

INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

Prot. n. 8829/73

Rep. 4°

BRINDISI, 7/8/1973

Al Sig. PILIEGO Salvatore
Piazza Salento 2 pal. A
BRINDISI

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

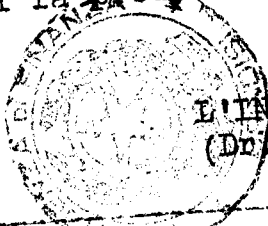
Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar CORRADO CONCONELLI

in data 4/1/1966 approvato il 18/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.



L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

BRINDISI, 7/8/1973

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

8828/73

Prot. n. _____

Rep. _____

GUADALUPI Antonio
Al Sig. ~~Piazza Salento 2 pal. A~~

BRINDISI

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzione per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul ~~prezzo di~~ corredo ~~di~~ interni
sione dell'alloggio di cui all'atto per Nota n° _____
in data 3/1/1966 approvato il 12/1/1966.

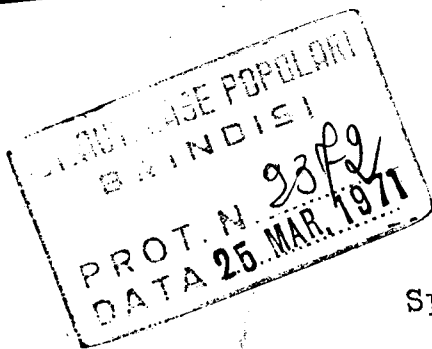
e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.



L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di



Spett.le I.A.C.P.

BRINDISI

Allegato alla presente si invia richiesta di autorizzazione a sublocare un alloggio diretta al Provveditorato alla Opere Pubbliche Regionali di Bari per quanto di competenza di codesto rispettabile Istituto e per l'inoltro al Provveditorato medesimo. Con osservanza.

BRINDISI li 25 marzo 1971

Piliago Salvatore)
Piliago Salvatore

Piliago Salvatore
Piazza del Salento, 2
72100 BRINDISI

516.612 F64



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 356/89 - Rep. 4°

BRINDISI, 30.1.1989

Al Sig. FILIZZO Salvatore

Piazza del Salento

Brindisi

TRAMITE:

~~ALL~~ UFFICIO del REGISTRO

di
Brindisi

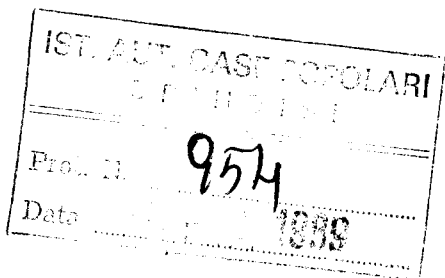
Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Riscatto alloggio- Recupero presso aggiuntivo



Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Gerrardo Scaronelli Rep. n. 117996/2937 in data 4.1.1966 registrato il 20.1.1966 al n. 833 mod.2, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C3P.5.10.4.47,n.261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purchè la controparte interessata

Foglio nr. 2

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 6829/73 in data 7.8.75 e n. 12512/75 in data 29.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 2.9.1975 ed in data 7.3.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.700.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.814.500 (unmilionesettecentoquattordicimilacinquecento).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 655.500, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.159.500 (unmilionesettecentocinquatanove mila cinquecento).

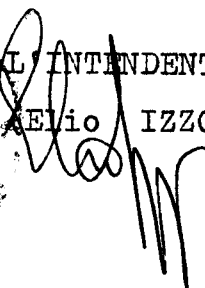
Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



AL INTENDENTE
(Elio IZZO)



=====

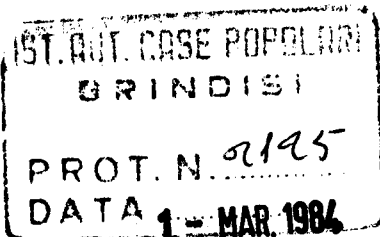
RELATA DI NOTIFICA

=====

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica



INTENDENZA DI FINANZA

Prot.n. 12512/75-Rep.4°

BRINDISI

Brindisi, li **29 FEB. 1984**

Al Sig. **PILIBO Salvatore**

Piazza Salento, 2

BRINDISI

e, p.c. All' **I.A.C.P. BRINDISI**

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatolo il **2.9.1975** col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D. P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar **Corrado Scorsone** in data **4.1.1966** e approvato il **10.1.1966**, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LE



INTENDENTE
(FIRMA IZZO)

RELATA DI NOTIFICAZIONE

L'anno millenovecentottanta _____, addì _____ del mese di _____
in Comune di _____ Via _____
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 1097

li, 29 FEB. 1989

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV^o

BRINDISI

e p.C.

AL SIG. PILIEGO SALVATORE
CASE PER I SENZA TETTO PAL. A
SCALA A INT. 3
VIA P.ZZA DEL SALENTO
BRINDISI

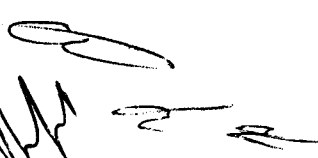
OGGETTO: RILASCIO QUIET. LIB. - Scheda 138- P.zza Del Salento
scala A int. 3 Pal. A - Ass. Sig. PILIEGO SALVATORE

Con riferimento alla nota del 1/6/89 Prot. 7885/89 Rep. IV^o, di codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. Piliego Salvatore ha interamente corrisposto all'avente titolo il prezzo di riscatto di £.655.500= enunciato nell'atto per Notar SCORSONELLI registrato a Brindisi il 20/1/66 al N. 833 mod.II-.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario non sussiste nessuna esposizione debitoria afferenti quote di amministrazione e gestione.

IL /PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)





INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 7885/89 - Rep. IV

SEQUE
Risposta alla nota del 30.1.1989
Div. - Sez. - N. 356/89

OGGETTO: Brindisi-Scheda 138- Rilascio quietanza liberatoria al signor
Piliego Salvatore assegnatario dell'alloggio economico popolare
in Via Piazza del Salento-Pal.A-Scala A/3
RACCOMANDATA

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 11.5.1989, giusta bolletta n. 89004888 il Signor Piliego Salvatore ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di f.1.159.500 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dello alloggio sito in Brindisi alla Piazza del Salento, per Notar Corrado Scorsonelli registrato in Brindisi il 20.1.1966 al n.833 mod.II-

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti ri-venienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

L'INTENDENTE
(dr. Elio IZZO)

Eseguito controllo esat-
tante estinto p. intro il p.p. di Chiusa
CONDOMINIO AUTONOMO - AR 24-1-90

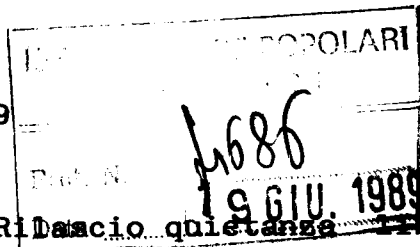
Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

Brindisi, li 19

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI DI BRINDISI

e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISI





AL
obbl. Ruffino

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 2260 / 90 Rep. IV

Brindisi, 13 marzo 1990

→ ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 138
Via P.ZZA Salento, 2 Scala A Int. 3 Palazzina A
Assegnatario sig. PILIEGO SALVATORE

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 2260 del 26/2/90 -repertorio 1/90 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE F.F.

(Dr. E. De Bartolomeis)



I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>2118</u>
Data	<u>14 MAR. 1990</u>



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 2260/90

Repertorio 1/90

C.F. DEMANIO - 80193210582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-Premesso che con atto per notar Corrado Scorsonelli
n. 117996 Repertorio n. 2937 Raccolta in data 4.1.1966
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 12042/16 in
data 10.1.1966 registrato a Brindisi il 20.1.1966
_____ al n. 833 mod. II° e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di Lecce ~~il~~ 8.2.1966 al n.
8624 d'ordine e n. 8196 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. Piliago Salvatore
_____ nato a Brindisi il 5.2.1901,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 n°261 compre
so nello stabile sito nel Comune di Brindisi,
palazzina _____, sito in Via Piazza del Salento al
civico 2 ed ubicato al piano _____ con ingres
so dalla scala A interno 3, composto di vani
utili 8 e accessori 2;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
655.573 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

-Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;

-Vista la consultazione n. 315/1653 in data 11/1/1989

_____ con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.700.000;

-Visto il provvedimento n. 356/89 in data 30.1.1989

col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £.

1.159.500

(Unmilione centocinquantanove mila cinquecento)

il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;

-Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Piliago Salvatore il 15.2.1989,

la controparte in data 11.5.1989 ha versato presso

le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la

somma di £. 1.159.500 che è stata introitata

al Capitolo 4003 Capo VII° delle entrate del cor-

rente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 25ne

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 833 del 20/1/1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 9/2/1990 prot. 1027 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Corrado Scorsone n. 117996/2937 in data 4/1/1966, recante il riscatto a favore del Sig. Pillago Salvatore dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina _____ sita in Via Piazza del Salento al civico 2 scala _____ interno _____ di vani 3 e accessori 2 per il prezzo di £. 655.573 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 159.500 di cui alla quietanza n. 89004888 in data 11/5/89 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio 12042/16 in data 10/1/1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecce con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-