

TRIBUNALE DI BRINDISI

MANDATO SPECIALE

- Il sottoscritto STANISLAO BELLIFEMINE nato a Porto
Said l'11 luglio 1928, residente, attualmente a SYDNEY
338 LANE COVE ROAD North Ryde 2113, col presente atto,

p r e m e s s o

che egli è assegnatario, in Brindisi, Italia, d'un al-
loggio popolare alla Piazza Giotto 5, composto di quat-
tro vani utili, ingresso, cucina, bagno e pertinenze
al 3° piano, interno 8, concessogli, a seguito di re-
golare concorso, dall'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Brindisi, con verbale di

consegna provvisoria da cedere in proprietà con pa-
gamento rateale del prezzo ai sensi dell'art 14 del
D.P.R. 23/5/1964 n. 655, verbale registrato a Brindisi

il 28 febbraio 1972 al n. 2123 e redatto in data 10
febbraio 1972.

Che, a seguito di autorizzazione concessagli dal det-
to Istituto, con nota n. 8574 del 24.10.1977, il sot-
toscritto ha concesso tale appartamento in sublocazione
al signor Pattocchio Anacleto nato a Presicce il 18
novembre 1944 e residente in Brindisi nell'alloggio
sì descritto.

Col presente atto

conferisce speciale mandato al testè nominato Anacleto
Pattocchio all'oggetto che, con ogni facoltà ed in no-

me e per conto di esso mandante, provveda ad ogni e qualsiasi adempimento, nei confronti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, in relazione sia all'innanzi indicata assegnazione che all'autorizzata sublocazione.

Per l'espletamento dell'incarico conferitogli il sig. Pattocchio viene munito dal mandante d'ogni più ampio ed illimitato potere, compreso quello di procedere, nel rispetto delle norme che regolano la materia e di quelle che in seguito venissero emanate, al riscatto dell'alloggio in parola, provvedendo al pagamento del prezzo di riscatto quale sarà determinato dalle norme relative e dall'Istituto assegnante; esigere quietanza di saldo e liberazione, ovvero chiedere dilazione al pagamento e concedere, eventualmente, iscrizione ipotecaria di garanzia sull'immobile in oggetto, con autorizzazione al competente Conservatore dei Registri Immobiliari ad eseguirla senza alcuna sua responsabilità; ricevere garanzia di proprietà e libertà e trasferimento di proprietà e possesso; firmare e presentare istanze e ricorsi a qualsiasi ufficio o autorità anche giudiziaria, firmare atti e documenti, ritirare raccomandate o plichi che siano diretti al mandante, sempre in relazione all'alloggio ripetuto: fare, infine, anche se qui non è specificato men-



te indicato, tutto quanto farebbe nel proprio interesse

se fosse presente il mandante e quant'altro, comunque,

fosse richiesto o si rendesse necessario in ordine

all'oggetto del mandato conferitogli.

Il mandante, infine, conferisce al nominato procuratore

sig Pattocchio, la specifica e speciale facoltà di

procedere alla vendita dell'alloggio in parola qualo-

ra norme in vigore o emanande lo consentano ed even-

tualmente anche a favore proprio di esso mandatario

ritenere

dovendosi, il presente mandato essere stato conferito

nell'interesse dello stesso mandatario a sensi dell'16

articolo 1723 del Codice Civile A tal uopo al manda-

tario vengono concessi i poteri di stabilire prezzo

e patti della vendita; riscuotere e quietanzare il

accordare

prezzo ovvero ~~accettare~~ termine al pagamento, e rinunzia-

re all'ipoteca legale competente al venditore; trasfe-

rre proprietà e possesso, garantire proprietà e li-

bertà, fornire dati ed elementi di individuazione

dell'immobile, sia come confini, consistenza, categoria

e classe catastale, che come ubicazione, ragioni condo-

miniali e quant'altro necessario, il tutto come se

fosse presente il mandante ed in modo che, fino all'e-

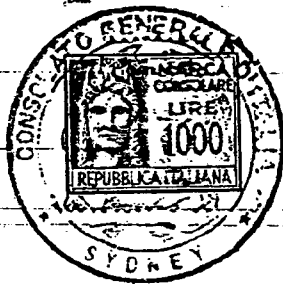
saurimento dell'incarico, non gli si possa contestare

difetto, insufficienza o indeterminatezza di facoltà

Con promessa di ritenere l'operato del mandatario,

per rato e valido senza bisogno di ratifica o conferma.

ART. T. C. 26
REG. PERC. 659
LIRE 1000
SA. CARTA 1.10



CONSOLATO GENERALE D'ITALIA IN SYDNEY

Visto per l'autentica della firma del signor

BELLIFEMINE Stanislao - a East

italiano nato a Porto Sano

il 11.7.1928 residente a Sydney

qui ha...

richiede...

il...

fiduciario del Quirino di Brindisi

il 18.3.1976

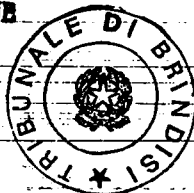
Sydney, N. 13 MAR 1979

IL CONSOLE GENERALE
(Salvatore Tedeschi)

Salvatore Tedeschi

E' COPIA CONFORME
Brindisi, 26 FEB. 1988

IL DIRETTORE / SEZIONE
(Giuseppe Di Giuseppe)



*U'esperte erben in
benessere*