

Avv. Prof. Bruno Romano
Via G. Bruno 24 - BRINDISI
C. Fisc. CTR BNR 38116 ABRK
Part. IVA 0015780744

383880



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 24 aprile 1992 autenticata in pari data dall'avv.CAFARO Bruno Romano, Notaio in Brindisi, al N.9393 del suo repertorio in corso di registrazione.

A FAVORE DI

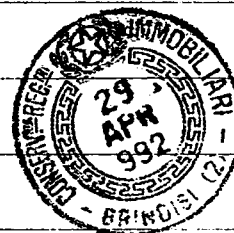
PIGNA TEODORA, nata in Molfetta (BA) il 21 ottobre 1936, codice fiscale PGN PRN 36R61 F284T;

PATIMO SUSANNA, nata in Molfetta l'11 maggio 1915, codice fiscale PTM SNN 15E51 F284H; vedova;

PIGNA NICOLA, nato in Molfetta il 7 dicembre 1940, codice fiscale PGN NCL 40T07 F284V;

PIGNA FRANCESCO, nato in Brindisi il 17 febbraio 1948, codice fiscale PGN FNC 48B17 B180X;

PIGNA ANTONIA, nata in Brindisi il 19 gennaio 1952, codice fiscale PGN NTN 52A59 B180R.



CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante DELL'ANNO PIETRO, nato in Fasano il 20 luglio 1939.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto

e trasferito a PATIMO SUSANNA, che ha accettato ed acquistato, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di comproprietà e ai germani PIGNA TEODORA, PIGNA NICOLA, PIGNA FRANCESCO e PIGNA ANTONIA, che hanno accettato ed acquistato, in comunione ed in parti uguali fra loro, la restante quota indivisa di DUE TERZI (2/3) di comproprietà sul seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via N. Bixio n. 16, cantiere 16012, piano RIALZATO, interno 2 (DUE), composto di cinque vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta anch'essa con l'interno 2 (DUE).

- L'alloggio confina con: via N. Bixio, via Rosmini, area condominiale, vano scala condominiale ed alloggio interno tre, salvo altri.

- Il vano cantina confina con: area condominiale di accesso, cantina interno uno e cantina interno tre, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 54 mappale N. 1221 sub. 2 via N. Bixio s.n. P.I. categoria A/3 classe 2° vani 8,00 RCL. 3184.

L'alloggio è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.
3.381.984 (Lire TREMILIONITRECENTOOTTANTUNOMILANOVECENTOOTTANTA
QUATTRO), somma che è stata già pagata dagli acquirenti all'Isti-
tuto venditore, che ne ha rilasciato ampia e finale quietanza li-
beratoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena disponibilità e libertà da on-
eri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in
oggetto, per cui ha prestato agli acquirenti le garanzie di leg-
ge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Pigna Teodora, Pigna Nicola, Pigna Francesco e Pigna Antonia han-
no dichiarato di aver acquistato in proprio l'alloggio in ogget-
to per effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti
del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi, li 29.4.82

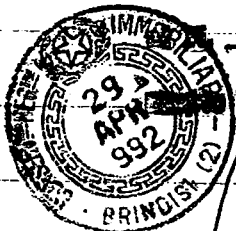
CONSERVATORIA RR. LL. DI BRINDISI

29 APR. 1982

Formalità eseguita il

d'ordine ed al N.

particolare



7733
23.560/

IL DIRETTORE
(Gualtiero Neri)



Repertorio N. 9393
Ricevute N. 1353

CONTRATTO DI COMpravendita DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - EX INA CASA.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato in Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.3 in data 5.1.1990, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto N.7645 del 25.10.1990, munita di presa d'atto del CO.RE.CO di Bari in data 4.12.1990 n.7967, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) PIGNA TEODORA, insegnante, nata in Molfetta il 21 ottobre 1936 e residente in Brindisi alla via N.Bixio n.16, codice fiscale PGN TRN 36R61 F284T, che interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza della madre: -----

PATIMO SUSANNA, pensionata, nata in Molfetta l'11 maggio 1915 e con lei convivente, codice fiscale PTM SNN 15E51 F284H, vedova,



quale di lei procuratrice speciale in forza di atto ricevuto dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Brindisi in data 15.4.1992, al n.9336 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "B"; -----

3) PIGNA NICOLA, geometra, nato in Molfetta il 7 dicembre 1940 e domiciliato in Brindisi alla via N.Bixio n.16, codice fiscale PGN NCL 40T07 F284V; -----

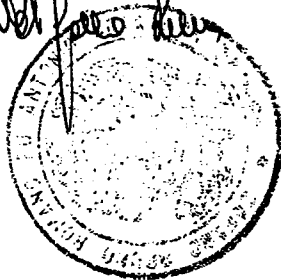
4) PIGNA FRANCESCO, geometra, nato in Brindisi il 17 febbraio 1948 e domiciliato in Brindisi alla via N.Bixio n.16, codice fiscale PGN FNC 48B17 B180X; -----

5) PIGNA ANTONIA, impiegata, nata in Brindisi il 19 gennaio 1952 e domiciliata in Brindisi alla via N.Bixio n.16, codice fiscale PGN NTN 52A59 B180R. -----

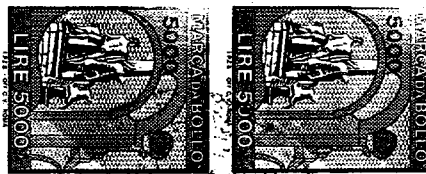
Pigna Teodora, Pigna Nicola, Pigna Francesco e Pigna Antonia, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151, dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso, per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMesso -----

- che, per contratto stipulato il 3.5.1962, registrato in Brindisi il 21.5.1962 al n.6627 Mod.2°, il signor Pigna Luigi, nato in Molfetta il 10.8.1910, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi, alla via N.Bixio, cantiere 16012, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di cinque vani, accessori e cantina distinta anch'essa con il numero interno DUE (N.2); -----



Appl. Bruno Romano
Pigna Teodora
Pigna Nicola
Pigna Francesco
Pigna Antonia
del foro di Brindisi



- che in forza dell'art.35 della Legge 14.2.1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.);

- che, a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che, ai sensi dell'art.14 di detto decreto, i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il nominato assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ebbe a richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto; -----

- che in data 2.8.1980 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sé superstiti e coeredi ex lege la coniuge Patimo Susanna ed i figli PIGNA Teodora, Nicola, Francesco ed Antonia; -----

- che i nominati coeredi dell'assegnatario hanno richiesto procedersi al trasferimento della proprietà dell'alloggio in loro favore. -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di



Brindisi verrà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e i predetti assegnatari "acquirenti",

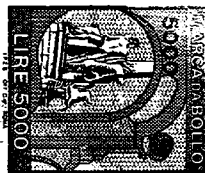
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce alla signora PATIMO SUSANNA, che, a mezzo della costituita sua procuratrice speciale, accetta ed acquista, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di comproprietà ed ai germani PIGNA TEODORA, PIGNA NICOLA, PIGNA FRANCESCO e PIGNA ANTONIA, che accettano ed acquistano, in comunione ed in parti uguali fra loro, la restante quota indivisa di DUE TERZI (2/3) di comproprietà sull'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via N. Bixio n. 16, cantiere 16012, piano RIALZATO, interno 2 (DUE) composto di cinque vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta anch'essa con l'interno 2 (DUE).

- L'alloggio confina con: via N. Bixio, via Rosmini, area condominiale, vano scala condominiale ed alloggio interno tre, salvo altri.

- Il vano cantina confina con: area condominiale di accesso, cantina interno uno e cantina interno tre, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 54 mappale N. 1221 sub. 2 via N. Bixio s.n. P.I. categoria A/3 classe 2° vani 8,00 RCL. 3184 in testa all'Istituto, come da certifica-



to catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti.

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, per il prezzo di L. 3.381.984 (Lire TREMILIONITRECENTOOTTANTUNOMILANOVECENTOOTTANTAQUATTRO), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata.

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dagli acquirenti, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-CASA, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni del-



la cessata GES.CA.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-CASA, rilascia agli acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dai medesimi per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.3 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione.

ART.4 - Gli acquirenti non potranno conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito gli acquirenti entreranno a far parte

del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti.

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto alienante, ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la propria personale responsabilità, dichiara ed attesta che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore all'1.9.1967.



Gli acquirenti dichiarano di non aver apportato alcuna modifica né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

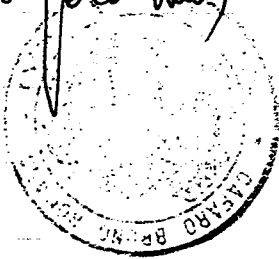
Con riferimento alla loro posizione fiscale, gli acquirenti come sopra costituiti e rappresentati, ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro personale responsabilità, dichiarano ed attestano che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dell'I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento, dal facente funzioni.

ART.8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al

Amministratore
Proprietario
Pigna Theodore
Proprietario
Proprietario
Proprietario
Proprietario
Proprietario



riguardo.

ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle degli allegati, sono a carico esclusivo degli acquirenti.

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue:

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;
- quanto agli acquirenti nell'alloggio venduto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale.

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto é esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato in data anteriore al 1.1.1973 (Risol.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).



ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto.

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio CAFARO Bruno Romano di Brindisi, che ne autenticherà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto.

Il Coordinatore Generale

Il Presidente dell'Istituto

Biglia Beodora
Biglia Beodora
Biglia Beodora
Biglia Beodora

Repertorio n. 9393

Raccolta n. 1353

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via G. Bruno n. 24, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia dei Componenti, di comune accordo tra loro

e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) GRAZIUSO LIBORIO, avvocato, nato in Brindisi il 23 gennaio 1947 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di facente funzioni del Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo;

2) DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato in Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso la sede dello Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto N.7645 in data 25.10.1990, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "A"; -----

3) PIGNA TEODORA, insegnante, nata in Molfetta il 21 ottobre 1936 e residente in Brindisi alla via N.Bixio n.16, che è intervenuta nella scrittura sopra stesa non solo in proprio ma anche per conto ed in rappresentanza della madre PATIMO SUSANNA, pensionata, nata in Molfetta l'11 maggio 1915 e con lei convivente, quale di lei procuratrice speciale in forza di atto ricevuto da me Notaio in data 15.4.1982, al n.9336 del mio repertorio, che, in originale, è stato allegato ad integrare l'atto che precede sotto la lettera "B"; -----

4) PIGNA NICOLA, geometra, nato in Molfetta il 7 dicembre 1940 e



domiciliato in Brindisi alla via N.Bixio n.16; -----

5) PIGNA FRANCESCO, geometra, nato in Brindisi il 17 febbraio 1948 ed ivi domiciliato alla via N.Bixio n.16; -----

6) PIGNA ANTONIA, impiegata, nata in Brindisi il 19 gennaio 1952 ed ivi domiciliata alla via N.Bixio n.16; -----

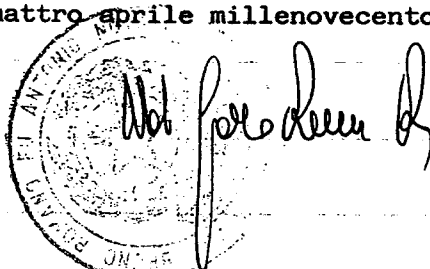
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura che precede e nel margine dei fogli intermedi, come per legge.

Il legale rappresentante dell'Istituto alienante e gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, da me Notaio ammoniti circa le responsabilità penali cui si è soggetti in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro personale responsabilità, hanno reso le dichiarazioni riportate rispettivamente nel primo comma e nell'ultimo comma dell'art.6 del sopra scritto contratto ed hanno sottoscritto le medesime in mia presenza.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li ventiquattro aprile millenovecentonovantadue.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 188



Brindisi, 18-1-1991

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 11

DELIBERAZIONE N. 7645

OGGETTO:

APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGI EX INA-CASA ED EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28.2.49, N.43; 26.11.55, n.1148; 14.2.63, N.60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentonovanta ~~-----~~ il giorno 25 del mese di OTTOBRE
ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1) Avv. Pietro DELL'ANNO | - Presidente |
| 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI | - V. Presidente |
| 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI | - Consigliere |
| 4) Sig. Giovanni CARBONELLA | - » |
| 5) Sig. Salvatore GIANNETTO | - » |
| 6) Sig. Giovanni INVIDIA | - » |
| 7) P. I. Laurino RUBINO | - » |
| 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ | - » |
| 9) Sig. Giuseppe CARBONE | - » |
| 10) _____ | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) _____ | - Presidente |
| 12) Rag. Fortunato ORLANDO | - Sindaco R. |
| 13) _____ | - Sindaco R. |

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI

Referato N. 9393 Recevibile N. 1353
Allegato "A"
M. Loreo

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 18 OTT. 1990 n. 7226 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



- Viste le leggi 28.2.49, n. 43; 26.11.55, n.1148; 14.2.63, n.60 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato:
 - 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi causa, di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
 - 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GESCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
 - 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge,

D E L I B E R A

DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GESCAL, assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 26.2.49, n. 43; 26.11.1955, n.1148; 14.2.1963, n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

Elenco assegnatari con promessa di vendita di alloggi ex INA-Casa e Gescal per i quali è stato pagato per intero il prezzo di cessione.

ASSEGNATARIO	COMUNE	CANT.	V I A	SCALA	INT.	PIANO	PREZZO DI CESSIONE
MACCA Giuseppe	Franc. F.na	16918	Giolitti (ex via Cavour)	A Ed. 4	1	T	3.059.100.
Eredi di CRUSI Cataldo	MESAGNE	11656	Torre S.S.	C Ed. F	3	1	3.034.800.
SPECCHIA Pietro	MESAGNE	11656	Torre S.S.	C Ed. B	2	R	2.481.315.
Eredi di TARDIO Salvatore	FRANC. F.NA	16911	Cavour	A	1		3.001.530.
Eredi di SGURA Felice	OSTUNI	15562	L. go Risorgi- mento	Fab C	6	1	2.602.800.
Eredi di PIGNA Luigi	BRINDISI	16012	N. Bixio	A	R	2 ←	3.381.984.
Eredi di DE VITO Modesto	BRINDISI	6263	Tirola	Unic.	1	3	2.510.400.

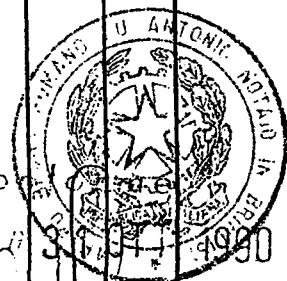
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

d.to

d.to

REDAZIONE

Per copia con



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

COMITATO DI RIONE DI POLLO
RIONE

7907 4 DIC 1990
Il Comitato di Rione di Pollo ha deliberato
del 4 DIC 1990
PRELIMINARE ATTUALE

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini
f.to Pancrazio Briganti
f.to ~~Giovanni Carbonella~~
f.to Salvatore Giannetto
f.to Giovanni Invida
f.to Laurino Rubino
f.to Giuseppe Zuffianò
f.to ~~Giuseppe Garbone~~
f.to _____

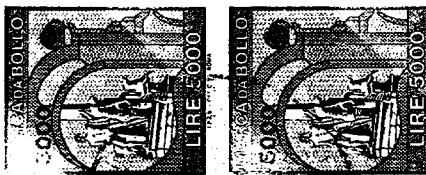
IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno ~~di mercato~~ 31 OTTOBRE 1990 E VI RIMARRA' PER 15 GG. CONSECUTIVI. =

Per copia conforme

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Brindisi, 4 1 OTT 1990



Repertorio n. 9336

PROCURA SPECIALE AD ACQUISTARE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno quindici del mese di aprile;

in Brindisi e nel mio studio di via G. Bruno n. 24;

innanzi a me avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

ed alla presenza dei signori:

1) LONGO EMILIO, geometra, nato in Conflenti (CZ) il 27 giugno 1959 e residente in Brindisi alla via P. Romano n. 29;

2) BONADONNA ALESSANDRA, impiegata, nata in Ceglie Messapico il 20 marzo 1963 e residente in Brindisi alla via O. Flacco n. 19;

testimoni richiesti, a me noti ed idonei ai sensi di legge, come essi mi confermano;

E' COMPARSA

PATIMO SUSANNA, pensionata, nata in Molfetta (BA) l'11 maggio 1915 e residente in Brindisi alla via N. Bixio n. 16, codice fiscale PTM SNN 15E51 F284H, vedova, della cui identità personale Io Notaio sono certo.

La Comparente, alla presenza dei nominati testimoni, premesso di essere affetta da tremore alle mani e di non poter quindi sottoscrivere il presente rogito, mi richiede di ricevere questo atto con il quale nomina e costituisce in sua procuratrice

Repertorio N. 9336

Ricevuta N. 1353

Allegato "B"

Mil. Francesco



speciale e per quanto infra generale la figlia PIGNA TEODORA, nata in Molfetta il 21 ottobre 1936 e con lei convivente, affinché in nome, veci ed interessi di essa rappresentata ed in unione con gli altri aventi diritto intervenga nell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi alla via N. Bixio n. 16, cantiere 16012, piano rialzato, interno due, censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 54 mappale N. 1221 sub. 2, che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi le ha assegnato in comunione con gli altri coeredi del defunto suo marito Pigna Luigi.

A tale scopo ella conferisce alla nominata sua procuratrice speciale ogni e più opportuna facoltà di legge, comprese quelle che, a titolo esemplificativo, si indicano di: meglio individuare e precisare, anche in difformità di quanto innanzi, l'immobile ad acquistarsi per consistenza, confinazione ed allibramento catastale; farsi riconoscere l'avvenuto pagamento del prezzo di acquisto e farsi rilasciare quietanza; precisare la posizione della rappresentata in relazione alla Legge 19.5.1975 n. 151; sottoscrivere l'atto di trasferimento in proprietà accettando condizioni e servitù stabilite dall'Istituto assegnante; rendere dichiarazioni fiscali anche nella forma prevista dall'art. 4 della Legge 4.1.1968 n. 15; farsi immettere nel possesso del bene acquistato; curare a che la controparte rinunci ad iscrizioni d'Ufficio; accettare patti voluti dalla controparte; fare in una parola tutto quanto si renderà necessario per l'espleta-

mento del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora, senza necessità di ulteriore ratifica e conferma, da eseguirsi in un unico contesto, gratuitamente, con obbligo di rendiconto e senza che si possa opporre alla nominata procuratrice la mancanza, la insufficienza o la incompletezza dei poteri.

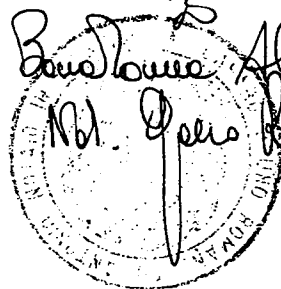
Le spese e conseguenti di questo atto sono a carico della Comparsa.

Richiesto, Io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura in presenza dei testimoni alla Comparsa, che lo riconosce conforme alla manifestata sua volontà, lo approva e lo conferma.

Indi lo stesso viene sottoscritto dai testimoni e da me Notaio, non anche dalla Comparsa, stante la dichiarazione da lei innanzi resa di esserne impossibilitata, perchè affetta da tremore alle mani.

Consta di un foglio, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su pagine intere due e sin qui della pagina tre.

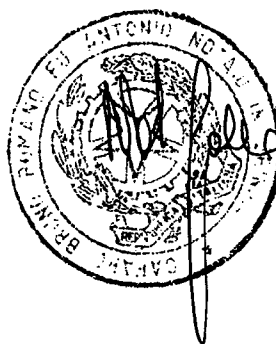
Eurologo (este)
Benedetto Alessandro (este)
Not. Piero Bui R



Registrato in Brindisi il 4.5.1992 al N.77 Mod.2°/V.

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte, in carta libera, per uso fiscale.

Brindisi, li 18 MAG. 1992



Handwritten signature