

404162

Repubblica Italiana
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

L.A.C.P. Prot. 1467

Rep.2/D

Brindisi, li

24/1/1969

- AL Dett. Vincenzo Loiaccono - Notaio - BRINDISI- AL SIG. DE NICOLA Dante - Via Sicilia n.10
Palazz. Senna Tette - Scala B/10 - BRINDISI- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

27 GEN. 1969

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. 17.1.1959 n.2 e success. modif. Stipula contratto di compravendita.=

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. DE NICOLA Dante assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°) - il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1.1.1969;
- 2°) - il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°) - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°) - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonelli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14.10.1965 al n.87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°) - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.-

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito.-

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgono difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

A cura della S.V. sarà consegnato all'interessato, previa accettazione, copia del disciplinare.-

Sul costo di cessione dell'alloggio è stata aggiunta la maggiorazione del 5% per spese di progettazione, direzione sorveglianza contabilizzazione dei lavori e svolgimento della procedura di espropriazione.=

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. Vito Romano)

9287

ALLA INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: De Nicola Dante -Via Sicilia 22- Palazzina del Reduce.
Richiesta quietanza liberatoria.

Con la presente si conferma l'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio di cui in oggetto da parte del sig. De Nicola Dante. Pertanto nei confronti dello stesso si può procedere al rilascio della quietanza liberatoria.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)

P.S. Si restituisce, con la presente, la copia fotostatica del versamento di lire 26.176 n° 637 effettuato dal sig De Nicola il 27-6-1978. =



Brindisi, li 5.8.1978 19

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Prot. N. 8714/78 - Rep. 4°

Risposta alla nota del 21.6.1978
Div. - Sez. - N. 6906

Al 1° Istituto Autonomo

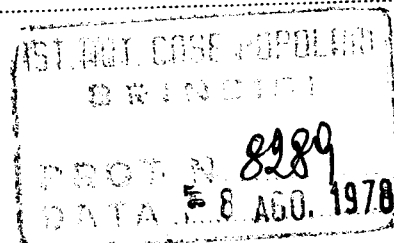
Case Popolari

di

Brindisi

OGGETTO: De Nicola Dante - Via Sicilia 22 - Palazzina del Reduce-

Richiesta quietanza liberatoria.

RACCOMANDATAURGENTE

Il nominato in oggetto ha chiesto alla scrivente di poter ottenere la quietanza liberatoria attestante l'avvenuto pagamento della quota di riscatto dell'alloggio occupato.

Il medesimo, all'uopo, ha presentato a questa Intendenza fotocopia di ricevuta di bollettino di versamento per £. 26.176 - che si trasmette in visione con carico di restituzione - somma con la quale, stando a quanto qui comunicato da codesto I.A.C.P. con la nota in riferimento, dovrebbe aver saldato il debito residuo del prezzo di cessione.

Poichè la Ragioneria Provinciale dello Stato, all'uopo interpellata, ha dichiarato che, ai sensi della legge n. 513 dell'8.8.1977, la contabilizzazione delle entrate per quote di riscatto degli alloggi è stata trasferita - a decorrere dal 1.9.1977, a codesto Istituto, si prega di voler confermare - con la massima urgenza - l'avvenuto pagamento da parte del Sig. De Nicola Dante dell'intero prezzo di cessione dell'alloggio che occupa.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. Giuseppe ROMA)

/lg/

6906

21-6-1978

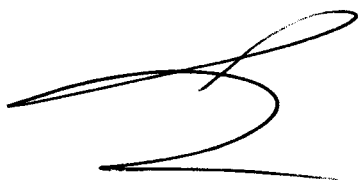
ALLA INTENDENZA - BRINDISI
p.c.c. Al sig. De Nicola Dante
Via Sicilia, 12- BRINDISI

Il sig. De Nicola Dante, assegnatario di alloggio alla Palazzina del Reduce, scala B/10, ha chiesto quietanza liberatoria previo pagamento del debito residuo del prezzo di cessione. Il sig. De Nicola, a tutto il 10-5-1978 ha versato la somma di lire 609.464. Dovrà versare ancora lire 26.176 sul c/c Postale n° 26-1585.

Perchè possa darsi corso alla pratica richiesta con la istanza indirizzata a questo Istituto, il sig De Nicola, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato, dopo ~~aver~~ effettuato il versamento della somma di cui sopra, ~~di~~ presentarsi alla locale Intendenza con la copia del contratto di compravendita e due carte bollate.

IL PRESIDENTE
(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/MT/DV



ALL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
BRINDISI

AC

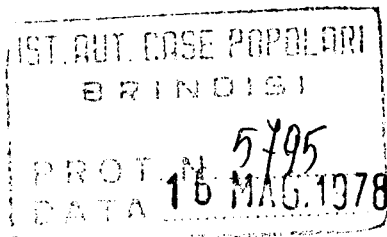
Il sottoscritto SE NICOLA Dante, proprietario di un appartamento della "CASA DEI REDUCI", sita in BRINDISI - Via Sicilia n. 22 (compravendita in data 3.2.1969 atto N° 111954. Notaio Loiacono in Brindisi ivi registrato l'8.2.1969 al n. 1584 - foglio 54, n. 815 e mb. 5), chiede a codesto Istituto di volerli comunicare l'importo residuale di cui è debitore, in quanto lo scrivente intende provvedere con un'unica rata, al versamento a saldo.

In attesa di un cortese riscontro, porgo distinti saluti.

Brindisi, 15. 5. 78

Se Nicola Dante

Via Sicilia 22
13.2.1969



7.1.1978-790. L. 5300
3.2.1978-966 L. 5300
9.3.1978-963 L. 5300
11.4.1978-24 L. 5300
10.5.1978-859. L. 5300

Chiedo...
ott...

Co...
78