

RACCOMANDATA con r.r.

Fasano, li 15 Aprile 1966

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
= BRINDISI =

A
2
Rif. f.n. 3802 del 12.4.66

OGGETTO: D.P.R. del 27.4.1962, n.231

In riferimento alla V/s sopra emargina-
ta Vi comunico che, per quanto riguarda il passaggio a
riscatto dell'alloggio che abito attualmente, sito in
Fasano, Lotto I°, scala A/2 di via Nazionale dei Trulli,
in esecuzione della legge citata all'oggetto, desidero
che detto alloggio possa riscattarlo in 15 (quindici)
anni con rate mensili costanti al tasso di interesse
previsto, sul prezzo di cessione offerto da codesto I-
stituto (L.871.2209.-)

Ringraziamenti e distinti saluti.

V°
17
(Nicoletta DE PAQUALE)

de Paquale Nicoletta

*Lotto I°
Scala A/2
Fasano*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N 3802

Brindisi, lì 12 APR. 1966

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. DE PASQUALE NICOLETTA
160A. (P. 160A/2
VIA Napoleone di Truch

PASANO

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in PASANO Lotto 1. scala A/2
Via N. di Truch a suo tempo assegnatole in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 871.220.-

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

- La presente annulla la precedente del 16/1/1964 -

410

1914-1915

1916-1917

1918

1919-1920

1921-1922

1923-1924

1925-1926

1927-1928

1929-1930

1931-1932

1933-1934

1935-1936

1937-1938

1939-1940

1941-1942

1943-1944

1945-1946

1947-1948

1949-1950

1951-1952

1953-1954

1955-1956

1957-1958

1959-1960

1961-1962

1963-1964

1965-1966

1967-1968

1969-1970

1971-1972

1973-1974

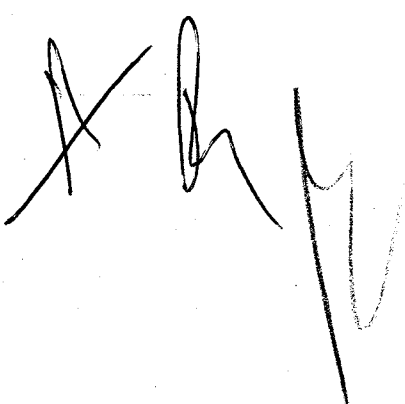
1975-1976

1977-1978

RACCOMANDATA
con R.R.

Fasano, lì

1 - 3-1966


ALLO Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

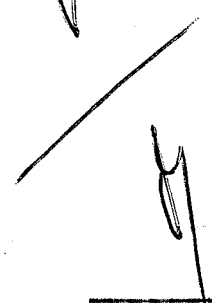
= BRINDISI =

La sottoscritta, DE PASQUALE Nicoletta, chiede
a codesto Istituto che il riscatto dell'alloggio, sito
in Fasano alla Via Nazionale dei Trulli 1° Lotto scala
A -int. 2, venga effettuato ratealmente in quindici an=
ni.

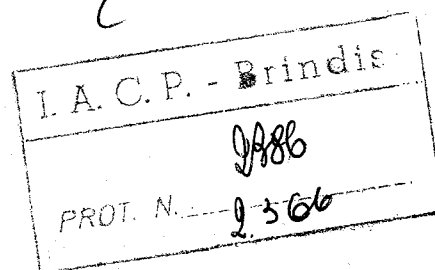

Restando in attesa di comunicazioni al riguardo,
sentitamente ringrazia ed ossequia.

De Pasquale Nicoletta

De Pasquale Nicoletta


DE PASQUALE Nicoletta
Via Nazionale dei Trulli
-1° Lotto, Sc. A, int. 2

= FASANO =



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00°00-----

Prot. N

1077/1

Brindisi, li

17 NOV. 1965

Al Sig. DE ADRIALE NICOLETTA

110 M. (P. 10-6 A/2 - V. 10-6 TARANTO)

FALIANO (BR)

Oggetto: D.P.R. 17.1.1959, n. 2 e successive modificazioni. -

Per poter dare ulteriore corso alla pratica di cessione in proprietà dell'alloggio, è necessario che la S.V. riscontri la Raccomandata che ha ricevuto da questo Istituto in data 16-1-1964.

La S.V. dovrà comunicare le modalità che intende adottare in ordine alla corresponsione del prezzo di cessione dell'appartamento.

Si rammenta che la Legge sul riscatto citata in oggetto, dà all'assegnatario la facoltà di scelta del pagamento adottando quello in unica soluzione oppure quello col sistema rateale. In quest'ultimo caso sarà applicato l'interesse del 5%.

Nel caso la S.V. scegliesse il sistema rateale di pagamento, dovrà precisare a questo Istituto il numero degli anni entro i quali intende riscattare, tenendo presente che il termine massimo è di anni 20.

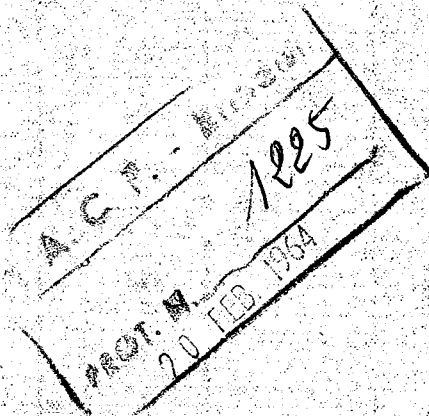
Si attende un sollecito riscontro alla presente.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/DV/gg.





Fasano, li 18 febbraio 1964.-

All'Istituto Autonomo Case Popolari

B R I N D I S I

OGGETTO: quota mensile scomputo appartamento del lotto 1°, scala A, int. 2 di via Nazionale dei Trulli, 148.-

X

In riferimento alla V/s lettera n. 336 del 16/1/64, con la quale è stata partecipata alla sottoscritta la cessione dell'appartamento di cui in atto è locataria.-

Con patto di futura vendita, la scrivente prega cortesemente codesto Istituto di farle conoscere quale sarà la quota mensile (ivi compreso tasso interesse, spese condominiali, ecc.) da corrispondere per scomputare la cessione in 15 anni.-

Grata del Vs. interessamento, porgo distinti ossequi.-

La Sottoscritta
(De Pasquale Nicoletta)

De Pasquale Nicoletta

M

*il Vostro personalmente
in data 29-3-64 - fino a
che le notizie richieste - Ho
richiesto che farò sapere
una lettera di conseguenza
P. Lupo*

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in F A S A N O alla Via dei Trulli - Lotto 1 - C.P.

N. Scala A Int. 2 Vani utili N. 2 ed accessori 1½ Vani legali N. 3½

Concessionario: Sig. DE PASQUALE Nicoletta

Contratto di cessione in data 10 dicembre 1958 N. ===== di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 1.224.600=

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 373.380=

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio, fino
al massimo di 20 anni 10 dicembre 1958-1,75% L. 21.780= L. 395.160=

Costo di cessione L. 849.440=

Eventuali anticipi L. =====

Differenza definitiva da scontare L. 849.440=

Periodo di ammortamento anni quindici

Tasso 5%.

Rata annua 849.440 0,09634229 L. 81.837=

Rata mensile 81.837 x L. 6.820=

Decorrenza dal 1 luglio 1966 al 1 luglio 1980.-

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26.2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 6.820=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 250=

2) canone acqua mensile L. 650=

3) illuminazione scale e cortili L. 200=

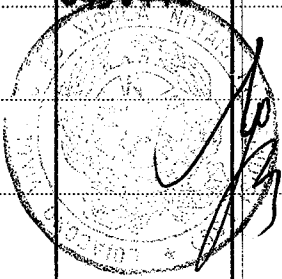
~~Per manutenzione allo stabile.-~~

4) ~~spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc.~~ L. 1.750=

TOTALE L. 2.850=

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 817.837		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	II 7 / 66	I 7 / 67	849.440	42.472	39.365	39.365	810.075
2	I 0/7 / 67	I 0/7 / 68	810.075	40.504	41.333	80.698	768.742
3	I 0/7 / 68	I 0/7 / 69	768.742	38.437	43.400	124.098	725.342
4	I 0/7 / 69	I 0/7 / 70	725.342	36.267	45.570	169.668	679.772
5	I 0/7 / 70	I 0/7 / 71	679.772	33.989	47.848	217.516	631.924
6	I 0/7 / 71	I 0/7 / 72	631.924	31.596	50.241	267.757	581.683
7	I 0/7 / 72	I 0/7 / 73	581.683	29.084	52.753	320.510	528.930
8	I 0/7 / 73	I 0/7 / 74	528.930	26.446	55.391	375.901	473.539
9	I 0/7 / 74	I 0/7 / 75	473.539	23.677	58.160	434.061	415.379
10	I 0/7 / 75	I 0/7 / 76	415.379	20.769	61.068	495.129	354.311
11	I 0/7 / 76	I 0/7 / 77	354.311	17.715	64.122	559.251	290.189
12	I 0/7 / 77	I 0/7 / 78	290.189	14.509	67.328	626.579	222.861
13	I 0/7 / 78	I 0/7 / 79	222.861	11.143	70.694	697.273	152.167
14	I 0/7 / 79	I 0/7 / 80	152.167	7.608	74.229	771.502	77.938
15	I 0/7 / 80	I 0/7 / 81	77.938	3.899	77.938	849.440	----
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

16 GEN. 1964

Prot. N. 336

Brindisi 11

RACCOMANDATA

AL SIG. De Bonis Nicoletta

1° lotto - Via p. Torrisi

FASANO

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231.-

=====

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in FASANO Lotto 1° Scala A via per Torrisi a suo tempo assegnatole in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a £. 1.008.420 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni in rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7 della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

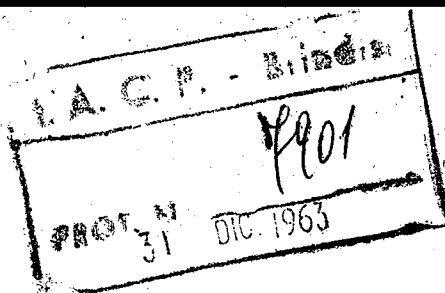
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-





DE PASQUALE NICOLETTA
Via Nazionale dei Trulli
FASANO



Spett.le

I. A. C. P.

BRINDISI

La sottoscritta DE PASQUALE Nicoletta in virtù delle disposizioni di legge chiede il riscatto dell'alloggio sito in Fasano Via Nazionale dei Trulli I° lotto Scala A - Int.]

Allega Assegno Bancario di £. 5.000 intestato a codesto Istituto per anticipo spese.

DE PASQUALE Nicoletta

De Pasquale Nicoletta

R.A.
hsl
Am.

A
[Signature]

RACCOMANDATA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 3636
DATA 27 APR. 1981

Fasano, lì 3 gennaio 1981.-

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Servizio Inquilinato Riscatto Casa
72000 - BRINDISI

OGGETTO: Versamento definitivo
riscatto Casa inq. DE PASCUALE Nicoletta
Via Naz. dei Trulli, 148 - FASANO (Br).

In allegato alla presente, si trasmette fotocopia del Versamento in c/c. N.00216721. Intestato all'I.A.C.P., per alien. Stabili - Brindisi, per l'importo definitivo: di L.40.920.- (Quarantamilanovecentoventi), per il periodo: 1 gennaio 1981 - 1 luglio 1981.-

Petanto, la sig./na De Pasquale Nicoletta, rivolge viva istanza a codesto spett./le Istituto al fine di riscattare la casa in questione a mezzo del sig. Notaio Loyacono di Brindisi per definitivo pagamento.-

Per quanto sopra, resta in attesa di Vs/. disposizioni a riguardo.-

Ringrazia anticipatamente ed ossequia.

De Pasquale Nicoletta - Fasano

De Pasquale Nicoletta

144 C.P.

ALLEGATI: n°. 1 fotocopia del versamento
ultimo - riscatto casa.-

Mitt. De Pascuale Nicoletta -
Via Naz. dei Trulli, 148 - FASANO (Br)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento

di L. 40.920 #

Lire Quarantamilanovecentoventi #

sul C/C N. 00216721 -

intestato a Ist. Aut. Case Popolare Ser. Case

DD. PP. per Alinaz. Stabili - Brindisi -

eseguito da De Pasquale Nicoletta

residente in Fasano via Naz. dei Trulli 148

addl.

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 169
del 29 APR. 1981

H. Longo
14 gennaio
1981
W.M.
15-1-82

B/C POSTALI 2
FAS/ NO 00216721
Bollo a data 00 15-1-82
UFFICIO POSTALE 1
Cartellino del bollettario

tassa data progress.

28 GEN. 1962

/841

UFF/ AA.LL. E UTENZA

e p.c.

AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, 33
B R I N D I S I

ALLA SIG.^{na} DE PASQUALE NICOLETTA
Via Nazionale dei Trulli, 148
P A S A N O

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Pasano, alla Via Nazionale dei trulli, 148 - Lotto 1° scala A - int.2 - piano terra - assegnato a De Pasquale Nicoletta.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza, poichè lo assegnatario in indirizzo ha versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato, a mezzo della S.V., in data 10/5/1966 e registrato a Brindisi il 25/5/1966- al n. 5240 - mod. II - vol. =

Distinti Saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



ALL. N. I

GR/ mz

