



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che

nat. in

il

atto n.

è decedut. in

addì

del mese di

dell'anno

(

) atto n.

Si rilascia per uso

Ostuni, li



L'Ufficiale dello Stato Civile

L'IMPIEGATO ADDETTO
Uff. le Amministrativo
ZACCARIA PASQUALE
Ufficio Stato Civile



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Epifani Antonia, nata a Ostuni il 21/6/1923, qui
residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

- 1) al cens. 951 ha abitato in Via De Amicis n°20;
- 2) il 10/8/1960 ha abitato in L.go Risorgimento n°7/5/P
dove abita tutt'ora.=

=

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

23 AGO. 1996

li _____



IL SINDACO
L'IMPIEGATO ADDETTO
Uff.le Amm. Serv. Demografici
SGURA FELICE



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Rosselli Cosimo Damiano, nato a Ostuni il 9/11/1910
qui residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

1) dal 10/8/1960 ha abitato in L.go Risorgimento n°7
sino al 30/5/1996 data di eliminazione per morte
in Ostuni.=

=

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li 26 LUG. 1996



L'IMPIEGATO ADDETTO
Off.le Amm. Serv. Demografici
IL SINDACO
IL SINDACO FELICE

377705

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3943

li. 19 MAG. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AFFARI LEGALI E UTENZA

Allegati:

- Copia delib. n.085/97 del 3.3.97;
- Dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Nicola SALOMONE
Via Pola, 34
72017 OSTUNI

- Sig.ra EPIFANI Antonia ved. Rosselli
Largo Risorgimento 7, B/5
72017 OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI -Via Risorgimento - Lotto 17° - sc. B - piano 2° - int. 5 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Rosselli Cosimo (deceduto) - Legge 24.12.93, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 37.800.000.= (fibre trentasettemilionitotocentomila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmette alla S.V. la documentazione tecnico-catastale dell'alloggio da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dot. ing. Augusto DELLI SANTI)

DITTA

FATTURA n. 28

a saldo/in conto vs. ordine

Partita IVA 00001320742

Briandisi, li 15 Maggio 1994

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

sig.ra Epifani Antonia
ved. RonelliLargo Risorgimento 7
Istumi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio dello sconto aumentato di tre punti. 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziana competente nel territorio della Ditta venditrice. 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITA	ARTICOLO	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPORTO
		Saldo definitivo su prezzo di cenione alloggio sito in Istumi, via Risorgimento lotto 140, scala B, int. 5.			
		Legge 560 del 24/12/1993			
		Saldo prezzo di cenione 10%			3.780.000
A/C	ICCREA				
N°	37322136 e 1135981882				

N. SCONTRINO FISCALE

PAGAMENTI

IMPONIBILE

3.780.000

IVA 4%

151.200

NON IMPONIBILE O
ESENTE ART.TOTALE
FATTURA

3.931.200

50

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2517

18 APR. 1997
R.

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. EPIFANI Antonia ved. Rosselli

Largo Risorgimento 7, B/5

72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 8593 in data 4.11.1996 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via Risorgimento Lotto/~~Cantiere~~ 17° - scala B int. 5.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 3.780.000,= più f. 151.200,= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 37.800.000,= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>52.500.000,=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>80.500.000,=</u>
	f. <u>42.000.000,=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>4.800.000,=</u>
	f. <u>37.800.000,=</u>

I.V.A.: f. 37.800.000 x 4% = f. 1.512.000

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 31.10.1996 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: ~~Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.~~

Distinti saluti

ATTUATO R. SCOTTA
CONTABILITÀ AL 24/10/96
RISULTA IN REGOLA

IL PRESIDENTE

(Dott.ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

4 OTT. 1996

Prot. n. 8593

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

li,

Al Sig. EPIFANI ANTONIA ved. ROSSELLI
LARGO RISORGIMENTO 7, B/5
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 6681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 1-1-1996, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI Lotto/Cant. 17' scala B int. 5, Via RISORGIMENTO n. 7.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 34.020.000 intestato a "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro 27, corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui è assegnatario il sig. ROSSELLI COSIMO ridotto del 20% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.360.800 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27".

Si comunica ancora che la pratica di cessione del suddetto alloggio in favore della S.V. - nella qualità di familiare convivente dell'assegnatario sig. ROSSELLI COSIMO - sarà perfezionata a condizione che:

- l'assegnatario risulti in perfetta regola con i canoni di locazione;
- alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A. come sopra indicati, il sig. ROSSELLI COSIMO abbia alla data della domanda della S.V., la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni;
- che sottoscriva con firma autenticata da pubblico ufficiale, ed invii a questo IACP l'allegata dichiarazione.

I requisiti per la titolarità all'acquisto dell'alloggio da parte della S.V. saranno accertati da questo Istituto attraverso la richiesta idonea documentazione;

Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

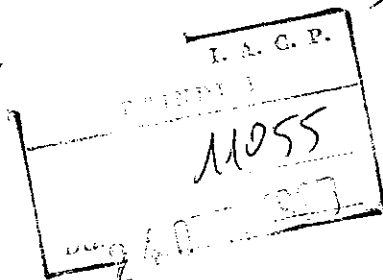


Parte riservata all'Istituto

111 12 017 0829/0
ROSSELLI COSIMO
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

7 B/5

Prot N. Data



Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

42.000.000

Il sottoscritto ROSSELLI COSIMO DAMIANO nato a OSTUNI
il 9/11/1910 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI
Lotto 17 ^{LARGO} Via /Piazza RISORGIMENTO n. 7 scala B interno 5,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a)  del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

21/10/1995

firma

Rosselli Cosimo

Parte riservata all'Istituto

11120170829/0

72017 ~~OSTUNI~~ OSTUNI

Prot N. Data

BRINDISI

7350

Data 4 SET. 1996

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto Epifani Antonio nato a OSTUNI
il 21-06-923 ~~assegnatario~~ /o familiare convivente del Sig. Rodolfo Rod'ino
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI
Lotto 18 Via /Piazza Caro. Riformamento n. 7 scala 5 interno 5
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560, VALORE ABBONDO

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera X o b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

2-9-1996

firma

Epifani Antonio

Inviare la pratica presso il
Notaio Nicola Salamone - OSTUNI
Epifani Antonio

per un esponente
della parte
della parte



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

F. 01/01

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

EPIFANI ANTONIA

abitante in LGD RISORGIMENTO 7

EPIFANI ANTONIA

Intest. Scheda

Nata il 21/06/1923 a OSTUNI (BR)

atto n. 465/1

VEDOVA di ROSSELLI COSIMO DAMIANO

deced. il 30/05/1996 a OSTUNI (BR)

atto n. 1309/1

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



24/07/1996

SI RILASCIÀ IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER **CONSENTO DALLA LEGGE**



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

EPIFANI ANTONIA

Nata il 21/06/1923 a OSTUNI (BR)

atto n. 465/1

abitante in LGD RISORGIMENTO 7

E' QUI RESIDENTE



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 24/07/1996

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO **CONSENTITO DALLA LEGGE**

Il Computatore

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno quattordici del mese di ottobre
avanti a me dottor Nicola Salomone, notaio residente in Ostuni con studio a viale Pola n.34
(qualifica del funzionario)

è comparso il Sig. EPIFANI Antonia nato a Ostuni
il 21.06.1923 e residente a Ostuni a via Largo Risorgimento n.7 il quale dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla respon-
sabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

- l'assegnataria è in perfetta regola con i canoni di locazione ;
 - alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A.
- l'assegnataria ha la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni ;

////////////////////////////////////

Firma del dichiarante

Epifani Antonia

AUTENTICA DELLA FIRMA

Il sottoscritto dottor Nicola Salomone, notaio residente in Ostuni - - - - -
(cognome, nome e qualifica del funzionario)

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiara-
zione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

Ostuni, li 14 ottobre 1996

Nicola Salomone



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 7091

DEL 25 LUG, 1996

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 885 del 30.1.96, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO ROSSELLI COSIMO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 17° via RISORGIMENTO civico, n° 7
piano 2° int. B/5.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 851 / 11 cat. 4/3
cl. 3 vani catastali 5,00 rendita 525.000

Lo scantinato è/~~era~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge .

Visto:

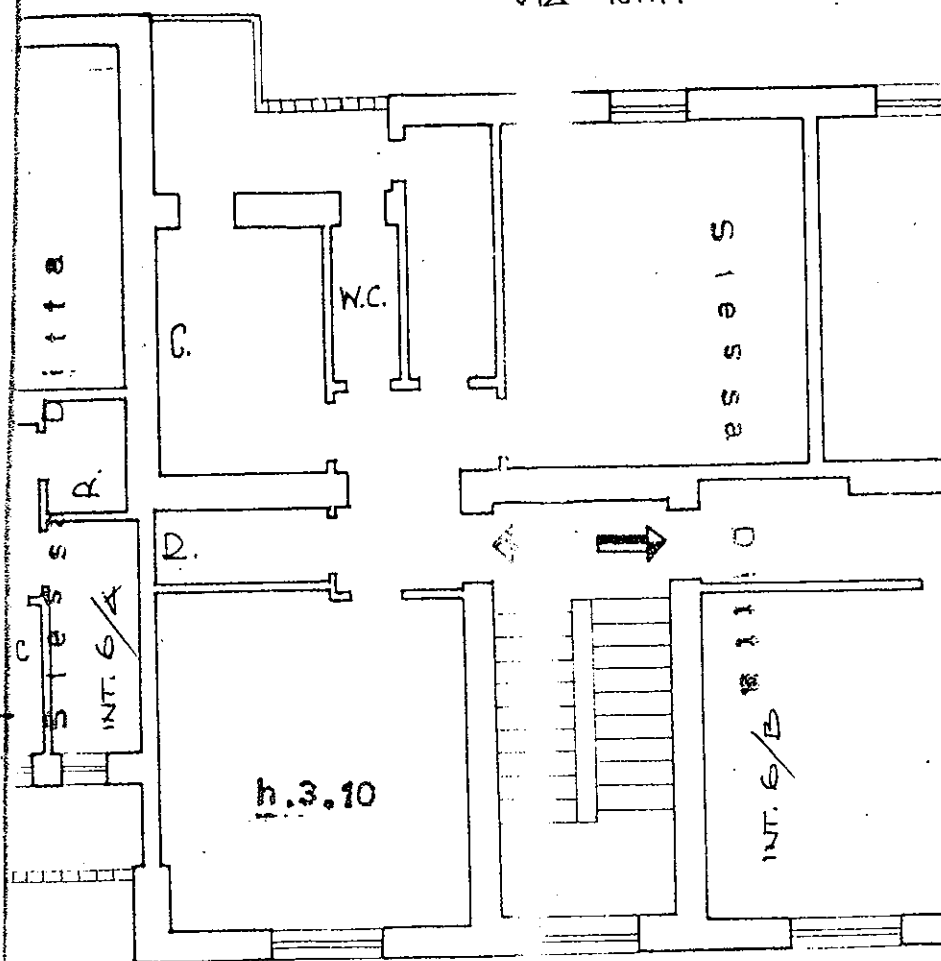
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

OSTUNI LOTTO 17
VIA RISORGIMENTO N° 7
PIANO 2°
SCALA B INT. 5

STESSA UNITA

VIA NITTI



VIA RISORGIMENTO