VIA V.E. ORLANDO

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

Quartiere CARACIA ADDOLORATA OSUNI
Civ. 5 Pal. Scala Piano 1 int. 6 Vani ut. 4
Legge di finanziamento 2.7.49 n. 408 Anno di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di map
pa 147 Partic. 117 Sub 6 Cat. A/3 Cls 2* Vani cat. 6,50
Rendita f. 962 LOTESQRIERE VINCENZO - LATERO RISORCIMENTO N. 33 - PIANO 1° M.

il Box è riportato alla partita Fg. di mappa Part.
Sub. Cat. mq. Rendita f.
l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VAIO SCALA - ALLOGGI INT. 4 e 5
SUD VIA V.E. ORLANDO
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST VIA V.E. ORLANDO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 7
SUD VIA V.E. ORLANDO
EST SCANTINATO INT. 5 e CORRIDOIO
OVEST VIA V.E. ORLANDO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VAIO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATI E TERRAZZO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Puri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina e Box

Area scoperta esclusiva mq.



PROT. N. 5185Brindisi, li **15 MAG. 1984**

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

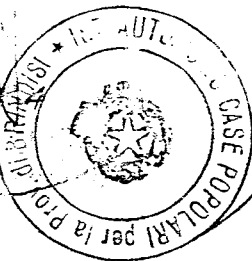
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27.494 n. 408 in OSTUNI rione _____
 Via GIOLITTI n. 5 lotto e cant. 20° scala _____ piano _____
1 int. 6 Sig. CARAMEA ADDOLORATA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme

21.12



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

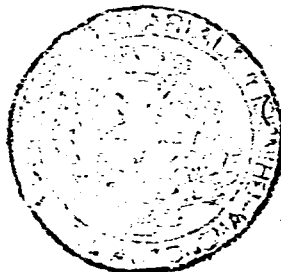
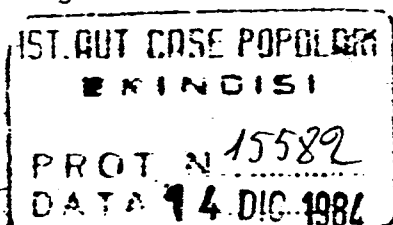
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -PROT. N. 3823/1748

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li **- 7 DIC. 1984**BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 13.750.000 (tredicimilioni-settecentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO

(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 15 MAG. 1984

PROT. N. 5185

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27.49 NR 408 in OSTUNI rione scala piano
Via GIOLITTI N° 5 lotto e cant. 20°
1 int. 6 Sig. CARAMEA ADDOLORATA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISZ)
M. Narcisz

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

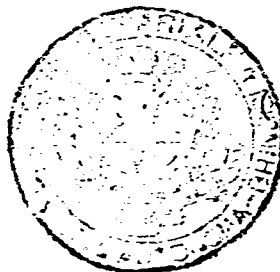
PROT. N. 3823/1748
Brindisi, li 7 DIC. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio melesimo in £. 13.750.000 (tredicimilioni-settecentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 15582
DATA 14 DIC. 1984



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)
[Signature]

CAPANIA ADDOLORATA OSTUNI
quartiere _____ Loto 19° 20' Via _____
Civ. 5 Pal. _____ Scala _____ Piano 1 int. 6 Vani ut. 4
Legge di finanziamento 2.7.49 n. 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di map
pa 147 Partic. 117 Sub 6 Cat. 4/3 Cls 2* Vani cat. 6,50
Rendita £. 962 LOTESORIERE VINCENZO - L'ALCO RISOCCAMENTO NE 33 - PIANO 1° INT. 1

il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____
Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____
l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VANO SCALA - ALLOGGI INT. 4 e 5
SUD VIA V.E. ORLANDO
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST VIA V.E. ORLANDO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 7
SUD VIA V.E. ORLANDO
EST SCANTINATO INT. 5 e CORRIDOIO
OVEST VIA V.E. ORLANDO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATI E TERRAZZO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina e Box _____

Area scoperta esclusiva mq. _____

Servizio Catastrale
Vito Sarno



UFFICIO PROVINCIALE
(Dott. M. LONGO)

PROT. N. 5185

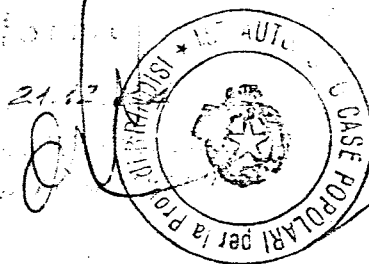
Brindisi, li 15 MAG 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione
Via GIOLITI n. 5 lotto 0 cant. 20 scala piano
1 int. 6 Sig. CASIMIA ADDOLORATA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copie conferire



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

M. Narcisi

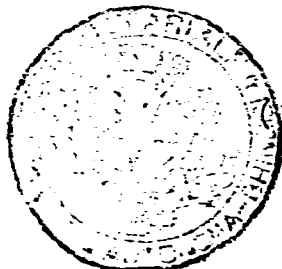
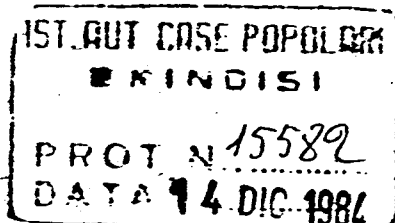
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3823/1748
Brindisi, li 7 DIC. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 13.750.000 (tredicimilioni-settecentocinquanta mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

Carlo Battista

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: CARAMIA ADDOLORATA VED. LOTESORIERE
- Alloggio sito in O S T U N I , Lotto o Cantiere 20°
alla Via Giolitti , n. 5 , Scala , int. 6 , piano
1°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 13.750.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 13.750.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al Genn. 1985 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20.. x 1,5% = 30%... su £. 13.750.000 pari a £. 4.125.000..

PREZZO DI CESSIONE £. 9.625.000..

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£.	7.611.250
(	Riduzione per n. figli a carico	"	
)	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	"	7.611.250 - 33.000 = 7.578.250 (7.578.250 X 40%)
(	Reddito comparabile con limite di legge	"	3.031.300
(	ge - <u>INFERIORE</u> -	"	4.579.950
			=====

Riduzione del 10% su £. 9.625.000 = pari a £. 962.500..

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	8.662.500	
- Sconto 30%	"	2.598.750	
Definitivo prezzo di cessione	£.	6.063.750	+ IVA
		=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		
		=====	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	8.662.500	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	1.299.375	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	7.363.125	
		=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		
		=====	

647

25 GEN. 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-ALLA SIG.RA CARAMIA ADDOLORATA
VED. LOTESORIERE
Via Giolitti, n. 5
O S T U N I

Oggetto: Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 20° - Sc/ Int.6 - piano 1° - via Giolitti, n. 5 - Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto dell'11/9/1984 prot. n. 10175, alla S.V. inviata per conoscenza, e riferimento alla raccomandata di comunicazione del prezzo provvisorio dell'1/6/1984 -prot. n. 5752, per far presente che a seguito di comunicazione dell'U.T.E., di determinazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stato possibile determinare il prezzo definitivo di cessione pari a lire L. 6.063.750= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge. Pertanto la S.V. potrà addivenire direttamente alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato in via provvisoria è stato di L. 5.020.785= oltre IVA 2%, la S.V. dovrà ora pagare la differenza di L. 1.042.965= oltre L. 20.860= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili, intestati a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla via Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

CB/RO

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 17

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 9 Marzo 1985

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Signa Rosanna Addolorato
ved. Notariere
Via Giolitti 5
Poturi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. 2 %	imponib. %	imponib. %
	Prezzo definitivo di cessione dell'appartamento in Poturi, lotto 20%, se/mier, int 6, piano 10, via Giolitti 5				
	Differenza prezzo di cessione		1042.365		

PAGAMENTI

A/C ICCRA

N° 20306501 - 1063825

imponibili

1042.365

IVA

20.860

totale

1063.825

totale fattura

1063.825

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 190

11 GEN. 1995
li, _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Sig.ra CARAMIA Addolorata ved. Lotesoriere

Via M.Ruta, n. 8

BRINDISI (Casale)

OGGETTO: Conferma richiesta alienazione alloggio ai sensi dell'art. 28 della
legge 8.8.1977, n. 513.

Si fa seguito alla nota n. 9490 in data 5.12.1994 di questo Istituto e dopo aver preso atto del pagamento da parte della S.V. del 10% del valore dell'alloggio, calcolato sulla base degli estimi catastali, attraverso assegno circolare di f. 5.850.000.= emesso dal Credito Italiano - Brindisi - in data 4.1.1995 col n. 58/00.421.163 04, questo Istituto rinunzia formalmente ad esercitare il diritto di prelazione di cui al comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560 sull'alloggio sito in Ostuni alla Via Giolitti 5 - Lotto 20° primo piano - sc. unica - int.;. 6, a suo tempo acquistato dalla S.V. a sensi della LEGGE 513/77, con atto per notar Bruno Cafaro del 15.10.1986 Rep. 13014/3429, che intende alienare.

Distinti saluti

Eliminata copia 11-1-995

TR/mz

Lotesoriere Rose

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]