

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

11 MAG. 1993

Prot. n. 3268

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via Giordano Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. BROCCA Giacinto
Piazza G.Fattori, 3
72100 BRINDISI

**Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in Brindisi - Piazza G.Fattori 3 - pal. C,
scala 3 - piano 3 - int. 6 - c/1266.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote-
ca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta
presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi in data 26.10.1983
al n. 15415 d'ordine e n. 910 particolare, in forza di contratto
di trasferimento in proprietà autenticato dalla S.V. in data 20/10/
1983, Rep. n. 8824/2498, poichè l'assegatario in indirizzo ha estin-
to anticipatamente il pagamento delle rate di ammortamento stabili-
te nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Al Signore Presidente
IACP Brindisi

Oggetto: Estinzione anticipata del

Il sottoscritto Brocca Giacinto,
Residente a Brindisi in Piazza G.
Fotari n° 3 già ammatario del
l'alloggio a diritto con ipoteca Lyda,
chiede di poter estinguere anticipa-
tamente il proprio debito (scadente
contratto settembre 93) In attesa di
fatti definire contabilmente la
pratica porgo cordiali saluti.

Brocca Giacinto
Brindisi - 29.04.1993

I. A. C. ...	
BRINDISI	
PROG. N.	3008
Data	30 APR. 1993

P.S.: Inviare la pratica al Notaio
Cafaro.

Brocca Giacinto

Per effetto di versamento contabile l'utente deve f. 390.318 che
verrà con Boll. n. 0757 del 29/04/1993

Ap

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

= 390.318 =

eseguito da 373011020092/0

Brocca Giacinto -
P. 24 Fattori

comune Br

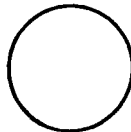
sul C/C N. 250720

intestato a:

IACP Via Casimiro Brindisi

Gestione alloggi INA-CASA

addi



Bollo e data

Bozza
522.5 29-SEP-93 ET
BRINDISI V. 87/101
10098 E. *****
IVCC 0757 E. *****

fassa

data progress

BRODGI GIACINTO COD. 373011020012/0

Prezzo di cessione £ 5.331.110.

Sono state corrisposte prime dell'alt £ 651.110.

Residuo prezzo £ 4.680.000 =

Da Estinguere in 11.116 rate con imports di £ 39.000.

Dec. Ottobre 1983. fine Set. 1993.

Dovuto.

Versato

DEBITO

CREDITO

Anno 1983	117.000	0	117.000	
Anno 1984	468.000	624.000	0	156.000
Anno 1985	468.000	429.000	39.000	
Anno 1986	468.000	507.000	0	39.000
Anno 1987	468.000	429.000	39.000	

- - -

Al 31/12/1987 per compensazione non ha debito - 0

Dalla 01/1/1988 l'utente entra in reddito.

	Dovuto	Versato	DEBITO	CREDITO
1988	549.900	507.000	42.900	0
			(esente con r.t. in data 31/12/88 compensazione dell'interessi.)	
1989	556.257	468.000	- 88.257	0
1990	559.344	564.789		5.444
1991	564.828	832.867	0	268.039
1992	570.816	380.544	- 190.272	0
9 nov 1993	385.272	0	- 385.272	

e in utile

Dere e saldo suo e Settembre 1993 (data e. Controllo) £ 390.318

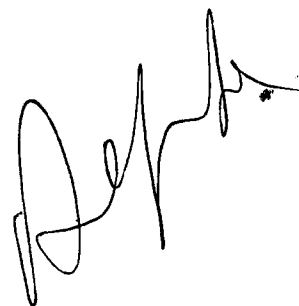
29/04/1993

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 10890

Brindisi, 22-1-90



RACCOMANDATA

BROCCA GIACINTO

P.ZA G. FATTORI

72100 BRINDISI

3

6

OGGETTO : MOROSITA' PER QUOTE AMMORTAMENTO RISCATTO QUOTE AMMINISTRAZIONE / SERVIZI

Dagli elaborati contabili risulta la seguente esposizione debitoria per quote di ammortamento riscatto, quote amministrazione / servizi :

VS/DEBITO ANNO 1988 L. 42.900 per competenze + MORA L. 2.145

VS/DEBITO AL 31/12/88 L. 48.095 comprensivo di indennita' di mora e L. 3.050 di SPESE POSTALI.

Con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale 250720 intestato a : ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI Gestione alloggi INA CASA entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente Servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/1984 n. 54 la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 Dicembre 1988, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, e' invitata a presentarsi presso gli Uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - Settore Contabilita' Fitti - nei giorni di martedi, giovedi e venerdi, dalle ore 10 alle ore 12, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data.

Si invita la S.V. ad apporre nel bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa alla esposizione debitoria, la seguente codifica:

3730110200920..

Il Commissario Straordinario

(Ing. Erminio Elia)

N.B.:

E' invite la S.V.
e voler esibire
il contratto di riscatto
ed i versamenti dell' 1-10-83 al 31-12-87



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. BROCCA Giacinto

Località BR Rione S. Elia Via Piazza G. Fattori n. 3
Cantiere 1266 Pal. 0 civico 3 Piano 3° interno 6

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL 30/9/1983 (r.m. 14.808 x 136 = £. 2.013.800)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.808,64 x 360 R.M.) _____ £. 5.331.110

Versamenti effettuati a tutto il mes. di Sett/83 " 651.110

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.680.000

in n. 120 rate mensili costanti di £. 39.000,

a partire dal 1/10/83 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Brocca Giacinto dichiara di voler versare l'importo di £. 4.680.000 in n. 120 rate mensili costanti di £. 39.000.

BRINDISI, 9/9/1983

IN FEDE

Brocca Giacinto

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 NOV. 1979

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. BROCCA Episcopo
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. C Scala CIV. 3
piano 32 Int. 6
Via _____

BRINDISI

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.317.969 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.331.110 e la differen-
za di £. 4.013.141 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.808,64.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 439.323
e la rimanenza di £. 4.891.787 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 18.050 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

[Handwritten signature]