

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

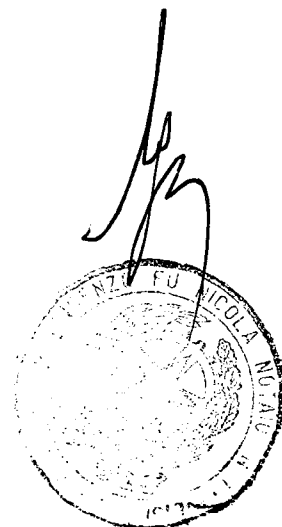
Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3210 del 27 dicembre 1979 che, per estratto conforme autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- PUTIGNANO Oronzo, nato il 29 agosto 1925 a Ostuni ed ivi domiciliato alla via Don Minzoni, c.12/3, (PTG RNZ 25M29 G187Z), bracciante agricolo, in regime di comunione legale con il suo coniuge CIRACI Caterina, nata il dì 11 dicembre 1926 a Ostuni ed ivi con lui domiciliata.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 27 giugno 1959, numero 733, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari



*Barre d'Arce
Putignano Oronzo*

della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Putignano Oronzo un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni, al Largo Risorgimento, 30 che in seguito sarà descritto, del costo di lire 1.747.250 (lire unomilionesettecentoquarantasettemi laduecentocinquanta), giusta contratto di locazione con patto di futura vendita in data 10 agosto 1959 - n.2149 Repertorio - registrato a Brindisi il 29 agosto 1959 al n.410/Mod.I-vol.114;

= che il signor Putignano Oronzo, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

- TUTTO CIO' POSTO -

si addivene alla stipula del presente contratto.

2)

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Putignano Oronzo, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Ostuni, al Largo Risorgimento, c.30, Lotto 18° - piano rialzato - scala A) - interno 2 - composto di tre vani utili, con gli accessori, ed un locale scantinato sito nel cantinato del fabbricato, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo).

L'alloggio confina: A nord con via Passatoio dei Giudei, ad est con alloggio int.1 e vano scala, a sud con via Giovanni Giolitti e ad ovest con alloggio interno 1 scala civ.3

Il locale scantinato confina: a nord con corridoio comune, ad est con scantinato int.1, a sud con via Giovanni Giolitti e ad ovest con scantinato int.3

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346 in testa I.A.C.P. - Foglio 147 - particella 1033/2 -

Largo Risorgimento - piano T. - categ.A/3/3^ - vani
sei - rendita di £.1056 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani
metrica allegata al presente atto, sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte del
lo "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultima
zione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni
ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporziona
to diritto al condominio delle cose e parti comuni
del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Rego
lamento di Condominio che sarà predisposto dallo
"I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Putignano Oronzo conferisce
mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per
la redazione del predetto Regolamento di Condominio
e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di
Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte
dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

3) L'acquirente Putignano Oronzo ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di lire 236.315 (lire duecentotrentaseimilatrecentoquindici) Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla da ta del 10 aprile 1980, nonchè per differenza di valo re tra quello provvisoriamente indicato nella asse gnazione innanzi detta ed altro definitivamente de terminato a seguito di accertamento afferente l'al loggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.3/80 del 24 aprile 1980, rilasciatagli dall'Economo dello "I.A.C.P.-Brindisi".-

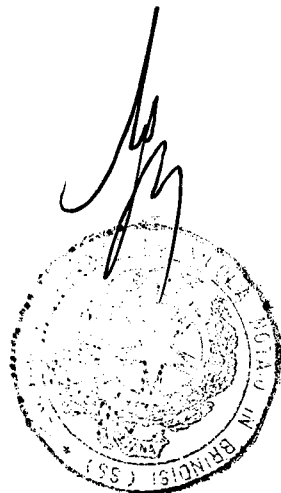
Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popo lari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sotto scritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quie tanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con de correnza dal 1° maggio 1980, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il posse so materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi- il quale garenti



sce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.15.963 (lire quindicimila novecentosessantatre) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e

-Esente da bollo(Art.147 T.U. 28 aprile 1938,n.1165
prorogato dalla legge 18 marzo 1968, numero 402) -

- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

- seduta del 27 dicembre 1979 -

L'anno millenovecentosettantanove,il giorno di gio-
vedì ventisette del mese di Dicembre,alle ore 12,00
in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-Via G.B.
Casimiro,c.27,si è riunito,giusta avviso di convoca-
zione n.11522 datato 18/12/1979 e successivo telegram-
ma n.11612 del 19/12/1979,ad integrazione del prece-
dente ordine del giorno,il Consiglio di Amministra-
zione dell'Ente, nelle persone dei signori:

-sig.Errico ORTESE - Presidente -

-dott.Franco CAIULO -V.Presidente-

-Architetto Franco ALUZZI - Consigliere -

-Prof.Umberto CAVALIERE - "

-sig.Carmine DI PIETRANGELO - "

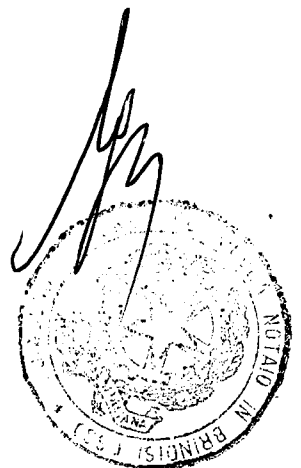
-sig.Angelo LANDELLA - "

-sig.Elio MILANI - "

-Dott.Silvio SPANO' - "

-Rag.Giuseppe ZUFFIANO' - "

Sono,inoltre,presenti il Rag.Dante STEA-Presidente
del Collegio Sindacale ed il Rag.Secondo Adamo NAR-
DELLI - Sindaco Revisore -



Risulta assente il Dott. Cataldo TOTA-Sindaco Revisore, rappresentante del Ministero del Tesoro.

Assiste ai lavori, con le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Dott. Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale per discutere il seguente ORDINE DEL GIORNOomissis.....

"Richiesta del sig. PUTIGNANO Oronzo per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Ostuni-18° Lotto Case Popolari-Largo Risorgimento, 30-scala A-interno 2 -

Seduta Consiliare del 27 DIC. 1979
Delibera N. 3210
SI APPROVA

-omissis-..... Il Presidente riferisce: "Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959 fu assegnato al sig. PUTIGNANO Oronzo un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in Ostuni al Largo Risorgimento, n. 30-lotto 18°-scala A-int. 2. In data 10/11/1976 il sig. Putignano Oronzo ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.- Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO: - Udita la relazione del Presidente

-Vista la delibera n.733 adottata nella seduta del
27/6/1959

-Vista l'istanza in data 10/11/1976 del sig.Putignano
Oronzo

-Visto l'art.3 del D.L.17/4/1948,n.1029

-Considerato che sussistono le condizioni perchè la
istanza del sig.Putignano Oronzo venga favorevolmente
accolta da questo Istituto

-Sentito il parere del Coordinatore Generale

AD UNANIMITA' DI VOTIDELIBERA

=DI ACCOGLIERE,come di fatto accoglie,l'istanza del
sig.Putignano Oronzo,assegnatario con patto di futura
vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito
in Ostuni al Largo Risorgimento,30-lotto 18°-scala A-
interno 2-autorizzando il riscatto anticipato dello
alloggio predetto,previo accertamento del possesso
dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge
in vigore e previo versamento del residuo debito;

=DI DARE MANDATO,come di fatto dà mandato,al sig.Erri
co ORTESE,Presidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi
di sottoscrivere il contratto notarile per il trasfe
rimento anticipato della proprietà dell'alloggio di
cui innanzi,con tutti i poteri di legge.""

-omissis- Del che si è redatto il presente processo
verbale che,letto e confermato,viene sottoscritto dal

Presidente e dal Coordinatore Generale-Segretario del
Consiglio di Amministrazione.-F.ti Il Coordinatore
Generale A.Longo - Il Presidente Errico Ortese -----

- CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

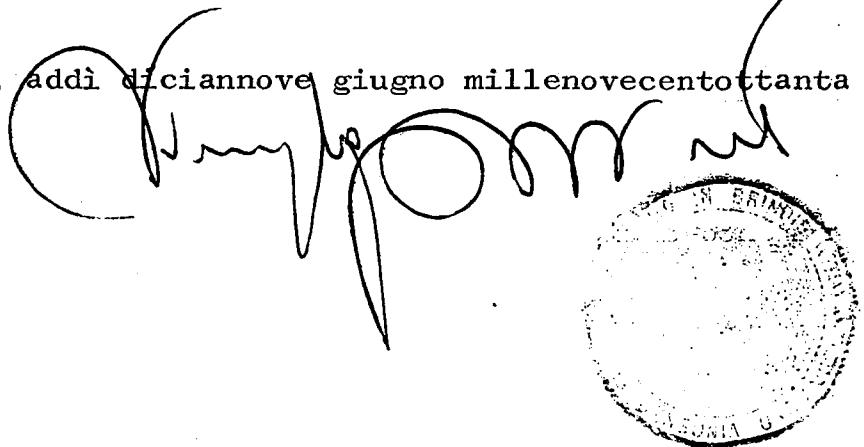
Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che l'antescritta copia è stata estratta conforme al
l'originale delibera n.3210 del Consiglio di Ammini-
strazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, in data 27 dicembre 1979,
riportata nel Registro Verbali di competenza, vidimato
a norma di legge.- Le parti omesse non contrastano
con quanto quì riportato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi ad uso
legale.

Brindisi, addì diciannove giugno millenovecentottanta



la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245 =

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

*Brando Inter
Cristiano Crampo*

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

= Articolo 11 =

Log

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938,n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.733 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 -



Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne aute
ntica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 30 giugno 1980

Vincenzo Loiacono
Oronzo Putignano

Numero 199.355 del Repertorio-Numero 11685 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

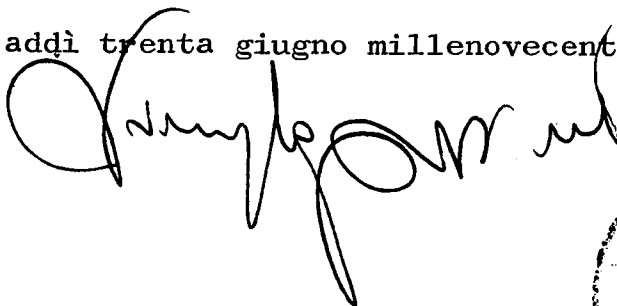
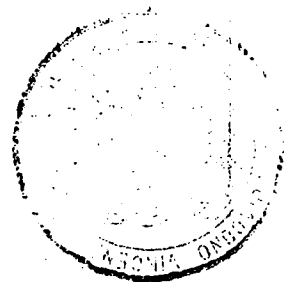
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- PUTIGNANO Oronzo, nato il 29 agosto 1925 a Ostuni
ed ivi domiciliato alla via Don Minzoni, c. 12/3
della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza

le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì trenta giugno millenovecentottanta

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a legal professional or official.

Registrato a Brindisi il 7/7/1980 al n.616/II

Trascritto a Brindisi il 22/7/1980 al n.10503/9519

Copia conforme all'originale ad uso legale

Brindisi, addì 18 agosto 1980

A large, stylized handwritten signature in black ink, identical to the one above, likely belonging to the same official.