



Avv. Prof. Bruno Romano Calaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38116 A:82K
Part. IVA C.157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 25.11.1982 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8014 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CARRIERI VITTORIA, nata in Fasano il 7.1.1905 ed ivi residente alla via G. Amendola n.2;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha trasferito in favore di: CARRIERI VITTORIA, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G. Amendola n.2, lotto VIII°, scala UNICA, piano SECONDO, interno CINQUE (N.5), composto di due vani utili, accessori e cantina distinta con il nume-

ro interno CINQUE (N.5), oltre la proprietà pro-quota
e l'uso in comune delle cose indivise.-----

L'alloggio confina: a Nord con via G. Amendola, a Sud
e ad Est con residua proprietà dell'Istituto, ad Ovest
con vano scala condominiale ed alloggio interno sei
della stessa scala, salvo altri.-----

Il locale scantinato confina: a Nord con terrapieno
verso via G. Amendola, a Sud con corridoio condominia-
le, ad Est con scantinato interno sei, ad Ovest con
scantinato interno quattro, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, uni-
tamente al vano cantina, è censito alla partita 5958,
foglio 42 mappale N.204/5 via Taranto s.n. (ora via
G. Amendola n.2) P.II. - categoria A/3 - classe 3°
vani 6,00 - RCL.1044;-----

Per una più esatta identificazione dell'immobile tra-
sferito, le parti si riportano alla piantina planime-
trica, che è stata allegata al contratto sotto la let-
tera "B".-----

L'alloggio descritto è stato trasferito in proprietà
a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui
si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da
parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazio-
ne o migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ra-
gioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale

diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per Legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.---

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.554.290 (Lire UNMILIONE CINQUECENTOCINQUANTAQUATTROMILADUECENTONOVANTA); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'Alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

L'acquirente ha dichiarato: di essere vedova.-----

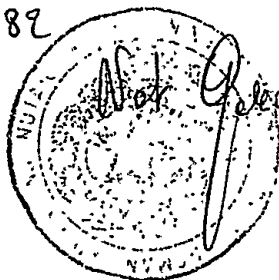
La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

Si allega copia autenticata della nominata scrittura

privata.

Brindisi 2.12.1982



Handwritten signature

CONSERV

DI BRINDISI

Formalità eseguita il

3 DIC 1982

al N.

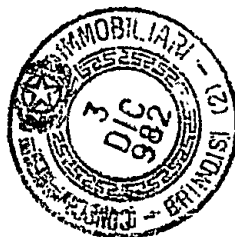
16189

Handwritten signature

15611

particolare

esatte Lire



p. IL PRIMO DIRIGENTE

CO. REGG. AD. I. E. RIM.

(Dott. Giuseppe Buiatti)

II REGG. FIDUCIARIO

Handwritten signature



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR DNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157830744

Refertorio 8014
Ricevuta 2163

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA, ai sensi dell'art. 3 D.L. 17 aprile 1948 n. 1029. ---

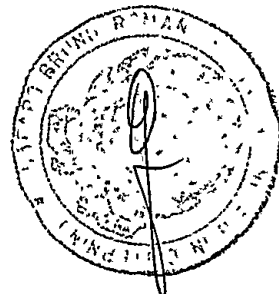
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto medesimo n. 3938, in data 10 settembre 1982,
che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto
sotto la lettera "A". -----

2) CARRIERI VITTORIA, pensionata, nata in Fasano il 7 gennaio
1905 ed ivi residente alla via G. Amendola n. 2, codice fiscale
CRR VTR 05A47 D508P, che dichiara di essere vedova. -----

----- PREMESSO -----

- che con Deliberazione N. 711, in data 23.5.1959, l'Istituto, a
norma del D.L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D.L. 22.12.1947,
n. 1600, del D.L. 17.4.1948 n. 1029 e delle Leggi 2.7.1949 n. 408 e
1.3.1952 n. 113, ebbe ad assegnare, con patto di futura vendita,
al signor LACANCELLERA SILVESTRO, nato in Fasano il 28 agosto
1908, un alloggio popolare, compreso nel fabbricato sito in





Avv. Prof. Bruno Romano Galano
NOTAIO
P. F.lli. 20 - CISTERNINO (BR)
od. F.lli. C. R. B. 2016 A. 1828
P. F.lli. C. R. B. 2016 A. 1828

Fasano alla via G. Amendola n.2, lotto 8°, palazzina unica, piano
SECONDO, interno CINQUE, che in seguito verrà meglio descritto,
del costo di L.1.554.290 (Lire UNMILIONE CINQUECENTOCINQUANTA-

QUATTROMILADUECENTONOVANTA), giusta contratto preliminare di lo-

cazione con patto di futura vendita stipulato il 10.7.1959, re-

gistrato in Brindisi il 28.7.1959 al n.191 vol.114 Mod.I°;

- che in data 29.9.1978 il nominato assegnatario è deceduto, la-

sciando a sè superstite ed unica erede la coniuge convivente

CARRIERI VITTORIA, come sopra generalizzata, giusta testamento

del medesimo pubblicato con verbale ricevuto dal Notaio M. Pez-

zolla il 13.1.1982 e registrato in Ostuni l'1.2.1982 al n.471.

- che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17

aprile 1948 n.1029, la signora CARRIERI VITTORIA ha richiesto

il trasferimento anticipato della proprietà del predetto allog-

gio; -----

che, ai sensi del detto articolo, la stessa ha versato per

intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al

valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammor-

tamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse

del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo nonchè la

differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel

contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente

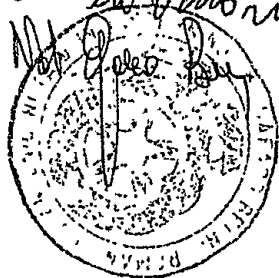
determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio

suddetto; -----

- che con la deliberazione consiliare n.3938 del 10.9.1982,

Ubaldo Nascim

Carriera Vittoria



l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a favore dell'erede di LACANCE-
LERA SILVESTRO, come sopra individuata e generalizzata;

Tutto quanto innanzi premesso, si addivene al presente contratto, con il quale, _____

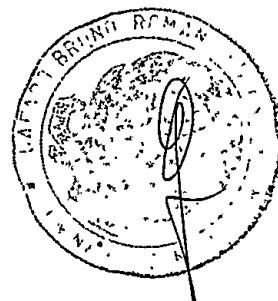
_____ SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE _____

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. _____

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore di CARRIERI VITTORIA, in appresso più brevemente indicata "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G.Amendola n.2, lotto VIII°, scala UNICA, piano SECONDO, interno CINQUE (N.5), composto di due vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno CINQUE (N.5), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. _____

L'alloggio confina: a Nord con via G.Amendola, a Sud e ad Est con residua proprietà dell'Istituto, ad Ovest con vano scala condominiale ed alloggio interno sei della stessa scala, salvo altri. _____

Il locale scantinato confina: a Nord con terrapieno verso via G.Amendola, a Sud con corridoio condominiale, ad Est con scanti-



nato interno sei, ad Ovest con scantinato interno quattro, salvo
altri. -----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, unitamente al
vano cantinato, è censito alla partita 5958 foglio 42 mappale
N.204 sub.5 via Taranto s.n. (ora via G. Amendola n.2) P. II.
categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1044, in testa all'Istitu-
to, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Techni-
co Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito,
le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata
e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene
allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formar-
ne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a
corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben
noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di
ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i
diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il propor-
zionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del
fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di
condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

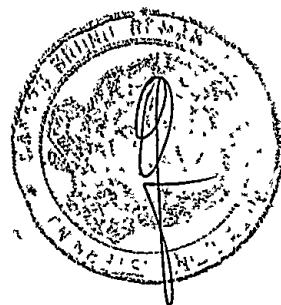
A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Is-
tituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condomi-
nio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è

fin da ora accettato in ogni sua parte dalla sottoscritta acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.11.1981, la somma di Lire CENTOSETTANTANOVEMILACENTOCINQUANTANOVE (L.179.159), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.11.1981, e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria n.15/82 del 11.5.1982, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione.



ART.7 - Dalla data del 10.11.1981 ed in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberata dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun

alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

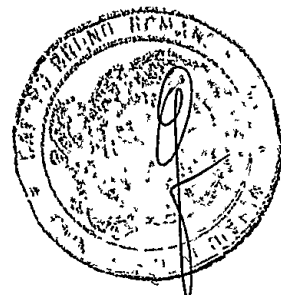
L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla



manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART.8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

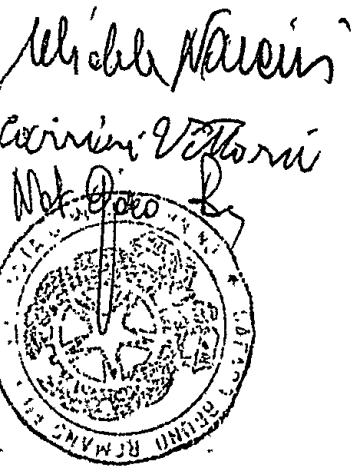
Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitole in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----



Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li 25.11.1982

Michele Narsisi
Carriera Vittoria

Repertorio n. 8014

Raccolta n. 2163

----- AUTENTICA DI FIRME -----

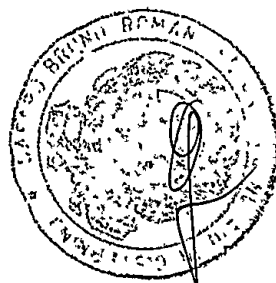
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

(1)
1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi



1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3938 in data 10 settembre 1982, che, in copia autenticata, è stata allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "A";

2) CARRIERI VITTORIA, pensionata, nata in Fasano (BR) il 7 gennaio 1905 ed ivi residente alla via G. Amendola n.2; delle cui identità personali, qualità e poteri Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "B", come per legge.

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Postilla (1) - alla pagina precedente, nel punto di richiamo, si cancellano le nove parole ed i tre numeri interlineati "1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi".

Una postilla di cancellazione di numero nove parole e tre numeri da me Notaio eseguita.

Brindisi li 25 novembre 1982



Beum d

./.

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza avanzata dalla Sig.a CARRIERI Vittoria Ved. Lacancellera Silvestro, nata a Fasano l'11/11/1905, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a favore degli eredi dell'assegnatario Sig. Lacancellera Silvestro nato a Fasano il 28/3/1908, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 13 SET. 1982



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Istituto Autonomo, con sede in via ~~Principe di~~ ~~Bruno~~

alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ~~Bruno~~

~~Locandiera~~ ~~Vittorio~~ ~~Fosco~~

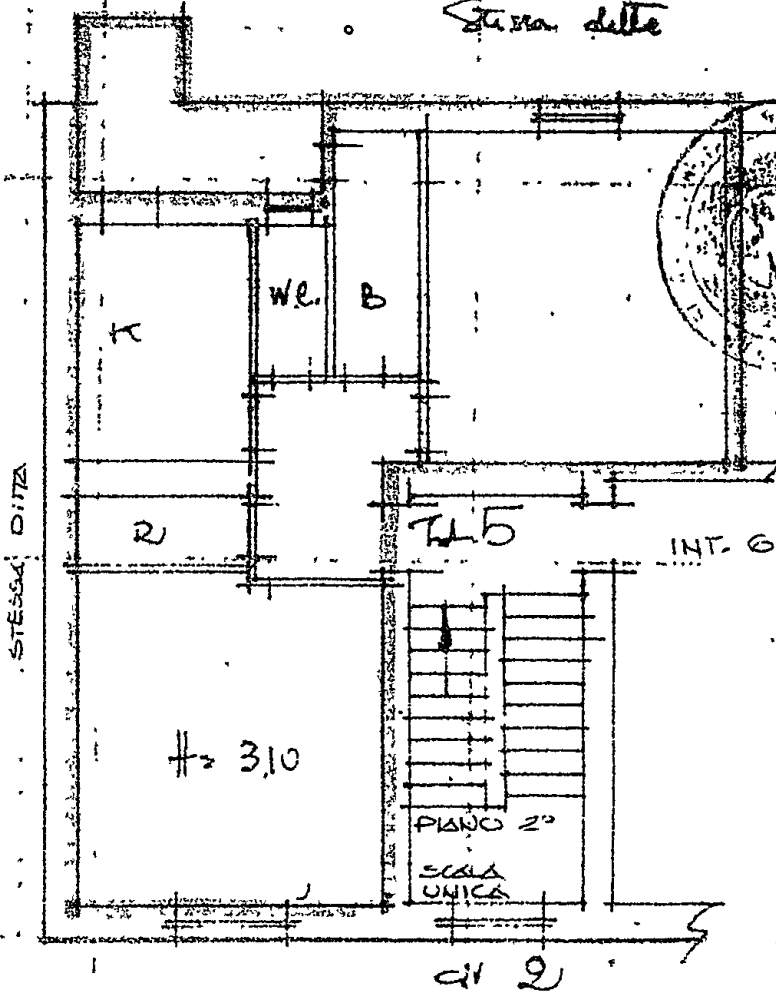
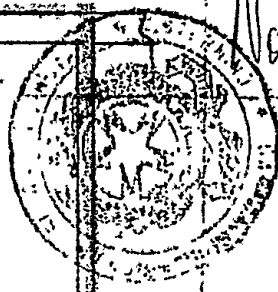
atto civ. 2 secondo Piano int. 5

Referato N. 8014 Allegato "B"

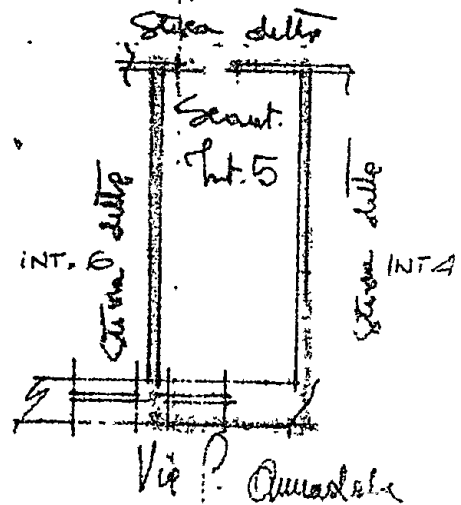
~~Umberto~~ ~~Narciso~~
~~Carriero~~ ~~Vittorio~~

~~Not. Goro~~ ~~Dei~~

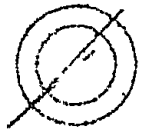
Stanza delle



Via G. Amadeo



ORIENTAMENT



SCALA 1:100

Registrato in Ostuni il 3 dicembre 1982 al n.433 Mod.2

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte
in carta libera ai sensi di legge.

Cisternine li 15.12.1982

