

383740-1

14.12.78

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3346 in data 26 luglio 1980 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- D'ALO' Antonio, nato il dì 8 giugno 1911 a Ostuni ed ivi domiciliato, alla via Bianchieri, c.6, pensionato (DLA NTN 11H08 G187X), in regime di comunione legale con il suo coniuge CORRITORE Iolanda, nata il 9 giugno 1921 a Bengasi (Libia) e con lui domiciliata in Ostuni, casalinga.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 5 marzo 1954, n.246,

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegna

M. M. Marin
Antonio
to, con patto di futura vendita, al signor D'Alò Antonio un alloggio popolare compreso nel fabbricato

sito nel Comune di Ostuni, alla via Bianchieri, c.6,

lo M. M.
che in seguito sarà descritto, del costo di lire

1.462.616 (lire unomilionequattrocentosessantadue

laseicentosedici), giusta contratto di locazione,

con patto di futura vendita, in data 12 maggio 1954

- n.876 Repertorio - registrato a Brindisi il 25

maggio 1954 al n.2356/Mod.II-vol.110;

= che il signor D'Alò Antonio, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029,

ha chiesto il trasferimento anticipato della proprie

tà dell'alloggio detto, previo versamento di un capi

tale corrispondente al valore attuale delle quote

ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio

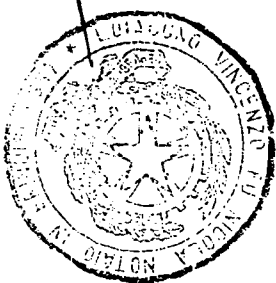
del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica è stata

accolta la domanda di trasferimento anticipato della

proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -



2) si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor D'Alò Antonio, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (6° Lotto), al Largo Bianchieri, c.6 - piano rialzato - scala D)- interno 1 - composto di cinque vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo), sito tra i confini: a nord e ad est con Largo Bianchieri, a sud con via Rossetti e ad ovest con appartamento interno 2/D e vano scala.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346 - Foglio 222 - particella 5001/7 - Largo Bianchieri - piano R - categ.A/3/2^ - vani 5 - rendita £.740 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B"

per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente D'Alò Antonio conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente D'Alò Antonio ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di lire 43.450 (lire quarantatremilaquattrocentocinquanta).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla

3) data del 10 maggio 1979, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n. 9/80 del 29 settembre 1980, rilasciatagli dall'Economo dello "I.A.C.P.-Brindisi".-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° giugno 1979, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contri

buto statale, premio ed in genere qualsiasi provvi
denza, presente o futura, potesse eventualmente ess
sere concessa per la costruzione sia dell'intero
fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 maggio 1979 l'assegnatario acquii
rente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la
quota mensile di £.16.957 (lire sedicimilanovecentocinquantasette) comprensiva della quota di ammorta
mento del prezzo di vendita e della quota per spese
generali e di gestione, oltre il canone per la forn
nitura di acqua e spese relative all'amministrazione
ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed all
la illuminazione delle scale ed altri locali di uso
comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratt
to, l'acquirente è rimasto liberato dall'obbligo del
pagamento della quota di ammortamento del prezzo di
vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiaa
ra di riservarsi, come si riserva a tutti gli effett
ti di legge, l'amministrazione e la gestione condomin

Allegato "A"

UFFICIO:

Rep.n.202.905/12178

ARGOMENTO: Iscritto al n. 41 dell'O. d. G. 17 Luglio 1980 n. 6160
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

RICHIESTA DEL SIG. D'ALO' ANTONIO PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO
SITO IN OSTUNI - 6° LOTTO CASE POPOLARI - LARGO BIANCHIERI N.6 - SCALA
D - INT. 1.-

R E L A Z I O N E

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 246 adottata nella seduta del 5/3/1954 fu assegnato al sig. D'ALO' Antonio un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI al Largo Bianchieri, n.6 - lotto 6° - Scala D - int. 1.

In data 12/2/1979 il sig. D'ALO' Antonio ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.=

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.=

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.=

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la delibera n. 246 adottata nella seduta del 5/3/54;
- Vista l'istanza in data 12/2/1979 del sig. D'ALO' Antonio;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/48, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. D'ALO' Antonio venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

Seduta Consiliare

del 26 LUG. 1980

DELIBERA N. 3346

SI APPROVA

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. D'ALO' Antonio, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI - Largo Bianchieri - Lotto 6° - Scala D - interno 1, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Sig. Errico ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge;

Per copia conforme



Brindisi, B 8 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

niale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.13.860 (lire tredicimila ottocentosessanta) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.=

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

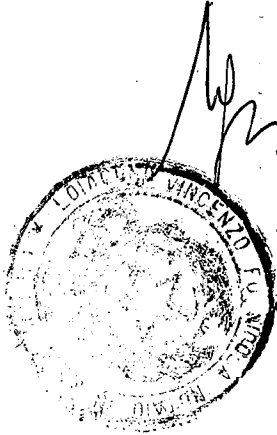
Elisabetta Mancini
Roberto Mancini
Ignazio Mancini
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =



Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

= Articolo 12 =



Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L. 6 aprile 1948, n. 773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art. 32 del D.P.R. 29 set

tembre 1973, n.600 =

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen. Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì 25 febbraio 1981

M. de la Pucina
S. de la Pucina

Numero 202.905 del Repertorio-Numero 12178 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

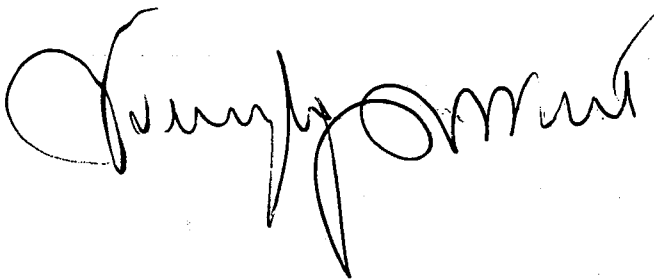
Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- D'ALO' Antonio, nato il dì 8 giugno 1911 a Ostuni ed ivi domiciliato alla via Bianchieri, c.6, pensionato, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì venticinque febbraio millenovecentotantuno.



Registrato a Brindisi il 26 febbraio 1981 al n.216/Mod.II°-

Trascritto in Brindisi il 6 marzo 1981 al n.3463/3145.-

E' copia conforme all'originale ad uso convenevole.-

Brindisi, addì 9 marzo 1981.-

