

333409

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, lì 24 DIC. 1981

Prot. 9999

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado

Via Corso Umberto n. 12

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. ra ORLANDO Maria Caterina

Via Avv. Tamburrini n. 1

OSTUNI

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di Ostuni alla Via Avv. Tamburrini n. 1
Cantiere 6265, Pal. unica, Scala A Piano B Int. uno.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. ra Orlando Maria Caterina onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 2.080.500, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. ra Orlando Maria Caterina la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonelli
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 163.970
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNICA IMMOBILIARE

ASSEGNAARIO... ORLANDO Maria Caterina.....
=====
COMUNE DI..... OSTUNI..... quartiere.....
Lotto-Cantiere... 6265..... Via. Avv. F. Tamburrini. (ex. Pisa) Civ. 1...
Palazzina.. Unica.... Scala.. A..... Piano. Rialz.. Int. 1.....
ALLOGGIO di n. 3..... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita. 6341.... Foglio
di mappa. 89.... Part. 327... sub. 2..... Categ. A/3.... classe. 3.....
consistenza catastale vani. 5..... Rendita Catastale Lit. 880.....

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita..... Foglio
di mappa..... Part. sub..... Categ. Classe.....
consistenza catastale mq. Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... Via Avv. Francesco Tamburrini.....
EST .. Alloggio int. 2 assegn. ROSSELLI Angelo e vano scala.....
SUD .. Orti privati lato Via Pisanelli.....
OVEST. Alloggio int. 2 sc. R assegn. TOTISCO Tito.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD... Scantinato CAPPA Maria Concetta e corridoio servizio.....
EST .. Lavatoio comune alloggi 1-3 +5.....
SUD .. Orti privati lato Via Pisanelli.....
OVEST. Scantinato LEONE Anna.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD... Vano scala e corridoio servizio.....
EST .. Lavatoio comune 2-4-6.....
SUD .. Orti privati lato via Pisanelli.....
OVEST. Scantinato ORLANDO Maria Caterina.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: .. Terrazzo adibito a stenditoia comune a
.. tutti gli alloggi scala A civ. 1:.....
.. Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: .. Orto privato di mq. 48,70 contraddistinto
dal n. 1/a e delimitato in tinta rossa secondo l'allegata planimetria.....

AREA CONSORTILE:

TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ ALLOGGIO EX INA-CASA A REND. 1.1.1.
Sito in...OSTUNI.....via...A.V.F. Camburni...No. 1.....
Cantiere...6265...Fab....Scala...UNICA...Piano...R...Interno...1111
Vani ^{CAT.} 5...Vani Virt...5,15

Assegnatario Sig.^u ORLANDO Maria Catina

Posiz.....

Scheda...339-1469

Cod.I.B.M.13.7-2-12-024-269

Data inizio ammortamento...1-10-1954

Data fine ammortamento...20-9-1979

Durata anni25= Mesi...300

Rata netta di ammort. L. 6935 X 300 = C.A.....L. 2.080.500

Importo versato alla GESCAL -Roma.....

" " all'I.A.C.P.-Brindisi.....

Importo da versare " " " "

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il...24-10-1963...Registrato a.....

il...9-11-1963...al N°...6296...mod...II....

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio.....del.....Rep.

Registrato a.....il.....al N°.....

Trascritto a Lecce il.....al N°.....

ed al N°.....Particolare.

RACCOMANDATA

@/6265 R.F.V. *RA*

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

La sottoscritta, ORLANDO MARIA CATERINA, nata in Ostuni il 24
agosto 1920,

D I C H I A R A

con contratto provvisorio stipulato in data 1-5-1960 e registrato presso
l'Ufficio del Registro di Brindisi al N.° 3876, vol. 124 in data 10-5-1960,
divenne assegnataria con promessa di vendita di un alloggio sito in Ostuni
in largo Avv. F. sco Tamburini (ex via Pisanelli), scala A, piano R, interno 1,
composto di n.° 3 vani utili, oltre gli accessori, cantiere n. 6265, pertanto
chiede di riscattare anticipatamente il predetto alloggio.-

Con Osservanza.

Ostuni, 28 maggio 1979

Orlando Caterina

*Richiesta riscatto
ante foto*

K

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
PROT. N.	6235
DATA	29 MAG 1979

Olando M. Ostermeier-Falz EX INA-CASA IN OSTUN

POSIZIONE N°

1.013865

3686.000

H. W.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

N.B) - EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
CONSORTILI - ECC.

IL TECNICO INCARICATO

EL TECNICO INCARICADO