

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. C38

24 GEN 1985

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. CHIRILLI Andrea
Via Pola, 8
S.PIETRO VER.

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di S. Pietro Vern., Via Pola,
cantiere 6173, piano R, interno Uno. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 455.864. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 1 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 323.285 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 132.582 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 6173 Assegnatario... CHIRILLI Andrea
Alloggio ex Ina-Casa sito in A. Lucho D. Via Pole, 8
Fab. unica scala R. piano 1 interno 1 Vani 5 Vani Virt. 5
Posz. 643262
Decorrenza canoni 1-12-1965 Scadenza contratto 31-8-1989
Durata Anni 23 e 9 m. Rate mensili 285
Scheda
N° 2
Rappre.
Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £ 644,2
" " " " quota acces. "
Codice Quota netta di ammortamento £ 644,2
I.B.M.

1372-16
031-0239 DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1. 1-1985
Residua durata di ammort. Anni 4 e mesi 8 = a mesi 56

Data
di
trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
IACP Quota netta £ 644,2 X coefficiente 50,184 £ 323.285
Brind.

1470 DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 644,2 X 285 £ 1.835.970
Quota di prenotazione "
Ammontare sconto 5% q.A. 644,2 X coefficiente 5816 " 27.467
Spese amministrative "
Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-1-62 al 30/6/74) £ 486.970
quota di prenotazione "
quote accessorie "
Versato netto £

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal al)
N° rate X £ =
Totale Versato netto £
Differenza da versare £

DEC. RISCAT. 1-12-1965 } 23 Anni
FINE RISCAT. 31-8-1989 } 29 mesi

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 6143 SITO IN J. Pietro V. VIA Pala, 8

VANI CATAST. 5

ASSEGNETARIO SIG. CHIRILLI Andrea

VANI VIRTUALI (POSIZ. 643262...)

FABB. SCALA UNICA PIANO R INTERNO 1

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

PER IL PERIODO

Dal _____ Al _____

N° _____ MENSILITA' _____

DAL _____ Al _____
N° _____ MENSILITA' _____

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELL'E RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15%	IMPOSTE SPESE	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
6	7	8	9	10	11	12	13	A	A
14	15	CREDITO		DEBITO		15			

6442	285	1.835.970		186.970-		4347.658	251580	-	8867125000	1345590	1213.008	-	132.582	
------	-----	-----------	--	----------	--	----------	--------	---	------------	---------	----------	---	---------	--

SCONTO 51	37	467		150.845		323.285							323.285	
		1.798.503				1024.373							455.867	

1986
179
80
81
82
83
84 } 12X7 = 84

Veri calcoli
Totale versati
455.867

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 1.024.373 PARI A N. 159 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL 31-12-84(*) N. 84 " x 2620 (524 x 5) = " 220.080

(RENDICONTAZIONE) N. 15 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 37.500

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 257.580

CHIRLU Andrea

S. Filipo Jarr.

5183

SCHEDA N°

2062.

POSIZIONE N°

643262

CODICE I.B.M.												
VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. -- NAPOLI												
VERSAMENTI: SU SCHEDA DAL 1-1-1970 AL 1-1-1981	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	TOTALE GENERALE
L. 281.600	/	/	//	66.420	79.740	79.740	113.148	192.508	192.508	123.672	123.672	(L. 213.008 =)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1126
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, lì 6 FEB 1985

- Al Notaio OTT. CAFARO
Via San Pietro Vernotico 20
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. CHIRILLI
Via San Pietro Vernotico 8
BRINDISI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via San Pietro Vernotico Cantiere 6173, Pal. Unica scala Unica piano R int. Uno.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. CHIRILLI, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 1.835.970, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Chirilli, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio CAFARO per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

p. 770

Verbale di consegna e di consistenza

dell'alloggio sito in **S. PIETRO VERNOTICO** (Prov. **Brindisi**)

Via **S. Antonio** n. Sc. Piano

risalato Int. **1** Cantiere n. **6173**

L'anno millenovecento *cinquantacinque* addì **5** del mese di *gennaio* in *S. Pietro Vernotico* si è proceduto da parte del Signor **Donatelli Dr. Michele**

nella sua qualità di Incaricato regionale della Gestione, e con l'intervento del Signor **Ing. Giovanni Roma**

nella sua qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'assegnatario Signor *Mariano Salvatore*

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue:

1) l'appartamento, costituito di n. **5** vani legali, è composto di n. *tre* vani utili oltre: (1) *ingresso cucina bagno corridoio Scaufinato*

2) l'appartamento ha pavimenti in **marmette a mosaico** e pareti finite a **calce**; bussole ad una o due partite, di cui alcune piene ed altre a vetri in **abete**

Le pareti della cucina e del bagno ^{hanno} ~~hanno~~ balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e ~~persiane a due partite~~ ^{persiane a due partite}. Esse sono verniciate a

olio nel lato esterno, a **olio** nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a **olio**

3) ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

4) la cucina è fornita dei seguenti accessori (2):

a) banco di fuoco a **muratura** con fornelli in **ghisa** e relativa cappa;

b) cucina a gas (o elettrica) a **con n.** fornelli;

c) lavandino e scolapiatti in **ghisa porcellanata**

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

a) vaso da scarico in **porcellana** con copertura in legno

b) vasca da bagno a sedile in **ghisa porcellanata**

c) lavandino in **porcellana**

(1) Indicare i servizi e gli accessori (bagno, cucina, ripostiglio, cantina, terrazze, lavanderia, ecc.).

(2) Indicare gli accessori eventualmente mancanti.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI ACCESSORI

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

5) L'appartamento è provvisto dei seguenti impianti (1):

a) impianto idraulico che adduce acqua alla cucina ed al bagno;

b) impianto elettrico completo di tutti gli ambienti;

c) impianto di gas con contatore collocato nel

Gli impianti sono completi di tutti gli elementi atti ad assicurarne il normale funzionamento.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI

6) Si riconosce che l'alloggio viene consegnato in perfetto stato di manutenzione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, intonaci, soffitti, infissi, colorature e verniciature, impianti e loro macchinari.

OSSERVAZIONI E RISERVE

Ciò premesso, tenendo conto delle osservazioni, eccezioni e riserve, indicate nel presente verbale, il Signor Mariano Salvatore assegnatario dell'alloggio in premessa, dichiara di prendere, come di fatto ha preso in questo giorno, addì 5/1 1955 ore — la regolare consegna dell'alloggio stesso con tutti gli infissi, impianti, materiali e quant'altro sopra specificato.

Tale verbale, peraltro, non pregiudica né interferisce col collaudo, sul quale è arbitra di giudicare solo la Gestione INA-CASA ed il collaudatore all'uopo nominato della medesima.

Steso in triplice originale in carta semplice, per uso interno.

Luigi Pietro Vernotta 5/1 1955
L'ASSEGNETARIO CONSEGNETARIO

Mariano Salvatore

STAZIONE APPALTANTE INA-CASA

IL RAPPRESENTANTE

[Signature]
L'INCARICATO REGIONALE

(1) Indicare gli impianti eventualmente mancanti.