

380415

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 1190

li. 20 FEB. 1992

**Servizio Affari
Legali e Utenza**

- Al Notaio Eugenio TRAVAGLINI
Via Indipendenza, n. 11
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. ANCORA Salvatore
Piazza G. Fattori, n. 3
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Gescal sito in BRINDISI - P.za G. Fattori - C/1266 - Pal. C - piano 1° - int. 2 - assegnato in proprietà immediata con garanzia ipotecaria (Legge 14.2.63, n.60) al sig. ANCORA Salvatore - (Bando di concorso n. 2209/1-g del 14/1.1969 - comunicazione Ministero del Lavoro n. 5659 del 15.3.1972).

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito alla origine in L. 5.907.686.= (lire cinquemilioni novacentosettemilaseicentoottantasei) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio a cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

Si allega alla presente: copia delib. n. 7618 del 30/7/90;
Copia licenza edilizia.

IL PRESIDENTE
(AVV. Pietro DELL'ANNO)

GR/RA/ME

Partita IVA 00061820742

fattura n. 03/52

a saldo/in conto vs. ordine

data *Primula v. f. (var.) 125*

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta finora a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi si intendono franchi sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

S.G. Ancora ordinata
P. e G. Fattori 3

Printed

[illegible]**totale fattura**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. ANCORA Selvatore
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. @ Scala civ. 3
piano 1° Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsucelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.460.511 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.907.686 e la differen-
za di £. 4.447.175 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 16.410,24.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 486.837
e la rimanenza di £. 5.420.849 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 20.003 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsucelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

①

H

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, li _____

Servizio Affari
Legali e Utenza

- Al Sig. ANCORA Salvatore

Piazza G.Fattori, 3

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio ex Gescal sito..
.in BRINDISI - Piazza G.Fattori (Rione S.Elia) 3 - pal. C.
piano 1° - int. 2:.....

LEGGE 14.2.63, N. 60 - PAGAMENTO I.V.A.

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. .236.307.7.... per I.V.A. pari al 4% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

IL PRESIDENTE

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. **ANCORA Salvatore**

Località BRINDISI Rione S.Elia Via G.Fattori n. 3
 Cantiere 1266 Pal. C civico 3 Piano 1° interno 2

Data di consegna

Decorrenza ammort/to Fine amm.to Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL (r.m. x = £.)

Residua durata di ammortamento al

Anni mesi = a mesi

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 16.410,24 x 360 R.M.) £. 5.907.686.

Versamenti effettuati a tutto il 31/12/90 " 1.983.470.

DALSO DA PAGARE £. 3.924.216.+

spese amm.ne 360.578

in n. rate mensili costanti di £.,

4.284.794

a partire dal al, da effettuare in conto cor

rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario ANCORA Salvatore dichiara di ~~non~~

~~non~~ versare l'importo di £. 4.284.794.= in n. rate mensi=

~~li costanti di £. a mezzo assegno circolare.~~ (Anno della Banca del SALENTO

di BR. IL 13-2-92 n 132363221508

BRINDISI, 13-2-92

IN FEDE

*effettuato
controllato
certificato regolare*

*il 14.2.92 versato
ca*

4.284.794

J

73-22

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. ANCORA Salvatore

Località BR Rione S. Elia Via P. S. Teresa n. 3
Cantiere 1266 Pal. C civico 3 Piano 1 interno 2

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 16.410,24 x 360 R.M.) _____ £. 5.907.600

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 907.465

DALSO DA PAGARE _____ £. 5.000.135

in n. 120 rate mensili costanti di £. 41.670,

a partire dal 1-6-87 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Ancora Salvatore dichiara di voler versare l'importo di £. 5.000.135 in n. 120 rate mensili costanti di £. 41.670.

BRINDISI, 13/5/1987

IN FEDE

Ancora Salvatore