

385681

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9694

11 DIC. 1992

SERVIZIO UTENZA

## Allegati:

- Copia contratto P.F.V.;
- Copia delib. n. 7973 del 16.10.92;
- Copia atto di cessione.

- Al Notaio Ernesto NARCISO  
Corso Umberto, 72  
72100 BRINDISI

- Alla Sig.ra MINGOLLA Cosima  
Via Pola, 2  
72027 S.PIETRO VERNOTICO

**OGGETTO:** Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Ina Casa sito in S.PIETRO VERNOTICO alla via Pola - sc. unica - piano 1° - int. 4 - C/1192 - assegnato con promessa di vendita a Gerardi Giovanni e ceduto poi a Mingolla Cosima.

Si prega la S;V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore della assegnataria in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilita all'origine in £. 1.864.800.- (diconsi lire unmilioneottocentosessantaquattromilaottocento) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnataria in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ALLOGGI EX INA-CASA A RISCOCCO CON PATTO DI FUT. VENDITA  
CANT. 1192 COMUNE S.PIETRO V. VIA POLO

CANT. 1192 COMUNE S. PIETRO V. VIA POLO

[illegible]

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

Prot. N. 146

### Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 8

DELIBERAZIONE N. 7973

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEL RELATIVO CONTRATTO DI COMRAVENDITA DI ALLOGGIO EX INA-CASA AS  
REMNATO CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28.2.49,  
N.43, 26.11.55, n.1148, DPR 9.4.1956, n.1265 E SUCCESSIVE NOR  
ME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DI MIN.

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno SEDICI del mese di OTTOBRE  
ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le  
CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) ~~Sig. Angelo CANTIGLIA~~ *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *»*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *»*
- 6) ~~Dr. Cosimo MATULLI~~ - *»*
- 7) ~~Sig. Lorenzo BELLANNOVA~~ - *»*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÓ - *»*
- 9) ~~Sig. Giuseppe CARBONE~~ - *»*
- 10) ..... - *»*

#### COLLEGIO SINDACALE

- 11) ~~Dr. Francesco LEGGI~~ *Presidente*
- 12) ~~Rag. Fortunato ORLANDO~~ *Sindaco R.*
- 13) ~~Dr. Teodoro CONTARDI~~ *Sindaco R.*

| PRESENTE | ASSENTE |
|----------|---------|
| SI       |         |
| SI       |         |
| SI       |         |
| SI       | SI      |
| SI       | SI      |
| SI       | SI      |
| SI       | SI      |
| SI       | SI      |
| SI       |         |
| SI       |         |
| SI       | SI      |
| SI       | SI      |

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 10 Sett. 1992 n. 7726 di prot.  
e successiva comunicazione telegrafica del 12/10/1992 - Prot. 8459.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Viste le leggi 28.2.49, n.43, 26.11.55, n.1147, DPR 9.4.1956, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che la sig.ra MINCOLLA Cosina, assegnataria con promessa di vendita, per effetto di cessione di cui alla lg. n. 43/1949 e relative regolamenti n. 1265/1956, ha pagato per intero, alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione, ammontante a L. 1.864.800.-, dell'alloggio sito in S. Pietro Vernotico alla Via Pola 2, sc. unica, piano 1° - int. 4°;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nel contratto di promessa di vendita a suo tempo stipulato dall'Ina-Casa prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi e testamentari che sieno;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà dell'alloggio di che trattasi;

- Con il voto consultivo del Coordinatore Generale, e all'unanimità dei presenti,

#### D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula del relativo contratto di compravendita, dell'alloggio ex INA-Casa sito in S. Pietro Vernotico alla Via Pola 2, sc. unica, piano 1° - int. 4, assegnato con promessa di vendita ai sensi delle leggi 28.2.49, n. 43, 26.11.55, n.1148 e DPR 9.4.1956, n.1265 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, in favore di MINCOLLA Cosina, e suoi eredi, dando mandato al competente servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

REGIONE PUGLIA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
BARI

Rep. 7519 II 9/11/92

Il Comitato regionale di controllo nella seduta  
del 9/11/92, pronuncia:  
Prinde Auto

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Vittorio Mastello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal  
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE  
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to Vincenzo Cappellini  
**Angelo CARISIA**  
f.to  
f.to Giovanni Carbonella  
f.to Salvatore Giannetto  
**Corino NATULLI**  
f.to  
**Lorenzo DELLAROVA**  
f.to Giuseppe Zuffianò  
f.to **Giuseppe CARBONE**  
f.to .....

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo  
Ente il giorno di mercato 22 OTT. 1992

IL COORDINATORE GENERALE  
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

23 OTT. 1992  
Brindisi, li .....

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio Longo)

all' Istituto Autonomo Casa Popolare  
BRINDISI

La sottoscritta Mirigola Costante, residente  
a S. Pietro Vernotico via Sole 2 int. 4,  
Assieme con patto di futura vendita e separato  
di atto di acquisto del sig. Gerardo Giovanni  
dell' alloggio ex UNA CASA NATA in S. Pietro V. Co  
che via Sole 2 int. 4, avendo ultimato  
il pagamento delle rate di cui sono state versate  
per tutto l'atto di promessa di vendita  
Chiede il trasferimento in proprietà del  
detto alloggio -

Chiede inoltre che la pratica di  
viscata venga inviata presso l'Archivio  
NARCISO di Brindisi -

In fede  
Mirigola Costante

Reg. C

L. Mazzare  
10/12/97  
M

|             |          |
|-------------|----------|
| I. A. C. P. |          |
| BRINDISI    |          |
| Prot. N.    | PT 28    |
| Data        | 12/12/97 |

Ass. MINGOLLA COSIMA ex GERARDI GIOVANNI  
 ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA  
 SITO IN S. PIETRO V.CO Via POLA CANTIERE 1192

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-6-59 N° Rate M. 300

Fine ammortamento 1-5-1977  $\$ 6.216 \times 300 = \$ 1.864.800$

| ANNO | QUOTA<br>AMMORT. | MANUT.<br>ORDIN.<br>STRAOR. | CANONE<br>ACQUA | CANONE<br>LUCE | IVA<br>12%<br>su C.2 | IVA<br>6%<br>su C.3 | TOTALE | N°<br>MENS. | TOTALE<br>ANNUO |
|------|------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|----------------------|---------------------|--------|-------------|-----------------|
| 1974 | 6216             | 1335                        | 650             | /              | 160                  | 39                  | 8400   | 12          | 100800          |
| 1975 | "                | "                           | 1700            | /              | 160                  | 102                 | 9513   | "           | 114156          |
| 1976 | "                | "                           | "               | /              | 160                  | 102                 | 9513   | "           | 114156          |
| 1977 | "                | 1335                        | "               | /              | 160                  | 102                 | 9513   | 5           | 47565           |
| 1978 | /                | 5112                        | "               | /              | 715                  | 102                 | 7630   | 12          | 91560           |
| 1979 | /                | 7152                        | "               | /              | 1001                 | 102                 | 9955   | "           | 119460          |
| 1980 | /                | "                           | 2350            | /              | 1001                 | 141                 | 10644  | "           | 127728          |
| 1981 | /                | "                           | 3200            | /              | 1073                 | 156                 | 11681  | "           | 140172          |
| 1982 | /                | "                           | "               | /              | 1287                 | 320                 | 11959  | "           | 143508          |
| 1983 | /                | 5355                        | "               | /              | 1036                 | 320                 | 711    | "           | 85332           |
| 1984 | /                | "                           | 14920           | /              | 1036                 | 482                 | 12203  | "           | 146436          |
| 1985 | /                | "                           | "               | /              | 1036                 | 443                 | 12154  | "           | 145848          |
| 1986 | /                | 12050                       | 6490            | /              | 2169                 | 584                 | 21203  | "           | 255516          |
| 1987 | /                | 12187                       | 5882            | /              | 2194                 | 529                 | 20792  | "           | 249504          |
| 1988 | /                | "                           | 7800            | /              | 2194                 | 702                 | 22883  | "           | 274596          |
| 1989 | /                | "                           | 17000           | /              | 2316                 | 1520                | 33033  | "           | 396396          |
| 1990 | /                |                             |                 |                |                      |                     |        |             |                 |
|      |                  |                             |                 |                |                      |                     |        |             | 2575.812        |

al 1/1/1975 il canone acqua è di L.1.700

" " " 77 " " luce " " " 350

" " " 78 " " manutenz;ord e amm/ne è di L.2.045 vano mese;

" " " 79 " " " " " è " " 2.861 " "

" " " 80 " " acqua è di L.2.350

" " " " " " luce " " " 1.500

" " " 81 " " acqua " " " 3.200

" " " 83 " " luce " " " 2.000

" " " 84 " " acqua " " " 4.920

" " " " " " luce " " " 2.140

" " " 86 " " acqua " " " 5.690

" " " " " " luce " " " 2.540

" " " 87 " " " " " " " 5.463

" " " 88 " " " " " " " 5.463

" " " 89 " " " " " " " 5.463

" " " 90 " " " " " " " 5.463

MANUT. ORDE AMM. NE 1151 V. mese 1983

" " " " " " " 4820 V. mese 1984

4820 50% = 2410 x 5 = 12050

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO ... GERARDI GIOVANNI .....  
COMUNE DI ... S.PIETRO VERNOTICO ..... Quartiere ..... / .....  
Letto-Cantiere ..1192... Via ..Pola..... Civ. 2  
Palazzina ...1... Scala Unica Piano ..1°... Int. ...4...

ALLOGGIO di n. ...3.... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita .....2635..... Fo  
glio di mappa ..45... Partic. ....423 sub. ....4..... Categ. ....A/3 classe  
...2°... consistenza catastale vani ..6..... Rendita Catastale £. ....840

BOX - GARACE - E' riportato in C.E.U. alla Partita ..... Foglio  
di mappa ..... Partic. .... sub. .... / ..... Categ. .... Classe .....  
consistenza Catastale.Mq..... Rend./Cat. £. ....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD Vano scala e alloggio int.3 .....  
EST Via Lecce .....  
SUD Via Pola .....  
OVEST Area comune al fabbr. 1 .....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD ..... / .....  
EST ..... / .....  
SUD ..... / .....  
OVEST ..... / .....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD ..... / .....  
EST ..... / .....  
SUD ..... / .....  
OVEST ..... / .....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI : Secondo quanto riportato nella planime  
tria generale allegata, circoscritta in tinta verde, oltre il vano  
scala e il terrazzo.=

AREA INDIVIDUALE : Secondo quanto riportato nella allega-  
ta planimetria generale circoscritta in tinta rossa.=

- (1) La consistenza catastale attualmente riportata in catasto è errata.  
Dovrà essere di 5 vano e non 6. Nel trasmettere i dati all'ufficio <sup>notario</sup>  
Gescal e quindi al notaio, questi dovrà far presente quanto innanzi <sup>perche</sup>  
• chiedere la correzione di rito.=

N.B. - L'alloggio risulta condotto dal sig. <sup>Miugolle.</sup> ~~Angelo~~.  
L'assegnatario ha costruito abusivamente, sul terrazzo un lo  
cale di sgombero e su l'area individuale un locale di mq.5,00  
circa adibito ad autoclave.=



**IL COORDINATORE GENERALE**  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VISTO per la regolarità degli  
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO  
Manutenzione e Patrimonio  
(Geom. Vito Savino)

*Vito Savino*

**30 APR. 1979**

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISC. F.V.  
Sito in. S. PIETRO VER. Via. Polo No.....  
Cantiere. 1192 Fab. ....Scala.....Piano.....Interno.....  
Vani leg.....Vani Virt.....

Assegnatario Sig.....

Posiz.....

Scheda.....

Cod. I. B. M. ....

Data inizio ammortamento. 1-6-1952

Data fine ammortamento 31-5-1977

Durata anni ..... 25 = Mesi. 300...

Rata netta di ammort. L. .... X. 300 = C.A. .... L. ....

Importo versato alla GESCAL -Roma....."

" " all'I.A.C.P.-Brindisi....."

Importo da versare " " " " = ..... L. ....

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il.....Registrato a.....

il.....al N°.....mod.....

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio. Domenico LENZI del 28/2/1952...Rep. N° 32288

Registrato a... Brindisi... il 17-3-1952...al N° 1062

Trascritto a Lecce il 5-3-1952...al N° 7618...del Reg. Gen.

ed al N° 7229...Particolare.

| ANNO | QUOTA<br>AMMORT. | MANUT.<br>ORD-STR.            | CANONE<br>ACQUA | LUCE<br>SCALE | IVA<br>12%       | IVA<br>6%    | TOTALE |
|------|------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|--------|
|      |                  | 1302<br>300<br>1602<br>X 12 = |                 |               | 54 COL.<br>2 e 4 | 54 COL.<br>3 |        |
|      | 1                | 2                             | 3               | 4             | 5                | 6            |        |
| 1974 |                  | 19.224                        |                 | //            |                  |              |        |
| 1975 |                  |                               |                 | //            |                  |              |        |
| 1976 |                  |                               |                 | //            |                  |              |        |
| 1977 |                  |                               |                 | //            |                  |              |        |
| 1978 |                  |                               |                 | //            |                  |              |        |
| 1979 |                  |                               |                 | //            |                  |              |        |



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5189

4 MAG. 1979

C/11/12

Al COORDINATORE dei  
Servizi Amministrativi

S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.1192 in S.PIETRO VERNOTICO -  
Via Pola - Pal.1 - Trasmissione dati catastali ed e  
laborati tecnici.=

Come da richiesta pervenuta con nota n. 11081 del 27  
Settembre 1978 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici,  
ciascuno in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche  
degli alloggi, della terrazza, degli orti individuali, delle  
aree in proprietà condominiale.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli  
elementi tecnico-catastale necessari per il trasferimento del-  
le unità immobiliari in oggetto.

Con la presente si restituiscono gli atti di futura ven-  
dita di n.4 assegnatari:

Al Coordinatore

int.1 - DE PASCALIS Pietro  
" 2 - CALCAGNILE Cosimo  
" 3 - BASURTO Antonio  
" 4 - GERARDI Giovanni

SOSPESO? da...

Si rende noto che l'assegnatario dell'int.1 ha, sulla  
sua area individuale, costruito un locale in fette di tufo e co-  
pertura sovrastante in lastre di Eternit di mq.16 circa a ridos-  
so della testata Nord della palazzina.

L'assegnatario dell'int.3 e dell'int.4 hanno realizza-  
to sul lastrico solare due locali di sgombero.=



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Foglio 2°

Prot. N. ....

li. ....

/./.

Sull'area individuale dell'int.4 è stato realizzato, inoltre, un vano adibito ad autoclave di mq. 5,00 circa.

L'alloggio dell'int.1 risulta abitato dal sig. Arganese mentre quello dell'int.4 dal sig. Mingolla.

Tanto per gli opportuni provvedimenti.=

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Errico ORTESE)

LO/OL