

3/20475

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

25 FEB 1983

Prot. n. 1507

li.

**SERVIZIO GRUPPO
UTENZA**

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via Giordano Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al sig. MASSARI Antonio
Piazza G.Fattori, 4 - pal. C/1
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in BRINDISI alla Piazza G.Fattori - G/1266
pal. C - piano 1 - int. 1.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorren-
te per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di
ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscrit-
ta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 28.3.1983
al n. 5080 d'ordine e n. 299 particolare, in forza di atto auten-
ticato dalla S.V. in data 22.3.1983 Rep. n. 8317/2282, poichè lo
assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate
di ammortamento stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1507

23.10.1983

Il _____

SERVIZIO GRUPPO
UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via Giordano Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al sig. MASSARI Antonio
Piazza G.Fattori, 4 - pal. C/1
72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in BRINDISI alla Piazza G.Fattori - E/1266
pal. C - piano 1 - int. 1.**

si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorren-
te per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di
ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscrit-
ta presso la Conservatoria dei R.R. di Brindisi il 28.3.1983
al n. 5080 d'ordine e n. 299 particolare, in forza di atto auten-
ticato dalla S.V. in data 22.3.1983 Rep. n. 8317/2282, poichè lo
assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate
di ammortamento stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/m2

R

Il sottoscritto Massari Antonio, Assegnatario di un alloggio a canone con ipoteca legale
n. 16 in BRINDISI alla P.2A Fattori n. 4, avendo ultimato il pagamento delle rate
di d. n. 6 (n. 118) chiede l'assenso per la cancellazione ipotecaria.

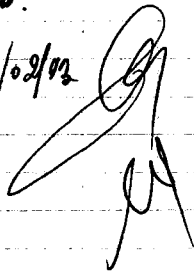
Massari Antonio

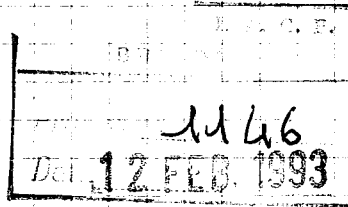
BRINDISI - 11.02.1993.

Distretto di
Mariano Orsini

Effettuato incontro con l'utente in data
11/02/1993 l'utente risulta essere
in regola con i versamenti alla
postura del contratto.

11/02/93





A. Massari
15/2


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. MASSARI ANTONIO

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza O. Resai No. 4
Cantiere 1266 Pal. C Scala CIV. 4 Piano 1° Interno 1

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to 1/6/1972 Fine ammort/to 31/5/2002 Durata 30 anni

Importo dovuto al 28/2/1983 129 x 14857 = L. 1.916.000

Residua durata di ammortamento al 28/2/1983

Anni 19 mesi 3 = a mesi 231

Importo dell'alloggio (L. 14.857,92 x 360 R.M.) 5.348.851

Versamenti effettuati a tutto il 628.851

SALDO DA PAGARE L. 4.720.000=

in n. 118 rate mensili costanti di L. 40.000

a partire dal 1/3/1983 al 31/12/1992, da effettuare in conto corrente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa ID.Pr.-
rate riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario MASSARI ANTONIO dichiara di voler versare l'importo di L. 4.720.000 in N° 118 rate mensili costanti di L. 40.000

Brindisi 8/2/1983

Massari Antonio

V. S. M.

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
B R I N D I S I

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. MASSARI Antonio

Viale Liguria n. 143

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 4 - Piano 1° - Interno 1

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 6,03 =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di g. 14.857,92, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



ADIRETTORE

6513
26 LUG 1983

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Al Sig. MASSARI Antonio
Pal. C Piazza G. Pottari civico 4/I
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/E266
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 5.348.859, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 106.977 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

~~IL V. PRESIDENTE~~
~~(Dott. Francesco CAIULO)~~

N

GR/pe/

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

22 NOV 1979

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. MASSARI Antonio
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. 0 Scala CIV. 4
piano 12 Int. 1
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.322.355 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.348.851 e la differen-
za di £. 4026.496 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.857,92.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 440.785
e la rimanenza di £. 4.908.066 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 18.111 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

