

N.9323

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

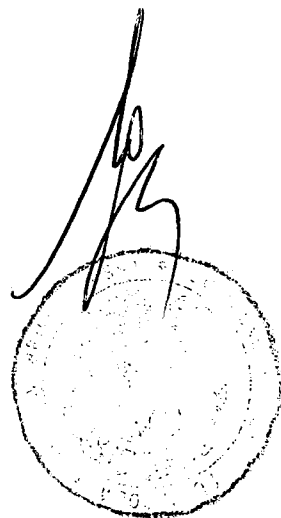
Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.2738 del 17 maggio 1977 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, e

2)- PUTIGNANO Michele, nato il 6 novembre 1929 a Ostuni e domiciliato in Brindisi, alla via Vespasiano, c.44, impiegato

SI PREMETTE

= che con deliberazione in data 27 giugno 1959, numero 733, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,



n.1600, del D.L.17 aprile 1948,n.1029 e delle leggi
2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952,n.113, ha asse
gnato, con patto di futura vendita, al signor Putigna
no Michele un alloggio popolare compreso nel fabbri
cato sito in Ostuni, al Largo Risorgimento, n.30, che
in seguito sarà descritto, del costo di £.1.928.000
(lire unomilionenovecentoventottomila), giusta contrat
to di locazione in data 10 agosto 1959 -rep.n.2145-
registrato a Brindisi il 29 agosto 1959, al n.406/
Mod.I/vol.114;

= che il signor Putignano Michele, avvalendosi di
quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.
1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di
un capitale corrispondente al valore attuale delle
quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al
saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata
accolta la domanda di trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio

TUTTO CIO' POSTO

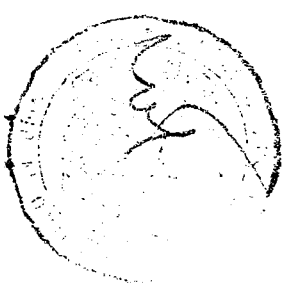
si addviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto.



Putignano Michele
Rep. n. 2145
29 agosto 1959



2)

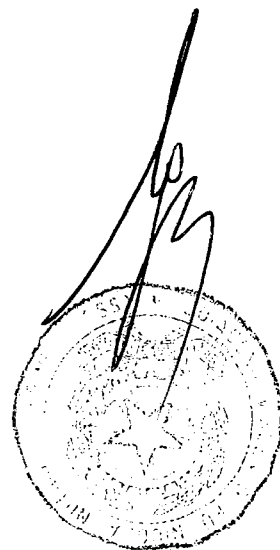
= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Putignano Michele che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (lotto 18°), al Largo Risorgimento, n.30, piano 2°, scala A, interno 6, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord con Largo Risorgimento, ad est con vano scala ed alloggio int.5, a sud con Largo Risorgimento e ad ovest con alloggio numero civico 31.

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato e distinto con il n.6, sito tra i confini: a nord con Largo Risorgimento, ad est con vano scala, a sud con corridoio condominiale e ad ovest con scantinato int.5

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346, in testa Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio 147, particella 1033/6, categ.A/3/2°, vani 6,5, rendita £.1144

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante plani



metriche allegate al presente atto sotto le lettere
"B" e "C" per formarne parte integrante.

. = Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ulti
mazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azio
ni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il propor
zionato diritto al condominio delle cose e parti co
muni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal
Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo
"I.A.C.P.-Brindisi".-

A tal uopo l'acquirente Putignano Michele conferisce
mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la
redazione del predetto Regolamento di Condominio e
la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Regi
stri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Con
dominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal
sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Putignano Michele ha già versato allo
"I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di f.380.819
(trecentoottantamilaottocentodiciannove).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote



3) ancora dovute per ammortamento del capitale alla da
ta del 10 novembre 1976, nonché per differenza di
valore tra quello provvisoriamente indicato nell'as
segnazione innanzi detta ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente lo
alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.39
dell'8 giugno 1977, rilasciatagli dall'Economo del
l'I.A.C.P.-Brindisi.

Di detta somma lo "I.A.C.P.-Brindisi", a mezzo del
sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria
quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con de
correnza dal 1° giugno 1977, si trasferisce a favore
dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possess
so materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà dell'immobile
da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce
il descritto alloggio per franco e libero da vincoli,
ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,
riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo
statale, premio ed in genere qualsiasi provvidento



za presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 31 maggio 1976 l'assegnatario acquirente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di f.8.853 (lire ottomilaottocentocinquantatre)comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

Le "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite



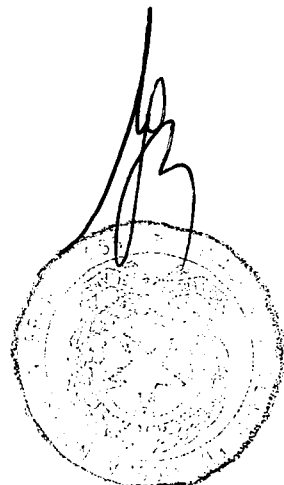
nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di f.5.630 (lire cinquemilaseicentotrenta) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo soli



dale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di uf
ficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il
loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi nella pro
pria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento
assegnatogli in proprietà con questo atto ed in man
canza presso il Sindaco o chi per esso nella sede
del Municipio di Ostuni.-

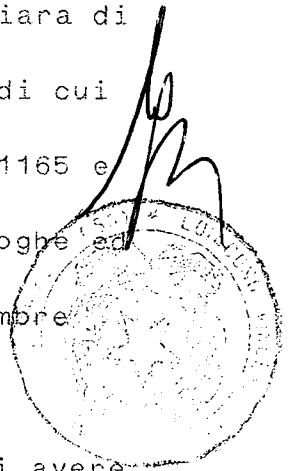
= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di
voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui
agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938,n.1165 e
del D.L.6 aprile 1946,n.773 e successive proroghe ed
integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 settembre
1973, n.600.

Il sottoscritto Putignano Michele dichiara di avere
contratto matrimonio in Ostuni in data 28 aprile 1958
con Altavilla Domenica, nata il 10 agosto 1937 a Ce

Putignano Michele

Reg. m.



glie Messapico: riserva, pertanto, la propria manifestazione di volontà contraria o favorevole alla comunione dei beni, con riferimento all'art.228 - primo comma - della Legge 19 maggio 1975,n.151.-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità,per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì 30 giugno 1977

Raffaele Fischetto
Perrigueso Michele

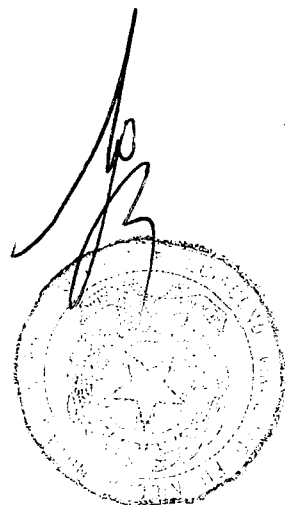
Numero 184.760 del Repertorio-N.9323 di Raccolta -

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO,Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

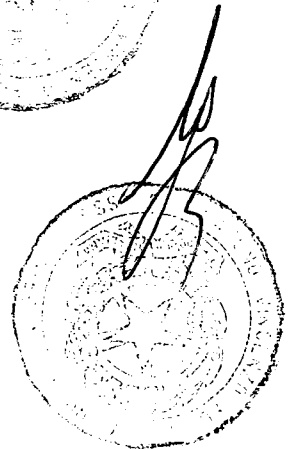
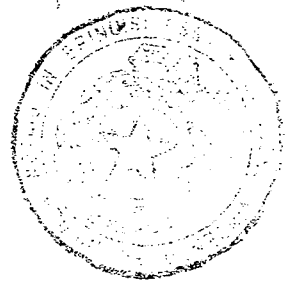
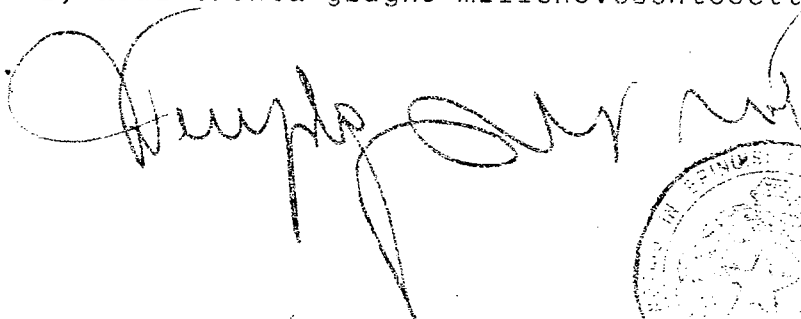


che previa rinunzia,col mio consenso,all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele,nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di
Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi

2)- PUTIGNANO Michele,nato il 6 novembre 1929 a Ostu
ni e domiciliato in Brindisi, alla via Vespasiano,
c.44, impiegato, della cui identità personale,quali
tà e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno appo
sto le proprie firme,in calce all'antescritto atto,
a margine dei fogli intermedi e sulle allegate plani
metrie, in mia presenza.

Brindisi, addì trenta giugno millenovecentosettanta
sette.



-Esente da bollo(Art.147 T.U. 28 aprile 1938,n.1165
prorogato dalla Legge 18 marzo 1968, n.402)-

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

-Seduta del 17 maggio 1977-

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno di mar
tedì diciannove del mese di maggio, alle ore 12 in
Brindisi e nella sede dello Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia, in via Giambattista
Casimiro, 27, si è riunito, giusta avviso di convoca
zione n.3981, in data 5.5.1977, il Consiglio di Ammini
strazione dell'Ente nelle persone dei signori:

-Dott.Raffaele FISCHETTO - Presidente -

-Cav.Cosimo GUADALUPI - Vice Presidente

-Dr.Silvio SPANO' - Rapp.Min.LL.PP.-Componente

-Dr.Armando RAMUNDO-Rapp.Comune di Ostuni-Componente

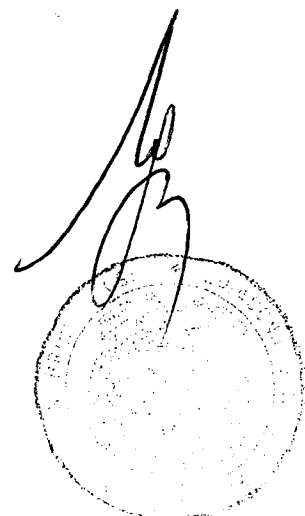
-Avv.Bruno A.GUADALUPI-Rapp.Comune di Brindisi- "

-sig.Giovanni DI TANO- " " " Fasano- "

-sig.Angelo LANDELLA- " Inquilini- "

Sono presenti, inoltre, il rag.Antonio CONSALES ed il
sig.Domenico MILETO-Sindaci Revisori-Sono assenti, in
vece, il sig.Ambrogio COLOMBO-Consigliere di Ammini
strazione in rappresentanza dei Lavoratori dell'In
dustria ed il dott.Francesco VARONE-Presidente del
Collegio Sindacale.

Assistono alla riunione l'ing.Antonio LONGO, Diretto



re Generale facente funzioni dell'IACP ed il dr. Liborio GRAZIUSO, Direttore Amministrativo. - Funge da segretario il sig. Luigi TRISOLINI, Capo Ufficio Segreteria e Personale dell'IACP, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

-Omissis-

Seduta consiliare del 17 MAG. 1977
Delibera N. 2738

6) Richiesta del sig. Putignano Michele per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Ostuni-18° lotto-C.P. Largo Risorgimento-scala A-interno 6-

SI APPROVA

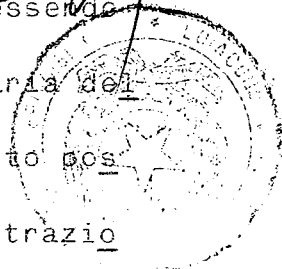
-Omissis-

Di seguito il Presidente riferisce:

"Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27.6.59 fu assegnato al sig. Putignano Michele un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto in Ostuni-Largo Risorgimento-scala A-int. 6-lotto 18°

In data 24.3.1971 il sig. Putignano Michele ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli. -

Poichè detto assegnatario si trova nelle condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17.4.1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta. - Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.



Il Consiglio: - udita la relazione del Presidente

-vista la delibera n.733 adottata nella seduta del
27.6.59;

-vista l'istanza in data 24.3.1971 del sig.Putignano
Michele

-visto l'art.3 del D.L.17.4.48,n.1029

-considerato che sussistono le condizioni perchè la
istanza del sig.Putignano Michele venga favorevolmen
te accolta da questo Istituto;

ad unanimità di voti,espressi palesemente

DELIBERA

-di accogliere,come di fatto accoglie,l'istanza del
sig.Putignano Michele,assegnatario dell'alloggio con
patto di futura vendita a riscatto-sito in Ostuni-

Via Largo Risorgimento-lotto 18°-scala A-interno 6-

autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio

predetto, previo accertamento del possesso dei requi

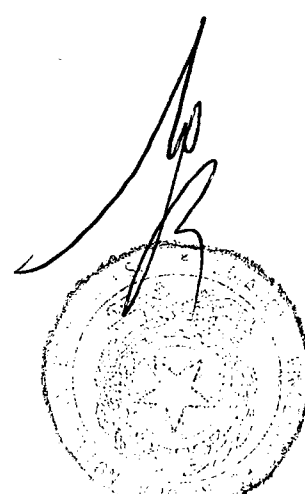
siti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore

e previo versamento del residuo debito;

- di dare mandato,come di fatto dà mandato,al Dr.Raf
faele Fischetto-Presidente pro-tempore dell'IACP di
Brindisi-di sottoscrivere il contratto notarile per
il trasferimento anticipato della proprietà dello
alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

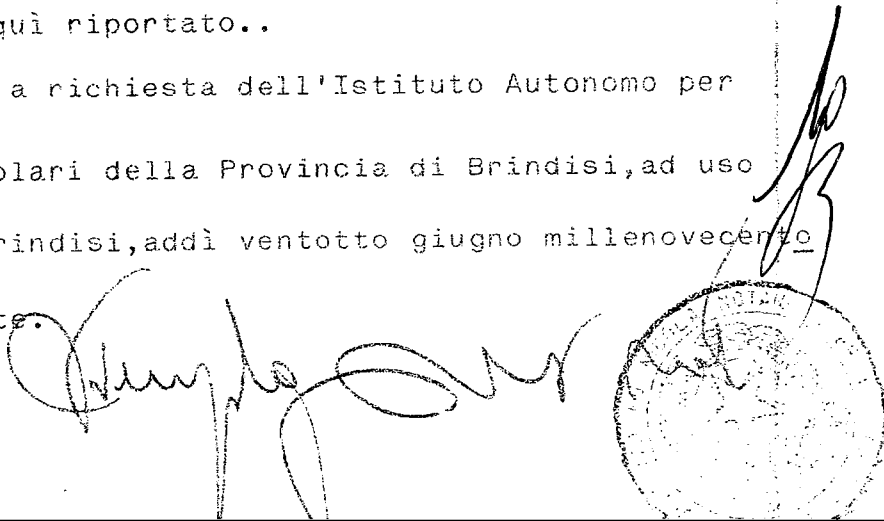
-Omissis-

Il Presidente a questo punto dichiara sciolta la se



duta, dopo aver rivolto all'indirizzo del dott. Grazu
so dell'elogio per lo studio giuridico dallo stesso
compiuto sulla natura degli IACP e sul regime transi
torio degli espropri per pubblica utilità, studi che
sono stati pubblicati sul notiziario della Associazio
ne Nazionale degli IACP e su una importante rivista
giuridica.- Del che si è redatto il presente processo
verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente e dal Segretario: Il Presidente f.to Raf
faele Fischetto-Il Segretario f.to Luigi Trisolini

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA-Io dr. Vincenzo
LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio No
tarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi-
CERTIFICO--che l'antescritta copia è stata estratta
conforme all'originale delibera n.2738 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Ca
se Popolari della Provincia di Brindisi, del 17/5/1977
riportata nel Registro verbali di competenza, vidimato
a sensi di legge.-Le parti omesse non contrastano
con quanto qui riportato..
Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ad uso
legale. - Brindisi, addì ventotto giugno millenovecento
settantasette.

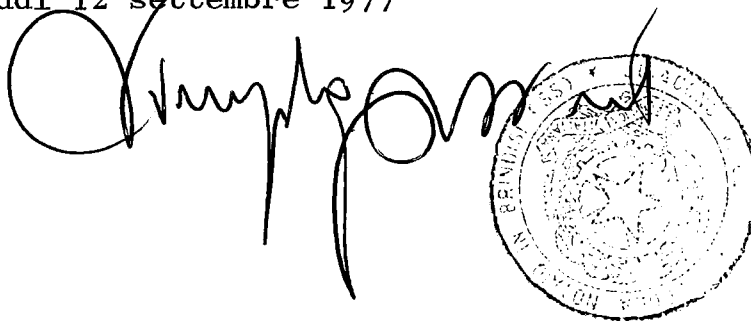


Registrato a Brindisi il 7 luglio 1977 al n.6647/Mod.I

Trascritto a Brindisi il 19 luglio 1977 al n.9027/8424

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 12 settembre 1977

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp features a five-pointed star in the center and the words "TRIBUNALE DI BRINDISI" around the perimeter. The signature is a cursive script that partially obscures the stamp.