

403755

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2990li, 18 APR. 1994RAGGR. GRUPPIALLEGATI:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972;
- Copia delib. n. 5870 del 5.11.87;
- Copia licenza edilizia;
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia.

- Al Notaio Michele **ERRICO**

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI+ Eredi di **RANDINO Ivonne**

Via A. Fontanesi, 3/2

72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **BRINDISI - Via Fontanesi - lotto 36° - scala 1 - int. 2 - Assegnatario RANDINO Ivonne (deceduta) - Legge 4.11.1963 n. 1460 - D.P.R. 23.5.64, n. 655 - (art. 14).**

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore degli eredi in indirizzo che hanno già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 2.579.615.=** (due milioni cinquecentosettantanove mila seicentoquindici) e della relativa IVA pari al **4%** del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.1972 e registrato a Brindisi il 29.2.79 al n. 2141 Mod. II.

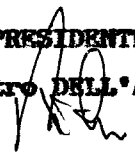
Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.1982.

Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro **DELL'ANNO**)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8513

Brindisi, lì 14 OTT 1962

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. EREDI RANDINO IVONNE

Via Fontanesi

B R I N D I S I

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Via Fontanesi - Lotto 36° - Sc/3 - Int. 2 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31-8-1992 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.339.895= (dicansi lire Due milioni trecentotrentanove mila ottocentonovantacinque).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " .. 1.589.587= ..
- per residuo debito " 756.308....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. Le SS.LL. sono tenuti altresì a versare
con vaglia bancario N.T. intestato a: IACP
Brindisi, la somma di £.103.184= per IVA

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

135.50h=

eseguito da 700010360511

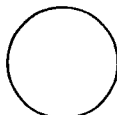
RANZINO INONNE
via FONTANESI

comune BRINDISI

sul C/C N. 216721 intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

SERVIZIO CASSA DD. PP.



Bollo a data

addi
S. 520 lire (4 lire - bollo postale)
BRINDISI V.R. 87/101
L. 0035 I. ***** 135507
UCC 0477 E. ***** 7501

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

487.735=

eseguito da 700010360511

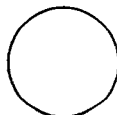
RANZINO INONNE
via FONTANESI

comune BRINDISI

sul C/C N. 216721 intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

SERVIZIO CASSA DD. PP.



Bollo a data

addi
S. 520 lire (4 lire - bollo postale)
BRINDISI V.R. 87/101
L. 0035 I. ***** 135507
UCC 0476 E. ***** 7501

tassa data progress.



LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

1025554640 40545004 99999999



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

511 CP
Prot. N. 5649

16 MAR 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

RANDINO IVONNE
36 AN. lotto B/2. Piazza L. A.

RANDINO

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in

RANDINO, lotto 36, scala B, int. 2,
ammonta a £. 486.267=.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendo-La, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Al Sig. PRESIDENTE
dell' I.A.C.P.

BRINDISI

I sottoscritti UCCI Elio, UCCI Mario e UCCI
Cosimo, eredi della defunta assegnataria Pandino Ivona
dell'alloggio a riscatto sito in Brindisi
alla Via Fontanesi

CHIEDONO

di poter pagare in unica soluzione il
residuo prezzo di canone onde ottenere il
trasferimento della proprietà.

A tale scopo allegano il certificato di
morte - di nostra mano.

Quel che si ottiene quanto con la
presente cortesemente richiesto, ringraziano
distintamente.

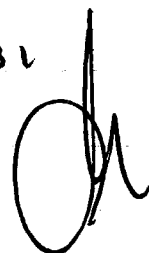
BRINDISI, 06.02.1992.

Ucci Elio
Ucci Mario
Ucci Cosimo

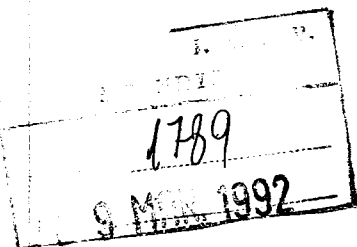
DEBITO al 31-12-91 = 1.583.587
RES. DEBITO al 30-08-92 = 756.302

poter ricevere euro 82

BRINDISI 1-3-92



Amo



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Ucci Michele residente in
Brindisi in Via Fontana, 3/2 è composta come segue

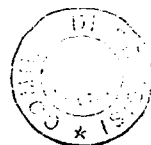
N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Ucci Michele	Strevi	10	5	1921				
2	Moglie	Rondino Rosa	Messagne	12	10	1931	11	9	1984	inviata
3	Figlio	Ucci Cosimino	Strevi	18	10	1947				est. in data
4	Figlio	Ucci Mario	Messagne	27	1	1950				u
5	Figlio	Ucci Elio	Strevi	2	7	1953				u

La qualifica di « Capo Famiglia » è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4 - 12 - 1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in copia libera uso successione
Brindisi, 14/04/1992

L'IMPIEGATO ESTENSORE



IL SINDACO
[Signature]
UFF. AMM.VO



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto *Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.*

Esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

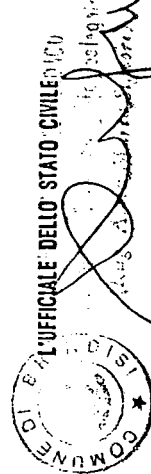
CERTIFICA

che nel giorno primo del mese Novembre dell'anno 1984
è morto in Brindisi RANDINO Stomaz
che era nato in Yugoslavia il 12.10.1931 parte I uff. 12
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 21

Rilascia in carta libera per uso successoria
~~legale~~

Brindisi, 5. 3. 1992

L'IMPIEGATO ESTENSORE



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

PROT.N. 1321

PRESIDENZA

Brindisi, li 8-8-80

-AL SIG. SIMMINI Antonio

VIA G. CARLUCCI n. 6 - S. G. G.
int. 2

BRINDISI

OGGETTO: Sanatoria situazione locativa abusiva ex art.53
della Legge 5 Agosto 1978, n.457.-

Ho il piacere di comunicarLe che la Commissione Provinciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, istituita a sensi dell'art.6 del D.P.R. 30/12/1972 n.1035, nella seduta del 8/8/1980, dopo aver accertato, sulla base della documentazione prodotta dalla S.V., il possesso dei requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio popolare, ha sanato la Sua situazione irregolare, autorizzando l'I.A.C.P. di Brindisi a regolarizzare il rapporto locativo, attraverso la stipula del contratto di locazione.-

Nelle more che il competente Ufficio Inquilinato di questo Istituto provveda a questa ultima incombenza, voglio esprimereLe il mio vivo rallegramento per la soluzione positiva del suo problema e salutarLa cordialmente.-

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

TR.MO

LEGGATO

ELENCO OCCUPANTI ALLOGGI POPOLARI CHE HANNO OTTENUTO LA REGOLARIZZAZIONE DEL RAPPORTO LOCATIVO NELLA RIUNIONE
8/2/1980 E DEI RELATIVI PRECEDENTI ASSEGNATARI.

OCCUPANTI S.T. COGNOME E NOME	DATA DI OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO	ASSEGNATARI COGNOME E NOME	CAUSA DI PERI DELL'ASSEGNAZI
1) - SIMMINI Antonio	29/11/1972	RANDINO Ivonne	Altra Assegnaz
2) - RUTIGLIANO Giovannina	Gennaio 1976	VONGHIA Aldo	DECADENZA
3) - PESCE Spiridione	22/8/1972	MARINELLI Biaio - LX IMA -	DECADENZA
4) - D'ERRICO Giacomo	7/12/1965	FIorentini Edda	DECADENZA
5) - GUARINI Angelo	10/2/1970	PRINCIPE Concetta	DECADENZA
6) - FALCO Carmelo	16/5/1967	PALUMBO Teodoro	ALTRA ASSEGNA
7) - CARRONE Vitanonio	20/11/1974	CIPPELLETTI Luigi	DECADENZA
8) - DE FAZIO Antonio	12/10/1974	GALASSO Anna vedova BALDASSARRE	DECADENZA
9) - CHIONNA Edoardo	20/12/1973	GIANNONE Leo	RINUNZIA
10) - FAGGIANO Anna in NUZZO	Luglio 1976	DE DOMIZIO Damiano	RINUNZIA
11) - MONNO Leonardo	22/8/1974	COHEN Alberto	ALTRA ASSEGNA
12) - MANNI Remo	1/7/1976	CINIERI Cosimo	DECESSO
13) - PIGNATARO Franco	30/5/1975	PIGNATARO Enzo	RINUNZIA
14) - NARDELLI Francesco	29/4/1967	CAFORIO Antonio - LX IMA -	DECADENZA
15) - DALMATENO Antonio	7/6/1977	GUARINI Orazio	DECESSO

Si concede

8/2/80

[Signature]

12688
All'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE

POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimire n° 9 =

72100 = B R I N D I S I =

OGGETTO: Regularizzazione del rapporto locativo

a norma di Legge.=

Il sottoscritto SIMMINI Antonio conduttore del
l'alloggio in locazione semplice sito alla Via G.
Carducci n° 55 Int.2 Scala G. di proprietà di code-
sto On. Istituto, chiede con la presente alla S.V.
che venga regolarizzato il rapporto locativo se-
condo l'attuale vigente Legge.=

Fa presente a V.S. che il predetto appartamento
venne concesso al sottoscritto abusivamente fin
dalla data del 29/11/1972 dalla Sig/ra RANDINO
Ivonne assegnataria della predetta casa avendo la
Randino in pari data avuto da codesto Istituto un
alloggio a riscatto sito in Via Antonio Fontanesi
al Rione Sant'Elia dove tuttora risiede.=

Allegasi alla presente una dichiarazione del Sig.
Sindaco della Citta di Brindisi attestante che il
sottoscritto è nato a Brindisi e che risiede dal 29
Novembre 1972 a Brindisi nella predetta casa di Via
G. Carducci n° 55 casa che attualmente ancora occu-
pa.=

Simmini Antonio

Con osservanza

Brindisi 11 19/10/1978

Io sottoscritto Ucci Elio, figlio

della defunta RANDINO GIOVANE,

ASSEGNETARIA dell'alloggio a RISOTTO (EX ISES)

SITA IN BRINDISI, VIA ANTONIO FONTANESI 3/2

"CHIEDE"

PER SE E PER GLI ALTRI EREDI,

UCCI COSIMINO E MARIO, di POTER

ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL RESIDUO

DEBITO, ONDE POTER OTTENERE LA QUIETANZA

LIBERATORIA dell'alloggio MEDESIMO

BRINDISI LI - 25. 03 - 1994

Ucci Elio

MORRA
H. Motta

Popolo debito al 31-12-83: 858.300

RES DEB al 30-04-84 = 487.735

GEN - APRILE 84 = 135.504

30/3
bull. N. 737 del 25-3-84

MANDARE DELLA PRATICA

PRESSO NOTARIO FERRIO

Ucci Elio

15/4/84

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 651

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5870

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEFINITIVO DI ALLOGGI
POPOLARI SITI IN BRINDISI - LOTTI 35° - 36° - 37° REALIZZATI
AI SENSI DELLA LEGGE 1460 E DELLA CONSEGUENTE CESSIONE IN PRO
PRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 23/5/64, N. 655 A FAVORE DEI RELA
TIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.=

L'anno millenovecentottanta Sette Il giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

PREMESSO:

- che con delibera 3/10/1967, n. 1507 veniva approvato il piano finanziaria per la determinazione delle quote di ammortamento degli alloggi popolari siti nel Comune di Brindisi, lotti 35° - 36° - 37° da cedersi in proprietà degli aventi diritto. In detto piano finanziario veniva preso a base di calcolo, per la determinazione delle quote di ammortamento provvisorie, l'intero importo del mutuo, con il quale risultavano in corso di finanziamento le opere nonché tutti gli elementi di costo disponibili all'atto dell'allestimento dell'elaborato contabile di cui trattasi. Successivamente a detto provvedimento deliberativo i dati del piano di ammortamento in questione venivano modificati in dipendenza della acquisizione degli elementi di caratura degli alloggi, elaborati dal competente Servizio Tecnico.
- che in data 1/7/1972 è pervenuta la nota 26/6/1972 - Edilizia I° e Ufficio Amministrativo Sezione Edilizia del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, che omologava gli atti di contabilità finale e di collaudo, afferenti le opere di cui trattasi, si rende necessario disporre il

n. 655, che tenga conto del costo di costruzione degli alloggi stessi, al netto del contributo dello Stato, nonché di tutti gli altri elementi che hanno concorso a determinare il prezzo di cessione definitivo degli alloggi.

- che dagli atti di contabilità finale e di collaudo il costo risulta essere costituito nel modo seguente:

a) per lavori a base d'asta	L. 164.219.878.=
b) per impianto di riscaldamento	" 12.811.700.=
c) per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici (somma ammissibile a finanz.to del mutuo (quota parte)	" 371.000.=
d) per spese generali	" <u>10.656.154.=</u>
T O T A L E	L. <u>188.258.732.=</u>

Inoltre con la medesima nota, il Provveditorato OO.PP. di Bari esprime la nulla osta acchè fosse autorizzato il pagamento delle somme riconosciute ammissibili ai benefici di cui alla citata Legge 1460. In sede di definizione dei conti la spesa complessiva ammissibile a contributo dello Stato è venuta ad ascendere a L. 194.027.217.=.

- che a detto costo ci sono da aggiungere il valore dell'area, determinato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi, con nota 18/4/1987, n. 3329/823 di Prot., in L. 30.000.000.= e gli oneri di gestione e di preammortamento. Il Servizio di Amministrazione dell'Ente, sulla base degli elementi contabili di cui alla descrittiva che precede e degli altri elementi di costo, regolarmente accertati ha disposto il seguente piano di ammortamento definitivo:

BRINDISI 35° - 36° - 37° LOTTO

Alloggi n. 40 - vani n. 245,94

COSTO DELLE OPERE GIUSTA ATTI DI CONTABILITA' FINALE E DI COLLAUDO ED ACCERTAMENTI DEFINITIVI DI ALTRI COSTI AMMESSI A CONTRIBUTO

L. 194.027.217.=

DEDUCESI IL VALORE ATTUALE DELLE 35 ANNUALITA' DI CONTRIBUTO DELLO STATO 4% DI L. 7.761.089= CADAUNA AL TASSO DI MUTUO DEL 5,50%

L. 7.761.089.= x $A \frac{0,055}{35}$

L. 7.761.089 = x 15,3905220.=

L. 119.447.445

QUOTA CAPITALE DEL MUTUO A CARICO I.A.C.P. AL NETTO DEL CONTRIBUTO STATALE

L. 74.579.772.=

- VALORE DELL'AREA DETERMINATO DALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

L. 30.000.000.=

- QUOTE INTERESSI MUTUO DALL'EPOCA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO 1/1/68 ALL'EPOCA DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI 10/2/72

" 20.260.388.=

BIMESTRALITA' DI AMMORTAMENTO MUTUO D A L
28/2/68 AL 10/2/72

L. 2.484.525.=

- ONERI DI GESTIONE 5% DI L. 194.027.217.=

L. 9.701.361.=

L. 137.026.046.=

ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO ANNI 25 AL 5,50%.

L. 137.026.046.= x 0,007 454935

L. 10.215.203.=

MENSILITA' DI AMMORTAMENTO/VANO

L. 10.215.203.= : 245,94 : 12 mesi =

L. 3.462.=

PREZZO DI CESSIONE/VANO

L. 137.026.046 : 245,94 VANI

L. 557.153

Tutto ciò premesso e considerato:

- che si rende necessario procedere alla approvazione del piano di ammortamento definitivo degli alloggi popolari siti in Brindisi Lotti 35° - 36° - 37°, da cedersi in proprietà agli aventi diritto;
- che gli assegnatari in proprietà di cui all'elenco che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, hanno a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- che, nei confronti di detti assegnatari o loro eredi, non esistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente al pagamento della somma di conguaglio risultante all'atto della stipula del contratto di compravendita, dalla differenza fra la quota di ammortamento provvisorio e quella definitiva, nonché previa estinzione di ogni altra situazione debitoria, fatta salva, e in caso di scelta di pagamento rateale e conseguente garanzia ipotecaria, la quota di ammortamento definitiva non ancora maturata;
- Visti gli artt. 14 e 15 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655;
- Vista la legge 11/11/63, n. 1460;
- Esaminato il piano di ammortamento definitivo predisposto per gli alloggi in argomento dal dipendente Servizio di Amministrazione;
- Accertato che detto piano di ammortamento definitivo è stato approntato nella stretta osservanza delle disposizioni in vigore;
- Sentito in merito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE il piano di ammortamento definitivo degli alloggi popolari, realizzati da questo I.A.C.P., a sensi della Legge 4.11.1963, n. 1460, nel Comune di BRINDISI - lotti 35° - 36° - 37°, così come approntato dal dipendente Servizio di Amministrazione e riportato in dettaglio nella descrizione scritta che precede.

eredi degli alloggi di cui all'elenco che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante, essenziale ed inscindibile, dando mandato ai competenti Uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la stipulazione dei corrispondenti contratti notarili di compravendita. =

CONTROLLO

82-47
4-12-87

adotta

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

copie con
c

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Rannino

IVONNE

Via Foulcauri sede 3^a int. 2

Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

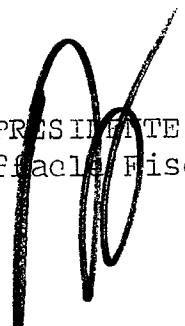
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 12.500.000, sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto,



PIANO DI AMMORTAMENTO

368 LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____
N. _____ Scala 3 Int. 2 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 4,63

CONCESSIONARIO: Sig. RANNINO IVONNE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE

L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 168089

Rata mensile x L. 13510

Decorrenza dal febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2174261 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	162089	119584	42505	42505	2131756	1/12/12	1/12/13
2	162089	117246	44843	87348	2086918	1/12/13	1/12/14
3	162089	114780	47309	134657	2039604	1/12/14	1/12/15
4	162089	112178	49911	184568	1989698	1/12/15	1/12/16
5	162089	109433	52656	237224	1937037	1/12/16	1/12/17
6	162089	106537	55552	292776	1881485	1/12/17	1/12/18
7	162089	103481	58608	351384	1822877	1/12/18	1/12/19
8	162089	100258	61831	413215	1761046	1/12/19	1/12/20
9	162089	96857	65232	478447	1695814		
10	162089	93269	68820	547267	1626994		
11	162089	89484	72605	619872	1554389		
12	162089	85491	76598	696470	1477791		
13	162089	81278	80811	777281	1396980		
14	162089	76833	85256	862537	1311724		
15	162089	72144	89945	952482	1221779		
16	162089	67197	94892	1047374	1126887		
17	162089	61978	100111	1147485	1026776		
18	162089	56472	105617	1253102	921159		
19	162089	50663	111426	1364528	809738		
20	162089	44535	117554	1482082	692179		
21	162089	38069	124020	1606102	568159		
22	162089	31248	130841	1736943	437318		
23	162089	24052	138037	1874980	299281		
24	162089	16460	145629	2020609	153652		
25	162102	8450	153652	2174261	0		
			1877977	2174261			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno dieci del mese di
Settembre, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Raffaele Ivonne
nato a Brindisi il 12/10/1931 e domicilia
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Raffaele Ivonne ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Raffaele Ivonne è stato attribui-
to il n. 1 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data giugno 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorché, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Raffaele Ivonne nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. Raffaele Ivonne, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
12.467, la quale sarà riconosciuta e congua-



Raffaele Ivonne
Promodino *Stemma*

gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto,

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Rischetto** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **Randino Ivonne** l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **Brindisi** alla via **Pontepetri** Lotto **36** e composto di vani utili **3**, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **Rialzato** scala **interno** del fabbricato stesso, che confina: a nord con **Via Pontepetri** a sud con **Piazza Giotto** ad est con **Via Medigliani** ad ovest con

Il Sig. **Randino Ivonne** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **Randino Ivonne** versa in contanti la somma di L. **11.867** (Lire **11.867**) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **febbraio 1972** la somma mensile di L. **11.867** (Lire **11.867**).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=


Randino Ivonne
Torre

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **RANDINO IVONNE** sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **RANDINO IVONNE** convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **RANDINO IVONNE** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=



[Handwritten signatures and text]
.....
Brindisi, un...
.....