

385873



N.16222

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)

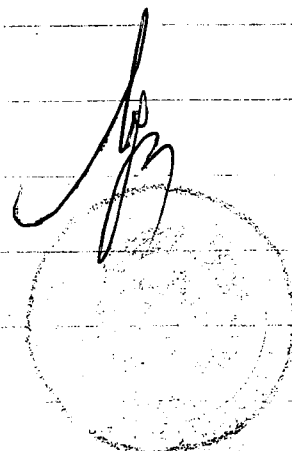
Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing. ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria,il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro c. 27,ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742),nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, a ciò autorizzato con Delibera n.5356 del Commissario Straordinario di detto Istituto, del 7 gennaio 1987 che,in copia estratta conforme,alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-GRECO Angelo,nato addì 8 settembre 1921 a S.Pietro Vernotico e domiciliato in Moltrasio (CO) alla Via Curiè, c.1 (GRC NGL 21P08 I119E),che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge SCORRANO Donata,nata il 1° maggio 1923 a S.Pietro Vernotico e con lui domicilitata in Moltrasio (SCR DNT 23E41 I119L) dall'altra. -

- P R E M E S S O -

=che il signor Greco Angelo,ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949,n.43 -26 novembre 1955,n.1148 e 24 gennaio 1958,n.19,



nonchè dei Decreti del Presidente della Repubblica 9 aprile 1956, n.1265 e 18 ottobre 1957, n.1333, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-Casa, sito nel Comune di S. Pietro Vernotico alla Via Mesagne, c.3, come da contratto stipulato in data 6 aprile 1961, registrato a Brindisi il 12 aprile 1961 al n.3919/Mod.II°;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

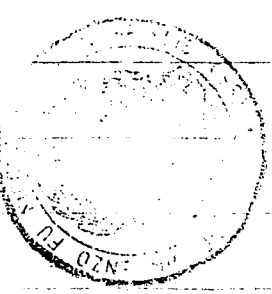
= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel

Greco Luigi
6

Legomus



2) cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al Greco Angelo, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di S. Pietro Vernotico, alla Via Mesagne, c.3 (Cantiere n.12190) - Fabbricato unico - piano rialzato - scala B) - interno uno - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, ingresso e disimpegno) con accesso dalla porta a sinistra del pianerottolo entrando dal portone, nonché un vano ripostiglio-lavanderia con accesso dal terrazzino al livello dell'alloggio, e, infine, un locale cantina distinto col n.1, al piano seminterrato della stessa scala, con ingresso dalla prima porta a sinistra del corridoio-disimpegno del detto piano seminterrato.

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con vano scala, ad est con piazza s.n., a sud e ad ovest con proprietà I.A.C.P..

Il locale cantina confina: a nord con rampa di accesso al piano seminterrato, ad est con piazza s.n., a sud con proprietà



I.A.C.P. e ad ovest con corridoio-disimpegno in comune.

Nel N.C.E.U. di San Pietro Vernotico alla Partita 2635, in testa INA-Casa (IACP) - Foglio 29 - particella 201/8 - Via Mesa - piano T.-categ.A/3/2â-vani 5,50 - rendita di f.770. -

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di f.2.509.500=(fire DUEMILIONICINQUECENTONOVEMILA-CINQUECENTO) così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 6 aprile 1961, registrata a Brindisi il 12 aprile 1961 al n.3919/Mod.II°.

Detto prezzo il Greco Angelo ha versato, prima d'ora, nel modo seguente:

a) in parte mediante versamenti mensili in favore della

3) Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia allo acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce allo acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 4

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -



A handwritten signature in dark ink, possibly reading "B. B.", located in the bottom right corner of the page.

ARTICOLO 5

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984,n.

54,l'ammistrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ARTICOLO 6

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappre-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A" - Rep.n.238.603 -

Prot. N. 9



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5356

OGGETTO: DELIBERAZIONE N. 5191 DEL 15/10/1986 "APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA CONTRATTI DI COMPRAVENDITA ALLOGGI EX INA CASA ASSEGNATI CON P.D.V." - CHIARIMENTI.

L'anno millenovecentottanta sette il giorno sette del mese di Gennaio ore 11,30
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- * vista la propria deliberazione n. 5191 del 15/10/1986 avente per oggetto: "Approvazione trasferimento in proprietà mediante stipula di contratti di compravendita alloggi ex INA-CASA assegnati con P.D.V. ai sensi delle leggi n. 43/49 e n. 1148/55 a favore dei relativi assegnatari e loro eredi";
- vista la ordinanza n. 7192 del 14/11/1986, pervenuta a questo ufficio in data 27/11/1986, con la quale il Comitato Regionale di Controllo, in ordine alla citata deliberazione, ha chiesto chiarimenti come appresso:
"Nel senso che codesta amministrazione voglia integrare, con apposito provvedimento formale, l'atto in esame, indicando il prezzo di cessione degli alloggi per ciascun nominativo, così come puntualmente richiamato in narrativa";
- Ravvisata la necessità di provvedere in merito;
- vista la legge 10.2.1953, n. 62;
- vista la legge regionale n. 25/1985;

/./.

- Sentito il voto consultivo del Coordinatore Generale favorevolmente espresso nei modi di legge;

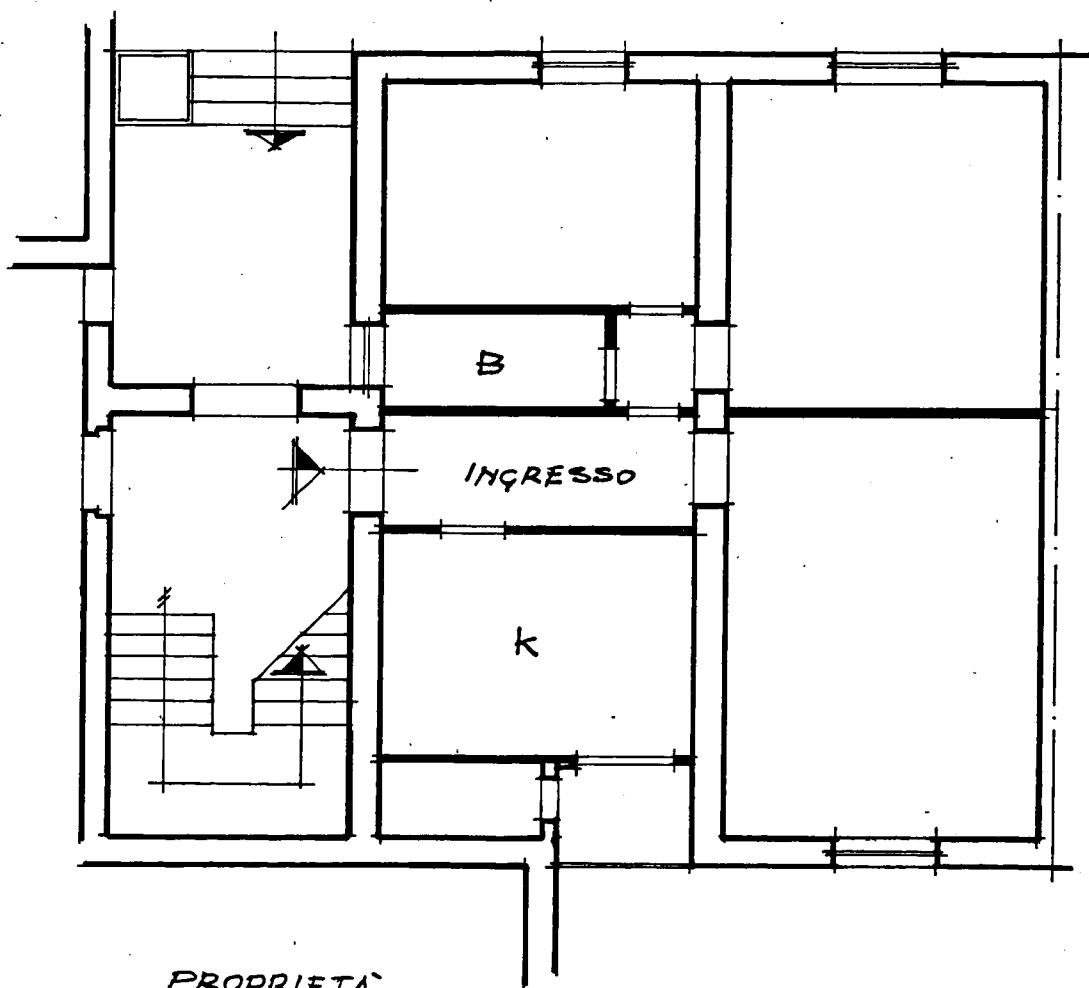
DELIBERA

- DI INTEGRARE la deliberazione in premessa indicata con l'indicazione del prezzo di cessione degli alloggi per ciascun nominativo, il tutto come risulta dal seguente prospetto, che in allegato si considera parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

PLANIMETRIA APPARTAMENTO
IN S. PIETRO V.CO , ALLA VIA MESAGNE , 3
CANTIERE 12.190 - SCALA B

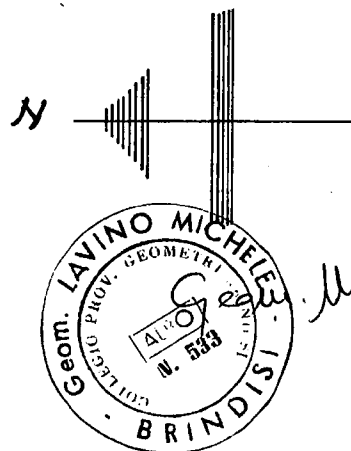
PIANO RIALZATO - INT. 1

PIAZZA S.H.



PROPRIETA' I.A.C.P.

PROPRIETA'
I.A.C.P.



Manis



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =
Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi,nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato unico sito in S.Pietro Vernotico,alla via Mesagne c.3, comprendente l'alloggio popolare al piano rialzato - scala B) - interno uno - e relativi accessori di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968,n.15 ed ai fini dell'art.40-comma 2°-della legge 28 febbraio 1985,n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

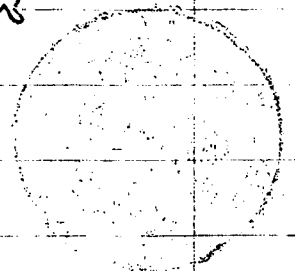
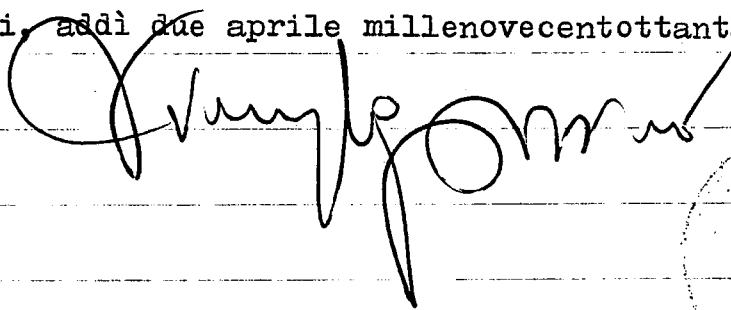
Brindisi, addì 2 aprile 1987

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin
disi

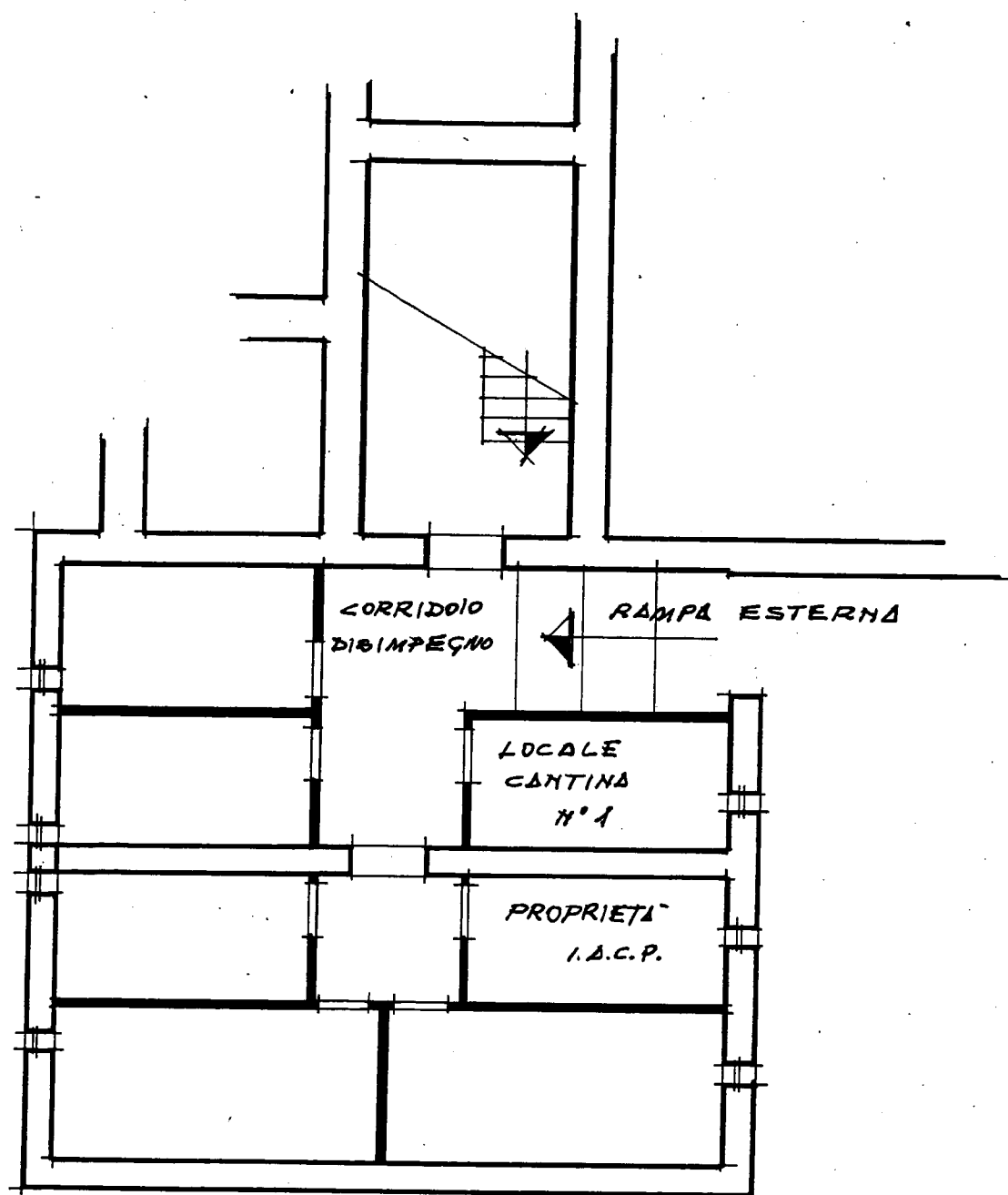
CERTIFICO

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4
settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commis
sario Straordinario e legale rappresentante pro-tem
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del
la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla
via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,
della cui identità personale e qualità io Notaio so
no certo, previa ammonizione sulla responsabilità pe
nale cui può andare incontro in caso di dichiarazio
ne mendace, ha reso e sottoscritto, in mia presenza,
l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di
notorietà.

Brindisi, addì due aprile millenovecentottantasette



PIANO SEMINTERRATO

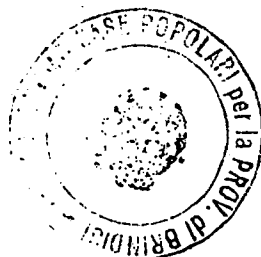


DISEGNI IN SCALA 1:100

PER LA ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DELIBRATIVO - ASSEGNATARI ALLOGGI
EX INA-CASA A RISCOATTO CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA CHE HANNO COM-
PLETATO IL PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE -

ASSEGNATARIO	CANT.	COMUNE	V I A	Scala	Piano	Interno	PRESSO DI CESSIONE
MAZZOTTA Angelo	8531	BRINDISI	Tirolò	A	R	2	2.017.500.-
SMIRIGLIO Antonio	"	"	"	A	1	3	2.123.400.-
MARULLI Armando	11150	"	S.G.Bosco	E	R	2	2.660.064.-
DI SANZO Angelo	"	"	"	C	R	1	2.772.712.-
BROGNA Teodoro	"	"	"	D	2	6	2.735.040.-
LONGO Rommaso	11151	"	P.Brindisina	A	1	7	2.638.944.-
MAGGIO Flavio	"	"	"	C	2	9	2.729.760.-
PICOCO Michele	"	"	"	C	2	10	3.190.176.-
GRECO Damiano	10125	"	C.Menotti	A	1	3	2.569.512.-
SCHENA Bruno	10124	"	P.A.Adige	B	R	1	2.590.368.-
GUERRA Cosimo	"	"	"	G	1	3	2.676.432.-
CORLIANO' Gaetano per eredi Massaro Filomena	11251	"	Peucezia	B	R	2	2.594.550.-
LERNI Angelo	1274	MESAGNE	G.Mameli	A	T	2	1.380.600.-
LAVINO Francesco	17656	"	Torre S.S.	C	R	1	3.089.820.-
LASORTE Ferdinando	11081	"	"	B	2	5	2.374.800.-
CAROVIGNO Francesco	"	"	"	A	1	3	2.388.600.-
BORGOGNI Nella per eredi di Tamburrano Egildo	"	"	"	C	1	4	2.388.600.-
BAGNARDI Teodoro	12189	LATIANO	per Franc.Fon.	B	R	2	2.706.600.-
GRECO Angelo	12190	S.PIETRO V.CO	Vanoni	B	R	1	2.509.500.-
CHIRIATTI Luigi	"	"	"	B	1	5	2.944.200.-
MAZCINI Agostino	13575	OSTUNI	L.go Risorgim.	A	3	5	3.471.000.-
SANASI Luca	997	TORRE S.S.	Giotto	G	1	3	1.135.440.-
RANIERI Leonardo	10124	BRINDISI	S.M.Ausiliatrice	H	1	3	2.681.712.-
ORLANDINO Giuseppe	6265	OSTUNI	Pisanelli	B	T	1	2.362.800.-
ANDRIOLI Girolamo	13575	OSTUNI	Passatòio Giu- del.	A	2	4	3.186.300.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE ORDINARIO
(Dott. Ing. Ermanno ELIA)

UFFICIO
DI CONTROLLO
BARI

625

2-2-87

del 2-2-87

"PRENDE ATTO"

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Mastello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato - 8 FEB. 1987.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

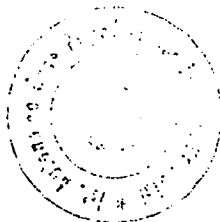
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

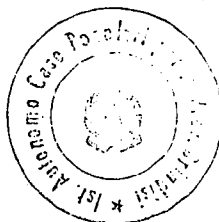
Per copia conforme



16 FEB. 1987

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme



19 FEB. 1987

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

sentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C", per formarne parte integrante ed inscindibile.

L'acquirente Greco Angelo dichiara di non avere apportato, nè all'appartamento, nè alle pertinenze, alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica. -

ARTICOLO 7

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dell'Art.17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale di detto Istituto e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 8

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 9

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

Sono altresì a carico dell'acquirente le spese degli allegati al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata risoluzione del contratto.

ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che

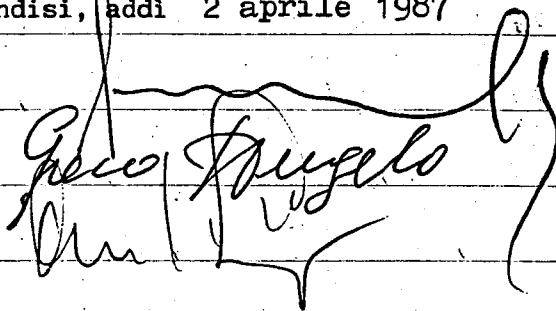
Giuseppe
del
Brindisi



il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è
esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di
futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipulato
anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977
- Direz. Gen. Tasse).

Il presente
atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo
LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme,il quale è
autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 2 aprile 1987



=====

Numero 238.603 del Repertorio-Numero 16222 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICICO

che previa rinunzia,col mio consenso,all'assistenza
dei testimoni, i signori:

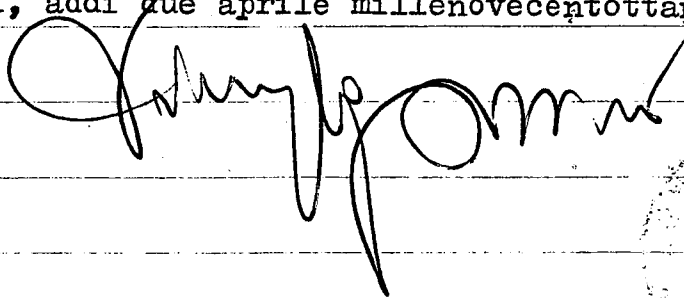
1)- Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926
in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordi
nario e legale rappresentante pro-tempore dell'Isti

tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,

2)- GRECO Angelo, nato addì 8 settembre 1921 a San Pietro Vernotico e domiciliato in Moltrasio(CO)alla via Curiè, c.1

3)- Dott.Ing.LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937 a Francavilla Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto, in mia presenza, le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'antescritto atto.

Brindisi, addì due aprile millenovecentottantasette



**Registrato a Brindisi il 9/4/1987 al n.301/Mod.II
Trascritto a Brindisi il 24/4/1987 al n.5817/5164
Copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 28 aprile 1987**

