

403942-1

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

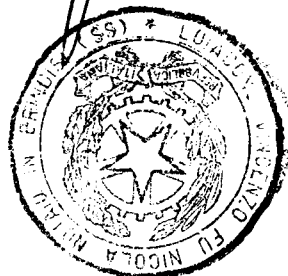
(Art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera consiliare n.2330 del 30 ottobre 1974, che per estratto autentico alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e
- 2)- D'AMICO Giuseppe, nato il 28 settembre 1914 ad Ostuni ed ivi domiciliato alla via F.De Santis, c.43

SI PREMETTE

- che con deliberazione in data 8 aprile 1957, n.474 l'I.A.C.P.-Brindisi-, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle Leggi 2 luglio 1949 n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor D'Amico Giuseppe un al



loggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brin
disi, alla via Imperatore Adriano c.24 (Lotto 14°),
che in seguito sarà descritto, del costo di £.1.703.
655 (lire unomilionesettecentotremilaseicentocinquan
tacinque), giusta contratto di locazione in data 16
maggio 1957 - n.1392 di Repertorio - registrato a
Brindisi il 5 giugno 1957 al n.1995/Mod.I-vol.110-;
- che il signor D'Amico Giuseppe, avvalendosi di quan
to previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029,
ha chiesto il trasferimento anticipato della proprie
tà dell'alloggio detto, previo versamento di un capi
tale corrispondente al valore attuale delle quote an
cora dovute per ammortamento, calcolato al saggio
del 5,80%;
- che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata
accolta la domanda di trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

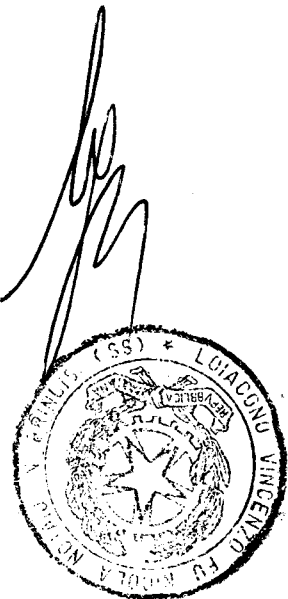
si addivene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto

= Articolo 2 =

l'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, avva
lendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile



2) 1948,n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor D'Amico Giuseppe, che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi,al la Via Imperatore Adriano c.24 - piano rialzato - scala "A", interno 2 - composto di n.3 (tre) vani utili, con gli accessori, pari a n.5 (cinque) vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord con cortile interno, ad est con alloggio interno 1, a sud con Piazza Virgilio e ad ovest con alloggio scala "B" interno 1.=

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232 - in ditta Istituto Autonomo Case Popolari - p.T. - Foglio 53 - particella 382 - sub.2 - categ. A/3/2^a - vani 5 - rendita di £.1.990 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P.-Brindisi-di ulteriori opere di ultima zione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azio



ni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali defigite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'I.A.C.P.-Brindisi-

A tal uopo l'acquirente D'Amico Giuseppe conferisce mandato irrevocabile all'I.A.C.P.-Brindisi- per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente D'Amico Giuseppe ha già versato allo I.A.C.P.-Brindisi- la somma complessiva di £.379.327 (lire trecentosettantanovemilatrecentoventisette).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 30 novembre 1974, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.31/74 del 2 dicembre 1974, rilasciatagli dall'Economo dello I.A.C.P.-Brindisi-



3)

Di detta somma l'I.A.C.P.-Brindisi-, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° dicembre 1974, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.-

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I.A.C.P.-Brindisi- il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

L'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.-

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 novembre 1974 l'assegnatario acquirente sottoscritto ha pagato all'I.A.C.P.-Brindisi- la quota mensile di £.7.341 (lire settemila trecentoquarantuno), comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per



spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia e alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 3 =

L'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresenta, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di £.4.432 (lire quattromilaquattrocentotrenta due) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle



scale, ed altri locali di uso comune, oltre a tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. -Brindisi- nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.-

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per



le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.-
nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.-

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.F.28 aprile 1938,n.1165 e del R.L.6 aprile 1948,n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 D.P.R.29 settembre 1973, n.600.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme a mezzo del suo Coadiutore dott.Luigi Colucci, Notaio in San Pietro Vernotico.

A quest'ultimo il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R.26 ottobre 1972,n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.



Brindisi, addì

trenta dicembre 1974

F.to Raffaele Fischetto

F.to D'Amico Giuseppe

Numero 172978 del Repertorio -Numero 7974 Raccolta -

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Dott.Luigi COLUCCI, Notaio in San Pietro Vernotico, Coadiutore (giusta provvedimento del Presidente del Consiglio Notarile di Lecce e Brindisi, in data 19 dicembre 1974) del Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all' assistenza dei testimoni, i signori:

- 1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -, e
- 2)- D'AMICO Giuseppe, nato il 28 settembre 1914 ad Ostuni ed ivi domiciliato alla via F/De Santis, c.43 della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli

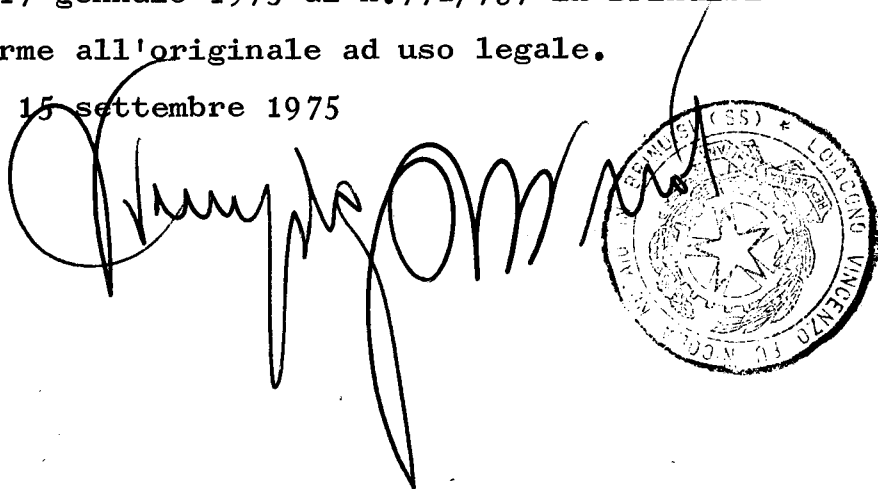


intermedi e sull'allegata planimetria del contratto
che precede.

Brindisi, addì trenta dicembre millenovecentosettan
taquattro.

F.to Luigi Colucci Coadiutore -

Registrato a Brindisi il dì 8 gennaio 1975 al n.159/Mod.II
Trascritto il 17 gennaio 1975 al n.772/737 in Brindisi
E' copia conforme all'originale ad uso legale.
Brindisi, addì 15 settembre 1975



Allegato "A"

Repertorio n. 172978

-Esente da bollo(Art.147 Testo Unico 28 aprile 1938
n.1165,prorogato dalla Legge 18 marzo 1968,n.402)-

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

L'anno millenovecentosettantaquattro,il giorno di mer
coledì,trenta del mese di ottobre,alle ore 16 in Brin
disi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia,in Via G.B.Casimiro,17,si è
riunito,giusta avviso di convocazione n.5178 in data
17.X.74,il Consiglio di Amministrazione dell'Ente,
nelle persone dei signori:

Dr.Raffaele FICCHETTO - Presidente -

Cav.Cosimo GUADALUPI - Vice Presidente -

Dr.Silvio SPANO' - Componente -

Giovanni DI TANO - Componente -

Angelo LANDELLA - Componente -

Avv.Bruno GUADALUPI - Componente -

E' presente,inoltre,il Dr.Francesco Varone-Presidente
del Collegio Sindacale.-Sono,invece,assenti i Consi
glieri:Dr.Armando Ramundo e sig.Ambrogio Colombo,non
chè i Sindaci Revisori Rag.Antonio Consales e sig.Do
menico Mileto.-Assiste il Direttore Generale f.f.del
l'IACP Ing.Antonio Longo.- Funge da Segretario il
sig.Luigi Trisolini-Capo Ufficio Segreteria e Persona
le dell'IACP,per discutere il seguente ORDINE DEL GIOR
NO - omissis -



20)"Richiesta del sig.D'Amico Giuseppe per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi al 14°lotto di Case Popolari scala A - interno 2" - omissis -

Seduta Consiliare Di seguito il Presidente riferisce:

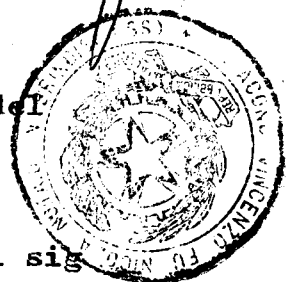
del 30 OTT.1974 Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
Provvedimento con delibera n°474 adottata nella seduta dell'8.4.57
adottato N.2330 fu assegnato al Sig.D'Amico Giuseppe un alloggio in
SI APPROVA locazione, con patto di futura vendita a riscatto, sito
in Brindisi, alla via Imperatore Adriano n.24-lotto
14°-scala A) interno 2.-

In data 10/8/73 il Sig.D'Amico Giuseppe ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.- Poichè detto assegnatario si trova nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L.17.4.48 n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del medesimo possa essere accolta.- Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

Il Consiglio: udita la relazione del Presidente;

-vista la delibera n.474 adottata nella seduta del 8.4.1957;

-letta l'istanza in data 10.8.73, con la quale il sig D'Amico Giuseppe ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio suo tempo assegnatogli;
-considerato che l'assegnatario di cui sopra si tro



va nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L.17.4.

48 n.1029

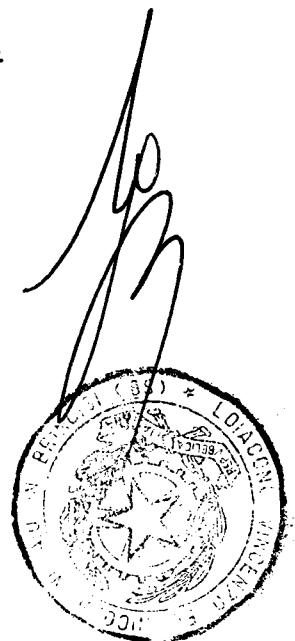
-letto l'articolo 3 del citato D.L.17.4.48 n.1029

-ritenuto ~~ndi~~ poter autorizzare il riscatto anticipato della proprietà dell'alloggio in oggetto;

-ad unanimità di voti - - - D E L I B E R A - - -

-di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza prodotta dal Sig.D'Amico Giuseppe, assegnatario di un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto-sito in Brindisi alla via Imperatore Adriano, n.24-lotto 14°-scala A-interno 2-autorizzando al riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;

-di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi-Dott.Raffaele Fischetto-di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.-
-omissis- Il Presidente, accerbato che non vi sono altri argomenti da trattare nella seduta odierna, dichiara sciolta la stessa.-Del che si è redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.



IL PRESIDENTE(Dr.Raffaele Fischetto)f.to R.Fischetto

IL SEGRETARIO(Luigi Tricolini)f.to Luigi Trisolini

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dr.Luigi COLUCCI,Notaio in S.Pietro Vernotico,Coa
diutore(giusta provvedimento del Presidente del Con
siglio Notarile di Lecce e Brindisi del 19 dicembre
1974)del dr.Vincenzo LOIACONO,Notaio in Brindisi,iscrit
to nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Lecce e Brindisi - C E R T I F I C O che l'antescrit
ta copia è stata estratta conforme all'originale deli
bera n.2330 del Consiglio di Amministrazione dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi-I.A.C.P.-in data 30 ottobre 1974,riportato
nel Registro Verbali di competenza n.18,vidimato a
sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ripor
tato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.
ad uso legale.

Brindisi, addì trenta dicembre millenovecentosettan
taquattro.

F.to Dr.Luigi Colucci Coadiutore -

