

3837142



N.15819

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA

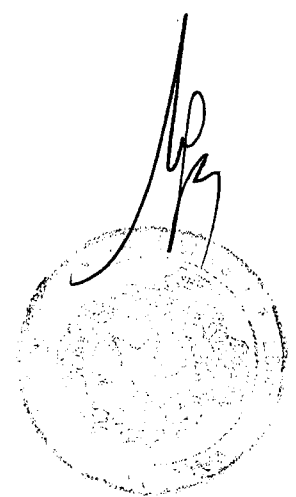
(art.3 D.L. 17 aprile 1948,n.1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing. **ELIA** Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria,il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro c.27 ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742),nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P. -Brindisi-" a ciò autorizzato con Delibera n.4626 del Consiglio di Amministrazione di detto Istituto, in data 24 gennaio 1985 che, in copia estratta conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale,da una parte, e:

2)-**MONOPOLI** Leonardo,nato il 16 settembre 1928 in Ostuni ed ivi residente alla Via Giolitti c.3/3 (C/F: MNP LRD 28P16 G187P), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge **TANZARIELLO** Maria-Addolorata,nata il 17 aprile 1930 in Ostuni ed ivi con lui domiciliata (C/F: TNZ MDD 30D57 G187J), dall'altra.

PREMESSO



= che con deliberazione n.733, in data 27 giugno 1959, l'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947,n.399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947,n.1600, del D.L. 17 aprile 1948,n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949,n.408 e 1° marzo 1952,n.113,ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Monopoli Leonardo un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni, alla Via Giolitti, c.3 (ex Largo Risorgimento,n.32) che in seguito sarà descritto, del costo di f.1.611.750= (f.ire Unmilione seicento undici mila settecentocinquanta), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita, in data 10 agosto 1959 -rep.n.2135 - registrato a Brindisi il 29 agosto 1959, al n.396/Mod.I°-vol.114;

= che avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029,ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue

= ARTICOLO 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,avvalendosi delle facoltà di

Monopoli Leonardo

Libero firmo

Leonardo





2) cui all'art.3 del D.L. 17 aprile 1948,n.1029, trasferisce in favore di Monopoli Leonardo per i diritti proprietà, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla Via Giolitti, c.3 (ex Largo Risorgimento,n.32),- piano primo - scala B) - interno tre - Lotto 19° - composto di due vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala, corridoio scantinati e terrazzo), nonchè un locale scantinato distinto col n."int.3".

L'alloggio confina: a nord con via Giolitti, ad est con alloggio int.4/A, a sud con via V.E.Orlando e ad ovest con vano scala, alloggio int.4/B.

Il locale scantinato confina: a nord con via Giolitti, ad est con corridoio e scantinato int.4/B, a sud stessa Ditta-Parte interessata e ad ovest con Via V.E.Orlando.

Nel N.C.E.U. di Ostuni, alla Partita 6346 - in testa I.A.C.P. - Foglio 147 - particella 1031/9 - Largo Risorgimento - piano 1° - categ.A/3/3â - vani 5 - rendita di f.880.

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -

= ARTICOLO 2 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente,

senza l'obbligo da parte dello Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo Istituto.

= ARTICOLO 3 =

Monopoli Lesura
Libro Fecus
Monmu

L'acquirente ha già versato allo "I.A.C.P. -Brindisi" la somma complessiva di £.48.875=(fire Quarantottomilaottocentosettantacinque) corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 aprile 1984, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.49/84, del 25 ottobre 1984, rilasciata dal Servizio Amministrazione dello Istituto. -



Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza. Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale.

= ARTICOLO 4 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e

3) giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.



= ARTICOLO 5 =

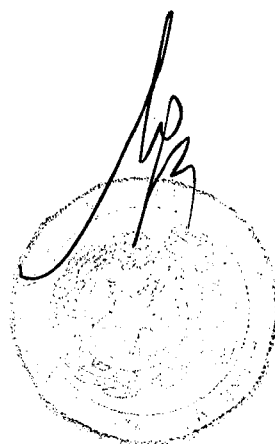
L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

= ARTICOLO 6 =

L'I.A.C.P.-Brindisi dichiara che con deliberazione consiliare n.4472 del 19 giugno 1984 ha cessato l'amministrazione e la gestione diretta del fabbricato di cui l'alloggio in oggetto fa parte.

Pertanto, l'acquirente dalla data della cessazione dell'amministrazione da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" è tenuto a corrispondere direttamente all'amministratore eletto dall'assemblea condominiale le quote per spese relative ai servizi vari, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti ed impianti comuni e, comunque, quanto altro risulta dovuto al condominio del quale lo stesso, con la stipula del presente atto, entra a far parte a pieno titolo, assumendone i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento e dalle norme di legge



vigenti in materia.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dei condomini, secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia.

= ARTICOLO 7 =

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dello Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data ventisei settembre 1986, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C", per formarne parte integrante ed inscindibile.

L'acquirente Monopoli Leonardo dichiara di non avere apportato nè all'appartamento nè alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica. -

= ARTICOLO 8 =

A norma dell'art.10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e dell'articolo 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'IACP e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

= ARTICOLO 9 =

Per quanto non espressamente convenuto nel presente

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A" - Rep.n.235.053



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 23

DELIBERAZIONE N. 4626

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI AS SEGNATI IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI - LOTTI 16° - 18° E 19° DI OSTUNI E 7° FI FASANO. =

L'anno millenovecentottantacinque il giorno VENTICINQUE del mese di GENNAIO ore 10,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI - Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO - V. Presidente	SI	
3) Sig. Emanuele CASTRIGNANO	SI	
4) Dott. Cataldo MARZO	SI	
5) Prof. Umberto CAVALIERE	SI	
6) Sig. Luigi IZZI	SI	
7) Sig. Elio MELANI	SI	
8) Dott. Silvio SPANO	SI	
9)		
10)		
COLLEGIO SINDACALE		
11) Rag. Dante STEA - Presidente		SI
12) Rag. S. Mario MANDELLI - Sindaco R.		SI
13) Dott. Cataldo TOTA - Sindaco R.	SI	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso. In data 13.1.1935 n. 317 di prol.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 22 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 23 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita di n. 12 alloggi pop. assegnati in locazione con patto di futura vendita a favore dei relativi assegnatari - lotti 16° - 18° e 19° di Ostuni e 7° di Fasano". =

Per copia conforme all'originale
4-MAR-1935
Brindisi, 11
COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio LONGO
Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Prov. Brindisi

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con le delibere di seguito specificate, assegnò in locazione con patto di futura vendita gli alloggi qui di seguito indicati a favore dei relativi seguenti as
segnatari:

- Deliberazione n. 640 del 22/12/1958

Sig. D'AMICO Francesco - Ostuni - Lotto 16° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. CALABRESE Giovanni- " - " - " - " - Int.4 - " "

- Deliberazione n. 733 del 27/6/1959

Sig. TANZARELLA Rocco - Ostuni - Lotto 18° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. LEOCI Domenico - " - Lotto 18° - SC/B - Int.3 - " "

Sig. TURCO Domenico - " - Lotto 19° - SC/A - Int.3 - " "

Sig. ORLANDO Antonio - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 2- " "

X Sig. MONOPOLI Leonardo - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 3- " "

Sig. ZURLO Francesco - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 5- " "

- Deliberazione n. 711 del 23/5/1959

Sig. NISI Giovanni - Fasano - Lotto 7° - SC/UNICA Int.2 -Via per
la Selva.

Sig. ROTONDO Giuseppe - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.7 - " "

Sig. BAGNARDI Donato - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.8 - " "

Sig. DI CAROLO Nicola - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.9 - " "

- Che gli stessi hanno chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati mediante stipula del con
tratto di compravendita;

- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 ,
n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;

- Che i richiedenti hanno pagato per intero il prezzo di cessione dell'al
loggio.

Il Consiglio,

Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;

Considerato che sussistono le condizioni perchè le istanze dei richie-
denti vengano favorevolmente accolte dall'Istituto;

Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi,



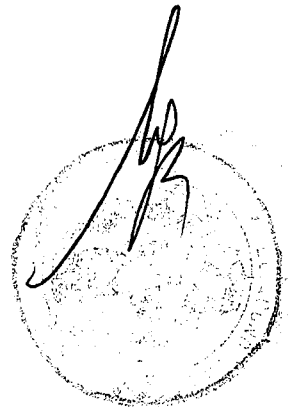
= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 a Oria-,nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilio per la carica, avanti il comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairolì, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Giolitti, c.3 (ex Largo Risorgimento, c.32) - Lotto 19° - comprendente l'alloggio popolare al piano primo - scala B) - interno tre - e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai fini dell'art.40 - comma 2° - della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.-Letto, confermato e sottoscritto - Brindisi, addì 26 settembre 1986



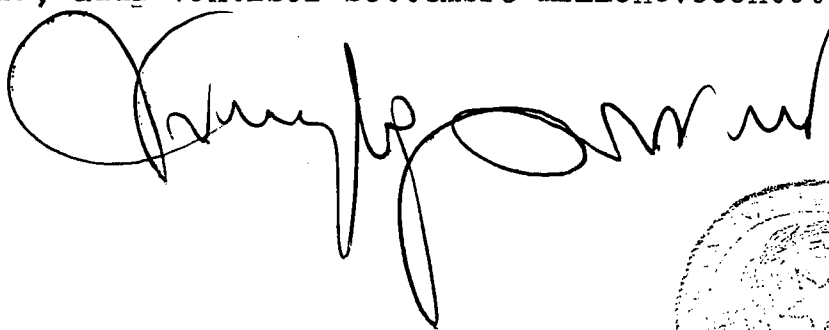
Handwritten signature

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Di
stratti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4
settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commis
sario Straordinario e legale rappresentante pro-tem
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, via G.B.Casimiro, c.27,
ove domicilia per la carica, della cui identità per
sonale e qualità io Notaio sono certo, previa ammoni
zione sulla responsabilità penale cui può andare in
contro in caso di dichiarazione mendace, ha reso e
sottoscritto, in mia presenza, l'antescritta dichia
razione sostitutiva di atto di notorietà.

Brindisi, addì ventisei settembre millenovecentottan
tasei



DELIBERA

- = DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà degli alloggi assegnati in locazione con patto di futura vendita citati in premessa, agli assegnatari richiedenti, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

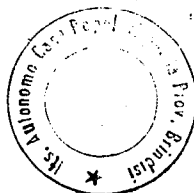
Brindisi, li 4 FEB. 1985



IL VICE PRESIDENTE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 4 MAR. 1985



IL VICE PRESIDENTE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Sig. Emanuele Castrignanò
f.to Dott. Cataldo Marzo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Sig. Luigi Iazzi
f.to Sig. Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to
f.to

contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

= ARTICOLO 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizioni d'ufficio.

= ARTICOLO 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnato in proprietà con questo atto ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di Brindisi.

= ARTICOLO 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Sono, altresì, a carico dell'acquirente le spese degli allegati al presente atto.

= ARTICOLO 13 =

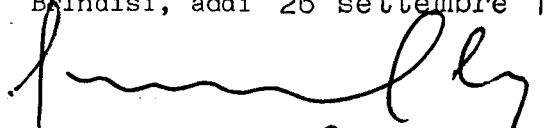
Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere

essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta l'immediata risoluzione del contratto.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 26 settembre 1986


Giuseppe Leonardo
Libero Notaro

=====

Numero 235.053 del Repertorio-Numero 15819 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti

di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

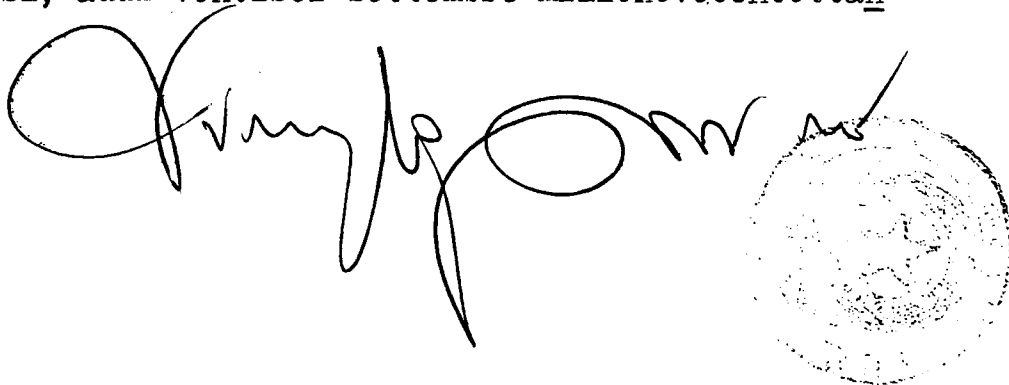
1)- Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,

2)- MONOPOLI Leonardo, nato il 16 settembre 1928 in Ostuni ed ivi residente alla via Giolitti, c.3/3

3)- Avv.GRAZIUSO Liborio, nato il 23 gennaio 1947 a Brindisi, nella sua qualità di Sostituto Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica

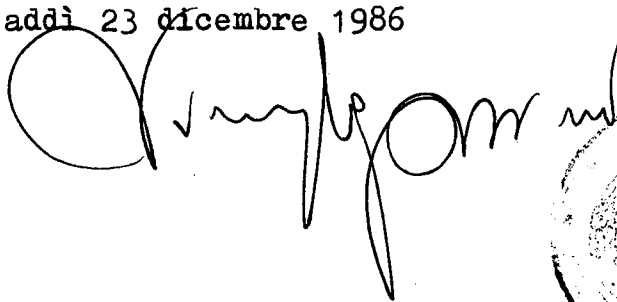
della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventisei settembre millenovecentottantasei.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text. To the right of the signature is a circular notary seal, which appears to contain a coat of arms or similar emblem, though the details are somewhat faded.

Registrato a Brindisi il 2/10/1986 al n.661/II
Trascritto a Brindisi il 17/10/1986 al n.12952/
11268

Copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 23 dicembre 1986

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Angelo M.', written over the date.