

1111
- 1 FEB. 1984

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

• p.e.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairolì, n. 33
B R I N D I S I
-AL SIG. BERLINGERIO FELICE
Via Imp. Adriano
B R I N D I S I

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi - Lotto 14° - Se/A - Int.7 - Via Imp. Adriano - Assegnato in locazione con patto di futura vendita, ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni al Sig. Berlingerio Felice.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, a favore del Sig. Berlingerio Felice, poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette la relativa Delibera Consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastrali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 16/5/1957 Rep. n. 1397 ed ivi registrato il 5/6/1957 al n. 2000 - mod. I - Vol. 110.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(~~Michele~~ NARCISI)

GR/RU

gio popolare sito in Brindisi - Lotto 14° - Se. A - assegnato in locazione con patto di futura vendita".=

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. Berlingerio Felice l'alloggio popolare sito in BRINDISI lotto 14° - Sc.A - Int. 7 Via Imperatore Adriano;
- Che in data 2.6.1982 il Sig. Berlingerio Felice ha chiesto di potere ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita.
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17.4. 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. BERLINGERIO Felice venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. BERLINGERIO Felice, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - lotto 14° - Sc. A - Int. 7 Via Imperatore Adriano, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento i l Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 15 DIC. 1983

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to **Michele Narcisi**

I COMPONENTI
f.to ~~Dott. Franco Calulo~~
f.to ~~Luigi Iazzi~~
f.to **Prof. Umberto Cavaliere**
f.to ~~Dott. Matteo Longo~~
f.to **Angelo Landella**
f.to **Ello Milani**
f.to **Dott. Silvio Spanò**
f.to **Antonio Papadia**
f.to

IL SEGRETARIO
f.to **Dott. Ing. Antonio Longo**

COLLEGIO SIND.
f.to ~~Rag. Dante Stea~~
f.to ~~Dott. Cataldo Tota~~
f.to ~~Secondo Adamo Nardelli~~

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: **IL PRESIDENTE**
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Servizio di Cassa

Quietanza N. 11/83

Il Sig. BERLINBERG FELICE

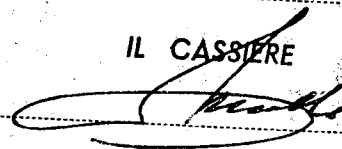
ha versato alla Cassa di questo Istituto la somma
in 955.670 BRANCONI 1/1/83 di L. 221.125
(lire DUECENTOVENTIDOMILACENTOVENTILIRI)
per valore venduto M. rimesso al 10/5/83,
alloggio con fatto di futura vendita 14.0.10.10
Brindisi, data 4/12/83

giusta Reversale N. _____ del _____

Brindisi,

4/12/83

IL CASSIERE





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4951

li. 2 GIU. 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. BERLINGERIO Felice
Via Corte I. Adriano, 1

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI lotto 14° - sc. A - int. 7 - Via Corte I. Adriano, 1, assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.

Con riferimento alla Sua lettera del 2/6/1982, concernente richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che ===== prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un versamento di £. 221.125.= per residuo debito del prezzo di cessione quale risulta alla data del 10/5/1983 con assegno bancario non trasferibile intestato "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà apposita ricevuta.

A tal fine la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 10/5/1979.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, Via G.B. Casimiro, 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GP/mz

553
NELLA 11066013
L. 2229251

SIG... BERLINO. 6 ERIO. FELICE
LOCALITA'... B. R. 177/51 LOTTO... 142 SCALA... A INTERNO... 7

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/82 £.....=.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/82 £.....=.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....83135.....

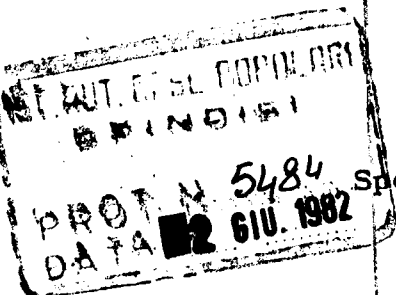
Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...25...dal...10/5/51...al...10/5/82...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£.....83135... X A 25 0,058 =
£.....83135... X 0,02674630 = £...6380...
£.....6380... X anni...25... = £...159500...

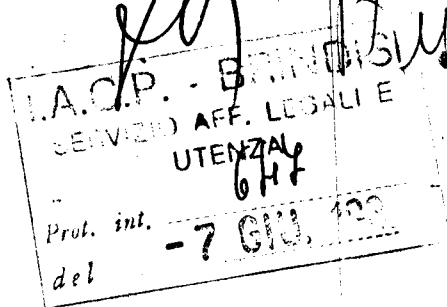
Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal...10/5/51...
al...10/5/82...anni...25...

Annualità corrisposta £...51600...
Annualità dovuta £...54125...
£...2465... X anni...25... £...61625...

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/5/83... £...221125...



Spett.le Istituto Autonomo
per le case popolari
Via G.B. Casimiro, 9
B R I N D I S I



Il sottoscritto Berlingiero Felice nato a Brindisi
il 12-11-1914 con l'appartamento sito al 3° piano scala A/B
del 14° lotto in Corte Imp. Adriano 1, chiede all'Istituto stesso
la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio per
scadenza di termini.

I termini del contratto avevano la durata di anni 25 a
partire dal 16 maggio 1957 e quindi fino al giorno 15 maggio 1982.

In attesa di riscontro, si inviano cordiali saluti.

Brindisi 17/5/82

Firmato

Berlingiero Felice

(AMM/Ts. ORL 16/5/57 - AL 15/5/82)

520

8/14
A4

M U N I C I P I O D I B R I N D I S I

Ufficio Tecnico

In seguito a sopralluogo eseguito dal personale
dipendente da questo Ufficio Tecnico Comunale,

IL SINDACO

C E R T I F I C A

Che il fabbricato sito alla via S. Pietro degli Schia-
voni, civico 2, di proprietà del Sig. Dell' Aglio Cosi-
mo ed allogato al Sig. Berlingerio Felice e famiglia
è un vetusto caseggiato costituito da piano terreno
e primo piano.

Lo stesso già lesionato in più parti, in segui-
to al nubifragio abbattutosi il giorno 19 novembre
1956, ha pregiudicato maggiormente la sua stabilità
tanto da richiederne l' immediato puntellamento.

Pertanto per le condizioni sopra indicate si
desume che lo stesso è destinato ad essere demolito.

Si rilascia a richiesta dell' interessato Sig.
BERLINGERIO Felice per uso assegnazione nuovo allog-
gio.

Brindisi, li 1° dicembre 1956

IL SINDACO

Rag. Manlio Foto)



M/





8/13
A/67

MINISTERO DELLA DIFESA - MARINA

DIREZ. GEN. DEI PERS. CIVILI E DEGLI AFFARI GENERALI

DIVISIONE SALARIATI

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER LA CONCESSIONE DEI
BENEFICI PREVISTI IN FAVORE DEI COMBATTENTI DELLA
2^ GUERRA MONDIALE/

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 4.3.1948,
n. 137, Art. 1° si dichiara che il salariato temporaneo

BERLINGERIO FELICE di Francesco

già militarizzato con il grado di Sergente è rico-
nosciuto partecipante alle operazioni di guerra per
i periodi sottoindicati, risultando in possesso dei
seguenti requisiti :

ha prestato servizio presso MARIMIST BRINDISI, dal
15 giugno 1943 all'8 settembre 1943, partecipando
al ciclo operativo del territorio della provincia
di Brindisi. =

Roma, li 29 Maggio 1952

p. IL MINISTRO

IL DIRETTORE GENERALE

F/t. B. BASSANI

Per Copia Conforme



IL VICE DIRETTORE
TENENTE COLONNELLO C. N.
(Mario MARIANI)

[Handwritten signature]



880



Visto



8/11
Am

PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Per le facoltà concessegli dall'art. 52, N. 15 della legge Comunale e Provinciale
3 marzo 1934 N. 383;

A seguito di analoga richiesta, ed assunte particolari informazioni:

CERTIFICA

che Berlingueri Felice di
e di Santeramo nato nel Comune di Santeramo
in data 12/11/1916 qui residente dal la nascita
è di buona condotta morale e civile

In fede di che rilascia il presente attestato, in carta libera, per uso all'ufficio

Brindisi, li 2.12. 1956

IL CAPO REPARTO

[Signature]



IL SINDACO

L'ASSessore ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Gav. Teodoro Carella)

[Signature]



CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di certificato in carta libera

Al nome (cognome e nome) Berlingiero Felice
nat. e il 12-11-1914 19 Brindisi

Circondario (o Stato) di _____

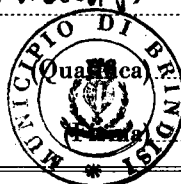
richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile) generale

per (motivo della richiesta) uso alleggio

Brindisi, li 28/11/1956

(Procuratore della Repubblica o Cancelliere)

presso il Tribunale di Brindisi



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Car. Teodoro Carella)

CERTIFICATO

TRIBUNALE DI _____

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data; 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3° il dispositivo o il provvedimento; 4° (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5° gli articoli di legge applicati — ovvero; Nulla).

NULLA

29 NOV 1956



SEGRETARIO
Pino Damiano



8/9
gh

4991

MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che

Sig.

Berlingiero Felice

di

e di

nato il

12-11-1914

nel Comune di

Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal

la nascita

ed abitante in Via

S. Pietro degli Schiavoni 2/A

Si rilascia in carta libera per uso

alloggio

Brindisi, li

28/11/1996



L'ASSESSORE AL SINDACO ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Carrolli

Carrolli

PAGATO



N. 8/8
Visto per il bollo - Esatte L.
Il Procuratore del Registro

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Berlingiero Felice*
L. Pina Schiavone 2/17

è composta come segue:

N. d'ord.	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Berlingiero Felice	Brindisi	20	11	914				
2	Uglio	Mario Schiavone Maria	Polezza	20	2	915				
3	Figlio	Berlingiero Francesco	Brindisi	10	11	939				
4	"	" Bruno	"	11	4	942				
5	"	" Cosima	Canale	26	5	944				
6	"	" Quirina	Brindisi	23	3	947				
7	Padre	" Francesco	Mola	2	11	880				
8	Madre	Orlandina Santina	Polezza	20	4	887				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

alloggio

Brindisi,

28/11/1996



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
Il SINDACO

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

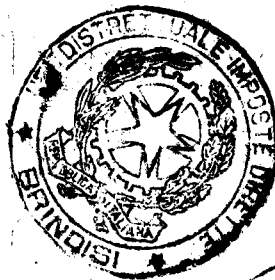
Si certifica

che tutti i componenti della famiglia a tergo indicati non sono iscritti nei ruoli della imposta fabbricati e né in quelli delle imposte Dirette per redditi imponibili superiori a L. 150.000====

Nel computo del reddito non si tiene conto della quota relativa ai redditi di lavoro

Si rilascia per uso assegnazione alloggio

Brindisi, 29 / 11 / 1956



IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



Il Compilatore

11/54 150

11/12/56

24/2

8/6/57

App' Istituto Autonomo Core Popolari
Dinamica

Lo dott. Leante Oberlingero dell.
domiciliato alla via S. Rocco degli Schiavoni, 2

molto ripulito, domanda a doctore
dell'istituto anche mi possa concedere

un alloggio a rateale, giu' bando
di comento emesso in data 22/11/1956 -
facio richiesta per un alloggio

di 6 vani legali -

donde infame potere tutto

che nell'attuale alloggio in cui vivo e inabitabile
autigenico e oggi e ancor piu' zero pericolante
in seguito al subbuglio. abbattuto il
19 novembre scorso, pregiudicando la

abitabi- del potere allegro, tutto da essere
immediatamente puntellato, ma non

consente nessuna tranquillita' -

fiducioso di questo stato in mio e document.

di. n. 10 -

Con osservanza Oberlingero Felice

135. facendo riferimento a questo che nel momento scorso,
che sono occorsi presso l'Arenome N. 21/2, nella

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000(0)0000-----

8/5
467

N° 3444 di prot.

Brindisi, lì 9/5/1957

Ufficio Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi.-

AL SIG.

VIA

Berlingueri Felice

S. Pietro degli Schiavini N° 2

= B R I N D I S I =

In relazione alla Sua istanza *10-12 56* comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. *7/A*.. piano *3*.. di *6/15* vani legali, allo stabile I4° lotto in Brindisi, Via Imperatore Adriano. =

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 22/11/1956, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare e del piano finanziario provvisorio 19 Novembre 1956 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare. =

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n. 408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento do sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione. =

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore *10*... del giorno corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento	£. ... <i>700</i> ... x <i>6/15</i> ... = £. <i>430.5</i> ..
- Manutenzione ordinaria	£. ... <i>279</i> ... x <i>6/15</i> ... = £. <i>117.0</i> ..
- Manutenzione straordin.	£. ... <i>17.8</i> ... x <i>6/15</i> ... = £. <i>100.1</i> ..
- Amministraz. e assicuraz.	£. ... <i>108</i> ... x <i>6/15</i> ... = £. <i>9.10</i> ..
	£. <i>778.6</i> ..
- Acqua normale e contributo luci <i>fece 450+80)</i>	" <i>53.0</i> ..
- I.G.E. 3% su £. <i>778.6</i> ..	" <i>23.4</i> ..
	£. <i>855.0</i> ..
- Deposito spese contrattuali (una tantum)	£. <i>15.00.0</i> ..
TOTALE	£. <i>835.0</i> ..

La quota di ammortamento su indicata si intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché alla caratura dell'alloggio. =

8/4
Am

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

(1) Locatario o Assegnatario

Berlingero Felice