

382352

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 533

li. 28-1-1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

Copia delib. n. 8753 del 23.7.97;
Dati catastale e pianta planim.

- Al Notaio Dr. CARRARBA Achiello Antonio
Via O.P.Orlando, 25
72017 OSTUNI

- Sig.ra MOLENTINO Antonia
Largo Risorgimento 52
72017 OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 23
Largo Risorgimento, sc. A, piano R, int. 2 - PAGAMENTO IN UNICA SOLU-
ZIONE - Assegnataria: Molentino Antonia - Legge 24.12.1993, n. 560. -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di vendita dell'alloggio, pari a f. 42.120.000.- (fide quarantaduemillicentove-
timila) e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-cata-
stali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio
in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz *N*

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Partita IVA 00061820742

DATA Brindisi, li. 22 Gennaio 1995

PAGAMENTO / BANCA

sig. Molentino Antonia
Largo Risorgimento 52

Stum

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPOHIBILE	IVA %
	Cenische in proprietà dell'alloggio ERP sito in Gattini, lotto 23°, Largo Risorgimento, scala A, piano N, int 2 - Legge 24/12/1993 Nro 560 -			
	Prezzo di ceniche		42.120.000	
	A/C Credito Emiliano 000315589 e 000943683			

Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

IMPORTO
NETTO

42,120,000

IMPORTO
IVA

1684800

TOTALE

43804800

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

10812

li.

20 OTT 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. NOLENTINO Antonia

L.go Risorgimento, 52

72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in OSTUNI - Lotto 23° -
L.go Risorgimento, sc. A, p. R, int. 2 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 25.3.1997 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 42.120.000.= relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f.	<u>58.500.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f.	<u>11.700.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f.	<u>4.680.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f.	<u>42.120.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.684.800 per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
sogni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al 31.10.1997.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

REPUBBLICA RISCRITTO
CONTABILE AL 31/10/97
L'AMM. RISULTA IN RAGIONE
CON I CANONI DI LOCAZIONE
ASSIEMMA LA STESSA A CR.

22/01/98
B

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 5928

DEL 4 AGO. 1994

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 4173 del 26.5.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO TURI GIOVANNI Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 23 via RISORGIMENTO civico, n° 52
piano 2 int. 4/2.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 967 / 8 cat. 4/3

cl. 2 vani catastali 6.50 rendita 585000

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

VERANDA CHIUSA E BALCONE ABUSIVO

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Allegato "A" al P. 3555 di Raccolta.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

009215

Prot. N° 192

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 36

DELIBERAZIONE N° 8753

OGGETTO : LEGGE 24.12.1993, N. 560 - ALIENAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. NEI
COMUNI DI: S. VITO N.NNI - OSTUNI - FRANCAVILLA FON.NA - FASA-
NO - MESAGNE E BRINDISI. =

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno **VENTITRE** del mese
di **GIUGNO** alle ore **11,30** in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze
dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n°27 .

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il
Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

	Presente	Assente
1) Ing. Augusto DELLI SANTI	SI....	.....
2) C.d.L. Angelo LENOCI	SI....	.....
3) Dr. Cosimo MATULLI	SI....	.....
4) Avv. Donato MUSA	SI....	.....
5) S.ra Maddalena ARMENTANI	.....	.....SI....
6) Sig. Francesco COZZOLI	.....	.....SI....
7) Geom. Luigi CAMPANELLI	.....	.....SI....
8) Sig. Armando LEO	SI....	.....
9) Sig. Cosimo LEONE	.....	.....SI....
10) .....	.....	.....
11) Dr. Domenico CATANZARO	.....	.....SI....
12) Dr. Vincenzo SCHILARDI	.....	.....SI....
13) Rag. Fortunato ORLANDO	.....	.....SI....

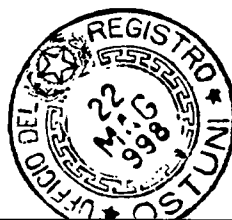
COLLEGIO SINDACALE

- 11) Dr. Domenico CATANZARO -Presidente
12) Dr. Vincenzo SCHILARDI -Sindaco Rev.
13) Rag. Fortunato ORLANDO -Sindaco Rev.

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di
Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trat-
tazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 17/06/1997
N° di prot. 173. =

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



PREMESSO:

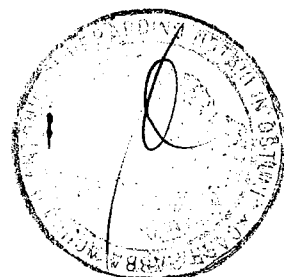
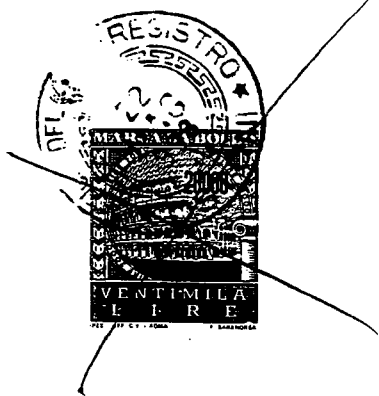
- che con legge 24.12.1993, n. 560, recante all'oggetto "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" è stata disposta la vendita degli alloggi di E.R.P.;
- che in esecuzione di cui ai commi 1 - 4 dell'art. 1 di detta legge, la Regione su proposta dello I.A.C.P. di Brindisi doveva formulare entro il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della stessa legge e cioè entro il 16.03.1994 piani di vendita degli alloggi costituenti il patrimonio abitativo vendibile nella provincia di Brindisi;
- che l'I.A.C.P. di Brindisi con deliberazione n. 055/94 in data 18.02.1994, esecutiva a sensi di legge, ha formulato alla Regione Puglia la propria proposta di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica formulata secondo le istruzioni regionali fornite con nota n. 706 del 31.01.1994 dal competente Assessorato Regionale all'Urbanistica ed E.R.P.;
- che la Regione Puglia con deliberazione del Consiglio Regionale in data 24.11.1994 n. 912 ha preso atto della delibera I.A.C.P. n. 055/94 del 18.02.1994;
- che si deve procedere alla alienazione degli alloggi in favore dei richiedenti, assegnatari di cui all'elenco allegato "A", e dei richiedenti nella loro qualità di familiari conviventi di cui all'elenco allegato "B";
- dato atto che le pratiche di cessione degli alloggi in parola saranno perfezionate nei confronti dei richiedenti, nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi nel rispetto delle modalità e dei criteri di cui ai commi 9 - 10 e 12 dell'art. 1 della legge 560/93;
- ravvisata la necessità e l'urgenza che la pratica riveste per addivenire nel più breve tempo possibile alla stipula dei relativi atti, allo scopo, anche di evitare contenzioso per il disbrigo delle pratiche di riscatto;
- viste le pratiche relative;
- accertato che i richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi degli assegnatari sono tutti in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per ottenere la alienazione degli alloggi a suo tempo assegnati agli intestatari;
- ritenuto, pertanto, di poter autorizzare la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di: S. VITO N.NI - OSTUNI - FRANCAVILLA F.NA - FASANO - MESAGNE E BRINDISI, in favore dei richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o conviventi degli assegnatari, di cui agli elenchi allegati "A" e "B";
- visti, lo schema di contratto di cessione in proprietà in favore degli assegnatari richiedenti approvato con delibera n. 8245 in data 03.04.1995 e lo schema di contratto di cessione in proprietà in favore dei richiedenti nella loro qualità di familiari conviventi approvato con delibera n. 8362 in data 3.4.1995, esecutive a sensi di legge;
- visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del Servizio proponente;
- con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale ed alla unanimità dei presenti;

009216

D E L I B E R A

- = **DI AUTORIZZARE**, comè di fatto autorizza, la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di: S. VITO N.NI - OSTUNI - FRANCAVILLA F. - FASANO - MESAGNE E BRINDISI in favore dei richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o familiari conviventi, di cui agli allegati elenchi "A" e "B", che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compravendita secondo i rispettivi schemi approvati con deliberazioni n. 8245 in data 4.7.1994 e n. 8362 in data 3.4.1995, dando mandato ai competenti Uffici dell'Istituto di provvedere a quanto ancora occorrente per il perfezionamento dei relativi atti;
- = **DI DARE ATTO**, come di fatto dà atto, che le somme rivenienti dalla alienazione degli alloggi di cui alla presente deliberazione saranno destinate come previsto dalla legge 560/93.
- = **DI RENDERE**, come di fatto rende, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.
- IL TUTTO è subordinato alla preliminare estinzione da parte degli assegnatari di ogni loro pendenza debitoria nei confronti dell'Istituto, come da dichiarazione resa dall'Ufficio responsabile.

009221



REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 6813

17-7-1997

009222

Il Comitato regionale di controllo della seduta

del 17-7-1997

u. PRENDE ATTA

IL SEGRETARIO SUPPL.
Ing. ~~FILIPPO GENTILE~~

IL PRESIDENTE
~~Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI~~

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

I COMPONENTI

f.to Angelo LENOCI
f.to Cosimo MATULLI
f.to Donato MUSA
f.to ~~Madalena~~ ARMENTANI
f.to ~~Francesco~~ COZZOLI
f.to ~~Luigi~~ CAMPANELLI
f.to Armando LEO
f.to ~~Cosimo~~ LEONE
f.to _____

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 26/7/97 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

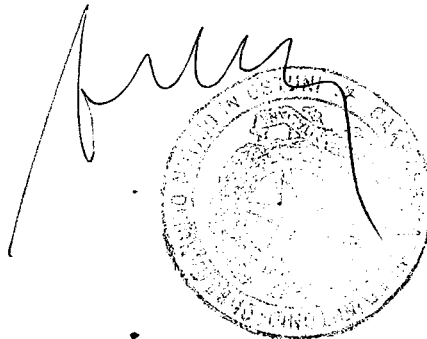
Per copia conforme

Brindisi, li 26 GIU 1997

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle
prescritte firme ed al suo allegato depositato nei miei
rogiti, composta di dodici fogli in carta semplice
per uso consentito

Ostuni, diciannove maggio millenovecentouno -



l./. tenuto 2.4.98

Parte riservata all'Istituto

111 12 093 1359/0

TURI GIOVANNI

VIA RISSORGITMENTO 31A/R

OSTUNI

Prot N.

Data

20 1935 1997

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -

Legge 24.12.1993, n. 560.

il sottoscritto MOLENTINO Antonia natq a OSTUNI

il 16-2-1996 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto 23 Via /Piazza Largo Risorgimento n. 52 scala A interno 2

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera X o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

25-3-1998

*La pratica relativa
al Notaio Achille Antonio
Carabba da Ostuni*

l. 22-1-1998

firmato
Molentino Antonia

Molentino Antonia



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Molentino Antonia, nata a Ostuni il 16/2/1916, qui
residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

1) il 25/5/1970 ha abitato in L.go Risorgimento n°52/2
dove abita tutt'ora.

x

x

x

x

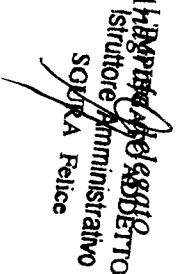
x

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li 21 MAR. 1997



IL SINDACO
L'IMPIEGATO ADDETTO
Istruttore Amministrativo
SGURA Felice





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

MOLENTINO ANTONIA

Nata il 16/02/1916 a OSTUNI (BR)

atto n. 153/1

abitante in LGO RISORGIMENTO 52

E' QUI RESIDENTE

Segr. L. 500

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ANGELO PACIFICO ISTRUTTORE
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 18/03/1997

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LEGATA~~ DA

VALERE PER USO
CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compilatore



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

MOLENTINO ANTONIA

abitante in LGO RISORGIMENTO 52

MOLENTINO ANTONIA

Intest. Scheda

Nata il 16/02/1916 a OSTUNI (BR)

atto n. 153/1

VEDOVA di TURI GIOVANNI

deced. il 09/01/1994 a OSTUNI (BR)

atto n. 8/1

MONOPOLI MARICA

Nata il 18/06/1982 a BARI (BA)

atto n. 1031/1A

NUBILE

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFILLO UFFICIALE D'ANAGRAFE
ISTRUTTORE DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 18/03/1997

Segr. L.

500

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compilatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(0)oo-----

Prot. N. 3436

Brindisi, li 3-6-64

Sezione: Amm/va

AL SIG. TURI GIOVANNI

Via LUIGI PEPE N°26

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggi in locazione semplice

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in via RIONE MELOGNA, Lotto 23
scala A interno 2

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 5,90

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di
£. 53.560 come appresso dovuto:

- | | |
|---|------------------|
| a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/6/64</u> al <u>10/7/64</u> | |
| £. <u>1.877</u> vano x vani <u>5,90</u> | £. <u>11.075</u> |
| b)- canone consumo acqua normale..... | " <u>500</u> |
| c)- contributo nelle spese di illuminazione delle
scale | " <u>150</u> |
| d)- Imposta registrazione, ecc. il 6% su a)..... | " <u>665</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 12.390 V

e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)..... " 37.170

f)- Deposito spese contrattuali " 4.000

TOTALE £. 53.560

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvi-
sorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rappor-
to all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli
atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario de-
finitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il _____ corrente, sarà
dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

AL PRESIDENTE ISTITUTO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

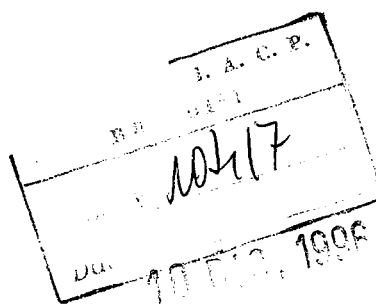
La sottoscritta Monopoli Giovanna nata a Ostuni il 27.10.75
avendo chiesto in data 22.5.94 n. 6092 il riscatto dell'allog-
gio In Via Risorgimento 52, chiede che venga annullata tale
domanda perchè non fa più parte del nucleo familiare della
nonna Molentino Antonia essendosi sposata in data 14.9.96.
La ringrazio anticipatamente.

Con osservanza

Giovanna Monopoli

Ostuni 09.12.1996

H. Martore
20/12
M



Parte riservata all'Istituto

111 12 023 1359/0
TURI GIOVANNI
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

52 A/2

Prot N. Data

3 MAG 1994/3450

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto Monopoli Giovanni nato a Ostuni
il 23.10.75 assegnatario /o familiare convivente del Sig. Turi Giovanni ^{decaduto} 9.1.94
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Ostuni
Lotto Via /Piazza Risorgimento 52n. scala A/2 interno ,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

VALORE CGIA RIDOTTO 20% / £ 46.800.000
RIDUZ. 10% / £ 4.680.000
£ 42.120.000

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90% / £ 37.908.000
IVA 4% / £ 1.516.320

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~del~~ del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

30.4.94

firma

Martin Antonio
Redatta Turi Giovanni
Mipote Giovanni Monopoli

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. n.

6092

22 AGO 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACC. AR.

Al Sig.

MONOPOLI GIOYANNA

VIA RISORGIMENTO 52 A/2

72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 30-4-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 23 scala A int. 2, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 37.908.000 intestato a "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui è assegnatario il sig. TURI GIOVANNI, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il dispendio di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo IACP.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.516.320 per IVA, mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica ancora che la pratica di cessione del suddetto alloggio in favore della S.V. - nella qualità di familiare convivente dell'assegnatario sig. TURI GIOVANNI - sarà perfezionata a condizione che:

- l'assegnatario risulti in perfetta regola con i canoni di locazione;
- alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'IVA, come sopra indicati, il sig. TURI GIOVANNI abbia alla data della domanda della S.V., la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni;
- che sottoscriva con firma autenticata da pubblico ufficiale, ed invii a questo IACP, l'allegata dichiarazione.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Foglio 2°

/./.

I requisiti per la titolarità all'acquisto dell'alloggio da parte della S.V. saranno accertati da questo Istituto attraverso la richiesta di idonea documentazione.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. n.

6092

22 AGO. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACC AR

Al Sig.

MARCONI GIOVANNI

VIA CASIMIRO 52 A/B

1714 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 30-4-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 23 scala A int. 2, Via CASIMIRO 52 A/B.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 37.902.000 intestato a "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui è assegnatario il sig. TURI GIOVANNI, ridotto del 10 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il dispsoto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo IACP.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.516.200 per IVA, mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica ancora che la pratica di cessione del sudetto alloggio in favore della S.V. - nella qualità di familiare convivente dell'assegnatario sig. TURI GIOVANNI - sarà perfezionata a condizione che:

- l'assegnatario risulti in perfetta regola con i canoni di locazione;
- alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'IVA, come sopra indicati, il sig. TURI GIOVANNI abbia alla data della domanda della S.V., la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni;
- che sottoscriva con firma autenticata da pubblico ufficiale, ed invii a questo IACP, l'allegata dichiarazione.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

DIRITTO IN FINE MORALE CON R.D. 13.9.1946 N. 1474

Foglio 2°

Prot. n.

/./.

li,

I requisiti per la titolarità all'acquisto dell'alloggio da parte della S.V. saranno accertati da questo Istituto attraverso la richiesta di idonea documentazione.

Distinti saluti


TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

