

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

384156

Prot. N. 2895
Data 10 APR. 1987

Spett.
Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

A. M. P.
a

Il sottoscritto Petraro Francesco ammettendo
di un allopio ex-INA-CASA - a nostro con permesso
di futura vendita, sito in Ostuni al Largo Risorgimento 34,
int. 5, chiede il trasferimento in proprietà del
suddetto allopio -

Ostuni 9. 04. 87

distinti saluti
Petraro Francesco

~~Allopio~~
~~minuto~~

Dec. 1-9-1962. FINE Rice. Agosto 1987 = 300 R.M.

ALLOGGIO EX INA-CASA A R.F. VENDITA

SITO IN ~~OSTUNI~~ VIA ~~Piemonte~~ CANT. ~~1195~~ 13575
OSTUNI
ASSEGNATARIO SIG. PETRAROLI Giuseppe

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

(Costo alloggi 2.579.700)

ANNO	QUOTA DI AMMORT. 1085+255	MANUT. ORD-STR	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% SU COL. 2	IVA 6% SU COL. 3	TOTALE	N° MENS	TOTALE ANNUO	TOTALE COL. 2-3-4 5-6	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1974	8599	500	1700	350	60	14	9159	12	109.408	5610	AMMITE AUTON
1975	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
1976	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
1977	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
1978	"	10225	1700	350	1480	102	22.456	4	269.172	3857	AMMITE IMP
1979	"	"	"	"	"	"	22.156	4	269.172	"	
1980	"	14305	2350	1500	2212	141	29.107	4	329.284	20508	
1981	"	"	3200	"	2370	256	30.230	4	362.760	21631	
1982	"	"	"	"	"	"	30.230	4	362.760	"	
1983	"	"	"	2000	2445	"	30.805	4	369.660	22206	
1984	"	"	1920	2140	2466	393	32.823	12	393.876	24224	
1985	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
1986	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
AGOSTO 1987	24100	5640	2500	112+	108+	16.433	370.670	8			
DEC. 1987	"	"	"	"	"	"	150.940	4			

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI L. 1700 PER TUTTI I COMUNI

" 1-1-1977 IL CANONE LUCE SCALE E' DI L. 350

" 1-1-1978 L' I.V.A. E' IL 14%

" 1-1-1979 IL CANONE MANUT. ORD-STR AMMITE E' PASSATO A L. 2045 V.M. X 4

" 1-1-1980 IL CANONE ACQUA E' DI L. 2350 - LUCE SCALE DI L. 1500

" 1-1-1981 IVA SU CANONE ACQUA E' DEL 8%
" 1-1-1982 IVA SU CANONE AMMITE E' DEL 14%

46.334 -
8599

37.735 X 9. canone mensile

(10)

46.334 X 8 = 370.620
37.735 X 4 = 150.940
12

OSTUN

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 13904

Brindisi, 11

14 DIC. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n.

Al Notaio Dott. PAOLO DE LAURENTIS
Piazza della Libertà, n. 12

O S T U N I

e.p.c. Al Sig. PETRALOLI FRANCESCO
Largo Risorgimento, 34

O S T U N I

Al Servizio Amministrazione

S E D E

Minuta

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di Ostuni alla Via Largo Risorgimento Cantiere 13575 Pal. _____ Scala _____ Piano 1° int. 5 assegnato con promessa di vendita al Sig. PETRALOLI FRANCESCO (Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60) (Quota condominiale versata tutto il 31/12/87)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.579.700= (diconsi lire due milioni cinquecentosettantasei mila 700=) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

Si allegano:

Contratto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RU/un

F.V.
Delib. n. 5562 - del 27/5/87