

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

399351

Prot. n.

9592

Brindisi, li

25 NOV. 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. PEPE ESPOSITO LUCIANO

Via/P.za Mommsen 2

Lotto 7°, scala B, int. 6

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

legge reg.le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Piazza Mommsen - lotto 7° CEP. - sc. B. - piano 2° - int. 5. -
Assegnatario Pepe Esposito Luciano
(art. 29)
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - (art. 52)

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10.11.1992 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £ i r e 6.367.477.=- per anticipo del 15% del prezzo di cessione oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £ i r e 1.697.994.=- per I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del ..NOVEMBRE.1992.. e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—ooOoo—

6 FEB. 1996

Prot. n. 1191

Brindisi, li _____

SERVIZIO REGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72

72100 BRINDISI

All. _____

- Copia delib. n. 7964 del 29.7.92;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. PEPE ESPOSITO Luciano
Piazza Mommsen n. 2 - Lotto 7° CEP - B/6

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE

OGGETTO: Legge Reg. l. 11.8.88, n. 19 -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 7° CEP - Piazza Mommsen - sc. B - piano 2° - int. 6 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario PEPE ESPOSITO
Luciano
- Legge 8/8/1977, n. 513 ^{art. 29} e Legge 5/8/1978,
n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £.29.714.895.= (diconsi Lire Ventinovemilionesettecentoquattordicimilaottocento95.=) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

BRINDISI,

111 01 107 0924/1
PEPE ESPOSITO LUCIANO
P.ZA MOMMSEN 2 B/ 6
72011 BRINDISI

PROT. N.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 74.400.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Parte riservata all'Istituto

111 01 107 0924/1
PEPE ESPOSITO LUCIANO
P.ZA MOMMSEN 2 B/ 6
72011 BRINDISI

Prot N. Data

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____
Lotto _____ Via /Piazza _____ n. _____ scala _____ interno _____,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

Partita IVA : 00061820742

Brindisi, 12/1/1996

PAGAMENTO A MEZZO

Sig. Pepe Esposito Luciano
Piazza Mommusen 2

Brindisi

PARTITA IVA

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIBILE	4%	IMPONIBILE	%	IMPONIBILE	%
	Cemione in proprietà dell'alloggio loCALE sito in Brindisi, lotto 7° Cep, piazza Monsueto, scale B, piano 2°, int. 6. Legge 513 (art 29) e 457. Prezzo di cessione			29.714.895					
A/c Banca del Salento Nro 153629208705 e 141162215508									
CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: PER QUALSIASI CONTROVERSIA IL FORO COMPETENTE E QUELLO DEL DOMICILIO DEL MITTENTE. NON SI ACCETTANO RITORNI SE NON PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATI E FRANCHI. DI PORTO VERIFICARE PESO, CONDIZIONI DEI COLLI PRIMA DELLO SVINCOLO. LA MERCE VIAGGIA PER CONTO E RISCHIO DEL CLIENTE. DECORSO IL TERMINE FISSATO PER IL PAGAMENTO, SARANNO CONSEGNIATI GLI INTERESSI DI MORA. LA DITTA NON RICONOSCE I PAGAMENTI SE NON FATTI DIRETTAMENTE AL SUO DOMICILIO.				IMPONIBILE	29.714.895				
				IVA	1.188.595				
TOTALE IMPONIBILE		TOTALE IVA		TOTALE FATTURA					
29.714.895		1.188.595		30.903.490					

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 5/96

Brindisi 12/1/1996

RIFERIMENTI

CONSEGNA A SALDO / IN CONTO VS. ORDINE

ROLLAN

DATA BOLL A

PAGAMENTO A MEZZO

SPETTLEF

Sig. Pepe Esposito Luciano
Piazza Mommusen 2

Brindisi

PARTITA IVA

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIBILE	4%	IMPONIBILE	%	IMPONIBILE	%
	Cenione in proprietà dell'alloggio 1° piano sito in Brindisi, lotto 7° Cep, piazza Mammone, scale B, piano 2°, int. 6. Legge 513 (art 29) e 457. Prezzo di cenione			29.714.895					
A/c Banca del Salento N° 153629208705 e 141162215508									
CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: PER QUALSIASI CONTROVERSIA IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DEL DOMICILIO DEL MITTENTE. NON SI ACCETTANO RITORNI SE NON PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATI E FRANCHI DI PORTO. VERIFICARE PESO, CONDIZIONI DEI COLLI PRIMA DELLO SVINCOLO. LA MERCE VIAGGIA PER CONTO E RISCHIO DEL CLIENTE. DECORSO IL TERMINE FISSATO PER IL PAGAMENTO, SARANNO CONTEGGIATI GLI INTERESSI DI MORA. LA DITTA NON RICONOSCE I PAGAMENTI SE NON FATTI DIRETTAMENTE AL SUO DOMICILIO.				IMPONIBILE		29.714.895			
				IVA		11.885.95			
TOTALE IMPONIBILE		TOTALE IVA		TOTALE FATTURA					
29.714.895		11.885.95		30.903.490					

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 13229

Brindisi, li 22-12-1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. PEPE ESPOSITO Luciano

Via/Piazza Mommsen n. 2

Lotto 7° CEP scala B int. 6

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Lg. Reg. 11.8.88, n. 19 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI.

Lotto 7° CEP - Piazza Mommsen - 7° - B - Piano 2° - int. 6 - ...

Assegnatario Pepe Esposito Luciano

Legge 8/8/1977, n. 513 art. 29 Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 18.12.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 29.714.895.- quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 1.188.595.- per I.V.A., e un terzo di £. ----- per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31.12.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

N EFFETTUATO RISCOVERO
CONTABILE AL 31/04/96
BIN RAGOLA CON I PTTI
12/1/96

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

2024

12 MAR. 1990

li,

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~27~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n°408 lotto 0 cant. 7° CEP Assegnato al Sig. PEPE ESPOSITO LUCIANO Cantiere o lotto interessato a lavori di manutenzione straordinaria.

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, nelle more della determinazione del valore venale, si determina mediante valutazione a campione, in Lire 11.700.000 (Undicimilasettecentomila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla ^{PIAZZA} Via MOHNSSEN civ. 4 scala B piano 2 int. 6 confinanti N. SCALE-B-ALLOG. INT. S/B S. ALLOGGIO INT. S/B - E. PIAZZA MOHNSSEN - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio

Risanamento

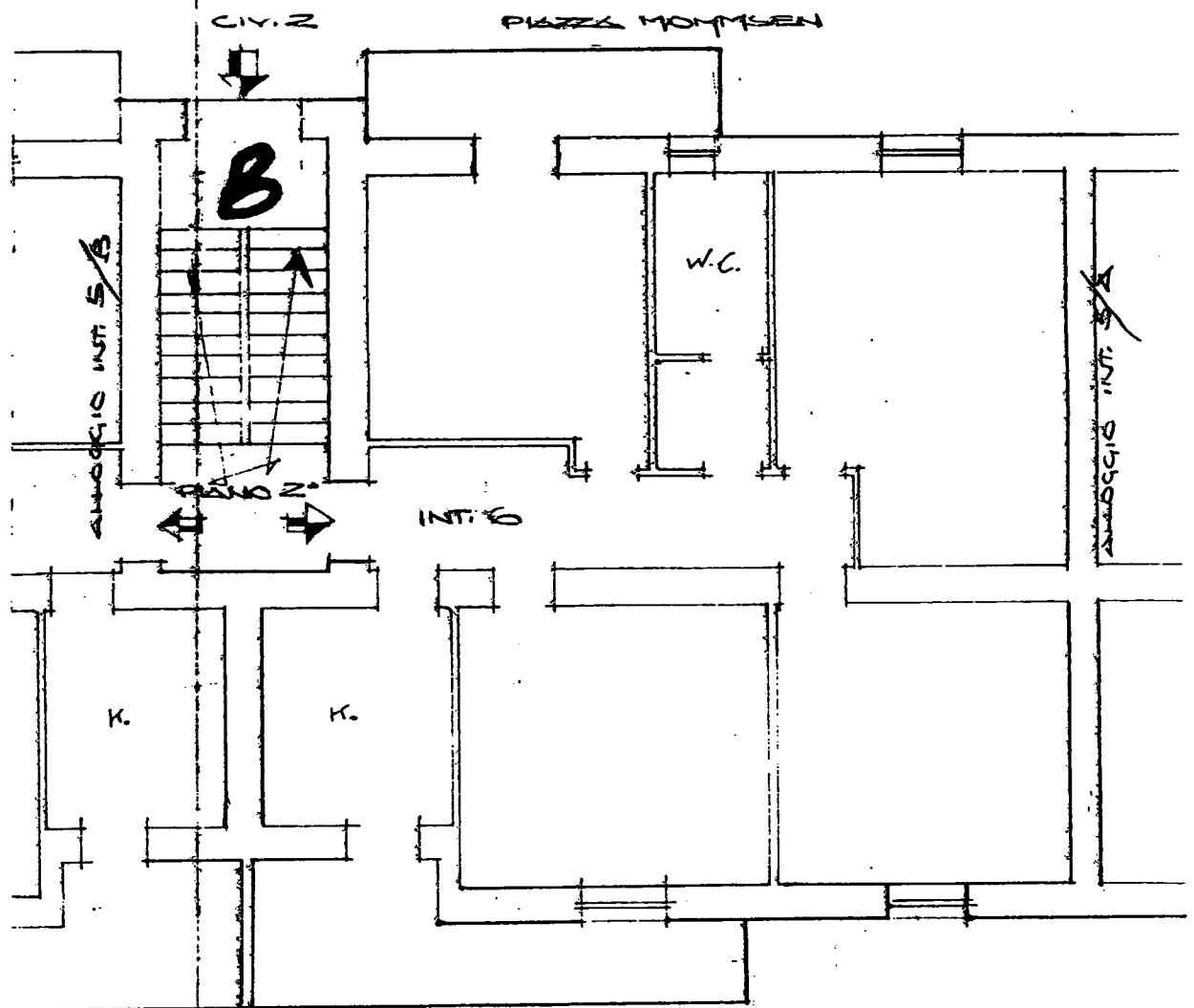
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

BRINDISI LOTTO 7° CEP

DAL . . .



VIA D'ANTONIO

T-11

1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 2025

I. A. C. P.
BRINDISI

Prot. N°	<u>716P</u>
Data	<u>16 OTT. 1990</u>

BRINDISI, 11 12 MAR 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.9.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP Via Piazza Montebello

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 3.12.89 DATA DI ESECUTIVITA' DELLA PROPOSTA IACP AI SENSI
DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 8.89 N° 19

A TAL PROPOSITO DI RA PRESENTA CHE L'ISTITUTO HA EFFETTUATO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SU UN'INTERA ALLEGZINA COMPOSTA DI N° 50
ALLOGGI PER L'IMPORTO DI LIRE 350'000'000.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 3244/1558

BRINDISI, 11 - 8 OTT. 1990

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.9.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 52.750.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 3.12.89.-



CAPO REGG.

DOCT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario PEPE ESPOSITO LUCIANO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 7 Piazza T. MOMMSEN
 Civ. 2 Pal. 1 Scala B Piano 2 Int. 6 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 379 Sub 12 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 2388 Anno ultimazione 1954

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD PIAZZA MOMMSEN
 SUD VA D'ANNUNZIO
 EST ALLOGGIO INT S/B
 OVEST SCALA B - ALLOGGIO INT S/B

CONFINANTI SCANTINATO

NORD PIAZZA MOMMSEN
 SUD CORRIDOIO SCANTINATO
 EST SCANTINATO INT S/B
 OVEST VANO SCALA B

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

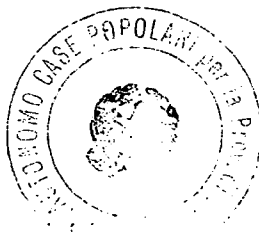
Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: N.B. - IN CATASTO CESSARIA RAIMONDO
 - " " " SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----\$\$\$\$\$\$-----

PROT. N° 2025

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N°	<u>7164</u>
Data	<u>16 OTT. 1990</u>

BRINDISI, 11 12 MAR 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.9.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° 408 in BRINDISI
rione CEP Via DUZZA HOMMEN

In relazione a quanto stabilito dall'art.29/513e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 3.12.89 DATA DI ESECUTIVITA' DELLA PROPOSTA IACP AI SENSI
DELL'ART.2 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 11.8.89 N° 19

A TAL PROPOSITO SI FA PRESENTARE CHE L'ISTITUTO HA EFFETTUATO
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, SULL'INTERA RESIDENZA COMPOSTA DI 42 50
ALLOGGI PER L'AMMONTARE DI LIRE 350'000'000.

[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 3244/1558

BRINDISI, 11 - 8 OTT. 1990

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.9.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in Lire 52.750.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 3.12.89.-



ING. CAPO REGG.

DOCT. ING. SAVERIO RUGGERI

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario PEPE ESPOSITO LUCIANO Comune BRINDISI

Quartiere CEP Lotto/Cant. 7 Piazza T. MOMMSEN

Civ. 2 Pal. 1 Scala B Piano 2 Int. 6 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232

Fg. di mappa 28 Partic. 399 Sub 12 Cat. 4/3 Cls. 2

Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 2388 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD PIAZZA MOMMSEN

SUD VA D'ANNUNZIO

EST AUDRIO INT. S/A

OVEST SCALA B - AUDRIO INT. S/B

CONFINANTI SCANTINATO

NORD PIAZZA MOMMSEN

SUD CORRIDOIO SCANTINATO

EST SCANTINATO INT. S/B

OVEST VANO SCALA B

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box

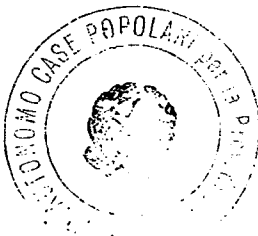
Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: N.B. - IN CATASTO CECILIA RAIMONDO
- " " - LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE

Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Tito Savino)



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 438P
Servizio Risanamento

25 OTT. 1990

li,

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI CEP. LOTTO 7

DEDE ESPOSITO LUCIANO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

82/11

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 2025

I. A. C. P.
BRINDISI

Prot. N. 7164
Data 16 OTT. 1990

BRINDISI, 11 12 MAR. 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP Via Piazza Montebello

In relazione a quanto stabilito dall'art.29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 3.12.89 DATA DI ESECUZIONE DELLA PROPOSTA IACP AI SENSI
DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 6.89 N° 19.

A TAL PROPOSITO SI FA PRESENTI CHE L'ISTITUTO HA EFFETTUATO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SULL'INTERA PALAZZINA COMPOSTA DI N° 50
ALLOGGI PER L'AMMONTARE DI LIRE 350.000.000.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 3244/1558

BRINDISI, 11 - 8 OTT. 1990

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, N.513 e 5.9.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 52.750.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 3.12.89.-



ING. CAPO REGG.

DOCT. ING. SAVERIO REGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario PEPE ESPOSITO LUCIANO Comune BRINDISI

Quartiere CEP Lotto/~~Cant.~~ 7 Piazza T. MOMMSEN

Civ. 2 Pal. 1 Scala B Piano 2 Int. 6 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232

Fg. di mappa 28 Partic. 379 Sub 12 Cat. 4/3 Cls. 2

Vani cat... 6,00 Mg. Rendita 2388 Anno ultimazione

CONF INANTI ALLOGGIO

NORD PIAZZA MOMMSEN

SUD VIA D'ANNUNZIO

EST SPECIFIC INT. S/A

OVEST SCALA B - AUDIO INT 5/8

CONF INANTI SCANTINATO

NORD PIAZZA MONIMSEN

SUD CORRIDOIO SCANTINATO

EST SCANTLING TO WT. 5/R

OVEST VAND SALLA D

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina/Box

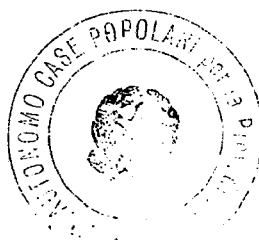
Area scoperta esclusiva Mg.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: N.B. - IN CATEGORIA CESARIA RAIMONDO
- - - - - LO SCONTINATO E' INCLUSO NELLA CONSISTENZA

~~IL~~ COORDINATORE

Servizio Risanamento - Patrimonio
(Cron. Min. Savino)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. N. 2981

Brindisi, lì 30 APR. 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. PEPE ESPOSITO LUCIANO
VIA T. MOMMSEN LOTTO 7^{CEP} SC/B/6
BR

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 2^a - comma 2^a - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n° 19 - Trasferimento in proprietà
dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge
513/77 e successive modificazioni.

Il sottoscritto PEPE ESPOSITO LUCIANO nato a Brindisi il
18/5/45 ed ivi residente e domiciliato alla Via Piazza
T. Mommsen n. 2/6, assegnatario del predetto alloggio, con
la presente chiede il trasferimento in proprietà dell'al-
loggio assegnato ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77.

Sicuro di quanto sopra, in attesa distintamente
saluta.

Brindisi 27/5/1991.

Pepe Esposito Luciano

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	3607
Data	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.N. **9888**

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- AL SIG. **PEPE ESPOSITO LUCIANO**

P.ZZA T. MONNSEN - 4° L. CEP. - S.C.B/6 - PAL.

72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in..... **BRINDISI**..... L.R. n.19 dell'11/8/1988

art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà prodotta il **24-5-1991**, si invita la S.V. ad inviare entro il più breve tempo possibile, la seguente documentazione: Stato di famiglia; copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, unitamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

GR.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 159

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 4

DELIBERAZIONE N. 7838

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 11/8/1998 - N° 19 - APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA EFFETTUARSI AI SENSI DELLO ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N° 513 - E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno DUE del mese di DICEMBRE ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) **Dr. Cosimo MATULLI** - *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA -
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO -
- 6) **Sig. Giuseppe CARBONE** -
- 7) **Sig. Emanuele DE NITTO** -
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO -
- 9) -
- 10) -

COLLEGIO SINDACALE

- 11) - *Presidente*
- 12) **Rag. Fortunato ORLANDO** *Sindaco R.*
- 13) **Dr. Teodoro CONTARDI** *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI

* Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 27/11/1991 n. 11764 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la deliberazione presidenziale d'urgenza n° 198/91 del 28/6/1991 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. al n° 5433 del 22/8/1991, avente ad oggetto: "Legge Regionale 11/8/1988, n° 19 - cessione in proprietà alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 29, legge 8/8/1977, n° 513;
- Visto l'art. 29 della Legge 8/8/1977, n° 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica ~~per~~ autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n° 3509 del 16/4/87 e n° 8748 del 30/9/87 che autorizzano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicate;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dell'art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa Legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in dipendenza della valutazione definitiva da parte dell'UTE, alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;
- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico, che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che, del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n° 6700 del 13/12/1988, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20/1/1989, rep. n° 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione Commissariale n° 5482 del 9/4/1987, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 30/4/1987 rep. n° 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve intendersi a titolo provvisorio, in attesa che l'UTE stabilisca il prezzo definitivo, così come richiesta dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n° 6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di Legge ed alla unanimità dei presenti;

- D E L I B E R A -

- Di approvare la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi aventi diritto, ai sensi degli articoli 28 e 29 della Legge 8/8/1977, n° 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti Uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.
- Allegato: Copia elenco

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 439 " 28/1/1992

Comitato regionale di controllo nella seduta

del 28/1/1992, pronuncia:

"Prinde l'uo"

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to Vincenzo Cappellini

f.to

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

f.to ~~Emanuele De Nitto~~

f.to ~~Cosimo Natulli~~

f.to Giuseppe Zuffanò

f.to ~~Giuseppe Carbone~~

f.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 112 DIC. 1991

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

Brindisi, n 16 DIC. 1991

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio LONGO

IL PRESIDENTE
Pto (Avv. Pietro DELL'ANNO)

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI
DELLA LEGGE REGIONALE 11/8/1988 - NUMERO 19, SECONDO
LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 29 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 1977, N. 513

Per copia conforme
Brindisi, 12

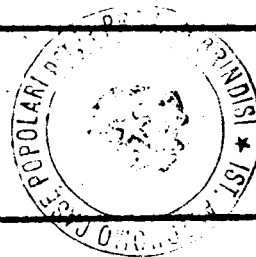
16/05/1991

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

COMUNE	LOTTO O CANTIERE	VIA O PIAZZA	SC/INT.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA T. MOMMEN	A/6	32.760.000.=	NAPOLITANO TOMMASO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA T. MOMMEN	B/6	43.202.250.=	PEPE ESPOSITO LUCIANO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	C/4	31.816.000.=	MARCHIONNA GIOVANNI
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	B/4	20.160.000.=	BORTOLUZZI TEODORA VEDOVA SPINOSA
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	B/4	23.940.000.=	VIGNERI ANTONIO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	A/5	32.760.000.=	PERRONE ASSUNTA VED. ELMO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	B/4	32.760.000.=	CANCELLIERI COSIMO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	A/2	23.940.000.=	SCATIGNO UGO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	D/6	23.940.000.=	COCCHI VITO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	A/3	29.610.000.=	DE MARCO COSIMO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	B/5	22.050.000.=	BARBA RAFFAELLA
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	B/1	23.940.000.=	D'ADDARIO ARNALDO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	B/2	23.940.000.=	CARRUEZZO LUCIA
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA MURATORI	B/2	29.610.000.=	PAGANO GIUSEPPE
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA MURATORI	B/1	22.050.000.=	OLIVA VITO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA MURATORI	A/4	25.357.500.=	GRASSO M. LUISA
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	B/3	23.940.000.=	GIANFREDI ZAIRA VED. ECCLESI E.
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA N. TOMMASEO	D/1	20.412.000.=	VILLANI PASQUALE
BRINDISI	9° LOTTO CEP	PIAZZA N. TOMMASEO	C/5	20.412.000.=	PILIEGO NUNZIO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA N. TOMMASEO	B/5	20.412.000.=	MARIUTTI ADA
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA MURATORI	B/3	20.160.000.=	DELLI FIORI BENITO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASEO	B/6	20.412.000.=	VITALI VITO TEODORO

foglio n° 2

COMUNE	LOTTO O CANTIERE	VIA O PIAZZA	SC/INT	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNETARIO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	A/2	22.050.000.-	MAZZEO PAOLO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASEO	A/4	26.460.000.-	CUPPARI AMEDEO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASEO	C/2	19.341.000.-	MIRIOGLIO GIULIO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASEO	A/2	26.460.000.-	ZUCCARO DANIANO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASEO	B/1	19.341.000.-	CORDONE ATTANASIO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASEO	C/4	23.911.200.-	PERRARESE ALDO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASEO	A/4	23.911.200.-	PERRARESE COSIMA
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASEO	A/3	24.786.000.-	PALAZZO GIACOMO



PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. PEPE ESPOSITO LUCIANO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o Cantiere
7° CEP alla POXA MOMMSEN n. 6 Scala B
int. 6 piano 2

- Valore alloggio determinato a campione £. 52.750.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 1/5/1985 (data inizio locazione)
- Al 30/10/1991 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 6 x 1,5% = 9% su £. 52.750.000
pari a 4.747.500 £. 48.002.500

PREZZO DI CESSIONE £. 48.002.500

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

{	Reddito lordo	£. <u>11.899.000</u>
	Riduzione per n. <u>2</u> figli a carico	£.
	Riduzione del <u>40</u> % per reddito di lavoro dipendente	£.
	Reddito comparabile con limiti di legge <u>INFERIORE</u>	£.

Riduzione del 10% su £. 48.002.500 pari a £. 4.800.250

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 43.202.250

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 43.202.250

- Sconto 30%

£. 12.960.675

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 30.241.575 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 43.202.250 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 6.480.338

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 36.721.912

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-8-1940, N. 1474)

Prot. N. 10972

R. _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n° 408 lotto 6 cant. 7 CEP Assegnato al Sig. PEPE ESPOSITO LUCIANO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 52.750.000 (cinquantadue milioni settecentocinquanta mila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Piazza Via HOMMSEN civ 2 scala B piano 2 int. 6 confinanti N. Piazza HOMMSEN S. VIA D'ANNUNZIO - E. ALACCIO INT. 5/2 - O. KALA B. - ALL. INT. 5/2

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 12169

Brindisi, li _____

Raccomandata a.r.

- AL SIG. PEPE ESPOSITO LUCIANO

P.ZZA MOMMSEN 6

SC. B - INT. 6 - BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11/8/1988 NR. 19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 7°CEP scala B int. 6 piano 2
alla Via P.ZZA MOMMSEN n. 6 .=-

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazio-
ne del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipula-
zione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha procedu-
to, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli a-
dempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto
preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare
resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provve-
dimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di ces-
sione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di leg-
ge, é pari a £. 43.202.250 .=-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in
considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare
e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.
V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 30.241.575
diconsi £. ~~TRENTAMILIONIDUECENTOQUARANTUNOMILACINQUECENTOSEPTAN-~~
~~TACINQUE~~
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 6.480.338 (diconsi lire SEIMILIOICHIATPROCENTOTRENTA
MILATRECENTOTRENTOTTO). Il residuo debito di £. 36.721.912
sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% .=-

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera
raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data
di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento
prescelta.

Distinti saluti.
IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

W AL
St. Huppert A

All' Istituto Autonomo per le
Case Popolari
Berlino

Il sottoscritto Pepe Esposito Luciano
nato a Berlino il 18-5-1945 ed ivi residente
alle Pzze Mommensen 6, in riferimento alla nota
Prot. n° 1216 del 10-12-1991 di codesto Ente,
Comunica di aver scelto le forme di pagamento
rateali

Con assunzione

Berlino 21-12-1991

Pepe Esposito Luciano

12544

321

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 451

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. ~~PEPE ESPOSITO Luciano~~
Via/P.za MOMMSEN 6
Lotto 7°CEP scala B, int. 6
72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

LG.REG. 11/8/1988 + Nr.19

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
..Brindisi..LT.7°CEP..So.B..INT.6..P.zza MOMMSEN 6.....

Assegnatario ..Sig. PEPE ESPOSITO Luciano.....

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -Art.29 E

SUCC.MODIFIC.

Con riferimento alla lettera della S.V. del .21/12/1981...
con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo prov-
visorio dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente
versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a:
"ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la
somma di £. 6.480.338 per anticipo del 15% del prezzo provvi-
sorio, oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istitu-
to stesso di £. 1.728.090 per I.V.A. pari al 2% del prezzo stes-
so.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio
Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. do-
vrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dello
Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta
alla data del 31/1/1992 e per la comunicazione della quota
mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da
tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà
esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente
alla data del 31 Dicembre 1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi,
alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di
martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 451

Brindisi, lì

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. PEPE ESPOSITO Luciano

Via/P.za MOMMSEN n. 6

Lotto 7° CEP, scala B int. 6

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

LG.REG. 11/8/1988 - Nr. 19

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
Brindisi LT. 7° CEP - Sc. B - INT. 6 - P.zza MOMMSEN 6

Assegnatario Sig. PEPE ESPOSITO Luciano

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - ART. 29 F

SUCC. MODIFIC.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 21/12/1991 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 6.480.338 quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 1.728.090 per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31/1/1992 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1990

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
Avv. Pietro Dell'Anno

GR/mz

Procedimento R.R.

AL SIG. PRESIDENTE IACP
Via Casimiro
BRINDISI

A. M. R.
A. M. R.

Oggetto: L.R. le 11.8.88 n. 19
L. 8.8.77 n. 513 (art. 29) e L. 5.8.78 n. 457
(art. 52) contratto preliminare di vendita
dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 7° CEP (Sc. B) int. 6 piano 2
alla Via MOMMSEN 6

In riferimento alla Vs. nota - Racc. del 10.12.91
Prot. N. 12162, il sottoscritto PEPE ESPOSITO LUCIANO, in
calce meglio specificato, accetta di riscattare l'allog-
gio di cui all'oggetto, intendendo, però attendere la
valutazione definitiva dell'UTE di BRINDISI.

In attesa di cortese riscontro, il sottoscritto
porge distinti saluti.

Brindisi, lì 20.2.1992.

Pepe Esposito Luciano

PEPE ESPOSITO LUCIANO
nt. 18.5.1945 a BRINDISI
Residente in:

BRINDISI- Piazza Mommsen 2/6

Tel. 0831/451854.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	1264
Data	21 FEB. 1992

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----SSSSSSSSSS-----

PROT. N° 10110

BRINDISI, 11 MAR. 1991

I. A. C. P.
BRINDISI
Lib. <u>2179</u>
Es. <u>24</u> MIN. 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione SEP Via PIAZZA MOHNSSEN

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 50 alloggi per l'importo di 350.000.000=

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

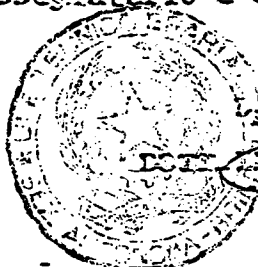
PROT. N° 4737 /2623/91

BRINDISI, 11 MAR. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 52.700.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



ING. CAPO. REGG. ..
ING. SENERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario PEPE ESPOSITO LUDVIG Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 7 ^{PIAZZA} Via NOMMSEN
 Civ. 2 Pal. 1 Scala 2 Piano 2 Int. 6 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 399 Sub 12 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 6.00 Mq. Rendita 2388 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD PIAZZA NOMMSEN
 SUD VIA D'ANNUNZIO
 EST ALLOGGIO INT. 5/4
 OVEST SCALE B - ALLOGGIO INT. 5/4

CONFINANTI SCANTINATO

NORD PIAZZA NOMMSEN
 SUD CORRIDORO SCANTINATO
 EST SCANTINATO INT. 5/4
 OVEST SCALE B

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDORO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

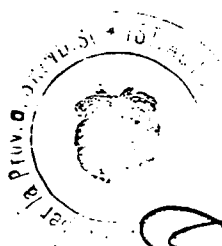
Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Box 5.66

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO CESARE RAIMONDO
 " LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Sorino)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N°

8721

Brindisi, li

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. PEPE ESPOSITO LUCIANO

Piazza Mommsen, 2

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/88, n. 19 -
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 7° Capalla Piazza Mommsen
n. 2, scala B, int. 6, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £ 42.449.850=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £ 29.714.895 (diconsi £ i- r e Vantinovemilionisettecentoquattordicimilaottocentonovantacinque)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £ 6.367.477=
(diconsi £ i- r e Seimilionitrecentosessantasettemilaquattrocentosettanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £ 36.082.373= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinunzia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

gr/pe/

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 42.449.850
- Sconto 30%	£. 12.734.955
Definitivo prezzo di cessione	£. 29.714.895=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 42.449.850=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 6.367.477
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 36.082.373=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N°

8421

Brindisi, li

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. PEPE ESPOSITO LUCIANO

Piazza Mommsen, 2

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/88, n. 19 -
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 7° Cap alla Piazza Mommsen
n. 2, scala B, int. 6, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £ 42.449.850=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £ 29.714.895 (diconsi £ i-ventinove milioni settecentoquattordicimilaottocentonovantacinque)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £ 6.367.477=
(diconsi £ i- sei milioni trecentosessantasettemilaquattrocentosettanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £ 36.082.373= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinunzia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 23 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: PEPE ESPOSITO LUCIANO
- Alloggio sito in Brindisi, Lotto ~~e-Cantiere~~ 7° Cep
alla Piazza Mommsen n. 2, Scala B, int. 6 pia
no 2° =Pal/1^ -

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 52.700.000...
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.=.....
- Valore venale dell'alloggio al netto £. 52.700.000=.

R I D U Z I O N I

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 1-5-1985 (data inizio locazione)

- Al 1-5-1992 (massimo anni 20)

Anni n. ...7... x 1,5% = 10,50% su £. 52.700.000= pari a £. 5.533.500

PREZZO DI CESSIONE

£. 47.166.500=

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

(17.500.000)
{ Reddito lordo £. 11.899.000

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di la=
voro dipendente £.

{ Reddito comparabile con limite di leg
ge -INFERIORE- £.
=====

Riduzione del 10% su £. 47.166.500= pari a £. 4.716.650

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 42.449.850=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 42.449.850
- Sconto 30%	£. 12.734.955
Definitivo prezzo di cessione	£. 29.714.895=+Iva
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.
	=====

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 42.449.850=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 6.367.477
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 36.082.373=
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.
	=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ISTITUTO IN ESTE. MORALE CON R. D. 13.9.1949, N. 1471)

Prot. N. 2484
Servizio Risanamento

7 APR. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 7° CEP

PEPE ESPOSITO LUCIANO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 10110

I. A. C. P.
BRINDISI
L. 2179
L. 24 MAR. 1992

BRINDISI, 11 MAR. 1991

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge n° 408 in BRINDISI
rione CEP via PIAZZA MOHNSSEN

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto stabilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 50 alloggi per l'importo di 350.000.000 -

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

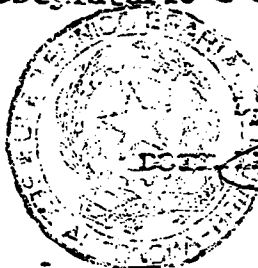
PROT. N° 4737 /2623/91

BRINDISI, 11 MAR. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n.513 e 5.8.1976, n.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire 52.700.000 al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 28.6.91.



ING. CAPO REGG.
DOT. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25 NOV. 1992

Prot. n. PS92

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. PEPE ESPOSITO LUCIANO

Via/P.za Mommsen 2

Lotto 7°, scala B, int. 6

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

legge reg.le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Piazza Mommsen - lotto 7° CEP - sc. B - piano 2° - int. 5 -
Assegnatario Pepe Esposito Luciano
(art.25)
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - (art.52)

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10.11.1992 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £ i r e 6.367.477.= per anticipo del 15% del prezzo di cessione oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £ i r e 1.697.494.= per I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del ..NOVEMBRE.1992.. e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario PEPE ESPOSITO LUCIANO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 7 ^{PIAZZA} Via MOMMSEN
 Civ. 2 Pal. 1 Scala 2 Piano 2 Int. 6 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 399 Sub 12 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 6.00 Mq. Rendita 2328 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO	CONFINANTI SCANTINATO
NORD <u>PIAZZA MOMMSEN</u>	NORD <u>PIAZZA MOMMSEN</u>
SUD <u>VIA D'ANNUNZIO</u>	SUD <u>CORRIDOIO SCANTINATO</u>
EST <u>ALLOGGIO INT. 5/2</u>	EST <u>SCANTINATO INT. 5/2</u>
OVEST <u>SCALE B - ALLOGGIO INT. 5/2</u>	OVEST <u>SCALE 2</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VENO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Box
 Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO CESARE RAIMONDO
LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Spina)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----555505555-----

PROT. N° 10110

BRINDISI, 11 MAR. 1992

I. A. C. P. BRINDISI
Inv. <u>2179</u>
Es. <u>24</u> MAR. 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° 408 in BRINDISI
rione SEP via PIAZZA MOHNSON

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 50 alloggi per l'importo di 350.000.000 -

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 4737 /2623/91

BRINDISI, 11 MAR. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n.513 e 5.8.1976, n.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 52.700.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91 -



L. ING. CAPO. REGG. ..

DOT. G. SAVERIO RUGIERI

I. A. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	9434
10 NOV. 1992	

Brindisi 06.11.92

R

- All'istituto autonomo per le case popolari della Provincia di Brindisi
72100 BRINDISI

- Il sottoscritto Pepe Eposito Luciano residente in Brindisi - lotto ZCEP, P.zza TEODORO MOMMSEN n°2, scala B, int. 6, piano 2°, in riferimento a oggetto: legge reg. le 11/08/88, n°19 legge 8.8.1977, n°513 (art.29) e legge 5.8.1978, n°457 - (art.52), - inoltrato su Protocollo n°8421 - raccomandata a.r. del 09.10.92, con il quale codesto istituto ha comunicato il prezzo di cessione dell'alloggio, comunica di aver scelto le modalità di pagamento stabilite in punto B. Pertanto, il sottoscritto resta in attesa di ulteriori comunicazioni da parte di codesto IACP per la definizione del procedimento di riscatto prescelto.

in fede
Pepe Eposito Luciano

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
UFFICIO PROVINCIALE DEL LAVORO E DELLA MASSIMA OCCUPAZIONE

SEZIONE CIRCOSCRIZIONALE PER L'IMPIEGO E PER IL
COLLOCAMENTO IN AGRICOLTURA N. 27

BRINDISI

24 OTT. 1991

Prot. 44825

BRINDISI, 44825

CERTIFICATO STORICO DI ISCRIZIONE

Visti gli atti di questo Ufficio

SI CERTIFICA

che il lavoratore PEPE ESPOSITO MASSIMILIANO

nato a BRINDISI prov. BR il 4-8-70

durante i periodi sottoelencati risultava regolarmente iscritto

nelle liste dei disoccupati di quest'Ufficio:

dal 8-2-1986 al 29-9-91 disoccupato
il 30-9-91 radiato - ~~occupato~~ al _____
dal _____ al _____ disoccupato
il _____ radiato - occupato al _____
dal _____ al _____ disoccupato
il _____ radiato - occupato al _____
dal _____ al _____ disoccupato
il _____ radiato - occupato al _____
dal _____ al _____ disoccupato
il _____ radiato - occupato al _____
dal _____ al _____ disoccupato
il _____ radiato - occupato al _____
dal _____ al _____ disoccupato
il _____ radiato - occupato al _____
dal _____ al _____ disoccupato
il _____ radiato - occupato al _____

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, per gli usi
consentiti dalla Legge.



IL CAPO DELLA CIRCOSCRIZIONE REGGENTE

(Rita LEONE)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 23 OTT. 1951 addì _____ del
mese di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____
DI GIULIO CAROLINA Incaricata dal Sindaco

è comparso 1 Sig. VERARDI MARIA
nato a Brindisi il 18-9-1950
della cui identità personale sono certo.

1 la quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15, previa ammonizione circa le pene pre-
viste dall'art. 496 C.P. in caso di mendaci dichiarazioni,

mi ha dichiarato

di essere coadiutore e di non aver fornito di
nessun reddito nell'anno 1950 -

Si rilascia in carta libre per uso I.A.C.P.

LE DICHIARANTE

Verardi Maria



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal
dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.



L'INCARICATA DEL SINDACO

Agel



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. FEPE-ESPOSITO Luciano 1945

n.a Brindisi 18/5/1945 (n. 652 P.I S.A)
cgt. Verardi Maria a Brindisi
il 3/1/1968 (n.21 P.II S.A)
residente dalla nascita
3 Pzza Mommsen Pal.2/6 SF. 22478

Mg. VERARDI Maria 1950 OK

n.a Brindisi 18/9/1950(n. 1129 P.I S.A)
cgt. Pepe-Esposito Luciano a Brindisi

Fg. PEPE-ESPOSITO Massimiliano 1970

n.a Brindisi 4-8-1970 (n.1284 P.I S.A/1)
celibe

Fg.PEPE-ESPOSITO Marco 1975

n.a Brindisi 6-1-1975 (n.5 P.I S.A/6)
celibe

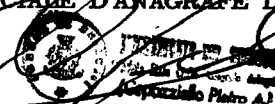
La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

23 OTT. 1991

P. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO





CENTRO DI SERVIZIO DELLE IMPOSTE DIRETTE
DI BARI

Ricevuta

N° 226065

Il Signor (1) PROF. ESPOSITO LUIGIANO

ha consegnato a questo Ufficio il giorno

del mese di 28 MAG. 1991 dell'anno 1991

la dichiarazione dei redditi Mod. 740.

L'impiegato

(1) Indicare il cognome ed il nome del dichiarante.

ART. 3 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 690

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE CON SEDE IN ROMA
VIA CIRIO IL GRANDE, 21 - CODICE FISCALE 80078750587

C E R T I F I C A DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990

AL SIGNOR	PEPE ESPOSITO LUCIANO	COD. FISCALE PPSLCN45E18B180I
NATO IL	18/05/45 A BRINDISI	PROV. BR
RESIDENTE	P.ZZA MOMSEN PAL.2/6	
COMUNE	BRINDISI	BR

- INTEGRAZIONI SALARIALI ... L. 11.898.769 RITENUTE OPERATE L. 713.198

DETRAZIONI L. 1.212.194

- INTEGRAZIONI SALARIALI PER ANNI PRECEDENTI
A TASSAZIONE SEPARATA L. 1.051.657 RITENUTE OPERATE L. 64.456

DETRAZIONI L. 100.000

- INDENNITA' DI FINE RAPPORTO
IN CASSA INTEGRAZIONE L. 0 RITENUTE OPERATE L. 0

26/02/91

IL PRESIDENTE DELL'I.N.P.S.
MARIO COLOMBO

IL PRESENTE CERTIFICATO DEVE ESSERE ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DEI
REDDITI MOD. 740 O 740/S. - IN ALCUN CASO PUO' CONSIDERARSI SOSTITUTIVO
DELLA DICHIARAZIONE MEDESIMA.

MITTENTE - INPS SEDE DI

BRINDISI

P.ZA DELLA VITTORIA, 1

72100 BRINDISI

BR

SIG. PEPE ESPOSITO LUCIANO

P.ZZA MOMSEN PAL.2/6

72100 BRINDISI

BR