

N.15825

= = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

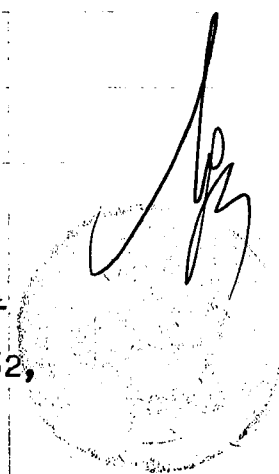


Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica (C/F: 00061820742), nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, da una parte, e
- 2)- NATOLI Angela vedova Galasso, nata il 6 settembre 1922 a Fasano ed ivi residente alla via A.Grandi, c.2 (C/F: NTL NGL 22P46 D508Q), dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue.

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata per autentica ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 14 novembre 1964 - rep.n.64334/3732 - registrata a Brindisi il 19 novembre 1964 al n.4489/II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959,n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962,

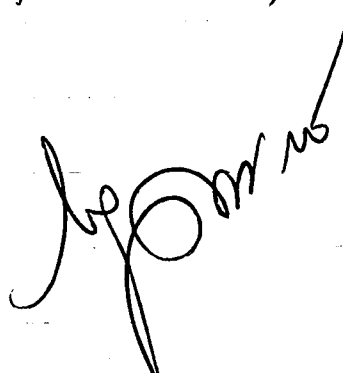
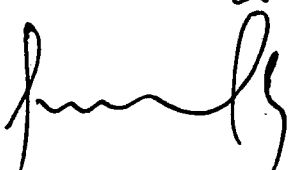


n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva alla signora NATOLI Angela, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via A.Grandi - scala E) - interno uno - piano rialzato - composto di tre vani utili (vani legali 5,5) oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazzo), nonché un locale scantinato sottostante al fabbricato, distinto col n.1, il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui abbia si per trascritta e riprodotta;

Nel N.C.E.U. di Fasano alla Partita 5958, in testa I.A.C.P. - Foglio 42 - particella 183/1 - via Taranto - piano T. - categ.A/3/3[^] - vani 5,5 -rendita £.957; = che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.1.496.586, da pagarsi in n.240 rate mensili, costanti e posticipate di £.10.008 ciascuna, per la durata di anni venti (20). = che entro il termine convenuto ed accettato la signora Natoli Angela ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

Natoli Angela





2) dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore della signora Natoli Angela, accettante.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente riportato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore della parte acquirente, che ha provveduto al pagamento del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico della signora Natoli Angela, che invoca l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985,n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data

che al presente atto alligasi sotto la lettera "A", per formarne parte integrante

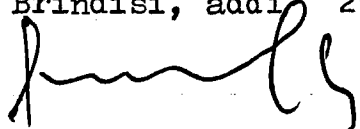
ed inscindibile.

L'acquirente Natoli Angela dichiara di non avere apportato nè all'appartamento, nè alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica.

Il medesimo legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara, altresì, che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Risol. 250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 29 settembre 1986


Natoli Angela

=====

Numero 235.085 del Repertorio-Numero 15825 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,

Allegato "A"

Rep.n.235.085



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

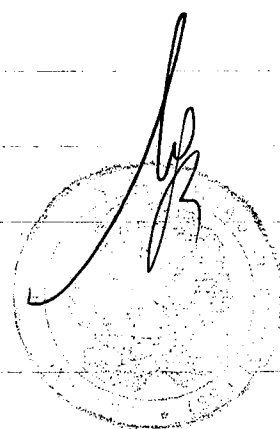
D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via A.Grandi, comprendente l'alloggio popolare alla scala E), piano rialzato, interno uno, e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, ed ai fini dell'art.40, comma 2°, della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 29 settembre 1986



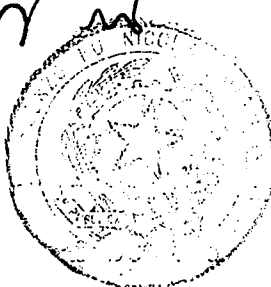
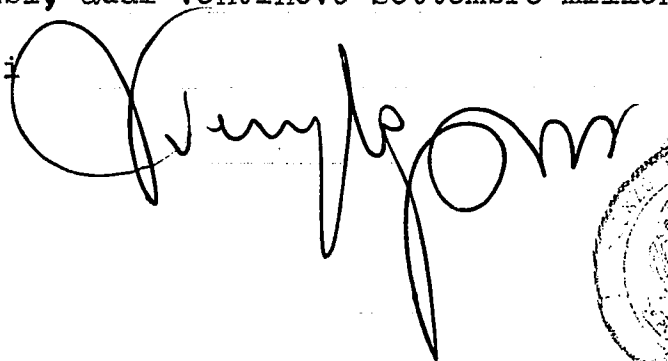
=====

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Di
stretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4
settembre 1926 a Oria, nella sua qualità di Commis
sario Straordinario e legale rappresentante pro-tem
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, via G.B.Casimiro, c.27,
ove domicilia per la carica, della cui identità per
sonale e qualità io Notaio sono certo, previa ammo
nizione sulla responsabilità penale cui può andare
incontro in caso di dichiarazione mendace, ha reso
e sottoscritto, in mia presenza, l'antescritta di
chiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Brindisi, addì ventinove settembre millenovecentot
tantasei



iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

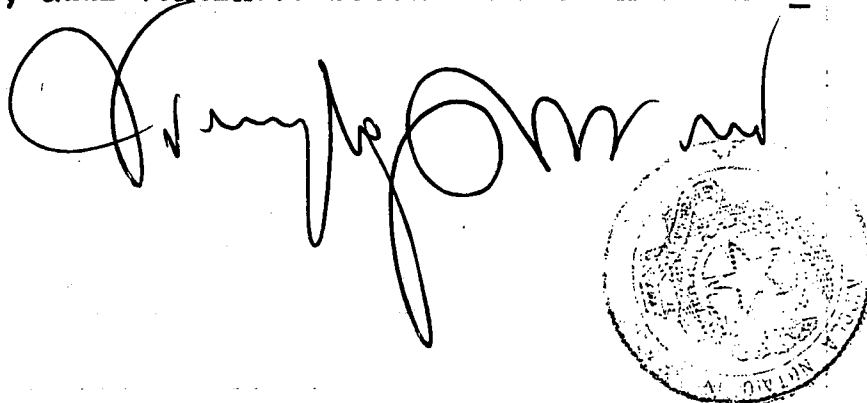
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926
in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordi
nario e legale rappresentante pro-tempore dell'Isti
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, via G.B. Casimiro, c. 27, ove domicilia per
la carica, e

2)- NATOLI Angela vedova Galasso, nata il 6 settem
bre 1922 a Fasano ed ivi residente alla via Achille
Grandi, c. 2

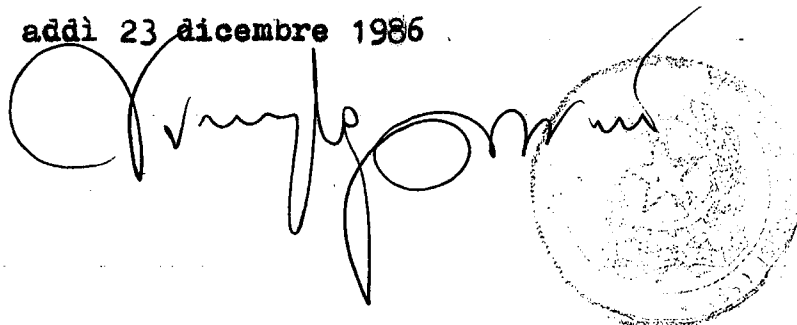
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce ed a margine del fo
glio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventinove settembre millenovecentot
tantasei

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over the bottom right portion of the page. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text "NOTAIO" is visible at the bottom of the stamp's border, and "BRINDISI" is partially visible at the top.

Registrato a Brindisi il 13 ottobre 1986 al n.678/II
Trascritto a Brindisi il 23 ottobre 1986 al n.13206/
11450

Copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 23 dicembre 1986

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Angelo...', is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but shows some internal details, possibly a coat of arms or official seal.