

Gr. Uff. Avv. EUGENIO TRAVAGLINI

NOTAIO

VIA INDIPENDENZA, 11 - TEL. 23441
BRINDISI

399180

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO (Art.3 D.L. 17 Aprile 1948 n.1029).-

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto tra i sottoscritti:

1)-Dott.RAFFAELE FISCHETTO,nato a Brindisi il 7 Settembre 1922,ivi domiciliato,il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità,a ciò autorizzato con delibera Consiliare n.2386 del 26.11.1974 che per estratto autentico allegasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante.-

2)-Prof.DEL SORDO ALBERTO nato a Lecce il 21 Luglio 1914,domiciliato in Brindisi al Corso Garibaldi 112, professore;

SI PREMETTE

-Che con deliberazione in data 27.4.1953 numero 215 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,a norma del D.L.8 Maggio 1947 n.399,integrato con D.L.22 dicembre 1947 n.1600,del D.L. 17 aprile 1948 n.1029, e delle leggi 2 Luglio 1949 n.408 e 1 Marzo 1952 n.113,ha assegnato con patto di futura vendita al signor DEL SORDO ALBERTO un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via Casimiro che in seguito sarà descritto,del costo



di L. 2.586.073 (lire duemilionicinquecentottantasei
milasettantatre);

-Che il signor DEL SORDO ALBERTO avvalendosi di quan-
to previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029,
ha chiesto il trasferimento anticipato della proprie-
tà dell'alloggio detto, previo versamento di un capi-
tale corrispondente al valore attuale delle quote an-
cora dovute per ammortamento calcolato al saggio del
5,80%;

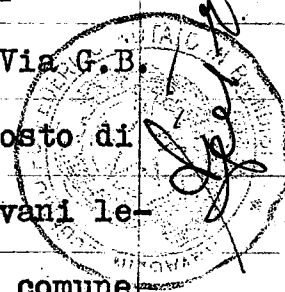
-Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata
accolta la domanda di trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art.1-La narrativa che precede forma parte integrante
del presente contratto ed ha valore di patto.

Art.2-L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalen-
dosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17 apr-
ile 1948 n.1029, trasferisce in piena proprietà al sig.
DEL SORDO ALBERTO che accetta, l'alloggio compreso nel
fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla Via G.B.
Casimiro n.9, piano 2° scala A interno 5 composto di
n.4 vani utili, con gli accessori, pari a n.6 vani le-
gali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune



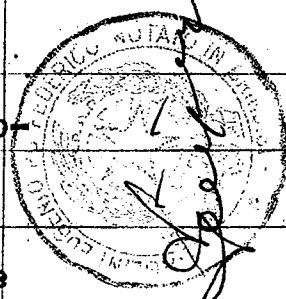
delle cose indivise, sito tra i confini a nord Tribunale, ad est esente interna, a sud Alloggio interne 6, e ad ovest Via Duomo. Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato. - Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2332 in ditta Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio 190 particella 2853 subalterno 5, vani 6 rendita L. 3420. -

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante.

Art. 3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, ed accessioni e con il proporzionato di-

ritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -

A tal uopo l'acquirente DEL SORDO ALBERTO conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione



4
del predetto Regolamento di Condominio e la sua tra-
scrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi. Tale Regolamento di Condominio è
fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscrit-
to acquirente.-

-Art.4-L'acquirente DEL SORDO ALBERTO ha già versato
all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia
di Brindisi la somma complessiva di L. 564.397 (cinque
centosessantaquattromilatrecentonovantasette). Tale
corrispondente al valore attuale delle quote ancora
dovute per ammortamento del capitale alla data del
31 Maggio 1975, nonché per differenza di valore tra
quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione
innanzi detta e altro definitivamente determinato a
seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto,
giusta ricevuta provvisoria N.33/75 del 29.4.1975 ri-
lasciatagli dall'Economo dell'I.A.C.P. di Brindisi.-

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per
la provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo
Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.-

Art.5-La proprietà legale dell'immobile descritto,
dal 1.6.1975 si trasferisce a favore dell'acquirente
sottoscritto che ne ha già il possesso materiale qua-
le assegnatario.-

Art.6-L'acquirente dichiara di avere piena cognizione

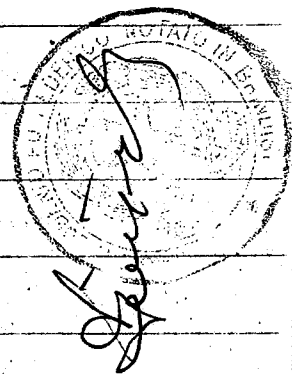
dei titoli giustificativi della proprietà dell'immo-
bile da parte dell'I.A.C.P., il quale garantisce il
descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipo-
teche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.-

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva
a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo stata-
le, premio ed in genere qualsiasi provvidenza presente
o futura, potesse eventualmente essere concessa per la
costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascu-
na parte di esso.-

Art.7-L'Assegnatario dovrà versare sul C/C postale n.
26/658 intestato a I.A.C.P. di Brindisi, la somma di
£.4002 (quattromiladue) a saldo quota d'ammortamento
del prezzo di vendita, quota spese generali e di ge-
stione, canone fornitura acqua e spese relative alla
amministrazione e alla custodia dello stabile, della
pulizia e illuminazione scale, oltre IVA a tutto il
31 Maggio 1975.-

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto,
l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del paga-
mento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art.8-L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichia-
ra di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti

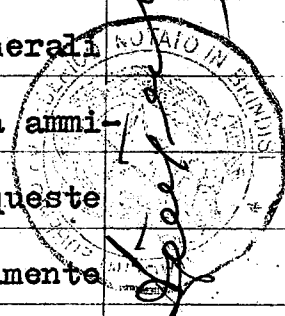


di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appar-
tamente sino a quando non si sarà effettuato il tra-
sferimento in proprietà di tutti i restanti appartamen-
ti del lotto di case popolari costruite nella stessa
zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'ammi-
nistrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto
continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la
quota di lire 10.598 (diecimilacinquecentonovantotto)
per spese generali e di gestione, compreso il canone
per la fornitura di acqua e la sua quota parte per
spese relative alla portineria e custodia dello sta-
bile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed
altri locali di uso comune, oltre l'I.G.E. in conformi-
tà del disciplinare approvato dal Consiglio di Ammi-
nistrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi nella tornata
dell'11.7.1965, con delibera n. 1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo in-
sindacabile giudizio, di aumentare le spese generali
di gestione e di amministrazione, ove necessità ammi-
nistrative lo dovessero richiedere, necessità queste
che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente
decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto
sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi



7

eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art.10-Le parti autorizzano il sig.Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di Ufficio.-

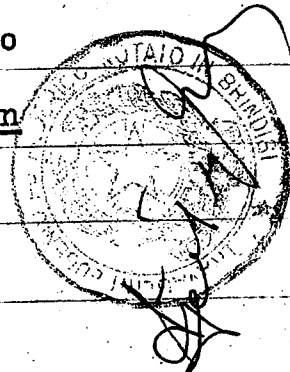
Art.11-Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio,quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.-

Art.12-Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938 n.1165 e del D.L. 6 aprile 1948 n.1173.- 80 DPR 26-10-72 634

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio EUGENIO TRAVAGLINI residente in Brindisi che ne autentica le firme.-

Brindisi, li 10.10.75

[Handwritten signatures: Eugenio Travaglini and another signature]



Repertorio n.89491/4518

Io qui sottoscritto Gr.Uff.Avv.EUGENIO TRAVAGLINI Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, certifico che i signori Dott.RAFFAELE FISCHETTO nato a Brindisi il 7 Settembre 1922, ivi domiciliato, nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, e Sig.DEL SORDO ALBERTO nato a Lecce il 21 Luglio 1914, domiciliato in Brindisi al Corso Garibaldi n.112, professore, della identità personale dei quali io notaio sono certo, previa rinuncia alla assistenza dei testimoni di accordo tra loro e col mio consenso, hanno apposto le loro firme in calce all'atto che precede in mia presenza oggi dieci ottobre millenovecentosettantacinque nello Ambulatorio schermografico municipale, alla Via Filomeno Consiglio.-

Eugenio Travaglini

UFFICIO REGISTRO

BRINDISI

Registrato

al n. 10.610

8 OTT 1975



IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

(Dr. Luigi Imbriani)

