

32/45

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 3214

li, 20.7.1990

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via G. Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. FERRANTE Nicola
Piazza G. Fattori, 6
72100 BRINDISI

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio sito in
Brindisi - Piazza G. Fattori 6 - pal. C - sc. 6 - piano 2° -
int. 3 - C/1633.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dello I.A.C.P., presso la Conservatoria dei RR. II. di Brindisi il 23.5.83 al n. 7961 d'ordine e n. 477 particolare, in forza di atto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. il 12.5.1983 rep. n. 8449, poiché l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato atto di cessione di alloggio.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU/mz

4/1633

Spett. L. R. C. P. P.

di M. Angeli

Brindisi

A. M. G.

CANCELLAZIONE IPOTECA

Il sottoscritto Ferrante Lucio fu Domenico, proprietario di un alloggio ex IVA CASA sita in Dizee fiduciarie Fattori n. 6 int. 3, avendo ultimato il versamento delle rate di ammortamento patuite nell'atto di compravendita, autenticato dal notaio Bruno Romano-Cefaro il 12.5.1983, chiede la cancellazione dell'ipoteca scritta su detto alloggio.

Brindisi, 6 Aprile 1990

Ferrante Lucio

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	3026
Data	10 APR. 1990

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. FERRANTE NICOLA

Località Brindisi Rione S. Elia Via Piazza G. Fattori N° 6
Cantiere 1633 Pal. C Scala Civ. 6 Piano 2° Interno 3

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort./to 1/6/1972 Fine ammort./to 31/5/2002 Durata A. 30=R.M. 360

IMPORTO DOVUTO AL 31/12/1982 R.M. 127 X 18455 = L. 2343.000

Residua durata di ammortamento al 31/12/1982

Anni 19 mesi 5 = a mesi 233

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 18.455,38 X 360 R.M.) 6.643.937

Versamenti effettuati a tutto il 1° mese di febbraio 83 923.937

SALDO DA PAGARE 5.720.000 =

in n. 104 rate mensili costanti di L. 55.000

a partire dal 1/3/1983 al 31/10/1991, da effettuare in conto cor-

rente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa C.C.P.P.

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario FERRANTE NICOLA

DICHIARA DI VOLER

versare l'importo di L. 5.720.000 in N° 104 rate mensili costanti

di L. 55.000 =

Brindisi 7/2/1983

Ferrante Nicola



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL Brindisi, li 12 aprile 1972

Prot. n. 4371

Al Sig. ERRANTE Nicola

Via Reale, 6

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Endo n. 2325/1 del 2.10.1969
- Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alla risultanza della graduatoria de
finitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sor=
teggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, ~~nonché della~~
~~socializzazione dell'alloggio effettuato da~~ la S.V. è
risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà
con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteri=
stiche:

Palazzina C_a - Civico 6 - Piano 2° - Interno 3 -
Vani convenzionali 7 - Vani di caratura 7,49 -

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la
quota mensile costante di ammortamento è di £.18.455,38,
oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegna=
tole sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di
Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/r1

DIRETTORE

18455,387
6
110.732,28

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. FRANCESCO Biale

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. C scala IV. 6
piano 2^a Int. 3
Piazza G. Fattori

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarsmiller
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.697.895 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 6.643.937 e la differen-
za di £. 4.946.042 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 18.456,38.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 565.165
e la rimanenza di £. 6.078.772 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 22.679 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarsmiller, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Cortese)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

Prot. n. 5867

- Al Sig. FERRANTE Nicola

Piazza G. Fatteri (Pal. C) civico 6/3

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I633

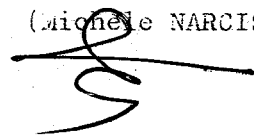
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 6.643.937, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 132.878 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe/

