

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1) - **Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi**

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° **1589** del **10 maggio 1968** che per estratto autentico **alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante.**

- 2) - **BRANDI Attilio, impiegato, nato il 26 agosto 1912 a Brindisi e qui domiciliato.**

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data **8 febbraio 1952** numero **101** l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor **Brandi Attilio** un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in **Brindisi** alla Via **Toscana n.9**, che in seguito sarà descritto, del costo di L. **1.663.859 =** (Lire **Unomilionesecientosessantatremilaottocento cinquantanove**),

Che il signor **Brandi Attilio** avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del **5,80** %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor **Brandi Attilio** che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **Toscana n.9**
piano **R** scala **A** interno **1** composto di n. **3** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **5** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **Via Campania**, ad est **Via Sicilia**,
a sud **Via Toscana** e ad ovest **interno due**

~~Via Campania un lato di egual corso nel cantinato del fabbricato.~~

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **54** particella **812** subalterno **1** cat. **A/3/4^a** vani **5,5** rendita L. **3.135**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"B"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Brandi Attilio** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Brandi Attilio** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **281.051 =**
Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **31 marzo 1968**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **due** del **27 marzo 1968** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1° aprile 1968** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

SEDUTA DEL 10.5.1968-

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno di venerdì del mese di maggio in Brindisi e nella sede dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia in Via G.B. Casimiro n. 17, giusta lettera di convocazione n. 4199 in data 30.4.1968, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. nelle persone di: 1) Grand'Uff. Com. te Ubaldo Vallarino-Presidente; 2) Sig. Rocco Trane-Rapp. Comune Brindisi-Vice Presidente;- 3) Prof. Giuseppe Custodero-Rapp. Comune Fasano-Cons. Anziano;- 4) Dott. Armando Ramundo-Rapp. Comune Ostuni- componente;- 5) Ins. Carmine Spagnolo-Rapp/te Amm/ne Prov/le- Componente;- 6) Avv. Vitantonio Bruno-Rappresentante Inquilini-Componente.-

Sono presenti inoltre il dott. Antonio De Filippis-Presidente del Collegio Sindacale ed i Ragionieri Antonio Consales e Giordano Greco-Sindaci Revisori. Assente giustificato il dott. Silvio Spanò-Rappresentante del Ministero dei Lavori Pubblici.

Assiste, in sostituzione del Direttore Generale in aspettativa, l'ing. Giovanni Roma-Direttore Generale f.f., per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS-

20) Richiesta del sig. Brandi Attilio per riscatto anticipato dello alloggio sito in Brindisi alla Via Toscana n.9-Lotto 8°-Scala A-interno 1-
OMISSIS-

A margine: N°1589-Richiesta del sig. Brandi Attilio per riscatto anticipato dello alloggio sito in Brindisi alla Via Toscana n.9-Lotto 8°-Scala A-interno 1.

" di seguito il Presidente riferisce:

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che il sig. Brandi Attilio, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Brindisi alla Via Toscana n.9-Lotto 8°-Scala A-int.1, a seguito di rinuncia alla assegnazione da parte dei sigg.ri Sportelli Guglielmo fu Cosimo, Gramagna Filippo fu Vincenzo, Volpini Vittorio fu Gilberto, Liguori Guido fu Giuseppe, di cui alla graduatoria definitiva della delibera n.101 dello 8/2/1952, trovandosi nelle condizioni previste dallo art. 3 del D.L. 17/4/1948 n.1029, con istanza in data 26/1/1967 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.

Poiché il su citato art.3 prevede la possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorché siano trascorsi dieci anni dalla locazione, ed in considerazione che tale condizione sussiste per il sig. Brandi

Attilio, si ritiene che la suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio-udita la relazione del Presidente;
vista l'istanza in data 20/1/1967 del sig. Brandi Attilio;- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029; il
considerato che il Brandi Attilio risulta assegnatario dell'alloggio di cui in oggetto, giusta delibera n. 101 dell'8/2/1952 a seguito di rinuncia dei sigg. Sportelli Guglielmo fu Cosimo, Gramigna Filippo fu Vincenzo, Volpini Vittorio fu Gilberto, Liguori Guido fu Giuseppe; - ad unanimità di voti -

DELIBERA

1°)-di accogliere l'istanza del sig. Brandi Attilio, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio dell'Istituto, sito in Brindisi alla Via Toscana n. 9-lotto 8°-scala A-int. 1-autorizzandone il riscatto, previo versamento del residuo debito nonché di £. 5.000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

2°)-di dare mandato al Com.te Ubaldo Vallarino- Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.-

OMISSIS-

Del che si é redatto il presente processo verbale che
letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente
e dal Direttore Generale f.f.-

Il Presidente F/to: Ubaldo Vallarino;

Il Direttore Generale f.f.F/to: Giovanni Roma.

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscrit-
to nel collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lec-
ce e Brindisi-

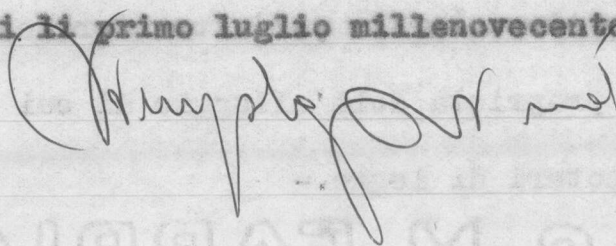
C E R T I F I C O

che la presente copia é stata estratta in conformita'
dall'originale deliberazione n.1589 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Brindisi in data 10 maggio 1968,
riportata nel registro verbali di competenza vidima-
to a norma di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ripor-
tato.-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case
Popolari per uso legale.-

Brindisi li primo luglio millenovecentosessantotto.



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il **31 marzo 1968** l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. **7.528 =** (Lire **Settemilacinquecentoventotto =**) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire **4.105** per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, li primo agosto 1968

F.to Ubaldo Vallarino

F.to Attilio Brandi

Numero **105322** del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

Che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) **- Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi**

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, e:

- 2) **- BRANDI Attilio, impiegato, nato il 26 agosto 1912 a Brindisi e qui domiciliato**

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li primo agosto millenovecentosessantotto

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

Registrato in Brindisi il 5 agosto 1968 al n.7392/Mod.II

Trascritto in Lecce il 7 agosto 1968 al numero 40244 di ordine ed al numero 36340 particolare.

Brindisi addì 12 agosto 1968

