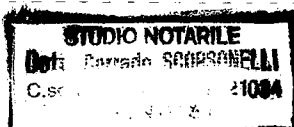


384033



CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 00061820742) - subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036 alla GESCAL - Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;

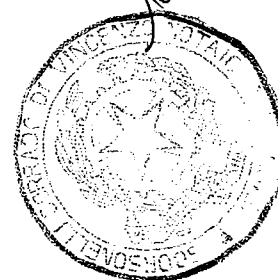
- MARRA Raffaele, nato in Galatina (LE) il 28 novembre 1923, residente in Brindisi, alla Via Imperatore Costantino, n° 48, che dichiara intervenire nel nome e quale procuratore speciale del sig. OLIVA Camillo, Ufficiale di Polizia di Stato, nato a Termini Imerese (PA) il sei agosto 1922, residente in Torino, Corso Monte Cucco, n° 144 (C.F. n° LVO CLL 22M06 L112G), in forza di Atto autentificato dal Notar Viscusi Gennaro di Torino in data 12 ottobre 1982, rep.n° 219125, che qui si allega sub "A";

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che, il Sig. OLIVA Camillo, ai sensi delle Leggi

16481



di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.

Michele Narcisi
Marra Raffaele

Repertorio n° 272.718=

Raccolta n° 9978=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio
in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Di-
stretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,
in calce a quest'atto ed a margine dei fogli interme-
di, nonchè in calce all'allegata planimetria, dai
Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo
1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, con Sede in Brindisi, che agi-
sce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto
stesso;
- MARRA Raffaele, pensionato, nato in Galatina (LE)
il ventotto novembre 1923, residente in Brindisi,
alla Via Imperatore Costantino, n° 48, quale procura-
tore speciale del sig. OLIVA Camillo, Ufficiale di



gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca della agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 1035 ed alla risoluzione n° 250224 del 31 marzo 1977 del ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

- l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 27;
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico dello acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà

pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

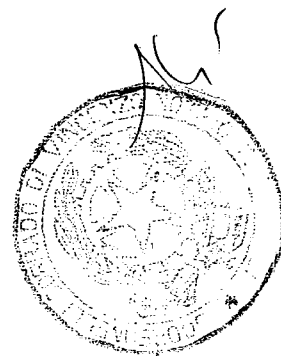
Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 3.540.372.= (lire tremilionicinquecentoquarantamilatrecentosettantadue), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 22 novembre 1962, registrata in Brindisi il 12/12/1962 al n° 5393, Mod. II°.

Detto prezzo il sig. OLIVA ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a Lit. 1.458.435.= mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a Lit. 2.081.937.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto, subentrato in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cogni_



zione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. L'Istituto Autonomo per le Case popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 28 ottobre 1959, a rogito Notar Bruno FRANCO, rep. n° 26502, registrato a Lecce il 17/11/1959 al n° 1693, trascritto a Lecce il 19/11/1959 al n° 46971 d'ordine ed al n° 44076 particolare.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico. Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente Contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Re

Polizia di Stato, nato a Termini Imerese (PA) il sei agosto 1922, residente in Torino, Corso Monte Cucco, n° 144, in forza di Atto autenticato in data 12 ottobre 1982 dal Notar Viscusi Gennaro di Torino, che qui si allega sub "A".

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge hanno, col mio consenso, preliminarmente rinunciato all'assistenza dei testi.

BRINDISI, li sedici novembre 1982.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 60.300

Senatore del Senato -

26 NOV. 1982

.....) Reg.to il

al N. 1000

Mod. II

IL CASSIERE

IL CASSIERE CAPO TITOLARE
(Giuseppe)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE DI 1° CL. AGG.
(Giulia MANIGLIO CAMPA)



MANDATO SPECIALE

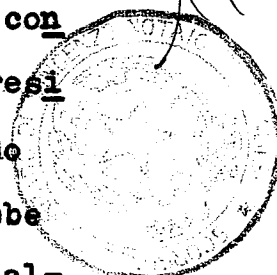
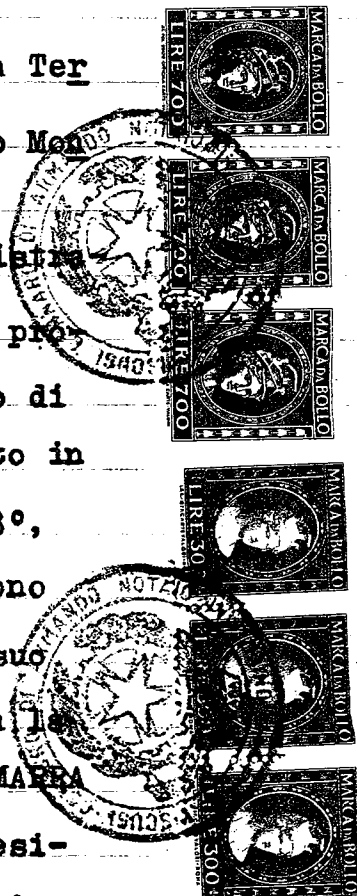
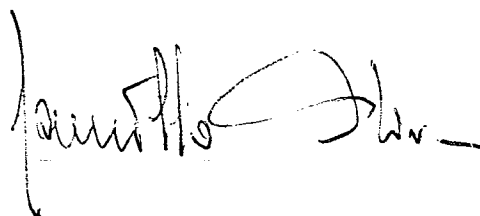
Il sottoscritto OLIVA Camillo, nato al 6.8.1922 in Ter
Termini Imerese (PA) e residente in Torino - Corso Mon
te Cucco n.144 (CF: LVOCLL22M06L112G).

Premesso che in virtù di contratto 22.11.1962 registra
to in Brindisi il 12.12.1962 al n.5393 contenente pro
messa di vendita di alloggio diveniva assegnatario di
un alloggio della Gestione Case per Lavoratori sito in
Brindisi - Via Imperatore Costantino n.48, piano 3°,

e che allo stato attuale si sono
verificate le condizioni per il trasferimento in suo
favore della proprietà dell'alloggio medesimo, con la
presente nomina suo speciale procuratore il Sig. MARA
Raffaele, nato il 28.11.1923 in Galatina (LE) e resi
dente in Brindisi - Via Imperatore Costantino, n.48,
affinché nel nome e per conto di esso mandante accetti
il trasferimento in piena proprietà del ripetuto allog
gio in testa al mandante, all'uopo manifestando il con
senso del mandante nei modi di legge, versando il resi
due se dovuto, farsi rilasciare quietanza, pattuendo
tutte le clausole proprie dell'atto come far potrebbe
lo stesso mandante, senza che gli si possa opporre al
cuna eccezione per mancanza o imprecisione di poteri.
In generale farà e dichiarerà tutto quanto é inteso al
fine del mandato, anche se qui non espressamente indi
cato, con promessa di averne l'operato per valido e e
fermo sin da ora, sotto gli obblighi di legge.

Torino, 12 ottobre 1982.

Torino, 12 ottobre 1982



REPERTORIO NUMERO 219125

A U T E N T I C A

L'anno millenovecentottantadue, il giorno dodici del mese
di ottobre

In Torino; alla Via Bertolotti n.7, io DR.PROF. VISCUSI
GENNARO, Notaio in Torino iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo; senza
l'assistenza dei testimoni per aver il firmatario d'accordo
fra loro e col mio consenso rinunciato; ed essendo certo
della sua personale identità; CERTIFICO autografe la
firma in calce al suesteso atto posta in mia presenza da:
OLIVA CAMILLO nato a Termini Imerese (PA) il 6 agosto
1922; residente in Torino, C.so Monte Cucco 144 Ufficiale
di Polizia di Stato.

[Handwritten signature]



28/2/1949 n° 43 e 26/11/1955 n° 1148, e successive
norme integrative, complementari e regolamentari,
è assegnatario, con promessa di vendita, di un allog-
gio INA-Casa, sito in Brindisi, alla Via Imperatore
Costantino, civico 48, Cantiere 16481, come da con-
tratto stipulato il 22 novembre 1962, registrato in
Brindisi il 12/12/1962 al n° 5393, Mod. II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14/2/1963,
n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni

della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestio-
ne Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);

- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30/12/1972,
n° 1036, e successive modificazioni, la Gestione Case
per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dello
art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà
della Gestione stessa sono stati devoluti agli Isti-
tuti Autonomi per le Case Popolari delle Province
nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio
oggetto del presente contratto;

- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo
ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Con-
tratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in
proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO



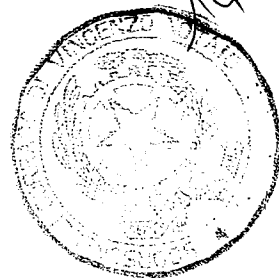
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al sig. OLIVA Camillo che, in persona del suo procuratore Marra Raffaele, acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Imperatore Costantino, n° 48, Cantiere 16481, Palazzina Unica, Scala D, piano terzo, interno 5, composto di n° 5 vani utili, oltre gli accessori ed una cantina o box, il tutto pari a n° 6,78 vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con suolo comune, ad est appartamento int. 6/E, a sud Via Imperatore Costantino e ad ovest appartamento int. 6/D e vano scala.

La cantina o box, distinta con il n° "Int. 5/D", sita a piano terra del fabbricato predetto, confina a nord con suolo comune, ad est box "Int. 1/D", a sud Via Imp. Costantino e ad ovest vano scala.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi sono allibrati alla partita 1907, foglio 54, particelle:



-1493/sub. 77 -Ctg. A/3-Cl.2[^]Vani 8-R.C.f. 3184-;

-1493 sub. 29 -Ctg. C/2-Cl. 3[^]-mq. 14-R.C.f. 294-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio in oggetto e come indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera B per formarne parte integrante e sostanziale, e preci-

samente:

- Elisabetta Neri*
Marro Caffarelli
- A)- LOCALE COMUNE circoscritto in tinta verde secondo quanto riportato nella allegata planimetria, confinante a nord con suolo comune, ad est box "Int. 2/D", a sud Via Imp. Costantino e ad ovest box "Int. 6/D";
- B)- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Vano scala, terrazze, porticato, nonché locale caldaia che serve anche la Palazzina "C";
- C)- AREA CONSORTILE: Suolo circostante la palazzina così come riportato nell'allegata planimetria contornata con il colore giallo.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,

