

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN-
CIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale
n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di
legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30-12-
1972 n° 1036, alla GESCAL -Gestione Case per Lavorato-
ri, nella persona del suo legale rappresentante pro-
tempore, che agisce in esecuzione della delibera n°
3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministra-
zione dell'Istituto stesso;

- CASALE Gaetano, operaio, nato in S.Pietro Vernotico
(BR) il cinque aprile 1939, ivi residente, alla Via
Brindisi, n° 12 (C.F. n° CSL GTN 39D05 I119W);

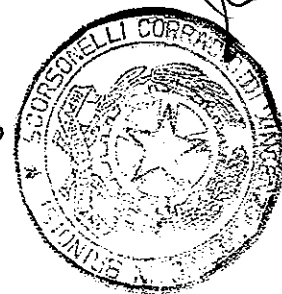
- CASALE Stanislao, impiegato, nato a Lecce il 21 di-
cembre 1940, residente in S.Pietro Vernotico, alla
Via G. Melli, n° 49 (C.F. n° CSL SNS 40T21 E506K);

- CASALE Carlo, ragioniere, nato a S.Pietro Vernotico
il cinque febbraio 1948, residente in Brindisi, Viale
Risorgimento, n° 1 (C.F. n° CSL CRL 48B05 I119E);

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il sig. CASALE Francesco, nato in S.Pietro Ver-
notico il 25 ottobre 1913, ivi domiciliato in vita,



ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1949 n° 43 e 26 novembre 1955 n° 1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, era originario assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in S.PIETRO VERNOTICO (Brindisi), alla Via Pola, civico 8, Cantiere 6173, come da contratto stipulato il 15 maggio 1964, registrato in Brindisi il 22/5/1964 al n° 13144, Mod.II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio 1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca.L.);

- che, a norma dell'art. 13 dl D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che, il 2 febbraio 1982 è deceduto, ab intestato, in S.Pietro Vernotico il detto sig. Casale Francesco e gli sono succeduti -nelle proporzioni previste dalla legge vigente all'epoca della apertura di detta

successione- i tre figli CASALE Gaetano, Stanislao e Carlo, il tutto siccome risulta dalla "Attestazione giurata (o Atto Notorio)" redatta in data 24 marzo 1982 presso il Comune di S.Pietro Vernotico, e dalla "Situazione originaria di famiglia" rilasciata il 24 marzo 1982 dallo stesso Comune di S.Pietro Vernotico; - che, gli eredi legittimi del predetto originario assegnatario hanno chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto -per brevità- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" e gli eredi legittimi del predetto originario assegnatario "Acquirenti", con questo Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai signori Casale Gaetano, Stanislao e Carlo, nelle proporzioni corrispondenti ai loro rispettivi diritti ereditari di legge, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di S.PIETRO VERNOTICO (Brindisi), alla Via Pola, civico 8, Cantie



re 6173, Palazzina Unica, Scala Unica, piano terzo, interno 9, composto di n° 4 stanze utili, oltre gli accessori ed una cantina, il tutto pari a n° 5,80 vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con area comune lato proprietà privata, ad est area comune e vano scala, a sud Via Pola e ad ovest area comune lato ospedale.

La cantina, distinta con il n° 9, confina a nord con area comune lato altre proprietà, ad est area comune e vano scala, a sud corridoio di servizio e ad ovest cantina n° 8 (Palma).

Nel N.C.E.U. del Comune di S. Pietro Vernotico l'alloggio è riportato alla partita 2635, foglio 45, particella 426 sub. 9 -Ctg.A/3-Cl.3[^]-Vani 6-R.C.L. 1008.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende ai predetti acquirenti le quote proporzionali dell'edificio in oggetto e come indicato nella planimentria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale e precisamente:

- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio in comune a tutti gli alloggi dello stabile. Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 2.262.600.= (lire duemilioniduecentosessantaduemilaseicento), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 15 maggio 1964 e registrata in Brindisi il 22/5/1964 al n° 13144, Mod.II°. Detto prezzo gli acquirenti hanno versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a Lit. 1.254.930.= mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a Lit. 1.007.670.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, in tutte le



attività ed obbligazioni della Gestione Case per La-
voratori, rilascia agli acquirenti ampia, definitiva
e liberatoria quietanza, con rinunzia all'iscrizione
dell'ipoteca legale.

Art. 3) Gli acquirenti dichiarano di avere piena co-
gnizione dei titoli giustificativi della proprietà e
dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e,
perciò, di esonerare, come di fatto esonerano, l'Isti-
tuto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi garantisce la piena e libera proprie-
tà degli immobili oggetto del presente contratto,
compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla
Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Ge-
stione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.
C.P., con Atto in data 27/4/1955, a rogito Notaio
Erroi di Maglie, repertorio n° 26856, registrato a
Maglie il 10/5/1953 al n° 1723 e trascritto presso
la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce
il -----al n°-----d'ordine ed al n°---particolare.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto
hanno inizio da oggi e dalla data odierna gli acqui-
renti si intendono immessi nella proprietà dell'allog-
gio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri
saranno rispettivamente a loro profitto e carico.



Ugualmente saranno a carico degli acquirenti gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dagli stessi effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26-10-1972, n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29/9/1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22/10/1971, n° 865, all'art. 33 della Legge 14/2/1963, n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n° 1035, ed alla risoluzione n° 250224 del 31/3/1977 del Ministero delle Finanze. La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n° 9;

-gli acquirenti presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico degli acquirenti.



Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.

Michele Narsisi
x *Giuseppe Casale*
Stamileo Casale
- *Carlo Casale*



Repertorio n.269.632=

Raccolta n.9663=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado SCORSONELLI, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte in mia presenza, in calce a quest'atto, a margine del foglio intermedio dello stesso, nonchè in calce all'allegata planimetria, dai signori:

-NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo 1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo indicato nell'atto stesso;

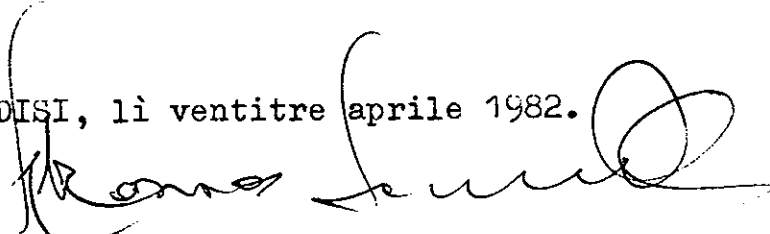
-CASALE Gaetano, operaio, nato in S.Pietro Vernotico
il cinque aprile 1939, ivi residente, Via Brindisi,
n.12;

-CASALE Stanislao, impiegato, nato in Lecce il
ventuno dicembre 1940, residente in S.Pietro Ver-
notico, Via G.Melli, 49;

-CASALE Carlo, ragioniere, nato in S.Pietro Verno-
tico il cinque febbraio 1948, residente in Brindisi,
Viale Risorgimento, 1.

I firmatari, della cui identità son certo,
avendo i requisiti di legge, hanno, col mio consen-
so, preliminarmente rinunciato alla assistenza dei
testi.

BRINDISI, li ventitre aprile 1982.



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 40300 (Guarantimento)
trinità) Reg.to il -4 MAG. 1982
al N. 117 Mod. IV

IL CASSIERE
(Capocchia Giuseppe)



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE DI 1ª CL. AGG.
(Giulia NIGLIO CAMPA)