

373837

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

12 APR 1989

Prot. n. 3037

Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dott. EMILIO MicheleCorpo Sabento, 21BRINDISI

All. n. 2

e.p.c. Al Sig. SANDESCOLA NicolaVia Carnia, n. 3BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di BRINDISI alla Via P. Brindisina Cantiere 12133 Pal. _____ Scala 0 Piano 1 int. 7 assegnato con promessa di vendita al Sig. SANDESCOLA Nicola (Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.503.000.- (diconsi Lire quettimilcinquecentotremilacinquecento25) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

BU/un



Brindisi, 10 APR. 1989
IL COORDINATORE GENERALE
(Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ALLEGATO A
all'atto N. 1579 di Racc.

Prot. N. 54

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6780

**APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA-CASA ED
OGGETTO: ~~EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEG~~
~~GI 23.2.49, n. 43, 26.11.55, n. 1148, 14.2.63, n. 60 E SUCCESSIVE~~
~~NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI~~
~~RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.~~**

L'anno millenovecentottanta novem il giorno Dieci del mese di Gennaio ore 11.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario Incassato della
redazione del presente verbale.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/21'86

- Viste le leggi 23.2.49, n. 43, 26.11.55, n. 1148, 14.2.63, n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato:
 - 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascuna nominativo;
 - 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GESCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le

norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;

3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale espresso a sensi di legge.

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GESCAL, assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 23.2.1949, n.43, 26.11.1958, n.1148, 14.2.1963, n.60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rop. 1370 II 23/2/89

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 23/2/89, pronuncia:

Prende atto

IL SEGRETARIO

Per Dott. Isabella Porfida

IL PRESIDENTE

Per Dott. Vittorio Masella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Per Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

Per Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato 19 GEN 1989

IL COORDINATORE GENERALE

Per Dott. Ing. Antonio LONGO

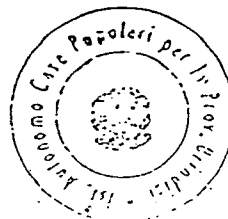
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



Brindisi, li 23 GEN 1989

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ELENCO ASSEGNATARI CON PROMESSA DI VENDITA DI ALLOGGI EX INA-CASA
E GESCAL PER I QUALI E' STATO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CES-
SIONE.

ASSEGNATARIO	COMUNE	VIA	EX CANTIERE	Scala	Piano	Interno	PREZZO DI CESSIONE
PANO Giuseppe	BRINDISI	S.G. Bosco (Ora Via C. Cattaneo)	11150	E	R	1	2.686.728
MANIGLIA Vincenzo	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif. 2	A	1	4	2.762.100
SANTUCCIO Teodoro	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336	A	1	4	2.784.900
SACCO Francesco	S.VITO N. nni	Tevere	16979	C	2	4	2.466.450
CAPUANO Pietro	BRINDISI	C. menotti (ex Conella)	10125 10125	F	1	11	2.631.552
Eredi di SANASI Luca	TORRE S.S.	Giotto	997	G	1	3	1.135.440
Eredi di VINCI Antonio	FASANO	A. De Gaspe- ri	9768	B	1	5	2.377.800
Eredi di COSENZA France- SCO	FASANO	A. De Gaspe- ri	15633	A	1	3	2.568.600
OLIVA Maria Giuseppa co- niugata LOPARCO Pasqua- le Pietro	CISTERNINO	Principe Amedeo	17658		1	4	2.603.100
SANTORSOLA Nicola	BRINDISI	P. Brindisi- na (ora Car- nia)	12188	D	1	7	2.503.525
CASELLI Pasquale	BRINDISI	G. Cozzano	12658	B	2	6	2.677.650
IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)			IL COMMISSARIO STRUTTORIO (Dott. Ing. E. ALIA)				

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRUTTORIO
(Dott. Ing. E. ALIA)

Per
27

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 Brindisi

Agg

Il Sottoscritto, Santersola Nicola, nato a Brindisi il 16/4/1921 e residente a Brindisi alla Via Carnia N° 8, C.F. SNTNCL2IBI80B coniugato con Gallo Cosima nata a Brindisi il 21/8/1926, C.F. GLLCSM26M6IBI80I chiede a codesto Ente il riscatto dell'alleggio sito alla Via Ex Pace Brindisina I attuale Via Carnia 8.

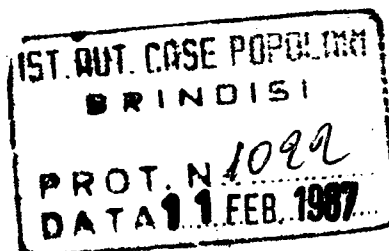
Si allegano il contratto e le ricevute dal 1974 al 1985.

Si ringrazia.

Brindisi, li 10/2/1987

FIRMA

Antonio G. Nicosi



ASSEGNATARIO SANTORSOLA NICOLA

ALLOGGIO EX IVA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

SITO IN BRINDISI via P. Brindisi CANTIERE 12188

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-7-65 N° Rate M. 239

Fine ammortamento 1-5-85

$$239 \times 10.475 = \text{L. } 2.503.525$$

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR.	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 2% su C.2.	IVA 6% su C.3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1974	10475	1337	800	200	184	48	13044	12	156.528
1975	10475	1337	1700	200	184	102	13998	12	167.976
1976	10475	1337	1700	200	184	102	13998	12	167.976
1977	10475	1337	1700	350	202	102	14166	12	169.992
1978	10475	10266	1700	350	1486	102	24379	12	292.548
1979	10475	14362	1700	350	2060	102	29049	12	348.588
1980	10475	14362	2350	1500	2221	141	31049	12	372.588
1981	10475	14362	3200	1500	2379	256	32172	12	386.064
1982	10475	14362	3200	1500	2855	320	32712	12	392.544
1983	10475	5778	3200	2000	1400	320	23173	12	278.076
1984	10475	5778	4920	2140	1425	492	25230	12	302.760
1985	10475	5778	4920	2140	1425	443	25181	5	125.905
1986									
1987									
1988									
1989									
1990									
	125700	90396	31090	12430	16005	2530	278151		3.161.545

Dal 1/1/1975 il canone acqua è di L.1.700

" " " 77 " " luce " " " 350
 " " " 78 " " manutenz;ord e amm/ne è di L.2.045 vano mese;
 " " " 79 " " " " " è " " 2.861 " "
 " " " 80 " " acqua è di L.2.350
 " " " " " " luce " " " 1.500
 " " " 81 " " acqua " " " 3.200
 " " " 83 " " luce " " " 2.000
 " " " 84 " " acqua " " " 4.920
 " " " " " " luce " " " 2.140
 " " " 86 " " acqua " " " 5.690
 " " " " " " luce " " " 2.540

MANUT. ORD E AMM. NE 1151 V. mese (83)

" " " " 4820 V. mese (85)

$$4820 \times 50\% = 2410 \times 5 = 12.050$$

ASSEGNAZIONE SIC. SANTORSOLA NICOLA PATR. EX INA-CASA IN GRINDISI
 CANTIERE N° 12188 SCHEDA N° 754 POSIZIONE N° _____

SALDO AL 31/12/1973		IMPUTATO DOVUTO DAL 1/1/1974 AL		CODICE I.M.M. _____ VERSAMENTI CONVALIDATI I. D. L. NATI																
Vedi anche la n.		Es. 69/73		ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986	TOTALE GENERALE			
ATTIVO		92.840																		
PASSIVO																				
TOT. DOVUTO L.		3.138.705		155.375	156.540	156.640	177.437	170.412	170.412	291.986	311.980	421.018	388.808	159.824	16.904					
TOTALE VERGATO		3.126.126																		
MET. DA VERSARE		19.579																		

3.126.126

f 3.126.126

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 143

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5458

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA-CASA ED EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/2/49 N. 43, 26/11/55, n. 1148 E IN PROPRIETA' IMMEDIATA A SENSI DELLA LEGGE 14/2/63, n. 60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentottanta sette Il giorno DICIOTTO del mese di MARZO ore 12,30
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Liborio GRAZIUSO, sostituto

Con l'assistenza dell'~~Avv. Liborio GRAZIUSO~~ Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- **Viste le leggi 28/2/49, n. 43, 26/11/55, n. 1148 e legge 14/2/63, n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;**

- **Considerato:**

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita e in proprietà immediata o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, o alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato o anticipatamente in unica soluzione, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GESCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi di legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

sostituto

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GE-SCAL, assegnati con promessa di vendita e in proprietà immediata ai sensi delle leggi 28/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148 e legge 14/2/63, n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

APR. 87

del 8 APR. 87

Pruche

Aut 4

Fto Int. Rev. P. 60

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.t. ~~SECRET~~

(Avv. Liborio GRAZIANO)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 11/05/2017.

IL SOSTITUTO COORDINATORE GENERALE

(Avv. Liborio GRAZIOSO)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

2700

RE GENERALE
(1950)

ELENCO ASSEGNATARI DI ALLOGGI EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA ED EX GESCAL IN PROPRIETA' IMMEDIATA CON GARANZIA IPOTECARIA CHE HANNO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.-

ASSEGNATARIO		EX CANT.	COMUNE	V I A	S C a l a r i o	P i a n o	I n t e r n o	PREZZO DI CESSIONE
FALCONE	Salvatore	12189	LATIANO	Per Franca- villa F.na	C	2	7	1.700.700
ROLLO	MARIO	"	"	"	A		5	2.759.400
LATTARULO	Luigi	"	"	"	A		6	2.349.600
PINTO	Giovanni	"	"	"	B		4	2.370.600
BALDARI	Cosimo	"	"	"	C		3	2.370.600
DE NITTO	Vincenzo	"	"	"	C		6	2.391.600
DI PRESA	Giacomo	"	"	"	B	R	1	2.349.600
MILANESE	Giulio	15633	FASANO	A.De Gasperi	B	1	4	3.100.800
DE LUCA	Leonardo Ant.	"	"	"	B	R	1	2.386.845
CALIANDRO	Antonio	10297	CEGLIEM.	V.le Carducci	B	R	1	2.200.200
CALIANDRO	Domenico	17867	"	Risorgimento	A	R	2	2.649.000
MASIELLO	Anna	16979	S.VITO N.	Tevere		4	8	2.623.800
BARRETTA	Antonio	"	"	"	A	R	1	3.017.400
RICCHIUTI	Francesco	16977	FRANC. F.	Marconi	A	3	6	2.523.600
QUARANTA	Giovanni	"	"	"	B	3	6	2.656.500
MONOPOLI	Vito	17586	BRINDISI	P.Pirandello	A	1	4	2.854.500
MARRAFFA	Vito	10124	"	V.A.Adige	G	R	1	2.590.368
SANTORSOLA	Enrico NICOLA	12188	"	Carnia	D	1	7	2.503.525
PALMA	Saverio	6265	OSTUNI	Tamburrini	C	2	6	2.018.700
PULEO	Italia	15562	"	L.Risorgimen.	A	3	5	2.625.600
LOCCOCCIOLO	Addolorata	1629	"	Contrada Ra	B	1	1	5.589.756
per gli eredi di NIGRO Giu- seppe								
NAPOLITANO	Francesco	1266	BRINDISI	P.za Rosai	B	3	6	6.910.040
D'AMONE	Francesco	2861	FRANC. F.	D'Annunzio	A	2	5	1.702.500

11. COORDINATOR GENERAL
(1944-1945) (1946-1947)

IL GLOSSARIO DI GLOSSARIO