

287352

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 3006

Brindisi, lì 13 APR. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO RAIOLA

Via Immacolata, n. 10

- FRANCAVILLA FONTANA -

e.p.c. - SIG. SPORTILLO GIUSEPPE

Via Boito

- FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Francavilla F. Lotto 6° Sc. G int. 2 Via _____
Boito - Assegnato in locazione con pat-
to di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e
successive modificazioni -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore
di SPORTILLO GIUSEPPE poichè è stato pagato per intero il
prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa
delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione
dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprie-
tà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione
con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/11
1961 Rep. n. 3828 ed ivi registrato il 27/11/1961 al
n. 936 Mod. I Vol. =.

Distinti saluti

N.B. Si allega delibera
n. 6027 del 27/1/88

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 4218

Brindisi, li

~~3 MAR. 1988~~

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SPORTILLO GIUSEPPE

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA Via Boito - Lotto 6° - Sc/G - Int. 2 assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig. SPORTILLO GIUSEPPE ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del residuo debito.-

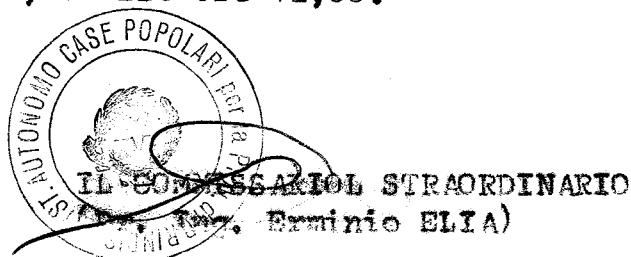
Con riferimento alla lettera della S.V. del 14/1/87 concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un versamento di £. 436.400= (quattrocentotrentaseimilaquattro=
cento=====) per residuo debito del prezzo di cessione quale risulta alla data del 10/11/86, con assegno bancario non trasferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1986.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

*E' in regola con le
quote di ammortamento*



COSTO ALLOCAZIONE
£. 2.002.820

SIG. Sportillo Giuseppe
LOCALITA' Francavilla Fontana LOTTO. 6 SCALA. A INTERNO. 2

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL..... £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10. XI. 86..... £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £. 150.008 =

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni. 25.....dal. 10. XI. 61.....al. 10. XI. 86.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£. 150.008 X A 0,058 =

25

£. 150.008 X 0,07671788 = £. 11513.....

£. 11513 X anni. 25..... = £. 287825.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal. 10. XI. 61.....
al. 10. XI. 86.....anni. 25.....

Annualità corrisposta £. 52644.....

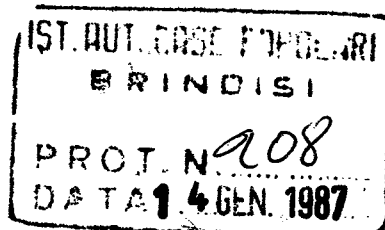
Annualità dovuta £. 58587.....

£. 5943 X anni. 25.....

£. 148575.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 10. XI. 86.....

£. 436400.....



Io sottoscritto Sig. *Francesco...* *Giuseppe* abitante
in via Boito (Vico Maggi) in Francavilla Fontana al 6°
lotto Scala *9./2*..... chiede a questo Istituto
di sapere in tutto la conformità delle spese da affronta-
re, data la fine della locazione in data 9.11.1986.

La prego di trasmettermi in tutti i ragguagli in cui
possa affrontare il caso .

In fede.

Francavilla Fontana.

Giuseppe Giuseppe

Amo

q

ELenco DEI
DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

- 1) Situazione di famiglia
- 2) Certificato di residenza
- 3) Certificato di Buona condotta
- 4) Certificato dell'Ufficio delle II.DD.
- 5) Certificato "anagrafe" del "casellario"
- 6) Assegno N. 1614 U del Banco d'America emesso il 3/3/59
di L. 97.220 a titolo di garanzia dei patti contrattuali, intestato all'Istituto Aut. Case Popolari di Brindisi.
- 7) Assegno come sopra di L. 500 per spese

Francavilla F.4 Marzo 1959

Spertini Giuseppe

**ELENCO DEI
DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO**

- 1) Situazione di famiglia
- 2) Certificato di residenza
- 3) Certificato di Buona condotta
- 4) Certificato dell'Ufficio delle II.DD.
- 5) Certificato "generale" del "casellario"
- 6) Assegno N. 161212 del Banco d'America emesso il 3/3/59
di L. 97 lrs a titolo di garanzia dei patti con-
trattuali intestato all'Istituto Aut. Case Popolari di Brindisi.
- 7) Assegno come sopra di L. 500 per spese

Francavilla P. 4 Marzo 1959

Ignazio Giuseppe



N. 851 R. C.
DIRITTI 4 MAR 1959
Brindisi
IL SEGRETARIO

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) **GENERALE**

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) Brindisi

Al nome di ^(c) Sportillo Giuseppe

(di o fu) ^(d) 20-10-1926 e (di o fu) ^(e) Francesillo Pontano
nato il 20-10-1926 in Brindisi

Provincia (o Stato) ^(f) di Brindisi
sulla richiesta di ^(g) esso Sportillo
per ^(h) uso concorso

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

NULLA

- 4 MAR 1959

IL SEGRETARIO
(Firma)



(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitualità o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: **NULLA**.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

=====

IL SINDACE

per la verità richiesto

CERTIFICA

che Sportillo Giuseppe qui nato il 20/10/1926 e

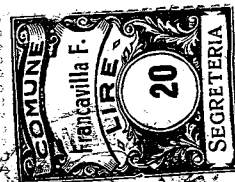
qui residente e domiciliato è di Buona Condotta
morale e civile.

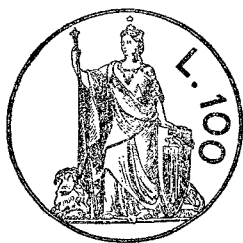
Per uso assegnazione Casa Ina.

Francavilla F.4 Marzo 1959

IL SINDACO

Henri





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

Certificato di Residenza
Il Sindaco

Consultati gli atti di anagrafe;

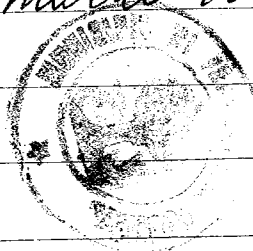
Certifico

Che il Signor Sportillo Giuseppe nato in
Francavilla Fontana il 20-10-1926, ha la
sua residenza stabile in questo Comune
dalla nascita, con abitazione in questa via
Maddalena N° 11-

Si rilascia a richiesta di parte.

FRANCAVILLA FONTANA 5 marzo 1959.

M



Il Sindaco

Reuni



mod. 63 w § 204
L. 90

**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
Francavilla Fontana**

Il Direttore

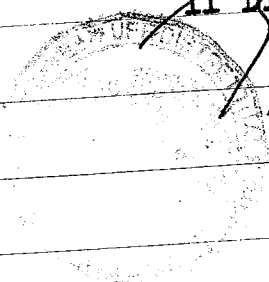
certifica

che Sportillo Giuseppe di Francesco e Chirico Margherita di Cosimo non figurano iscritti sui registri dei redditi dei possessori mobiliari ed immobiliari di questo distretto.

Rilascia il presente a richiesta dell'interessato per uso assegnazione INA casa?

Francavilla Fontana 5/5/1959

Il Direttore





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

*Situazione di famiglia di Sportillo Giuseppe
Il Sindaco*

*Consultato il Registro di Popolazione;
Certifico*

*Che la famiglia del Signor Sportillo Giuseppe
è composta come segue:*

- 1) Sportillo Giuseppe nato in Francavilla Fontana
il 20-10-1926 - cgt. C.F. trainante;*
- 2) Chirico Maronirito nato in Francavilla
Fontana il 16-9-1929 - cgt. M.G. Contadino giornaliero;*
- 3) Sportillo Francesco nato in Francavilla Fontana
il 25-3-1946 - celibe F.G.;*
- 4) Sportillo Cosimo nato in Francavilla Fontana
il 21-10-1947 - celibe - F.G.;*
- 5) Sportillo Vincenzo nato in Francavilla Fontana
il 20-3-1950 - nubile - F.G.;*
- 6) Sportillo Maria Francisca nata in Francavilla
Fontana il 17-4-1954 - nubile - F.G.;*
- 7) Sportillo Pietro nato in Francavilla Fontana
il 15-12-1955 - celibe - F.G. -*

Si rilascia a richiesta di parte.

6

5/3/1959



On. Istituto Autonomo delle Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto Portillo Giuseppe di
Giuseppe e Paola Maria

nato a Francavilla Fontana il 20-10-1926
 ed ivi residente e domiciliato in Via Monte Falcone 11
 di professione travante rivolge istanza a codesto
 On. Istituto perché si compiacesse assegnargli un allog-
 gio di vanz. 3 ed accettarsi con patto di futura vendita
 come da manifesto di codesto Istituto del 10 Gennaio 1959
 1959.

sottoscritto dichiara di accettare incondizionata-
 mente tutte le norme e condizioni di legge e regola-
 menti anche locali, vigenti ed emananti in materia di
 concessione di alloggi con patto di futura vendita.
 Allega i documenti richiesti dal bando nonché gli asse-
 gni bancari emessi secondo le modalità e per le somme
 espresse nel ripetuto manifesto del 10/1/1959.

Con osservanza

Francavilla Fontana 4 Marzo 1959

Portillo Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

V E R B A L E di C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Pro-Tillo Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot. n° 8632
Ufficio Amm. vo

1961 NOV 2
Brindisi, li 7 NOV 1961

OGGETTO: Assegnazione alloggio. -

Al Sig. Spo. Stillo Giuseppe
Via Madalena, 11
Francavilla Fontana

In relazione alla Sua istanza del 4-3-1959 comunico che Le é stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 216 piano R di 4-95 vani legali, allo stabile 6 lotto in Francavilla Fontana. -

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30-1-1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo la schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15-11-1958, n° 617 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare. -

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n° 408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione. -

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegni bancari, non trasferibili, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

a	quota di ammortamento.....	£. <u>886</u>	x. <u>4.95</u>	=	£. <u>4.386</u>	=
b	manutenz. ordinaria e amministrazione "	<u>421</u>	x. <u>4.95</u>	=	" <u>2.084</u>	=
c	manutenz. straordinaria	" <u>195</u>	x. <u>4.95</u>	=	" <u>965</u>	=
-	contributo luce scale.....			=	" <u>130</u>	=
-	acqua consumo normale			=	" <u>500</u>	=
-	I.G.E. 3% su <u>a + b + c</u>			=	" <u>223</u>	=
					£. <u>8.308</u>	=
-	deposito spese contrattuali (una tantum).....			=	" <u>95.000</u>	=
	T o t a l e				£. <u>33.308</u>	=

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui e' subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

N. 2.- Alla S.V. compete il rimborso dell'importo di £. 970 = quale differenza e conguaglio del 5% commissionale sul costo dello appartamento.

Tale rimborso verrà effettuato con mandato di pagamento sul Banco di Napoli - Succursale di Catani - e sarà avverto a mezzo cartolina avviso.

Si avverte, infine, che la consegna delle chiavi avverrà sul posto il 11 Novembre p.v. alle ore 9.-

*Boil. n° 965
del 10-11-61*
di £ 33.308