

380442

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro  
NOTAIO  
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)  
Cod. Fisc. CFR BNR 38716 A1820  
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 24.1.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8169 del suo repertorio in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

LI TRENTA FRANCESCO, nato in Rovito (CS) il 9.5.1933 e domiciliato in Brindisi alla piazza U. Boccioni n.1;

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito in proprietà a LI TRENTA FRANCESCO, che ha accettato ed acquistato, per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere 1267, piazza U. Boccioni n.1, palazzina F, scala A, piano

SECONDO,interno TRE (N.3) composto di cinque vani utili,accessori e cantina,quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE,oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,ai sensi dell'art.1117 del codice civile.-----

L'alloggio confina con: piazza U.Boccioni,proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Dargento Savino,altra proprietà dell'Istituto e area condominiale,salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: scala condominiale,residua proprietà dell'Istituto e corridoio condominiale di accesso,salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi,unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U.di Brindisi alla partita 10946, foglio 75 mappale N.347/3 piazza U.Boccioni n.1 - P.T. e P.II. interno 3 - categoria A/3 - classe 2° - vani 7,00 - RCL.2786;-----

L'appartamento in oggetto,unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

Nella detta planimetria risulta contornata in azzurro l'area soprastante il fabbricato destinata a stenditoio comune.-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà

a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.5.588.352 (Lire CINQUEMILIONICINQUECENTOOTTANTOMILATRECENTOCINQUANTADUE), di cui L.308.352 (Lire TRECENTOOTTOMILATRECENTOCINQUANTADUE, sono state pagate in contante, già prima della stipula del rogito, dall'assegnatario all'Istituto, che ne ha rilasciato corrispondente quietanza.-----

Il residuo prezzo di L.5.280.000 (Lire CINQUEMILIONI-DUECENTOOTTANTAMILA) sarà pagato in N.120 (numero CENTOVENTI) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.44.000 (Lire QUARANTAQUATTROMILA) cadauna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di novembre 1982 e sino a tutto il mese di ottobre 1992.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie

di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

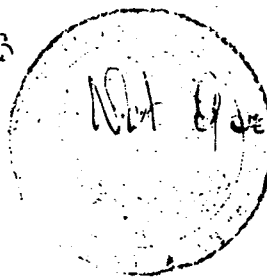
Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato con CANNATARO RITA MARIA, nata in Cosenza il 1.7.1937 e con lui convivente e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

*Redatto il 29.1.83*



Referato N. 8161  
Reverso N. 2204

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI  
ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON IPOTECA LEGALE,  
ai sensi della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive  
modificazioni ed integrazioni. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi  
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi  
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla  
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,  
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto  
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice  
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-  
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto  
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione  
dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16 gennaio 1981, che  
in estratto conforme trovasi nei rogiti del Notaio, che autenti-  
cherà il presente atto. -----

2) LI TRENTA FRANCESCO, impiegato, nato in Rovito (CS) il 9  
maggio 1933 e domiciliato in Brindisi alla piazza U. Boccioni  
n.1, codice fiscale LTR FNC 33E09 H621S, il quale dichiara di  
essere coniugato con CANNATARO RITA MARIA, casalinga, nata in  
Cosenza il 1° luglio 1937 e con lui convivente, codice fiscale  
CNN RMR 37L41 D086J, e di trovarsi con la stessa in regime di  
comunione legale dei beni. -----

PREMESSO

- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimoniali della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036; -----

- che a seguito di Bando di concorso n.1116/2-A del 10.2.1969 il signor LI TRENTA FRANCESCO, giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 2.4.1971 prot.n.6276, è risultato assegnatario dell'allog-

gio ex Ges.Ca.L.di seguito descritto, di cui ha ricevuto il possesso sin dal 1.6.1972; -----

- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14.2.1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R.11.10.1963 n.1471; ---

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R.11.10.1963 n. 1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", assegna e trasferisce in proprietà all'assegnatario LI TRENTA FRANCESCO, in seguito più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, da valere per sé, i suoi eredi

ed aventi causa il seguente bene immobile:

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1267, piazza U. Boccioni n. 1, palazzina F, scala A, piano SECONDO, interno TRE (N. 3) composto di cinque vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

L'alloggio confina con: piazza U. Boccioni, proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Dargenio Savino, altra proprietà dell'Istituto e area condominiale, salvo altri. -----

Il locale cantina confina con: scala condominiale, residua proprietà dell'Istituto e corridoio condominiale di accesso, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappale N. 347 sub. 3 piazza U. Boccioni n. 1 P.T. e P.II. interno 3 categoria A/3 classe 2° vani 7,00 RCL. 2786 in ditta Ges. Ca. L., come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

Nella detta planimetria risulta contornata in azzurro l'area

soprastante il fabbricato destinata a stenditoio comune. -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti. ----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli artt.29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, per il prezzo di L.5.588.352 (Lire CINQUEMILIONICINQUECENTOOTTANTOTTOMILATRECENTOCINQUANTADUE), di cui L.308.352 (Lire TRECENTOOTOTTOMILATRECENTOCINQUANTADUE) sono state pagate in contante, già prima della stipula di questo atto, dall'assegnatario all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quietanza. -----

Il residuo prezzo di L.5.280.000 (Lire CINQUEMILIONIDUECENTOOTTANTAMILA) sarà pagato in N.120 (numero CENTOVENTI) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.44.000 (Lire QUARANTAQUATTROMILA) ciascuna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di novembre 1982

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n. 00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD. e PP.

- quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.---

L'acquirente prende atto ed espressamente accetta che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli interessi di mora nella misura vigente per legge, senza necessità alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della possibilità di agire legalmente per il recupero forzato del proprio credito. -----

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART. 3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto. -----

ART. 4 - A garanzia del pagamento delle N. 120 (numero CENTOVENTI) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del residuo prezzo di L. 5.280.000 (Lire CINQUEMILIONIDUECENTOOTTAN-

TAMILA), il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonché sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art. 2834 codice civile. -----

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra, solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua. ----

ART. 5 L'acquirente, per sé, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: -----

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; -----

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; -----

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, -----

vi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio; ---

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; -----

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonché qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà; -----

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somme comunque non superiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore; -----

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; -----

h) non impedire né ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; -----

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio. -----

ART.6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo cinque, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di: -----

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; -----

b) chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile; -----

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera

"b". -----

ART.7 Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14.2.1963 n.60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento. -----

Ogni patto in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.8 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11.10.1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque

conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme. --

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 24.1.1983

*Giovanni P. P. P.*  
di Brindisi Francesco



----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi:

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16 gennaio 1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II° e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn. 8286/7575. -----

2) LI TRENTA FRANCESCO, impiegato, nato in Rovito (CS) il 9 maggio 1933 e domiciliato in Brindisi alla piazza U. Boccioni n. 1; -----

delle cui identità personali io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'ultima.

to "A", come per legge. \_\_\_\_\_

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. \_\_\_\_\_

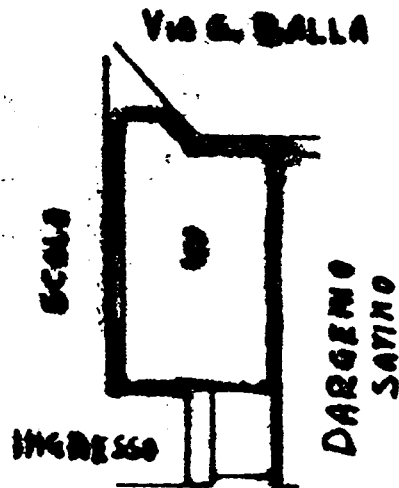
I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. \_\_\_\_\_

Per gli anni 11 24 gennaio 1993.

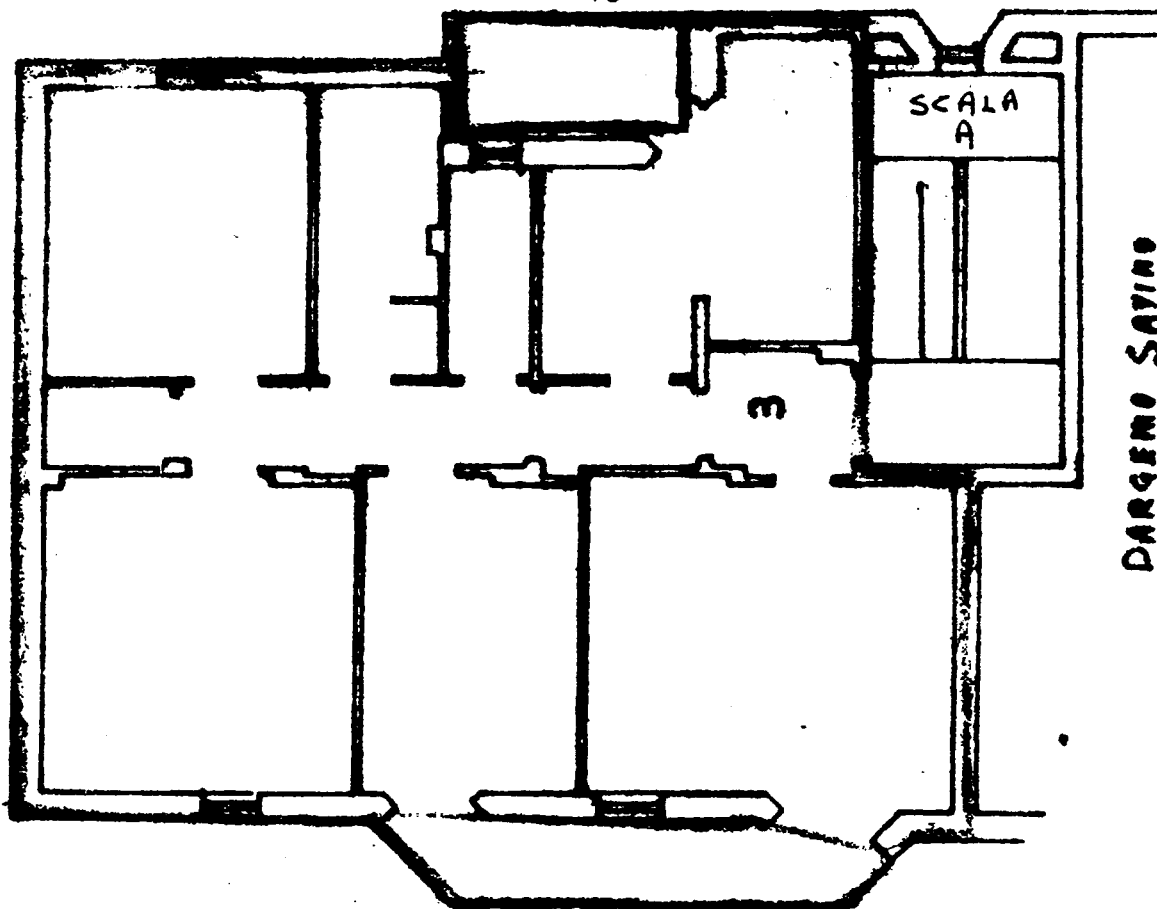
*Not. Piero Biondi*

Repertorio n.8169 Allegate "A"

*Filippo Naccis*  
*Crete Francesco*  
*St. Giovanni*



VIA G. BALLA



Piazza V. Bocconi

LARGO CONDOMINIALE

Uff. N. 1000

UFF. N. 1000  
UFF. N. 1000  
UFF. N. 1000

SCALA  
A

VIA G. BALLA

PIAZZA V. BACCIONI

STRADA PRIVATA