



N. 1621

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(ex GES.CA.L. - con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Avv.DELL'ANNO Pietro,nato il 20 luglio 1939 in Fasano,il quale interviene e stipula quale Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro c. 27,ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742),nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con Decreto n.3, in data 5 gennaio 1990,a ciò autorizzato con Delibera n.7149 del Commissario Straordinario di detto Istituto,del 28 giugno 1989 che,in copia estratta conforme,alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-CRETI' Maria,nata il 25 aprile 1943 a Brindisi e qui domiciliata alla Piazza Giannone c.3/6 (CRT MRA 43D65 B180A);

-CRETI' Anna,nata il 13 febbraio 1946 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Umberto Maddalena c.16 (CRT MRA 46E53 B180C);

-CRETI' Salvatore,nato il 1° gennaio 1949 a Brindisi e qui domiciliato alla Via Umberto Maddalena c.16 (CRT SVT 49A01 B180I);

-CRETI' Stella,nata addì 8 settembre 1950 a Brindisi e

domiciliata in 5812 Vestavia Lane -Pensacola-Florida (U.S.A.)

32526 (CRT SLL 50P48 B1800), e:

-CRETI' Antonio, nato il 22 febbraio 1952 a Brindisi e qui domiciliato alla Via B.Croce c.3 (CRT NTN 52B28 B180S);

-CRETI' Grazia, nata il 25 novembre 1940 a Brindisi e qui domiciliata alla Via B.Croce c.3 (CRT GRZ 40S65 B180V), che interviene nel presente atto per sè e quale procuratrice speciale della propria madre:

-CERNO' Francesca vedova Creti, nata il 2 maggio 1921 a Taranto e domiciliata in Brindisi alla Via Medaglie d'Oro c.12 (CRN FNC 21E42 L049A), giusta mandato speciale ai rogiti del Notaio Vincenzo LOTACONO da Brindisi in data 15 giugno 1990 - rep.15575- che, in originale, al presente atto alligasi sotto la lettera "E" per formarne parte integrante e sostanziale, tutti quali eredi ed aventi causa dal fu CRETÌ' Nicola, già nato in Brindisi il 19 giugno 1909 a Brindisi, e qui deceduto, ab intestato, il 9 febbraio 1988, dall'altra. -

- P R E M E S S O -

-che l'or defunto Creti Nicola, ai sensi dell'art.36 della Legge 14 febbraio 1963, n.60, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex GES.CA.L., sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.17586) alla Via B.Croce, come da contratto stipulato in data 18 dicembre 1964, registrato a Brindisi il 4 gennaio 1965 al n.72/1/REG.11°;

*Amministratore
creti' Maria
creti' Anna
creti' Stella
creti' Antonio
creti' Grazia*

[Signature]



zione, ad est e ad ovest con proprietà I.A.C.P., a sud con corridoio-disimpegno.

Nel N.C.E.Udi Brindisi l'alloggio, unitamente al locale cantina, è riportato alla Partita 7881, in Testa Gestione Case per Lavoratori, Foglio 28, particella 527 subalterno 9, Via Bene Getto Croce, categ. A/3/1, vani 7,5, rendita f.2.490. -

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale.

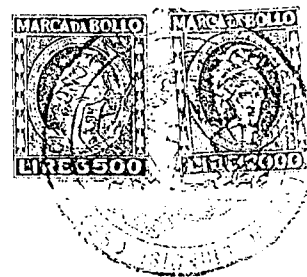
L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di f.3.818.100=(lire TREMILIONIOTTOCENTODICISIOTTO MILA-CENTO) così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata addì 18 dicembre 1964, registrata a Brindisi il 4 gennaio 1965 al n.73/1/Mod.II°. -

Detto prezzo è stato versato, prima d'ora, nel modo seguente:



a) in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia alla parte acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce alla parte acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

La parte acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 4

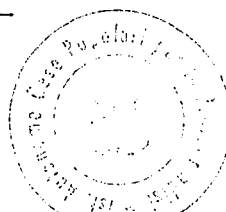
La parte acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Allegato ^{n° A^u}
Repertorio 15791

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI per copia conforme

Prot. N. 503



2-10-89
IL DIRETTORE GENERALE
(Antonio LONGO)

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 7149

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI CONTRAVENDITA DI ALLOGGI EX INA-CASA ED
EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEG
GI 28.2.49, n. 43, 26.11.55, n.1148, 14.2.63, n. 60 e SUCCESSI
VE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE
DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentottanta nove il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Viste le leggi 28.2.49, n. 43, 26.11.55, n.1148, 14.2.63, n.60 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato:
 - 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
 - 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GESCAL prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;

3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

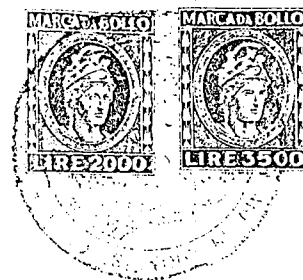
Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge,

D E L I B E R A

DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GE=SCAL, assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 28.2.49 n.43, 26.11.55, n. 1148, 14.12.63, n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

Allegato ^{KB}
Repertorio 15791

Numero 15575 del Repertorio. -



= MANDATO SPECIALE =

- Repubblica Italiana -

Il quindici giugno millenovecentonovanta (15-6-1990) in Brindisi, rischiesto nel mio studio notarile, sito alla Piazza Cairolì c.33. -

Avanti a me Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi ed alla presenza dei richiesti, idonei ed a me noti testimoni:

1)-RANALLI Giovanni, nato il 4 ottobre 1941 a Mesagne e domiciliato in Brindisi alla Via B.Cellini c.21;

2)-SPENNATI Paolo, nato il 24 novembre 1963 a Brindisi e qui domiciliato alla Via Cesare Abba c.1;

si è costituita

la Signora CERNO' Francesca vedova Cretì, nata il 2 maggio 1921 a Taranto e domiciliata in Brindisi alla Via Medaglie d'Oro c.12 (CRN FNC 21E42 L049A), della cui identità personale io Notaio sono certo. -

La medesima, alla presenza dei testimoni, mi richiede e dichiara di voler nominare, così come con il presente atto nomina e costituisce a suo procuratore speciale la propria figlia CRETI' Grazia, nata il 25 novembre 1940 a Brindisi e qui domiciliata alla Via B.Croce c.3 (CRT GRZ 40S65 B180V), perchè in suo nome e per suo conto e vece, unitamente a se stessa ed agli altri coeredi, da potere dello Istituto Autonomo per le Case Popolari

della Provincia di Brindisi, acquisti l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla Via B.Croce c.3 (Cantiere n.17586), scala C, piano primo (1°), interno 4, con accesso dalla porta di sinistra del pianerottolo di piano salendo dalle scale, composto di tre vani letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, ingresso disimpegno e due verande. -

All'alloggio è annesso un locale cantina n.4 di interno, sito nel corridoio disimpegno a destra scendendo dalle scale, con ingresso dalla quarta porta a destra del corridoio-disimpegno.

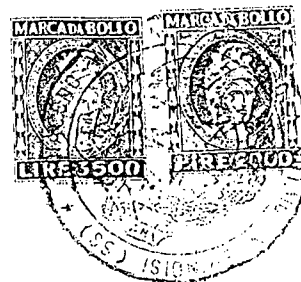
Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord Piazza Pirandello, ad est con proprietà I.A.C.P., a sud con Via B.Croce ad ovest con vano scala.-

Il locale cantina confina: a nord con terrapieno di fondazione, ad est e ad ovest con proprietà I.A.C.P., a sud con corridoio-disimpegno.

Nel N.C.E.Udi Brindisi l'alloggio unitamente al locale cantina sono riportati alla Partita 7881, in Testa Gestione Case per Lavoratori, Foglio 28, particella 527 subalterno 9, Via Bene detto Croce, categ.A/3/1, vani 7,5, rendita f.2.490. -

All'uopo conferisce alla nominata sua procuratrice speciale tutte le più ampie facoltà di legge al riguardo, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle di sottoscrivere l'atto relativo a fare quanto sarà ritenuto opportuno e necessario, in modo che alla detta procuratrice speciale non si possa mai opporre



= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che addì 9 febbraio 1988 decedè, ab intestato, a Brindisi il Cretì Nicola ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati la Cernò Francesca, quale coniuge superstite, ed i suoi figli Cretì Grazia, Maria, Anna, Salvatore, Stella ed Antonio. -

= che avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, i predetti eredi del fu Cretì Nicola hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto in loro favore. -

TUTTO CIO' PREMESSO

è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato

"I.A.C.P." ovvero "Istituto" e gli eredi del fu Creti Nicola
"Parte Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla Cernò Francesca, per la quota indivisa pari ad un terzo ($1/3$), quale coniuge superstite, ed ai suoi figli Creti Grazia, Maria, Anna, Salvatore, Stella ed Antonio, per la restante quota indivisa pari a due terzi ($2/3$) in parti uguali, tutti accettanti ed acquirenti, la prima a mezzo come sopra, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla Via B.Croce c.3 (Cantiere n.17586), scala C, piano primo (1°), interno 4, con accesso dalla porta di sinistra del pianerottolo di piano salendo dalle scale, composto di tre vani letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, ingresso disimpegno e due verande. -

All'alloggio è annesso un locale cantina n.4 di interno, sito nel corridoio disimpegno a destra scendendo dalle scale, con ingresso dalla quarta porta a destra del corridoio-disimpegno.

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord Piazza Pirandello, ad est con proprietà I.A.C.P., a sud con Via B.Croce ad ovest con vano scala. -

Il locale cantina confina: a nord con terrapieno di fonda-

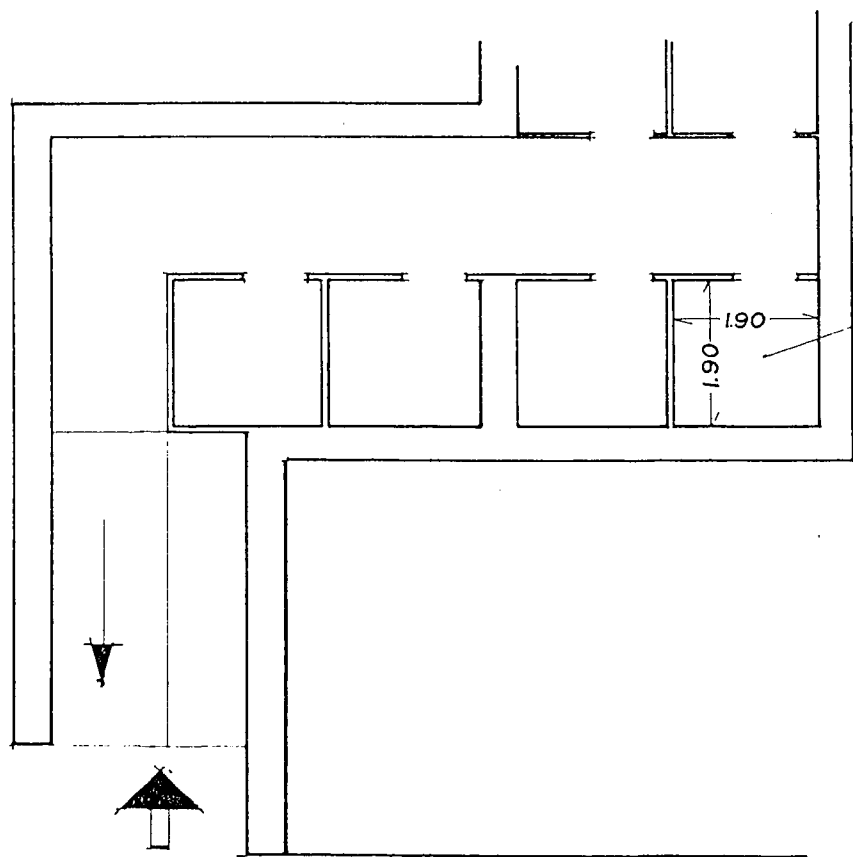
ESTREMI CATASTALI

PARTITA 7881 FOGLIO 28 P.T.C. 527 SUB. 9

CATEGORIA A/3 CLASSE I

VANI 7,5 R.C. L. 2490'

INTESTATA A I.A.C.P. ex GESCAL



Proprietà
I.A.C.P.
ex Gescal

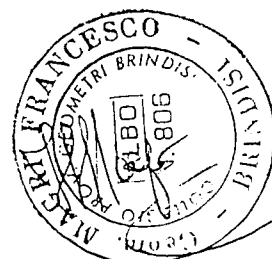
Amministratore

INT. 4/C

Creti Maria

*Creti Anna
- Creti Felice*

*Creti Stella
Creti Antonio
Creti Grazia
Creti*



[Handwritten signature]

PIANTA PIANO CANTINATO

Allegato ¹⁸⁴
Repertorio 15791



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Avv. DELL'ANNO Pietro, nato il 20 luglio 1939 in Fasano, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Brindisi - Cantiere 17586- comprendente l'alloggio popolare alla Via B. Croce c.3, scala C, piano primo (1°), interno 4 e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15 ed ai fini dell'art.40-comma 2°- della legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, li 22 giugno 1990.-

=====

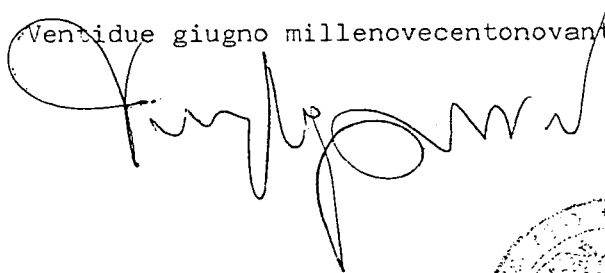
AUTENTICA DI FIRMA

Io Comm. Dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

c e r t i f i c o

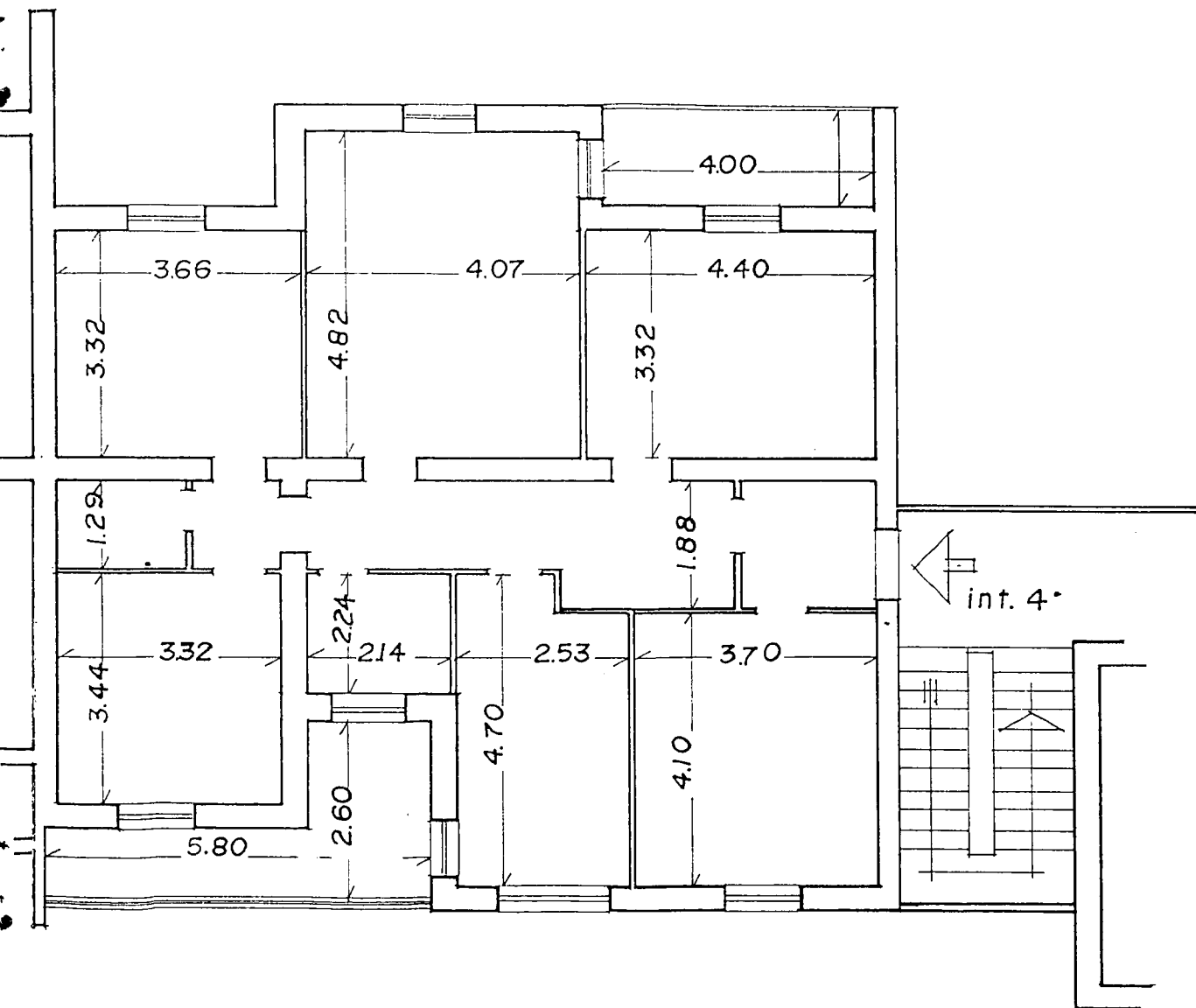
che il dichiarante Avv.DELL'ANNO Pietro,nato il 20 luglio 1939 in Fasano,nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,con sede in Brindisi,alla Via G.B.Casimiro c.27,ove domicilia per la carica,della cui identità personale io Notaio sono certo,previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace,ha reso e sottoscritto,in mia presenza,l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Brindisi,11 Ventidue giugno millenovecentonovanta.-





Via B. Croce



P.zza I. Pirandello

Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinun-
ziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente con-
tratto, sono a carico della parte acquirente.

Sono altresì a carico della parte acquirente le spese degli
allegati al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti
eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella
propria sede e la parte acquirente nell'alloggio assegnatogli,
ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia
giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente
contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere
essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè
la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata ri-
soluzione del contratto.

ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni
fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia
residenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è presente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direz. Gen. Tasse).

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme,il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 22 giugno 1990.-

Amirani
Preti Maria
Preti Anna
Preti Salvatore
Preti Stella
Preti Antonio
Preti Grazia
Amirani

=====

Numero 15.791 del Repertorio - Numero 1621 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

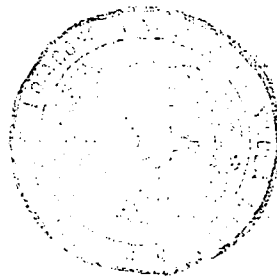
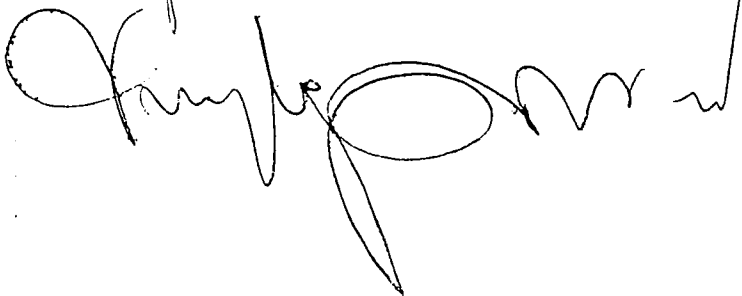
Io comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto

difetto od imprecisione di poteri nella esecuzione del presente mandato, da esaurirsi in un unico contesto, con promessa di ritenere tutto il suo operato per rato, valido e fermo, sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma.

Richiesto
io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che, alla presenza dei testimoni, ho letto ad essa costituita la quale, a mia domanda, lo dichiara conforme alla sua volontà da me indagata ed alla verità e viene sottoscritto soltanto dai ridetti testimoni e da me Notaio e non anche dalla costituita Cernò Francesca che, da me richiesta, ha dichiarato di non poter firmare perchè mai lo apprese essendo analfabeta.

Questo atto da me diretto consta di questo unico foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia sulla prime due pagine e sin qui di questa terza. -

Giovanni Anna teste
Edo Sp. M. C. V. M. E



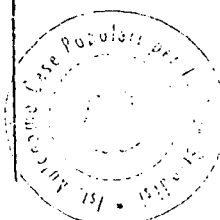
ELENCO ASSEGNATARI CON PROMESSA DI VENDITA DI ALLOGGI EX INA-CASA E GESCAL PER I QUALI E' STATO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.

ASSEGNATARIO	COMUNE	VIA	EX CANTIERE	Scala	Piano	Interno	PREZZO DI CESSIONE
Eredi di GRANDE Umberto	BRINDISI	Liguria	16699	B	2	6	2.700.300.=
FORTUNATO Alessandro	FRANC. F. NA	G. Marconi	16977	B		1	3.036.490.=
Eredi di CRET'I Nicola	BRINDISI	B. Croce	17586	C	1	4	3.818.100.=
LUPOLI Giovanni	MESAGNE -.	Torre S.S.	17657	A	2	6	2.546.100.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme



29.10.1989

UFFICIO CASE POPOLARI
ROMA

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

5085

19/7/89

Comitato regionale di controllo nella seduta

19/7/89

, pronuncia:

"Prende atto"

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE

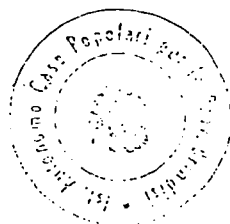
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

STO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO



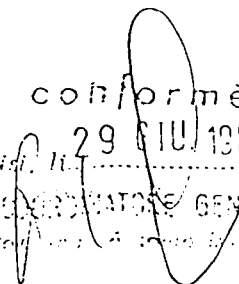
Per copia conforme

29 GIU 1989

Brindisi, 11/7/89

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO



Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

ARTICOLO 5

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984,n. 54,l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, la parte acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale la parte acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari,suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dalla parte acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ARTICOLO 6

Annun
 et: Maria
 et: Anna
 et: Katerina
 et: Stella
 et: Antonio
 et: Grazia
 Ann

Handwritten signature: *Handwritten signature*



Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri

nel Collegio Notarile di Brindisi,

certifico

che previa rinunzia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)-Avv. DELL'ANNO Pietro, nato il 20 luglio 1939 a Fasano, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,

2)- CRETI' Maria, nata il 25 aprile 1943 a Brindisi e qui domiciliata alla piazza Giannone c.3/6,

- CRETI' Anna, nata il 13 febbraio 1946 a Brindisi e qui domiciliata alla via Umberto Maddalena c.16,

- CRETI' Salvatore, nato il 1° gennaio 1949 a Brindisi e qui domiciliato alla via Umberto Maddalena c.16,

- CRETI' Stella, nata addì 8 settembre 1950 a Brindisi e domiciliata in 5812 Vestavia Lane -Pensacola -Florida (U.S.A.),

- CRETI' Grazia, nata il 25 novembre 1940 a Brindisi e qui domiciliata alla via B. Croce c.3, per sè e quale procuratrice speciale della propria madre:

- CERNO' Francesca vedova Creti, nata il 2 maggio 1921 a Taranto e domiciliata in Brindisi alla via Medaglie d'Oro c.12,

3)- Dott. Ing. LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937 a Francavilla Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con

sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia

per la Carica,

delle cui identità personali, qualità e poteri idonei, io Notaio

sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in

calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dello

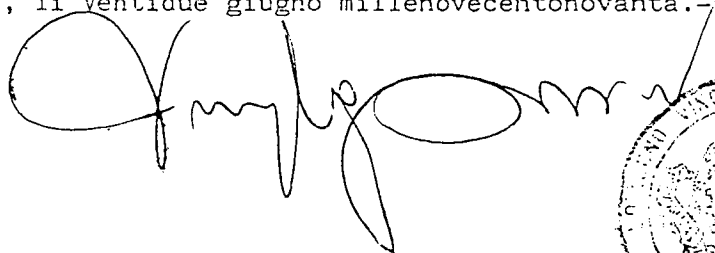
antescritto atto.

ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n.15, essi firmatari sono

stati da me Notaio ammoniti sulla responsabilità penale cui

possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Brindisi, lì Ventidue giugno millenovecentonovanta.-



Registrato a Brindisi il 28.6.90
al n. 26A Mod. 10V.

E' copia conforme all'originale
ad uso CONVENEVOLE

Brindisi il 15 FEB. 1991

