

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via Sicilia 10° lotto
N. _____ Scala F Int. 4 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

CONCESSIONARIO: Sig. RANDINO CARMELA

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE

L. 1.764.000=

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 . . . L. 529.200=

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . 4,50% L. 79.380= L. 608.580=

Costo di cessione L. 1.155.420=

Eventuali anticipi L. 1.155.420=

Differenza definitiva da scontare

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5%

Rata annua

Rata mensile

Decorrenza dal 1-7-1970 al 30-6-1990

1.155.420 x 0,08034259 L. 92.714

92.714 : 12 L. 7.727

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. 7.727=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 340=

2) canone acqua mensile L. 800=

3) illuminazione scale e cortili L. 200=

4) Manutenzione ~~spese di esercizio ascensore e autochiusa ecc. ecc.~~ L. 2500=

TOTALE L. 3840

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1155420

ANNI N. 20

TASSO 0.05

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	PERIODO	
						DAL	AL
1	92713	57771	34942	34942	1120478		
2	92713	56023	36690	71632	1083788		
3	92713	54189	38524	110156	1045264		
4	92713	52263	40450	150606	1004814		
5	92713	50240	42473	193079	962341		
6	92713	48117	44596	237675	917745		
7	92713	45887	46826	284501	870919		
8	92713	43545	49168	333669	821751		
9	92713	41087	51626	385295	770125		
10	92713	38506	54207	439502	715918		
11	92713	35795	56918	496420	659000		
12	92713	32950	59763	556183	599237		
13	92713	29961	62752	618935	536485		
14	92713	26824	65889	684824	470596		
15	92713	23529	69184	754008	401412		
16	92713	20070	72643	826651	328769		
17	92713	16438	76275	902926	252494		
18	92713	12624	80089	983015	172405		
19	92713	8620	84093	1067108	88312		
20	92727	4415	88312	1155420	0		

399494

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N 10193

Brindisi, li 14 DIC. 1988

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. RANDINO Carmela

10 lotto (P. Sub F/4. Via Lullo 7/4

BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in BRINDISI Lotto 10 scala F/4
Via Lullo 7/4 a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 2

1.234.800.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

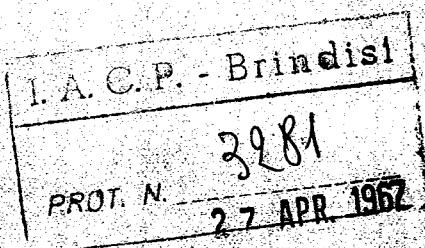
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

Brindisi 26/4/967



Spett/le

Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro

BRINDISI

In riferimento a Vs/ lettera prot.10193 del 14.12.66,
comunico di essere disposta a riscattare l'alloggio sito in
Brindisi alla Via Sicilia, n° 7/A - lotto 10°, con pagamen-
to rateale in anni 20.

Resto in attesa di Vostre comunicazioni in merito e
pergo distinti saluti.

(Randino Carmela)

Randino Carmela
Via Sicilia, 7/A
BRINDISI

Randino Carmela

Brindisi 26/4/967



Spett.le

Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro

B R I N D I S I

In riferimento a Vs\ lettera prot.10193 del 14.12.66,
comunico di essere disposta a riscattare l'alloggio sito in
Brindisi alla Via Sicilia, n° 7/A - lotto 10°, con pagamen-
to rateale in anni 20.
Resto in attesa di Vostre comunicazioni in merito e
porgo distinti saluti.

(Randino Carmela)

Randino Carmela
Via Sicilia, 7/A
B R I N D I S I



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

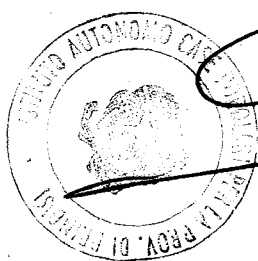
(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-40, N. 1474)

Prot. N.

li 12/4/1970

Per il Dr. GATTI

Gli Uffici competenti di quest
14 CT, hanno osservato che la sign
RANDINO CARMELO è in regola
a tutt'oggi, con i canoni di locazione che
con l'ecceduto si acqui



Opelli

Dei C'enti

Spett.

WAP
Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

Prego volermi fornire copia fotostatica
della lettera da voi a suo tempo spedita
alla sottosegretaria, ove si comunicava il
costo di riscatto dell'alloggio da me
posseduto in via Sicilia 10° lotto -

Ringraziando salute distintamente -

Brindisi 3/9/1979

Carmela Randino

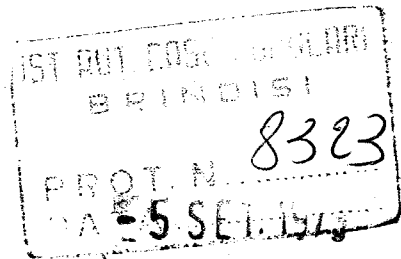
Prego voler spedire a:

Carmela Randino

c/o Ugo Ruggiero

via Romolo 69

72100 Brindisi



m

8323

11 SET. 1979

Alla sig.ra RANDINO Carmela

10° Lotto Scala E/4-Via Sicilia,7-BRINDISI

Si fa riferimento alla nota della S.V. qui pervenuta il 5 del c.m. per inviare copia della comunicazione con la quale questo Istituto rendeva noto il valore venale dell'alloggio descritto in indirizzo il 14 -12-1966, con nota n° IOI93.

IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)

LO/MT/DV

I. A. C. P. - Brindisi	
PROT. N.	10193
	21 DIC. 1966

Spett./le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Io sottoscritta, Carmela Randino, abitante in
Brindisi, alla Via Sicilia, N° 7/A scala F int.4
lotto 10°, inoltro a codesto Spett.le Istituto
domanda di riscatto per il suddetto alloggio.
All'uopo allego assegno bancario di L.5.000 (cin-
quemila).

F I R M A

Carmela Randino

Brindisi li 29/11/1966

10. I. A. C. P.
Lote F/4
BR

RA
137/27