

372356

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo

Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Sgura Carlo

nato a Ostuni il 4/6/1906 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

-che il predetto Sig. Sgura Carlo ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;

-che al Sig. Sgura Carlo è stato attribuito il n. 11 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;

-che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;

-che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;

-che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Sgura Carlo nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Sgura Carlo

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Sig. Carlo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Sig. Carlo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Cattolico alla via de Ammirari Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano 1° scala A interno 2 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Carlo Antonio a sud con altra Ditta ad est con via di P.A. ad ovest con casa contadini

Il Sig. Sig. Carlo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Sig. Carlo versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (Lire Tredici mila centoquarantacinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruo allorché, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Sgura Carlo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Sgura Carlo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Sgura Carlo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Sgura Carlo
nato a Ostuni
il 4/6/1906 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Sgura Carlo ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Sgura Carlo è stato attribuito il
n. 11 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Sgura Carlo nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. _____

Sgura Carlo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Sgura Carlo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ontuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala A interno 2 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con Zurlo Antonio

a sud con altra Ditta

ad est con via di P.R.

ad ovest con case contadini

Il Sig. Sgura Carlo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Sgura Carlo versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire Tredicimilacentoquarantacinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature and notes at the bottom left of the page]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Sgura Carlo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Sgura Carlo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Sgura Carlo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 13049

Brindisi, li

7 DIC. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà', 12

- O S T U N I -

- Al Sig. SGURA CARLO

Via Madonna del Pozzo - Lotto 25° -Sc/A/2

- O S T U N I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Ostuni - Lotto 25° C.P.R. -Sc/B-Int. 5,-

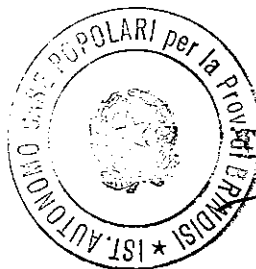
Via Madonna del Pozzo - Assegnatario SGURA CARLO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.599.906= (diconsi lire Due milioni cinquecentonovantanove mila novecentoset) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. **Per l'individuazione dai dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della Delibera Consiliare n. 3871 -dell'8/6/82.**

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1/6/1970 e registrato in Brindisi il 16/6/1970 al n. 5091 Mod. 2° Vol. =.

Distinti saluti



COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

P.S. Si allegano:
Delibera n. 5560 del 27/5/1987
Licenza Edil.
Verb. Cons. provv.

fattura n. 46

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine _____

Boatman, 22 Dec 1945

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convervata franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adita l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote separate separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S _____

✓ Robert L. Brown

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 4836

SEZIONE: Amm/va%.-

BRINDISI, li 22 GIU. 1970

AL SIG. Sgura Carlo

Via Madonna del Pozzo - Lotto 25 - Se. A/2

OSTUNI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 19188

Brindisi, lì 26 OTT. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SGURA CARLO

Via Madonna del Pozzo - Lotto 25° - Sc/A/2

- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
Lotto 25° - C.P.R. - Sc:A - Int. 2 - Via Madonna del Pozzo -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 30/6/87 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.844.206= (diconsi lire Un milione ottocento quarantaquattromiladuecentosei).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 26.290=
- per differenza fra versato e dovuto " 590.145=
- per residuo debito " 1.227.771=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. La S.V. è tenuta a versare
altresì con assegno bancario
N.T. circolare intestato a:
IACP-BRINDISI - la somma di
£. 51.998= per IVA.

GR/mz

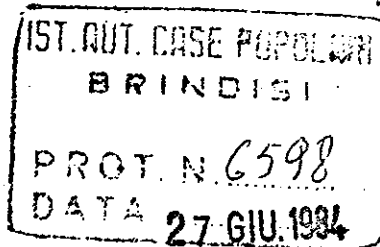
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. ELIA)

Ostuni li, 18/06/84

Spett.le

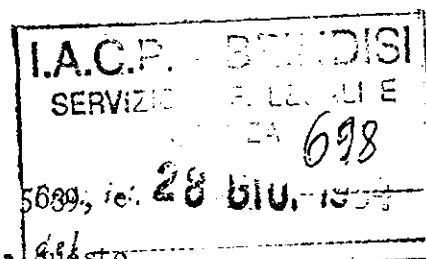
Istituto Autonomo per le case popolari
per la provincia di

BRINDISI



Oggetto: Legge 4/11/1963, n° 1460 D.P.R. 23/5/1964, N° 655 (art. 14)

Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio
definitivo - Alloggio sito in Ostuni 25° lotto C.P.R. scala A
int. 2 - Via Madonna del Pozzo.



In riferimento alla Vostra del 29/05/84 Prot. n° 5639, re. 28 GIU. 1984
riguardante in oggetto, Io Sgura Carlo faccio presente a questo
Istituto che intendo pagare il residuo prezzo di cessione in
unica soluzione.

In attesa di LeggerVi in proposito distintamente salutiamo.

Sgura Carlo

MESSI ARRETRATI AL 30-6-84 = L. 26.280
DIFF. FRA VECCHIO E NUOVO IMPORTO = L. 590.145
RESIDUO DEBITO AL 30-6-84 = L. 1.227.771

BRINDISI 22-10-87

[Signature]

fattura n. 46

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine _____

Page 12, 2 Page 13

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adotta l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote distinte separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S _____

V. Diagram 1 P220

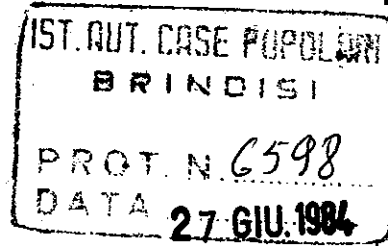
[illegible]

Ostuni li, 18/06/84

Spett.le

Istituto Autonomo per le case popolari
per la provincia di

BRINDISI

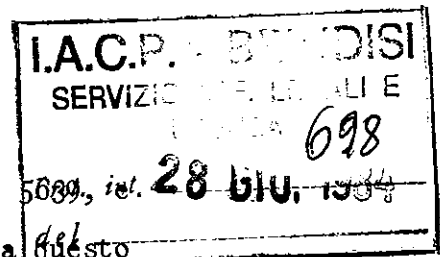


Oggetto: Legge 4/11/1963, n° 1460 D.P.R. 23/5/1964, N° 655 (art. 14)

Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio
definitivo - Alloggio sito in Ostuni 25° lotto C.P.R. scala A
int. 2 - Via Madonna del Pozzo.

In riferimento alla Vostra del 29/05/84 Prot. n° 5889, rel. 28 GIU. 1984
riguardante in oggetto, Io Sgura Carlo faccio presente a questo
Istituto che intendo pagare il residuo prezzo di cessione in
unica soluzione.

In attesa di LeggerVi in proposito distintamente salutiamo.



Sgura Carlo

~~Delito residuo 1.519.528 +~~

~~diffenza 505.848~~

~~30-11-84~~

~~2.023.376~~



Esp. 42.53

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

Il giorno tredici (13) dicembre millenovecentottantatre, in Ostuni, nel mio studio a Piazza Libertà 12.

Avanti a me Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio in Ostuni, iscritto nel collegio notarile dei distretti riuniti di Lecce e Brindisi ed in presenza dei testimoni: Carella Cosimo, nato l'8.11.1950 e Galizia Antonia, nata il 17.10.1958, entrambi nati in Ostuni ove domiciliano, a me noti ed idonei, impiegati;

è presente,

SGURA Carlo, pensionato, nato il 4 giugno 1906 a Ostuni ove domicilia a via Maestro Ungaro n.6.

Della cui identità personale sono certo.

Col presente atto il costituito Sgura Carlo costituisce e nomina per suo procuratore speciale il figlio Sgura Donato, nato il 24 febbraio 1944 a Ostuni ove domicilia; all'oggetto che con ogni facoltà e nel nome ed interesse di esso mandante intervenga in atto per riscattare dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via Maestro Ungaro n.6, lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze etc., al piano rialzato, scala A,

interno 2, assegnatogli dall'Istituto suddetto con verbale ricevuto dal Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto in data 1.6.1970.

Pertanto vengono conferite al nominato procuratore tutte le facoltà utili e necessarie per il disimpegno del presente mandato, nessuno escluso, ivi compreso quello di intervenire nel relativo atto di riscatto, sottoscriverlo, pagare eventuale residuo prezzo ricevendone quietanza, meglio descrivere l'immobile nei suoi confini e dati catastali, fare tutte le dichiarazioni che riterrà opportune.

Convenire in ultimo tutte quelle condizioni comuni a tali atti.

Il tutto da espletarsi in unico contratto e con promessa del mandante di avere il suo operato per rato e valido.

Oggi ho ricevuto quest'atto in presenza del costituito e testimoni i quali firmano con il costituito e me Notaio.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su due facciate di un foglio, é stato da me letto, in presenza dei testimoni, al costituito che lo ha dichiarato conforme alla sua volontà.

Ubaldo Vallarino
Geova Araya
Pelaez Raul Melacceru



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, lì 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. SGURA CARLO
25° LOTTO - C.P.R. Via Madonna del Pozzo
O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R.
Scala A - Int. 2 - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale del 1°/6/1970..... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.599.906=..... (lire Due milioni cinquecentonovantanove milanovecentosei)
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul-
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 16.152=..... (lire Sedici mila centocinquanta due.....).
oltre IVA per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 1°/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

25° LOTTO OSTUNI SCALA A/2

DEFINITIVO

SGURA CARLO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2599906 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	193821	142994	50827	50827	2549079	1/6/10	1/6/11
2	193821	140199	53622	104449	2495457	1/6/11	1/6/12
3	193821	137250	56571	161020	2438886	1/6/12	1/6/13
4	193821	134138	59683	220703	2379208	1/6/13	1/6/14
5	193821	130856	62965	283668	2316238	1/6/14	1/6/15
6	193821	127393	66428	350096	2249810	1/6/15	1/6/16
7	193821	123739	70082	420178	2179728	1/6/16	1/6/17
8	193821	119885	73936	494114	2105792	1/6/17	1/6/18
9	193821	115818	78003	572117	2027789	1/6/18	1/6/19
10	193821	111528	82293	654410	1945496	1/6/19	1/6/20
11	193821	107002	86819	741229	1858677	1/6/20	1/6/21
12	193821	102227	91594	832823	1767083	1/6/21	1/6/22
X 13	193821	97189	96632	929455	1670457	1/6/22	1/6/23 X
X 14	193821	91874	101947	1031402	1568504	1/6/23	1/6/24 X
15	193821	86267	107554	1138956	1460950	1/6/24	1/6/25
16	193821	80352	113469	1252425	1347487	1/6/25	1/6/26
17	193821	74111	119710	1372135	1227777		
18	193821	67527	126294	1498429	1101477		
19	193821	60581	133240	1631669	968237		
20	193821	53253	140568	1772237	827669		
21	193821	45521	148300	1920537	679369		
22	193821	37365	156456	2076993	522913		
23	193821	28760	165061	2242054	357852		
24	193821	19681	174140	2416194	183712		
25	193816	10104	183712	2599906	0		
		2245614	2599906				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2115290 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	157693	116340	41353	41353	2073937	1/6/71	1/6/71
2	157693	114066	43627	84980	2030310	1/6/71	1/6/72
3	157693	111667	46026	131006	1984284	1/6/72	1/6/73
4	157693	109135	48558	179564	1935726	1/6/73	1/6/74
5	157693	106464	51229	230793	1884497	1/6/74	1/6/75
6	157693	103647	54046	284839	1830451	1/6/75	1/6/76
7	157693	100674	57019	341858	1773432	1/6/76	1/6/77
8	157693	97538	60155	402013	1713277	1/6/77	1/6/78
9	157693	94230	63463	465476	1649814	1/6/78	1/6/79
10	157693	90739	66954	532430	1582860	1/6/79	1/6/80
11	157693	87057	70636	603066	1512224	1/6/80	1/6/81
12	157693	83172	74521	677587	1437703	1/6/81	1/6/82
X 13	157693	79073	78620	756207	1359083	1/6/82	1/6/83
X 14	157693	74749	82944	839151	1276139	1/6/83	1/6/84
15	157693	70187	87506	926657	1188633		
16	157693	65374	92319	1018976	1096314		
17	157693	60297	97396	1116372	998918		
18	157693	54940	102753	1219125	896165		
19	157693	49289	108404	1327529	787761		
20	157693	43326	114367	1441896	673394		
21	157693	37036	120657	1562553	552737		
22	157693	30480	127293	1689846	425444		
23	157693	23399	134294	1824140	291150		
24	157693	16013	141680	1965820	149470		
25	157690	8220	149470	2115290	0		
			1827032	2115290			

PIANO DI AMMORTAMENTO

25° Lotto

del costo dell'appartamento in OSTUNI alla via Madonna del Pozzo
N. _____ Scala A Int. 2 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Igna Carlo

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 157.693

Rata mensile x L. 13.145

Decorrenza dal 1/1/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____