

399434

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo0oo==

Prot. n. 3562

Brindisi, lì 29 MAG. 1995

SERVIZIO RACCR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Michele ERICO

Via Cesare Battisti, 11

All. _____

72100 BRINDISI

* Copia delib. n. 8134 del 25.10.93;

- Dati catastali;

- piantine planimetriche.

- Al Sig. CORBOLA Francesco

Via Panzini 9 - Lotto 25° CEP - A/4

72100 BRINDISI

S.p.c. - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

OGGETTO: ~~cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI -~~

~~Lotto 25° CEP - Via Panzini - no. A. 7. piano 2° - int. 4° -~~

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CORBOLA Francesco

..... - Legge 8/8/1977, n. 513 ^{art. 29} e Legge 5/8/1978, n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 18.301.500.= (diconsi lire dieciottonmilionitretentounmilacinquecento,.....) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)


TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2989

Brindisi, lì 11 MAG 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. COPPPOLA Francesco

Via/~~Piazza~~ Panzini n. 9

Lotto 25°CEP, scala A int. 4

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Leg. Reg.le 11.8.1988, n.19

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI...

Via Panzini - Lotto 25° CEP - sc. A - piano 2° - int. 4 -

Assegnatario COPPOLA Francesco

art. 29

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 9.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 18.301.500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 732.060.= per I.V.A., e un terzo di £. per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30.5.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

EFFETTUATO RICONTO
CONTABILE AL 31/05/95
E IN ASPIETTAZIONE PER LE CONTABILITÀ

24/05/95

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1989

Brindisi, li 22 MAG 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. COPPOLA Francesco

Via/~~Piazza~~ Panzini n. 9

Lotto 25°CEP, scala A int. 4

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Leg. Reg.le 11.8.1988, n.19

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI...

Via Panzini - Lotto 25° CEP - sc. A - piano 2° - int. 4 -

Assegnatario COPPOLA Francesco

art. 29

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 9.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 18.301.500.- quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 732.060.- per I.V.A., e un terzo di £. per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30.5.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

EFFETTUATO RICONTO
CONTABILE AL 31/05/95
E IN ATTESA DEI CONTI

24/05/95

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 1989

Brindisi, li 22 MAG 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. COPPOLA Francesco

Via/~~Piazza~~ Panzini n. 9

Lotto 25°CEP, scala A int. 4

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Leg. Reg.le 11.8.1988, n.19

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI...

Via Panzini - Lotto 25° CEP - sc. A - piano 2° - int. 4 -.....

Assegnatario COPPOLA Francesco.....

art. 29

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 9.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 18.301.500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 732.060.= per I.V.A., e un terzo di £. per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30.5.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

EFFETTUATO RICONTRIO
CONTABILE AL 31/05/95
E IN RETROSCALLO PER I CONTABILI

24/05/95

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

S. 11. EPPROCH FICHINES
no. PAXINI 9. SC A/4

BRINDISI

FATTURA N. 30/95

DATA 29/05/15

PAGAMENTO A C. D.W.L. - Global Production - n. 172722170 e

u. 0294392134

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2989

Brindisi, li 11 MAG 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. COPPOLA Francesco

Via/~~Piazza~~ Panzini n. 9

Lotto 25°CEP, scala A int. 4

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Leg. Reg.le 11.8.1988, n.19

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI...

Via Panzini - Lotto 25° CEP - sc. A - piano 2° - int. 4 -

Assegnatario COPPOLA Francesco

art. 29

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 9.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 18.301.500.- quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 732.060.- per I.V.A., e un terzo di £. per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30.5.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

EFFETTUATO RICONTRIO
CONTABILE DL 31/05/95
E IN ATTESA PER I CALCOLI

24/05/95

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 - Legge 8.8.77, n. 513 (art.29) e Legge
5.8.78 n. 457 art. 52. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
Sito in BRINDISI - Via/~~Piazza~~ PANZINI - 9 Lotto 25
sc. A piano 3 int. L.

Con nota n. ³¹²8358 in data ¹³⁻¹⁻⁹²30/10/92 codesto Istituto comunicò al sotto-
scritto il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto.

In detta nota codesto Ente fissò in giorni 15 il termine per co-
municare la forma di pagamento scelta.

Poichè il sottoscritto per sopraggiunti motivi di ordine familiare, le-
gati a cause di salute, non ha potuto rispondere nei termini alla nota di cui
innanzi, con la presente chiede a codesto Istituto che non tenga conto del ter-
mine fissato e della lettera di disdetta notificata in data 20 ottobre 1992
_____ e voglia concedere la cessione dell'alloggio, dichiarando il sottoscrit-
to di accettare il prezzo comunicato e di scegliere come forma di pagamento quel-
la da definire.

Confida nella comprensione del sig. Presidente tenuto conto che il man-
cato riscontro alla nota più volte citata da parte del sottoscritto è stata cau-
sata dalle ragioni innanzi esposte.

Distinti saluti

Brindisi, 9/2/1995

Scelgo la forma di pagamento in contanti
11.5.1995

Cappola

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Pro. n.	<u>1174</u>
Data	<u>16 FEB. 1995</u>

^{FIRMA}
Cappola
PRATICA A NOTTAIO
ERRICO
Cappola

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8558

Brindisi, li 11/07/1988

Raccomandata a.r.

- AL SIG. COPPOLA FRANCESCO

Via Panzini, 9

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/3/1988, n. 19.

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) o legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 25° Casale A Int. 4 piano 2°
alla Via Panzini n. 9.

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addizionare alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Portanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operato le riduzioni di legge, è pari a L. 21.924.000=.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare o delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di L. 15.346.800=
diconsi L. Quindicimilionitrecentoquarantaseimilaottocento;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di L. 3.288.600= (diconsi Lire Tremilioniduecentottantottomila-
seicento=====). Il residuo dovuto di L. 18.635.400=
sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50%.

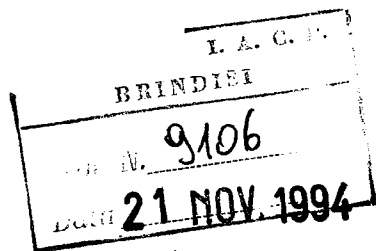
Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. G. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

*Presetto al receipt
Coppola Francesco*



AL PRESIDENTE I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

BRINDISI

OGGETTO: **Acquisizione a riscatto della proprietà dell'alloggio popolare**
sito in Brindisi lotto 25 alla Via A. Panzini n°9 scala A
int. 4 piano 2°, assegnatario il Sig. COPPOLA FRANCESCO.

In seguito alla vostra con Prot.n°312 da me ricevuta,

CHIEDO

alla S.V. di voler prendere in considerazione questa mia,
con l'intendimento di voler riscattare l'alloggio indicato
in oggetto, tenendo presente che il sottoscritto vorrebbe
pagare per contanti come da voi indicato con la somma di
Lit.18.301.500 (diciottomilionitrecentounmilacinquecento)oltre
l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo.

Si ringrazia anticipatamente qualora la S.V. vorrà prendere
in esame la mia domanda, pertanto si resta in attesa di una
vostra comunicazione.

IN FEDE

Coppola Francesco

BRINDISI lì, 18/11/1994

h. Mestova
30/11

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N° 312

Brindisi, 11 3 GEN. 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. COPPOLA Francesco

Via Panzini, 9

72100

BRINDISI

Legge Reg.le 11.8.1988 n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 25° alla Via Panzini

n. 9, scala A, int. 4, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a **£. 26.145.000**

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di **£. 18.301.500** (diconsi **£ i- r e .Diciottomilionitrecentounmilacinquecento.**)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di **£. 3.921.750.=**
(diconsi fire. **Tremilioninovecentoventunomilasettecentocinquanta**)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di **£. 22.223.250.=** sarà ammortizzato in anni **15** ad un tasso di interesse annuo del **5,50%** .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. N. 2498

Brindisi, lì 10 APR 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. COPPOLA FRANCESCO

VIA PAPALEINI 15 SCOTTOCEP

SC/4/4

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 29 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC.TA A.R.

PROT.N. *10.150*

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. C.O.P.P.O.L.A. FRANCESCO
.....V.L.A. P.A.N.ZINI.....
.....LOTTO 25° - SG. A/4.....
.....42100 - BRINDISI.....

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in... BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11/8/1988
art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà prodotta il. 86-4-A.991..., si invita la S.V. ad inviare entro il più breve tempo possibile, la seguente documentazione: Stato di famiglia; copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, unitamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

GR.



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 72 MAR 1991 addì _____ del

_____ mese di _____ In Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____

_____ Antonio
è comparso _____ / _____ Sig. PIPINO GRAZIA

nat. a BRINDISI _____ il 11-6-1940

della cui identità personale sono certo.

_____ / _____ quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

di non aver esplicato alcuna attività lavorativa e di non aver conseguito alcun reddito nell'anno 1990 _____;

Si rilascia in carta libera per uso consentito

L. DICHIARANTE

Pipino Grazia

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

Raccomandata

Brindisi, 16/10/91

All' Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n. 19/88 e art. 29 L. 513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. 10150 del 10/10/91
Il sottoscritto COFFOLA FRANCESCO
locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto, sito a
Brindisi alla via RADZINI - 40560 - 25 - SE/A/4,
ai fini della cessione in proprietà dell'alloggio medesimo, ai
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell'art. 29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) Li Tronzone di famiglia
- 2) Modello 101 -
- 3) -

Con osservanza

Coffola Franco

BRINDISI	
Prot. n.	<u>10534</u>
Data	<u>16.10.1991</u>



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. COPPOLA Francesco

1933

n.a. Rutigliano 1-3-1933 (n.81 P.I S.A)

Cgt. PIPINO Grazia a Brindisi

il 21-5-1960 (n.133 P.II S.A)

residente dal 10-2-1947 da Rutigliano

3 Via Panzini 9/A/4

SF. 2149

Mg. PIPINO Grazia

1940

n.a. Brindisi 11-6-1940 (n.661 P.I)

Cgt. Coppola Francesco a Brindisi

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

17 OTT. 1991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

W AL A

Brindisi, 22/4/91

M. G. P.	
P. 1	
num. A.	2904
Data	26 APR 1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2498 del 10/4/1991 il sottoscritto COPPOLA Francesco locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via Panzini 25° lotto SC/A/6, si dichiara disponibile a riscattare a proprio nome, il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Coppola Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8358

Brindisi, 11 _____

Raccomandata a.r.

- AL SIG. COPPOLA FRANCESCO

Via Panzini, 9

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/1988, n. 19.

OGGETTO: Logge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) o logge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 23° Casale A int. 4 piano 2°
alla Via Panzini n. 9.

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operato le riduzioni di loggo, è pari a L. 21.924.000=.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare o delle modalità di pagamento proscelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In caso di pagamento per contanti la somma di L. 15.346.800= (diconsi L. Quindicimilionitrecentoquarantaseimilaottocento)
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di L. 3.288.600= (diconsi Lire Tremilioniduecentottantottomila-seicento=====). Il residuo dovuto di L. 18.635.400= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: COPPOLA FRANCESCO
 - Alloggio sito in BRINDISI, Lotto o ~~Cantiere~~ 25 CEP
 alla VIA PANZINI n. 9, Scala A, int. 4 pia
 no 2

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 41.500.000
 - Miglionie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 41.500.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
 ad un massimo di anni 20:
 - Dal 10-6-67 (data inizio locazione)
 - Al 1993 (massimo anni 20)
 Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 41.500.000 pari a £. 12.450.000
 PREZZO DI CESSIONE £. 29.050.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
 richiedente con reddito non superiore a quello deter
 minato ai sensi di legge (~~6.275.000~~) 17.500.000
 { Reddito lordo £. 28.252.441
 { Riduzione per n. figli a carico £.
 { Riduzione del 40% per reddito di la=
 voro dipendente £. 11.300.964
 { Reddito comparabile con limite di leg
 ge INFERIORE £. 16.951.447
 Riduzione del 10% su £. 29.050.000 pari a £. 2.905.000
 DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 26.145.000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 . 9 . 1940, N. 1474)

Prot. N.

li,

Servizio Risanamento

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in **BRINDISI LOTTO 25° CEP**

COPPOLA FRANCESCO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Risto
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1875

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione CEP Via RANZINI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di £. 197.600.000

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO) A. C. P.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 1886 3/4/92

BRINDISI, 11 31 AGO. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 41.500.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CORRADI FRANCESCO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 25° CEP Via PANZINI
 Civ. 9 Pal. Scala A Piano 2 Int. 4 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partica 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 577 Sub 6 Cat. A/3 Cls. 2*
 Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 2388 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD STESSA DITTA
 SUD VIA PANZINI
 EST STESSA DITTA
 OVEST Scala A - SUD DIV. INT. S/A

CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
 SUD CORRIDOIO SCANTINATO
 EST STESSA DITTA
 OVEST SCANTINATO INT. 3/A

PARTI ED AREE COMUNI

VANO Scala - CORRIDOIO SCANTINATO - PORTICATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina/Bex

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Serviz. - Patrimonio
 (Geom. Sprino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1875

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° 408 in BRINDISI
rione CEP Via RANZINI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di L. 167.600.000

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO) I. A. C. P.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 1888 3/4/92

BRINDISI, 11 31 AGO. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in Lire 41.500.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CORRADI FRANCESCO Comune BRINDISI
Quartiere CEP Lotto/Cant. 25^o CEP Via PANZINI
Civ. 9 Pal. Scala 2 Piano 2 Int. 4 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla particella 2232
Fg. di mappa 28 Partic. 577 Sub 6 Cat. 2/3 Cls. 24
Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 2388 Anno ultimazione 1953

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD STESSA DITTA
SUD VIA PANZINI
EST STESSA DITTA
OVEST SCALA 2 - SULLO INT. 5/2

CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
SUD CORRIDOIO SCANTINATO
EST STESSA DITTA
OVEST SCANTINATO INT. 3/4

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - PORTICATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Bex

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
Servizio Patrimonio
(Geom. Spurio)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1875

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione CEP Via RANZINI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di L. 167.600.000

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

A. A. C. P.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 1888 3/4/92
BRINDISI, Li 31 AGO. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi.
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 41.500.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)

~~XXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

S. M AL

Brindisi

24/4/92

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Pro. n.	3440
Data	28 APR. 1992

Ill.mo Avv. Pietro DELL'ANNO

Presidente I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

OGGETTO: Formazione piani di cessione alloggi - Legge 412/91.

In riscontro alla Vs del 13/4/92, per
ribadire la mia volontà di stipulare il contratto di acquisto
dell'alloggio a suo tempo assegnatomi.

Ribadisco altresì l'applicabilità nel mio caso della
Legge 513/77 e , comunque, i criteri sociali di valutazione del-
l'immobile.

Ritengo quindi che non si possa procedere alla compravendita
dell'alloggio in questione ai sensi della legge 412/91 , proprio
perchè i requisiti da me vantati sono da ricondurre alla legge
513/77.

Nel sollecitare una rapida definizione della pratica,
formulo distinti saluti.

Coppola Francesco

*Mittente
Coppola Francesco
Via Panzini, 9
BR*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 124

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 17

DELIBERAZIONE N. 7954

OGGETTO: Legge Regionale 11.8.1988, n. 19 - Approvazione di stipulazione di contratti preliminari di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica da effettuarsi ai sensi dell'art. 29 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni.

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno TRENTA del mese di GIUGNO ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) ~~Sig. Angelo CANIGLI~~ *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *»*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *»*
- 6) ~~Dr. Cosimo MATULLI~~ - *»*
- 7) ~~Sig. Lorenzo BELLANOVA~~ - *»*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ - *»*
- 9) ~~Sig. Giuseppe CARBONE~~ - *»*
- 10) _____ - *»*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) _____ - *Presidente*
- 12) ~~Rag. Fortunato ORLANDO~~ *Sindaco R.*
- 13) ~~Dr. Teodoro CONTARDI~~ *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 18/6/1992 n. 6136 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELLA LEGGE REG.LE 11/8/1988, n.19,
SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, n. 513-

COMUNE	LOTTO O CAN/RE	VIA O PIAZZA	SC/INT.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
BRINDISI	LOTTO 9° Cep	P.zza N.Tommaseo	A/1	18.900.000=	SIG. BULGARELLA RUGGERO
BRINDISI	LOTTO 10° Cep	Via G. Carducci, 55	G/3	25.830.000=	SIG. SPINOSA COSIMO
BRINDISI	LOTTO 10° Cep	Via G. Carducci, 5	A/5	25.830.000=	SIG. RA RULSI EMMA
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/2	21.924.000=	SIG. CANNALIRE ENNIO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/4	21.924.000=	SIG. COPPOLA FRANCESCO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/7	25.263.000=	SIG. RA MAGGIORE CATERINA
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	B/1	24.360.000=	SIG. PETROSILLO SALVATORE
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	B/3	25.682.400=	SIG. TAURISANO COSIMO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 17	C/1	25.212.600+	SIG. GIORGINI ADRIANO

IL COORDINATORE GENERALE
Fto (Det. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
Fto (Avv. Pietro DELL'ANNO)

Per copia conforme

Brindisi, 11
IL COORDINATORE GENERALE
(Det. Ing. Antonio LONGO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario COPPOLA FRANCESCO
- Alloggio sito in BANNOI Lotto ~~e~~ Cantiere
..... 25° COP alla VIA PANZINI n. 9 Scala A
int. 4 piano 2°

- Valore alloggio determinato a campione £. 34.800.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
..... fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-6-67 (data inizio locazione)
- Al 1992 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione
prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 34.800.000
pari a £. 10.440.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 24.360.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 17.500.000

{	Reddito lordo	£. <u>28.252.444</u>
	Riduzione per n. figli a carico	£.
	Riduzione del <u>40%</u> per reddito di lavoro dipendente	£. <u>11.300.964</u>
	Reddito comparabile con limiti di legge - <u>INFERIORE</u> -	£. <u>16.951.447</u>

Riduzione del 10% su £. 24.360.000 pari a £. 2.436.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 21.924.000



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1861

11 MAR. 1992
n.

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto o cant. 25° CP
Assegnato al Sig. COPPOLA FRANCESCO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 34'800'000
(Eretagnathumilioniottocentomilatre) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via PANZINI civ 9
scala A piano 2 int. 4 confinanti N. STESSA DITTA
S. VIA PANZINI - E. STESSA DITTA - O. SCALA A - ALL. INT. 5/4

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dr. Ing. ANTONIO LONGO)

/pm