

527295

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 14568

Brindisi, li 20 NOV. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

-- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAPARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

-- Al Sig. CISTERNINO VITO

Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .sito.in.Ostuni.
Lotto.20°.r.50/Unica.Int.1°.piano...R...Via.Giolitti,n.5-
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CISTERNINO VITO
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 5.115.500- (dicansi lire ~~cinquemiliani centequindici~~) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 6858

3 MAG. 1984
R. _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-49 n°409 lotto e cant. 109
Assegnato al Sig. SISTEMATO VITO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 9.506.000
(modificando l'importo di £. 10.000.000) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in DETOMI alla Via GIOLITTI civ 5
scala 1 piano 2 int. 1 confinanti HA GIOLITTI
SUB ALLOGGIO INT.3 - EST VIANO SCALA OVEST. HA Y.E. ORLANDO

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 41

f. Amm. vo

GETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione
aplice

Brindisi, li 7 GEN. 1963

Al Sig. Cisternino Vito

via Capura n° 15

OSTUNI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
cesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprie-
di questo Istituto, sito in via Filippo Anglani Lotto 20^a
ala unica Inter. 1

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli
cessori equivalenti a vani legali 4.90

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
to, Via Casimiro N.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'al-
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 43.608-
ne appresso dovuto:

- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10. gennaio 1963</u> al <u>10 febbraio 1963</u>	
£. <u>1877</u> vano x vani <u>4.90</u>	£. <u>9198</u>
- Canone consumo acqua normale	" <u>500</u>
- Contributo nelle spese di illuminazione alle scale,	" <u>150</u>
- I.G.E. 3,30% su a)	" <u>304</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO	£. <u>10.152</u>
- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>30.456</u>
- Deposito spese contrattuali	" <u>3.000-</u>
TOTALE	£. <u>43.608</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 GEN. 1963 corrente
rà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

Boll. n° 62 del 8.1.1963
n° £ 43.608

Office
Istituto Autonomo per le case
Popolari della Provincia di
Brindisi.

Il sottoscritto Asterio Vito
nato a Ostuni il 28-1-1921
ed ivi residente a Ostuni
alla Via Giovanni Giolitti n° 51
lotto 204.

In riferimento alla lettera
dell'11 maggio 1984 con Raccomanda
Data n° di Protocollo 5451

intendo pagare per contante
la somma di L. 4.192.146.

Le quali somme sono autostante due

non appena ne avrò la comu-
nicazione da detto Istituto
Ostuni li 11-maggio 1984.

Liquidato
Asterio Vito.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N° 6015
DATA 12 GIU. 1984

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
000
Prot. int. 18611
18 GIU. 1984

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 6644

Brindisi, lì 22 GIU. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CISTERNINO VITO

Via/Piazza Giolitti n. 5

Lotto 20°, Scala / int. 1

O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: ~~Preliminare di vendita~~ dell'alloggio popolare sito in Ostuni.
Lotto. 20° - Sc. ... Int. 1° - piano P. - Via. Giolitti. n. 5 - ...
AssegnatarioCISTERNINO VITO.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 11.11/5/1984.....
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
~~provvisorio~~ dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 4.192.146.... quale prezzo ~~provvi-~~
~~sorio~~ dell'alloggio e uno di £. 83.842.... pari. 3% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del Mese di Giugno 84. e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

✓° E 54 regola
al 30/6/84

15
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ob00o-----

VERBALE N. 10/84

Il giorno 3 maggio 1984, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori;

- Michele NARCISI, Presidente I.A.C.P.;

- Elio MILANI, Consigliere I.A.C.P.;

- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione;

- l'Avv. Liborio GRAZIUSO ed il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

X - Preliminare di vendita di alloggi da effettuarsi

ai sensi dell'art. 28 della Legge 8 agosto 1977, n.

513 e dell'art. 52 della Legge 5 agosto 1978, n.457.

Data lettura dell'ordine del giorno, la Commissione

passa a trattarne l'unico argomento e, viste le valu-

tazioni per campione effettuate dal competente uffì-

Per copia conto me a originale

Brindisi, 11 LUG 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



cio del Servizio Risanamento ed esaminata la documentazione esistente in atti, approva, in pendenza della valutazione definitiva dell'Ufficio Tecnico Erariale, il preliminare di vendita degli alloggi popolari qui di seguito indicati a fianco, dei nominativi dei corrispondenti assegnatari:

1) CAVALLO Giuseppe - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 4 - piano 1° - Via Giolitti, n. 5;

2) CARAMIA Addolorata vedova LOTESORIERE - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 6 - piano 1° - Via Giolitti, n. 5;

3) LEUZZI Vanda - alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1633 - Pal. L - int. 7 - piano 4° - Piazza Segantini, n. 1;

4) TAMBORRINO Antonio - alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1633 - Pal. L - int. 4 - piano 2° - Piazza G. Segantini, n. 1;

5) GENNARI Aristide - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 3 - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;

6) SGURA Maria Rosaria - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 2° - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;

7) ZONNO Domenico - alloggio sito in BRINDISI - S.

11 LUG 1984
COPIA CONTINUA
BRINDISI
UFFICIO TECNICO ERARIALE
(Dott. Antonio LONGO)
BRINDISI
AUTONOMA CASE POPOLARI

Elia - Cantiere 1633/L - int. 5 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 3;

8) CATALANO.Italio - alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 7 - piano 4° - Piazza G.Segantini, n. 2;

9) CORVINO Palma vedova CANIGLIA - alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA - lotto 4° - scala D - int.2, Via Boito n. 10;

X 10) CISTERNINO Vito - alloggio sito in OSTUNI - Lot= to 20° - scala unica - int. 1 - Via Giolitti, n.5;

11) MARTENA Luigi - alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 2 - piano 1° - Piazza G.Segantini, n. 3;

12) CAPUTI Elvio - alloggio sito in BRINDISI - S.Elia Cantiere 1633/L - int. 8 - piano 4° - Piazza G. Segantini, n. 3;

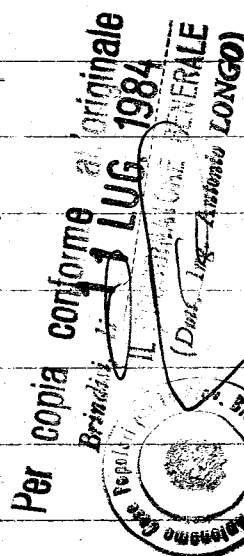
13) NUZZACI Antonio - alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 9 - piano 5° - Piazza G.Segantini, n. 1;

14) LAROSO Antonio - Alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 6 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 2.

Esaurita la trattazione dell'unico argomento all'ordine del giorno ed approvatolo, il Presidente dichiara conclusa la riunione.



Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dai com-
ponenti la Commissione e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI

[Signature]

[Signature]

Caroline

Lee Naccis

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 11 LUG. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 2020

Brindisi, lì 11 LUG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

-- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO GAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

-- Al Sig. CISTERNINO VITO

Via Gielitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni.
Lotto 204 - Co/....Int.1...piano.R...Via Gielitti, n. 5....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CISTERNINO.....
VITO..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del preliminare di vendita - dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in un
ca soluzione del prezzo di provisorio dell'alloggio pari a £. .4.192.146-
(dicansi lire Quattromiliani centonovant, duecentoventasei,...)
e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal
fine, in allegato, si trasmette alla S.V. relazione tecnica contenen
te gli estremi di confinazione dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal
momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provisorio dell'alloggio
e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una
quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manu
tenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto
sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, acces
sori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'al
loggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo con
guaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(~~Michael~~ NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 4

DELIBERAZIONE N. 4447

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 9/10/11 E 12/84 -
MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIO
NE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA E PRELIMINARI DI VENDITA DE=
GLI ALLOGGI DI CUI AI VERBALI 9 E 10/84.=

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno VEINTICINQUE del mese di MAGGIO ore 17,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Prof. Umberto CAVALIERE | , |
| 4) Sig. Luigi IAZZI | , |
| 5) Sig. Elio MILANI | , |
| 6) Sig. Antonio PAPADIA | , |
| 7) Dott. Silvio SPANO | , |
| 8) _____ | , |
| 9) _____ | , |
| 10) _____ | , |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Rag. S. Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |
| 13) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	SI
SI	
SI	SI

Per copia conforme originale
Brindisi 11 MAG 1984
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 16.5.1984 n. 5243 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 3 di seguito passa ad esaminare l'argo
mento n. 4 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha p e r
Oggetto:

"Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 9/10/11 e 12/84 - Mandato al
legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti d i
compravendita e preliminari di vendita degli alloggi di cui ai verbali 9

La Commissione Utenza, istituita con delibera n. 3012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con delibera n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984, ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà ed ai preliminari di vendita di alloggi, la bozza del Regolamento di Condominio e gli atti relativi alle volture contrattuali di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84.

Le risultanze sono contenute nei verbali medesimi.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni di cui ai verbali sopra citati;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

= DI APPROVARE le cessioni in proprietà, i preliminari di vendita, la bozza del Regolamento di Condominio e le volture contrattuali secondo le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984 di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e d'inscindibile;

= DI DARE MANDATO, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita di cui ai verbali di cui ai verbali n. 9 e 10/84.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 31 MAG 1984



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 11 LUG 1984



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4858

R. 5 MAG 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-49 n°408 lotto q cant. 100
Assegnato al Sig. CISTERMINO VITO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 9.506.000
(quovecentocinquante e 000/100) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via GIOLITTI civ 5
scala 1 piano 2 int. 1 confinanti VIA GIOLITTI
SUD ALLOGGIO INT.3. EST VANTO SCALA OVEST. VIA V.E ORLANDO

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2090

Brindisi, lì 11 LUG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig. CISTERNINO VITO

Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni.
Lotto 20° - Se/..... Int. 1 - piano R. - Via Giolitti, n. 5 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CISTERNINO
VITO..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del pre-
liminare di vendita - dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in uni-
ca soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a £. 4.192.146=
(diconsi lire Quattromilionicentonovantaduemilacentotrentasei=====)
e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal
fine, in allegato, si trasmette alla S.V. relazione tecnica contenen-
te gli estremi di confinazione dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal
momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'alloggio
e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una
quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manu-
tenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto
sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, acces-
sori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'al-
loggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo con-
guaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

PROT. N. 5994Brindisi, li 17 10 1984

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta di determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.749 N. 408 in OSTUNI rione _____
 Via GIOLITTI N. 5 lotto 6-ant. 20 scala _____ piano _____
2 int. 1 Sig. CISTERNINO VITO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme

Brindisi, li 27 10 1984

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

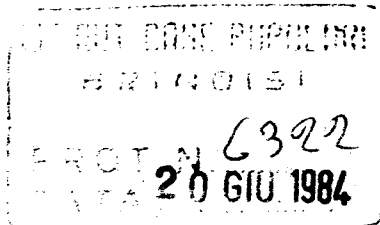
IL PRESIDENTE

(Michele MARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -PROT. N. 3918/1773
Brindisi, li 13 06 1984- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopradicato, richiesta all'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £.11.000.000 (undicimilioni-seicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL RESPONSABILE CAPO
 (Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 5294

Brindisi, lì 17 MAG. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.749 n. 408 in OSTUNI rione
Via GIOLITTI n. 5 lotto e cant. 20 scala piano
2 int. 1 Sig. CISTERNINO VITO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, lì 27.04

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Michele MARCISI)

[Signature]

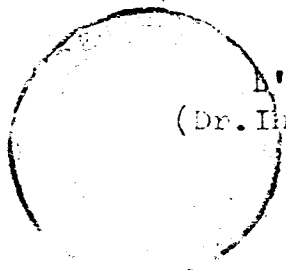
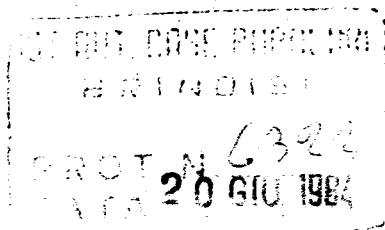
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3918/1773
Brindisi, lì 19.05.84

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopradichato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 11.600.000 (undicimilioni-seicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL SEGRETARIO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTINI)

[Signature]

Quartiere _____ Lotto/cant. 20° Via GIOLITTI
 Civ. 5 Pal. _____ Scala UNICA Piano 2 int. 1 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 2.7.49 n° 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg.di map
 pa 147 Partic. 117 Sub 1 Cat. 2/3 Cls 21 Vani cat. 5,50
 Rendita £. 814 LARGO RISORGIMENTO 33 - P.T. INT. 1
 il Box è riportato alla partita _____ Fg.di mappa _____ Part. _____
 Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____
 l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
 fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA GIOLITTI
SUD ALLOGGIO INT. 3
EST VANO SCALA
OVEST VIA V.E. ORLANDO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD VANO SCALA
SUD SCANTINATO INT. 2
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consisten
 Alloggio
 Area scop.

San Ray

Alu

Assegnatario Sig. CISTERNINO VITO Comune CS. ONI
Quartiere _____ Lotto/Cant. 20° Via GIOLITTI
Civ. 5 Pal. _____ Scala UNICA Piano R int. 1 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 2.7.49 n° 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di map
pa 147 Partic. 117 Sub 1 Cat. A/3 Cls 21 Vani cat. 5,50
Rendita £. 814 LARGO RISORGIMENTO 33 - P.T. INT. 1

il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. /
Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____
l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA GIOLITTI
SUD ALLOGGIO INT. 3
EST VANO SCALA
OVEST VIA V. E. ORLANDO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD VANO SCALA
SUD SCANTINATO INT. 2
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST CORRIDOIO SCANTINATI

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATI

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consisten

Alloggio

Area scop

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 5994

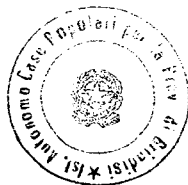
Brindisi, lì 17 MAG. 1984

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

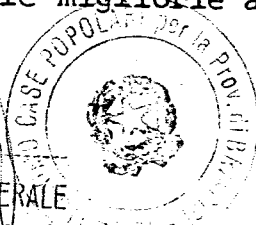
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.749 NS408 in OSTUNI rione
Via GIOLITTI NS 5 lotto cant. 20 scala piano
2 int. 1 Sig. CISTERNINO VITO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, lì 27.8.84
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Michela NARCISI)

[Signature]

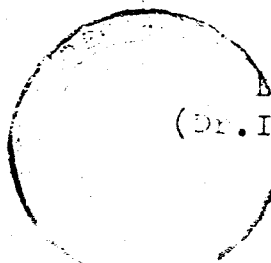
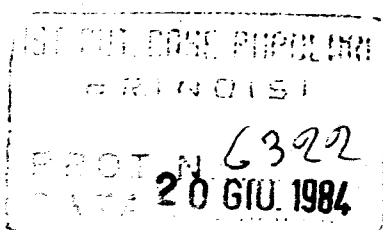
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3918/1773
Brindisi, lì 23 GIU. 1984

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 11.600.000 (undicimilioni-seicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Carlo BATTISTON)

[Signature]

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/78, n. 457)

§

- Assegnatario: CISTERNINO VITO
- Alloggio sito in O...S...T...U...N...I....., Lotto ~~e Cantiere~~ 20°
alla Via Giolitti n. 5....., Scala, int. 1....., piano
R.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 11.600.000=
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 11.600.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al Luglio 1984 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. ...20... x 1,5% = ...30%... su £. 11.600.000= pari a £. 3.480.000

PREZZO DI CESSIONE £. 8.120.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

{ Reddito lordo	£. 1.617.730
{ Riduzione per n. figli a carico	" }
{ Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	" }
{ Reddito comparabile con limite di legge - INFERIORE -	" 1.617.730

Riduzione del 10% su £. 8.120.000= pari a £. 812.000

U

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 7.308.000	
- Sconto 30%	" 2.192.400	
Definitivo prezzo di cessione	£. 5.115.600	+ IVA
	=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	
	=====	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£. 7.308.000	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 1.096.200	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 6.211.800	
	=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	
	=====	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

10165

11 SET. 1984

li,

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-AL SIG. CISTERNINO VITO

Via Giolitti, n. 5

O S T U N I

Oggetto: Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 20° - Se/___ Int. I - piano R. - Via Giolitti, n. 5 - comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto dell'11/7/1984-prot. n. 7020, per far presente che a seguito di comunicazione, pervenuta dall'U.T.E., di determinazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stata possibile determinare il prezzo definitivo di cessione pari a L. 5.115.600= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Pertanto, a modifica di quanto comunicato con la precitata lettera, la S.V. potrà addivenire direttamente alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di L. 4.192.146= oltre IVA 2% - la S.V. dovrà pagare la differenza di L. 923.454= oltre L. 18.470= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni bancari non trasferibili, intestati a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Doc. Fisc. 00061820742

fattura n. 90

a saldo/in conto vs. ordine

Brintia, n. 185 Hembra 1857

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Sebastiano Vito
Pace Growth: 5

Other

[illegible]**totale fattura**

Registri Buffetti 6744 (h)

SE POPOLARE
NOSTRO
14284
ATA 11 NOV 1984

All' Illustrissimo sig. Presidente
G. A. C. P. di BRINDISI. *per* *A. M. C.*

Io sottoscritto CISTERMINO VITO NATO a OSTUNI 12-28-1-1921
ed ivi residente allora via G. Giolitti n° 5/1,
e precisamente al lotto 20^A case Popolari di Ostuni.
Chiedo alla V. S. G. poichè sono in fase di riscontro
dell'appartamento che io occupo, mandare soltanto
di andare dal Notaio, il resto è tutto pagato.
Ora quello che io chiedo se è possibile,
siccome che a fianco del mio scontentato vi è
un'area di metri ^(di spazio) ~~non~~ usati da nessuno io vorrei
comperarmeli così andando dal Notaio farei
tutto assieme il passaggio di proprietà.
Se vorrà mandare sul posto il geometra Savino
per rendersi conto della situazione grazie!
Sentimento ringrazio restanto in attesa
di comunicazioni in merito.

Ostuni li 10-11-1984 Ossegni Cistermino Vito.

162

In esenzione ^{Marca} di tasse e bollo
(art. unico della legge ^{da} 24-11-1961, n. 1283)
L. 100

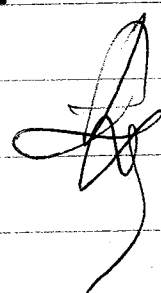
I. A. C. P. - Brindisi
6068
PROT. N.
24 AGO 1962

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Pisternino Vito*
luogo di nascita *Ostuni*
data di nascita *28 Gennaio 1921*
indirizzo attuale *Vico Caprera N° 15*
residente nel comune di *Ostuni*
data di inizio della residenza *Dalla nascita*



Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allego lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

R.A. / 42

Ostuni Vico Caprera N° 15
LOCALITA'

23-8-1962
DATA

Pisternino Vito.
FIRMA

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto b ☒ Soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	☐ ☐

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.	GRUPPO II°
	☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq. 18
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.
	e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II° f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.
	☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

IV locale: metri x metri totale mq.

Atto esecutivo di sfratto

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante

GRUPPO V°

da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

h

Nel caso si tratti di più

datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Dichiarazione del Direttore del Dispensario Antitubercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal 1954

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
Vico Coprera N° 15 Ostuni Brindisi	I e III gruppo	

Allegare certificato del Comune di

attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n.

8

anni compiuti di disagio

alla data del 15 - 5 - 62

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

8

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

Istituto A. C. P.
Brindisi.

«Trememoria»

Il sottoscritto Cisternino fa
presente che presso detto Istituto
giace una uguale domanda
simile alla presente che per
aver smarrito la ricevuta della
raccomandata della Telesia domo
non so se sia caduta in
prescrizione e per maggiore
sicurezza ho detto in'oltre
la detta domanda non essente
stato chiamato per l'assegnazione.

L'Ispezzabile Commissione
può dedurre lo stato in
cui mi trovo per questa benedetta
casa attratto la mia documen-
tazione che occluderò assieme
alla domanda, fa presente che
sono un'invalido di guerra di
84 cat. Vitalizia. in più fa
presente di essere stato ricoverato
due volte per pleurite essudativa

Destra che ordesse per fortuna
si è stabilizzata ma se non stop
già da questa abbattimento delle
si crepa d'inverno e di estate
perché il soffitto è pieno la
poi se dobbiamo fare un bisogno
corporale dobbiamo mandare via
i bambini ecc...
Voglio sperare che questa volta
il signore Iddio si mette nelle
nostre menti per la mia raccoman-
dazione.

Ringrazio L'ispettabile
Commissione rimanendo in
attesa di un cortese esito a
riguardo del mio ricorso di altri documenti
e dei saranno richiesti con Osservanza
Ostuni li 23-8-69 Cisterino Vito.

Atti per conto terzi
5.61



4.1.61

Copia

Atto dichiarativo con diffida

L'Avv. Giuseppe Ayroldi, quale procuratore dei coniugi Ligorio Giuseppe e Laghezza Domenica domiciliati in Ostuni ed elettivamente ivi, presso lo studio dello stesso in piazza della Libertà n.56, espone:

Delega l'avv. Giuseppe

Ayroldi per essere rappre-

sentato e difeso per

l'oggetto di cui è oggetto

la presente atto -

{ Vi è un'altra di bolle

di L. 200 -

Premesso

Che i coniugi Ligorio e Laghezza hanno acquistato da Schiavone Antonio-Domenico una casa di abitazione sita in Ostuni, via Caprera n.15,

Firmato: Ligorio Giuseppe

Laghezza Domenica

Si autenticano:

Firmato: Avv. Giuseppe

Ayroldi

Che detta casa era stata fittata dallo Schiavone a Cisternino Vito, con contratto non soggetto a proroga,

Che lo stesso Cisternino Vito, nel riconoscere come nuovi proprietari della casa di via Caprera, i coniugi Ligorio e Laghezza^h s'impegnava di rilasciare agli stessi la ripetuta casa entro e non oltre il 30 settembre 1961, senza bisogno di disdetta come per legge, alla quale espressamente rinunciava,

N 22769
L 11/1

Tanto premesso

L'Avv. Giuseppe Ayroldi, nella spiegata qualità, ed a nome dei coniugi Ligorio Giuseppe e Laghezza Domenica, dichiara a Cisternino Vito che, secondo quanto convenuto, il 30 settembre 1961 rilascerà la ripetuta casa di via Caprera, libera e sgombra di persone e di cose, ai coniugi Ligorio-Laghezza, con

avvertimento e diffida, ~~ma~~ da ora per allora, che,
in difetto, si procederà come per legge anche per
i danni.

Con ogni salvezza e riserva

Ostuni, 30 maggio 1961

Avv. Giuseppe Ayroldi

Notifica

L'anno 1961 il giorno *31* maggio in Ostuni;

~~AAA~~ A richiesta dell'Avv. Giuseppe Ayroldi, quale
procuratore dei coniugi Ligorio Giuseppe e Laghezza
Domenica domiciliati in Ostuni;

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario della Pretu-
ra di Ostuni, ove domicilio,

Ho notificato l'antescritto atto a Cisternino Vito
pure qui domiciliato e residente in via Caprera n.
15, mediante consegna di copia, conforme all'origi-
nale, a mani *[signature]*

[signature]
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Contiglio Commaso)

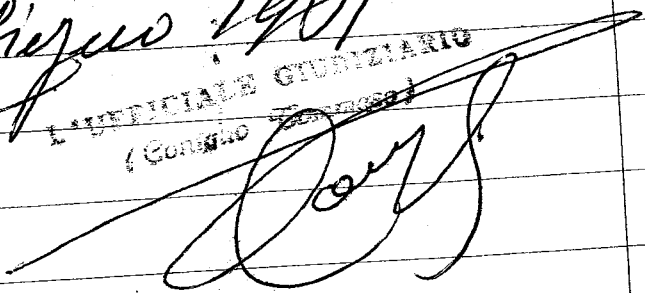
[signature]
Dico per il presente che ho intimato, e
sulle successi, ho consegnato copie dell'atto presso la
Causa Commaso di Ostuni, appreso

usbr arrivo e partenza di arrivarono
moneta con A.R. a nome della

148 280

Ultim 3 Pagine 1961

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Contro)

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the official stamp.

Continued Rts

For Copying 15

3

Dichiarazione del proprietario
della casa abitata dal bitermino
Vito.

Io sottoscritto Ligorio Giuseppe
e Longhezza Domenico.

Dichiariamo che detta casa
sitata in via Caprena N° 15 Ostuni
è stata abitata dal signor bitermi-
no Vito dal 1954 al 1959 dal
vecchio proprietario Schiavone
Antonio, nel 1959 detta casa
l'acquistò io Ligorio Giuseppe
e l'inquilino bitermino Vito
fu da me invitato a sloggiare
e pregandomi di rimanere ancora
un po' perché mi faceva capire
che da un giorno, all'altro poteva
ottenere la casa di cui spera ot-
tenere, vedendo che questa casa
non si vedeva mai stato dando
atto a disdetta e così di morte
il signor bitermino Vito con atti
sottomissivi mi continuò ancora una
volta che sarà l'ultima volta
poiché la casa mi resta a me.

lascio detta dichiarazione
al signor Cristofano Vito
affinchè possa questa detta et
tenere veramente per caso
Ostuni li 23-8-1962
Per mio marito analfabeta firma
la moglie. Laghezza Domenica

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTI

OSTUNI

SI CERTIFICA

che, ispezionata la matricola dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso questo Ufficio, in essi non risulta la Ditta:

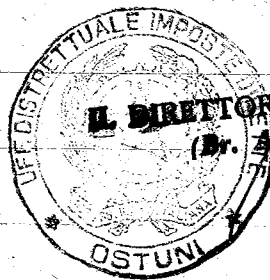
Cirincio Vito & Paolo Luigi Mario & c. snc

che risulta per uso com. popolare

Mod. 103 N. 6320 Esatto L. 240 per diritti d'ufficio (dieci duecentoquaranta)

OSTUNI, li

22. AGO. 1962



IL DIRETTORE DI 2. CLASSE
(Dr. S. Ferraro)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---==ooOoo==---

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Bisterino Vito



M R P

FAC-SIMILE N.2

Conferma domanda di cessione in proprietà dell'alloggio.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI BRINDISI.

ISI. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 8835
DATA 31 OTT. 1977

Il sottoscritto Cisternino Vito assegnatario di un
alloggio economico e popolare sito in Ostuni alla
Via Giovanni Giolitti N°5/I lotto N°20/A int/I.

Avendo a suo tempo presentato regolare domanda rac-
comandata N°3875 con relativo assegno bancario N°
N°1052208 A di lire-5.000-in data 15.I.1969, per
il riscatto della casa, di cui con la presente dò
conferma, ai sensi ed agli effetti della legge
8.8.977, N°513, la predetta istanza.

A tal fine, allega;

1) Stato di famiglia;

2) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Diret-
te, atta a stabilire se il richiedente ed i com-
ponenti il suo nucleo familiare siano iscritti-
e per quali somme tassabili nei ruoli delle imposte
fabbricati, terreni e lavoro dipendente per l'anno
1976.

DATA 28.10.1977

FIRMA *Cisternino Vito*

PROI. N. 3 GEN. 1969

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari di

=BRINDISI

Il sottoscritto Cisternino Vito
abitante nel lotto ventesimo situato in Largo Risor-
gimento N°33 interno /I di Ostuni, inoltra rispetto-
sa domanda a codesto Istituto Autonomo affinché
voglia concedere il riscatto dell'appartamento da
lui occupato.

Allega a l'uopo un assegno bancario
non trasferibile della locale Banca del Salento
N° 1052208 di lire (Cinquemila) #5000 #

Nell'attesa sentitamente ringrazia
l'inquilino *Cisternino Vito.*

Ostuni li 15 gennaio 1969

FAC-SIMILE N.1

Richiesta Riduzione canone di locazione.

All'Istituto Autonomo case Popolari della provincia di
Brindisi.

Io sottoscritto Cisternino Vito assegnatario di un alloggio economico e popolare in locazione semplice, sito in Ostuni lotto 20/A, alla Via G. Giolitti N°5/I, chiede ai sensi ed agli effetti dell'art.22 della legge 8.8.77 N°513 l'applicazione delle riduzioni del canone di locazione relativo al reddito.

A tal fine allega:

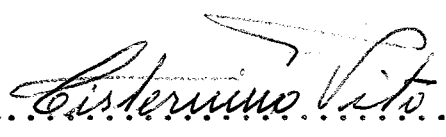
- 1) Stato di famiglia;
- 2) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti e per quali somme tassabili nei ruoli delle imposte fabbricati terreni e lavoro dipendente per l'anno 1976.

N.B. Figlio Cisternino Donato disoccupato nell'anno 1976, figlio Cisternino Alfredo assente per servizio militare nell'anno 1976.

Figlia Clementina studente.

Moglie risulta bracciante agricola, ma non ha mai conosciuto detto lavoro, in quanto esplica mansioni casalinghe.

Data 28.10.1977

Firma..........



Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

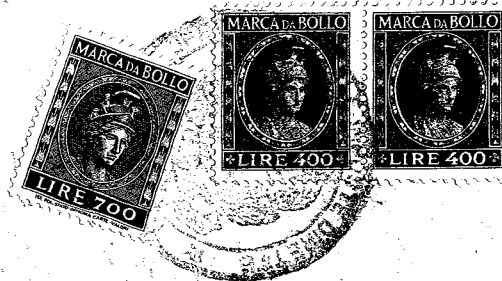
UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO
certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato



Cf CISTERNINO Vito

1921

n.Ostuni 28/1/1921 (90 P.I.)

Pens. di Guerra

Cgt. ROMA Lucia M.

5749

Ostuni 22/1/1950 (24 P.II S.A)

Via Giolitti 5/1

Mg ROMA Lucia Maria

1932

n.Ostuni 2/4/1932 (200 P.I.)

bracco, agricola

Cgt. CISTERNINO Vito

5749

Fg CISTERNINO Donato

1954

n.Ostuni 14/8/1954 (442 P.I S.A)

Studente

Cel.

5749

Fg CISTERNINO Alfredo

1956

n.Ostuni 26/7/1956 (413 P.I S.A)

Scolaro

Cel.

5749

Fg CISTERNINO Clezentina

1966

n.Ostuni 18/2/1966 (114 P.I S.A)

Nub.

5749

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)
Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li 25 Ott. 77 2211

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo
Famiglia ha a suo carico le persone sotto censite

[Signature]
p. 10 Sindaco
Ufficio d'Anagrafe delegato

UFFICIO DISTRETUALE IMPOSTE DIRETTE

Diritto fisso L. 300
 Scritt. 1^a pag. » 100
 Scritt. pag. succ. » _____
 Ricerca e cons. » 600
 Diritto urgen. » 800

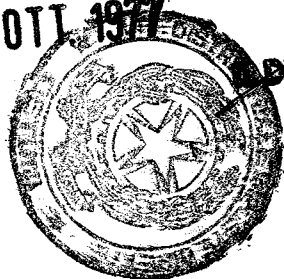
 Totale L. 1800

Si Certifica

che il Sig. *Distretto Vito nato*
Ostuni il 28.1.1921. ed in residenza
 alla Via Galati, 5/1. ha presentato
 Mod. 101. n. 144 il 16.5.1977. con
 un reddito imponibile di L. 1.617.730 -
 Negativo per terreni, fabbricati e
 per il rimanente nucleo familiare
 a tergo indicato.
 Si rilascia per gli atti consentiti dalla
 legge

OSTUNI

27 OTT 1977



DIRETTORE DI 1^a CLASSE
 (A. Sicuro)

[Signature]



Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

CF. CLEMENTE Vito	1921
di Ostuni 10/1/1921 (10 P.I.)	
Pena. di Ostuni	
Cgt. ROMA Lucia R.	1949
Ostuni 12/1/1949 (24 P.I. S.A.)	
CF. CLEMENTE Vito	1921
di Ostuni 10/1/1921 (10 P.I.)	
Pena. di Ostuni	
Cgt. ROMA Lucia R.	1949
Ostuni 12/1/1949 (24 P.I. S.A.)	
CF. CLEMENTE Vito	1921
di Ostuni 10/1/1921 (10 P.I.)	
Pena. di Ostuni	
Cgt. ROMA Lucia R.	1949
Ostuni 12/1/1949 (24 P.I. S.A.)	
CF. CLEMENTE Vito	1921
di Ostuni 10/1/1921 (10 P.I.)	
Pena. di Ostuni	
Cgt. ROMA Lucia R.	1949
Ostuni 12/1/1949 (24 P.I. S.A.)	
CF. CLEMENTE Vito	1921
di Ostuni 10/1/1921 (10 P.I.)	
Pena. di Ostuni	
Cgt. ROMA Lucia R.	1949
Ostuni 12/1/1949 (24 P.I. S.A.)	
CF. CLEMENTE Vito	1921
di Ostuni 10/1/1921 (10 P.I.)	
Pena. di Ostuni	
Cgt. ROMA Lucia R.	1949
Ostuni 12/1/1949 (24 P.I. S.A.)	

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)
Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li 25 OTT. 77 2211

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi

[Signature]
Il Sindaco
Ufficiale d'Anagrafe delegato

CONFIDENTIAL

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

3. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

4. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

1951

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

1952

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

1953

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

1954

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

1955

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

1956

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

1957

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

1958

1. The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

Handwritten signature or initials.

52 JUL 11 1958

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 5791

Brindisi, 11

23 GEN. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CISTERNINO Vito

VIA P. ANGLANI

O S T U N I

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in O S T U N I - LOTTO 20° - SC/A - INT. 1
VIA P. ANGLANI
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 31/10/1977..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, i Suoi figli Renato e.... Alfredo erano viaggiatori....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data erano ancora a suo carico e non e cioè il relativo attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi dalla S.V. presentata per l'anno 1976.-.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiesto e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare anche fotocopia del contratto di locazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millesimo centosessantaquattro quattro del mese di febbraio

L'IMPIEGATO
ADDETTO
ANGELO MILONE
UFFICIO ANAGRAFE

qualifica del funzionario

è comparso il Sig. CISTERNINO VITO nato a OSTUNI

il 28/1/1921 e residente a OSTUNI il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

Che alla data del 31/10/1977 i propri figli Cisternino Donato nato in Ostuni il 14/8/1954, e Cisternino Alfredo nato in Ostuni il 26/7/1956, erano a completo carico di esso dichiarante, anche se maggiorenni, perché gli stessi non svolgevano attività lavorativa retribuita, non possedevano alcun bene di fortuna, non avevano redditi di nessuna natura.=====

Firma del Dichiarante

Cisternino Vito

L'IMPIEGATO AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

ADDETTO

ANGELO MILONE

Il sottoscritto UFFICIO ANAGRAFE

Cognome, nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante,

OSTUNI, li 4/2/1984

bollo



L'IMPIEGATO
ADDETTO
ANGELO MILONE
UFFICIO ANAGRAFE

OD. 10 (Meccanografico) (Art. 1 e 3 del D.P.R. del 29 settembre 1973 - n. 600)

PRESENTATO ALL'UFFICIO IMPOSTE DI *Offen*

IL *16.5.1977* N. *114*

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

SOCIETA' 001 UNITA 3761 REPARTO 0110 RUOLO 228796

LA DITTA/AMMINISTRAZIONE
MONTEDISON S.P.A.

CON SEDE IN **MILANO**

PROVINCIA (sigla)

CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NEL 1976 AL SIG.

COGNOME DI NASCITA **CISTERNINO** NOME (senza abbreviazioni) **VITO**

CATEGORIA **27**

SPAZIO RISERVATO ALLA DITTA/AMMINISTRAZIONE

PARTE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO

SESSO (M o F) DATA DI NASCITA giorno *28* mese *1* anno *921* *Offen*

PROVINCIA DI NASCITA (sigla) **BR** COMUNE *Offen*

PROVINCIA DI LAVORO (sigla) **BR** QUALIFICA * TITOLO STUDIO * STATO CIVILE *

RESIDENZA ANAGRAFICA (O DOMICILIO FISCALE, se diverso) FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

COGNOME DEL CONIUGE *Roma Lucia Maria* NOME DEL CONIUGE

I SEGUENTI COMPENSI

1 STIPENDI, PENSIONI, TREDICESIME E ALTRE MENSILITA' AL NETTO DEI CONTRIBUTI **1757653**

2 INDENNITA' DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO AL NETTO DEI CONTRIBUTI

3 INDENNITA', COMPENSI, GETTONI, ETC. CORRISPOSTI DA TERZI

4 DITTA 5 IMPORTO 6 DITTA 7 IMPORTO 8 TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1+2+7) **1617730**

9 IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE IMPONIBILE **161773**

10 DETRAZIONI DI IMPOSTA APPLICATE

11 QUOTA ESENTE **27000** 12 CONIUGE A CARICO **27000** 13 ALTRE PERSONE A CARICO (N°) **10494** 14 SPESE DI PRODUZIONE **63000** 15 ULTERIORE DETRAZIONE **13500** 17 TOTALE (11+12+13+14+15+16) **140994**

16 ONERI E SPESE PERSONALI

18 RITENUTE FISCALI OPERATE 19 DA TERZI 20 TOTALE DETRAZIONI E RITENUTE (17+18+19) **161773** 21 EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE (20-9)

22 EMOLUMENTI (AL NETTO DI L PER CONTRIBUTI)

23 RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI 24 ANNO 1974 25 ANNO 1975 26 RETRIBUZIONE MEDIA

27 ALIQUOTA % 28 RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (22x27)

29 DETRAZIONE D'IMPOSTA ARRETRATI PENSIONI L. (art. 20 - legge 2 dicembre 1975 - n. 576)

30 RITENUTA FISCALE OPERATA L.

RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO

31 INIZIO RAPPORTO ANNO 1976 32 FINE RAPPORTO ANNO 1976

GIORNO MESE ANNO GIORNO MESE ANNO

28 FEBBRAIO 1977

FIRMA DEL DATORE DI LAVORO

MONTEDISON S.P.A.

6/6

AVVERTENZE

- 1 - Il presente certificato deve essere allegato alla dichiarazione annuale dei redditi da presentare per l'anno 1976 dal soggetto passivo d'imposta alla formazione del cui reddito complessivo imponibile concorrono i redditi indicati nel certificato stesso.
- 2 - I soggetti che si trovano nella situazione descritta nell'ATTESTAZIONE (SEZ. VI) possono sottoscrivendo l'attestazione stessa, presentare o spedire entro il prescritto termine questo certificato all'ufficio distrettuale delle imposte dirette del proprio domicilio fiscale, in sostituzione della dichiarazione annuale.
- 3 - Il presente certificato non è sostitutivo della dichiarazione quando il contribuente intende avvalersi della facoltà di chiedere la deduzione degli oneri personali sulla base della loro effettiva misura e della relativa documentazione.

- 4 - Qualora ricorrano le condizioni specificate nella ATTESTAZIONE e gli emolumenti percepiti al punto 6 della SEZ. III del modello 101 non abbiano superato, nell'anno 1976, l'ammontare di L. 1.420.000, non deve essere inviato all'ufficio delle imposte dirette alcun certificato modello 101. Parimenti nessun certificato deve essere inviato qualora il limite di L. 1.420.000 non sia superato per effetto delle retribuzioni relative a più rapporti di lavoro o di pensioni (somma degli importi di cui ai punti 8 della SEZ. III).

ATTENZIONE

La richiesta dei certificati relativi alla propria situazione reddituale, nel caso che questo documento sia stato presentato in sostituzione della dichiarazione, dovrà essere effettuata richiedendo allo stesso ufficio di presentazione l'apposito modello 104 e compilandolo sulla base dei dati contenuti nel presente modello.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

La Provincia andrà sempre indicata usando la sigla automobilistica (es. Roma scrivere RM). La categoria dovrà essere indicata dal datore di lavoro scegliendo il codice più adeguato nella TABELLA c) inserita nel modello 101 non meccanografico; la qualifica, il titolo di studio e lo stato civile dovranno essere indicati dal dipendente (o pensionato), ricorrendo alle seguenti tabelle, qualora ciò non sia già stato fatto dal datore di lavoro.

TABELLA a)

CODICE	TITOLO DI STUDIO
1	Nessuno
2	Licenza media
3	Diploma
4	Laurea
5	Altri titoli

COMUNE DI OSTUNI

UFFICIO

4-1-1968, n. 15

CERTIFICATO

loggi, è conforme

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

lazioato, esibitori

CODICE

QUALIFICA

Pensionati (1)

Operai e assimilati (2)

Impiegati

Impiegati direttivi

Dirigenti

Insegnanti universitari (3)

Insegnanti e presidi di scuola media

Insegnanti e direttori di scuola elementare o

materna

Graduati e truppa

Sottufficiali

Ufficiali

Magistrati

Membri del Parlamento e dei Consigli Regionali,

Provinciali e Comunali

- (1) Per questa qualifica non vanno indicate né la categoria né la provincia di lavoro
- (2) Inclusi tutti i lavoratori salariati compresi gli apprendisti
- (3) Inclusi i professori e assistenti incaricati, i contrattisti, assegnatari ed assimilati

La presente attestazione deve essere sottoscritta soltanto da coloro che sono esonerati dall'obbligo di presentare la dichiarazione.

ATTENZIONE

Il sottoscritto dichiara che la SEZ. II è completa e veritiera.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che nell'anno 1975, oltre ai compensi specificati nella SEZ. III:

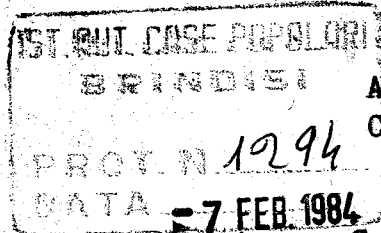
- non ha conseguito altri redditi (pensioni, stipendi, indennità, redditi di terreni e fabbricati, redditi di impresa, redditi derivanti dallo esercizio di arti, professioni o attività speculative, ecc.);
- non ha percepito indennità di anzianità, di previdenza e altre indennità di fine rapporto di lavoro o altri redditi soggetti a tassazione separata;
- non ha percepito emolumenti arretrati, diversi da quelli riportati al punto 22 della SEZ. IV del presente certificato, e, negli anni 1974 e 1975, non ha percepito altri redditi oltre quelli specificati nei punti 24 e 25 della SEZ. IV;
- non esistono redditi dei figli minori a lui imputabili per uso legale.

Data, 16-5-77.

Firma del dichiarante

Anterime Tilo

My
CISTERNINO VITO
VIA G. GIOLITTI, 5/I
72017 OSTUNI (BR)



All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI B R I N D I S I

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'allog-
gio sito in OSTUNI - LOTTO 20° -SC/A - INT. I VIA F. ANGLANI. -
Legge 8/8/1977, n.513 e successive modificazioni.-

In riferimento alla Vostra del 23.GEN.1984 con prot.n.791
Servizio Affari Legali e Utenza; in allegato si trasmettono:

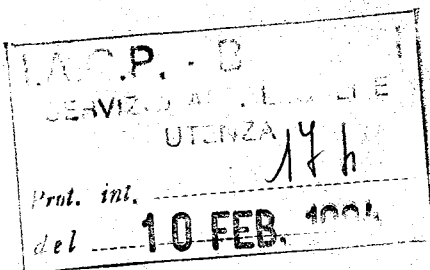
- a) Atto sostitutivo di notorietà attestante che i figli Alf-
redo e Donato erano a carico alla data della presentazione
della domanda di riscatto del 31.10.1977,
- b) Copia del Mod.101 presentato per l'anno 1976,
- c) Fotocopia del contratto di locazione.

Sicuro di aver pienamente esaudito la Vostra richiesta, il
sottoscritto distintamente si saluta.

Ostuni Li 6.FEB.1984

CISTERNINO VITO

Cisternino Vito.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 37251
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, 11 - 1 GIU. 1984

- Al sig. CISTERNINO VITO

Via Giolitti, n. 5

O S T U N I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
O S T U N I - lotto 20° alla Via Giolitti
n. 5 scala int. 1 piano R. . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 5.988.780=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del sum reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.192.146=... (diconsi lire Quattromilioni centonovantaquemilacentoguarantasei=...) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 898.317= (diconsi lire Ottocentonovantottomilatrecentodiciassette=...) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 5.090.463= sarà ammortizzato in anni 15.... ad un tasso di interesse annuo del 5,50%....

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO
(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario CISTERNINO VITO
- Alloggio sito in O.S.T.U.N.I. Lotto ~~=====~~
20° alla Via Giolitti n. 5 Scala ...
int. 1 piano R.

+
- Valore alloggio determinato a campione £. 9.506.000=

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al Maggio 84 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio=
ne prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 9.506.000

pari a £. 2.851.800.

PREZZO DI CESSIONE £. 6.654.200=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di degge
(6.875.000)
=====

Reddito lordo	£. 1.617.730
Riduzione per n. figli a carico	£.
Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£.
Reddito comparabile con limiti di legge - <u>INFERIORE</u> -	£. 1.617.730

Riduzione del 10% su £. 6.654.200= pari a £. 665.420

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 5.988.780
- Sconto 30% £. 1.796.634

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 4.192.146 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 5.988.780 + IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 898.317

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 5.090.463
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4858

li. 3 MAG. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-43-409 lotto e cant. DE
Assegnato al Sig. DI STEFANO VITO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 9.506.000
(quattro milioni e cinquecento mila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in DETUM alla Via GIOLITTI civ. 5
scala 1 piano 2 int. 1 confinanti VIA GIOLITTI
SUD ANDRÈ INT.3. EST VIANO SCALA OVEST. VIA V.E. ORLANDO

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm