

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-CASA con promessa di vendita)-

L'anno millenovecento _____, il gior
no _____ del mese di _____
in Brindisi, tra:

1)-Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e
stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappre
sentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.--, a ciò auto
rizzato con delibera n.2631 del 23 luglio 1976 del
Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in
copia estratta conforme trovasi allegata, sotto la
lettera "A", a precedente atto per autentica da No
taio comm. dott.Vincenzo LOIACONO da Brindisi, in da
ta _____, n. _____
Repertorio, registrato a Brindisi il _____
al n. _____/Mod.II, da una parte, e

2)- _____

_____, dall'altra

P R E M E S S O

= che il signor _____, ai
sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novem

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue:

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor _____, che accetta ed acquista per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di _____ alla via _____, civico _____ piano _____, scala _____, interno _____ composto di n. _____ vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina di mq. 9 circa, il tutto pari a n. 6 vani virtuali.

L'Alloggio confina: _____

La cantina, distinta con il n. _____, confina: _____

Nel N.C.E.U. del Comune di _____
alla Partita _____ - Foglio _____, con la
particella _____ - piano _____ - categ. _____
_____ - vani _____ - rendita di £. _____ e con
la particella _____ - piano _____ - categ. _____
_____ - mq. _____ - rendita di £. _____

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto
acquirente le quote proporzionali dell'edificio com
presa

- l'area di pertinenza da considerare in ragione con
- dominiale come per legge, e
- del ettrazzo comune a tutti gli assegnatari dello
stabile.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle
ga al presente atto sotto la lettera "A" per formar
ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob
bligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di
ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra vendu

to, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.-

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £. 2.000.000 (lire _____)

così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di vendita stipulata il _____ e registrata a Brindisi il _____ al n. _____/Mod.II - vol. _____

Detto prezzo il signor _____ ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £. _____ (lire _____) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;

b)- quanto a £. _____ (lire _____) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

c - quanto a £.740.990.= in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P., avendo l'assegnatario beneficiario dello sconto del 5%, pari a lire 170.971.= sul pagamento rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

finitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto in data _____

_____, a rogito Notaio _____

- n. _____ Repertorio - registrato a _____ il _____

al n. _____ e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il _____

_____ al n. _____ d'ordine ed al n. _____ particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si

intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria di cui: all'art.38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 634 - all'art.32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, n.601 - all'art.66 della Legge 22 Ottobre 1971, n.865 - all'art.33 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'art.21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.1035).

Le parti autorizzano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso Conservatore dall'iscrivere i poteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domii

cilio come di seguito:

- L'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, c.9 e
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio Dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.