

N.13605

= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- COSENTINO Eduardo, nato il 29 marzo 1930 ad Acquaviva delle Fonti (BA) e domiciliato in Brindisi alla via B.Cellini, c.3(CSN DRD 30C29 A048M),
- 3)- COSENTINO Aurora, nata il 9 gennaio 1929 ad Acquaviva delle Fonti e domiciliata in Lecce, alla Via Ernesto Simini, n.10(CSN RRA 29A49 A048C), e
- 4)- COSENTINO Paolo, nato il 21 aprile 1932 ad

Acquaviva delle Fonti e domiciliato in Brindisi, alla
Via Villafranca, c.11 (CSN PLA 32D21 AO48A), tutti qua
li eredi ed aventi causa dal fu COSENTINO Pasquale,
già nato il 21 aprile 1889 ad Uggiano La Chiesa (LE)
e deceduto in Brindisi, ab intestato, addì 11 gennaio
1978, dall'altra.

- P R E M E S S O -

che con scrittura privata, in data 3 febbraio 1962,
per autentica ed ai rogiti del Notaio dr. Vincenzo
Loiacono da Brindisi - n.32925/2788 Repertorio - re
gistrata a Brindisi addì 8 febbraio 1962 al n.4890/
Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disci
plina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.
17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla Legge 27 apr
ile 1962, n.231, l'Istituto Nazionale per le Case de
gli Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in
Roma, vendeva al signor Cosentino Pasquale, acquiren
te per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso
nel fabbricato ex INCIS sito nel Comune di Brindisi,
alla via Indipendenza, c.47 - scala A) - piano 2° -
interno 9 - composto di sette vani contabili, oltre
la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose
indivise, nonchè una cantina distinta col n.4, il tut
to meglio indicato nella sua consistenza ed identifi
cato nella sua ubicazione e confini nella citata



2) scrittura privata che qui intendesi trascritta e riportata;

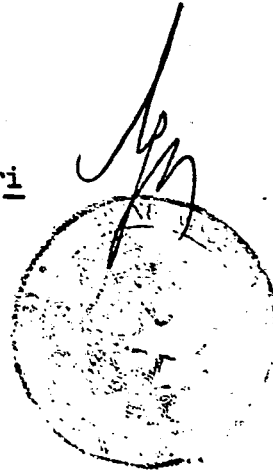
L'immobile in questione è segnato nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2235, in testa Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Foglio 190 - particella 2849/9 - Via Indipendenza, 41 - piano 2° - categ. A/3/3[^] - vani 7 - rendita catastale di £.3332.-

= che l'immobile in questione, già di proprietà dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -INCIS- è stato trasferito all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 (art. 13) e Legge 19 gennaio 1974, n. 9 (art. 1-lett. b);

= che addì 11 gennaio 1978 decedè in Brindisi, ab intestato, il Cosentino Pasquale ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati D'Aprile Domenicantonio, nata il 12 gennaio 1896 ad Acquaviva delle Fonti, quale coniuge superstite, ed i suoi figli Cosentino Eduardo, Aurora e Paolo, innanzi qualificati;

= che addì 19 marzo 1982 è deceduta in Lecce la D'Aprile Domenicantonio;

= che la compravendita di che trattasi si conveniva per il prezzo di £.2.013.050, da pagarsi in n.240



rate mensili, costanti e posticipate di £.14.020 ciascuna, per la durata di anni 20;

= che entro il termine convenuto ed accettato è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento del prezzo rimasto residuo ed è stato, quindi, estinto il debito nei confronti dell'Istituto venditore.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore dei germani Cosentino Eduardo, Aurora e Paolo tutti quali eredi del fu Cosentino Pasquale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore dei predetti germani Cosentino Eduardo, Aurora e Paolo, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico degli eredi del fu Cosentino Pasquale che intendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe, nonchè dell'art.20 -tabella B)- allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Ge.Tasse).-

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro ai rogiti del Notaio che autenticerà le firme dei contraenti, ovvero del Notaio coadiuvato qualora ne ricorressero le circostanze.

Brindisi, addì cinque maggio 1983

Eduardo Continio
Continio Quirina
Continio Polo
Elisabetta...

Numero 215.151 del Repertorio-Numero 13605 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni

ti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,

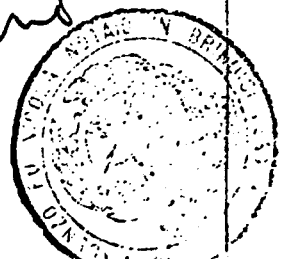
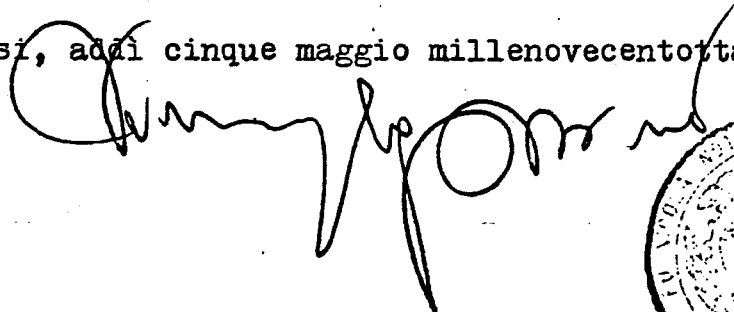
2)- COSENTINO Eduardo, nato il 29 marzo 1930 ad Acqua
viva delle Fonti (BA) e domiciliato in Brindisi alla
Via B. Cellini, c.3

3)- COSENTINO Aurora, nata il 9 gennaio 1929 ad Acqua
viva delle Fonti e domiciliata in Lecce, alla via
Ernesto Simini, c.10, e

4)- COSENTINO Paolo, nato il 21 aprile 1932 ad Acqua
viva delle Fonti e domiciliato in Brindisi alla via
Villafranca, c.11

della cui identità personale, qualità e poteri ido-
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre-
senza le proprie firme in calce ed a margine del fo-
glio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì cinque maggio millenovecentotantatre

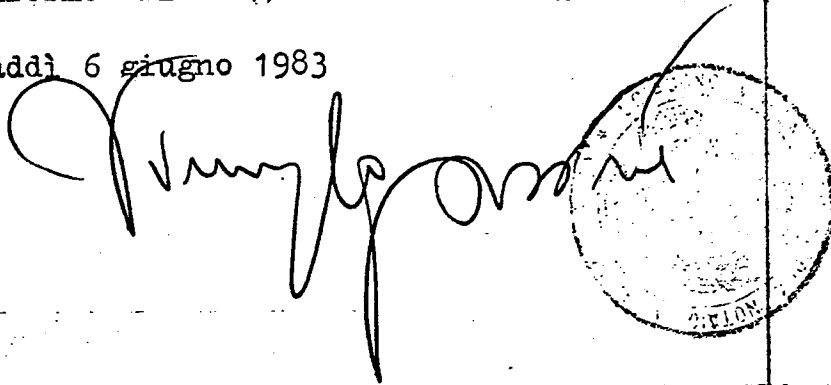


Registrato a Brindisi il 16 maggio 1983 al n.628/II

Trascritto a Brindisi il 28 maggio 1983 al n.8226/7543

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 6 giugno 1983

A handwritten signature in cursive script is written over a circular official stamp. The stamp contains the word "BRINDISI" at the top and "6 JUN 1983" at the bottom.