

Istituto Autonomo Case Popolari

della provincia di Brindisi

Brindisi, li 18 SET 1980

Prot. 7380
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Notaio Dott. Corrado SCORSONELLI

Via Corso Umberto nr. 12

BRINDISI

e, p. c. Al Sig. AGRICOLA Salvatore

Via Carnaro nr. 16

BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di BRINDISI alla Via Carnaro nr. 16, cantiere 16706, Pal. /, Scala A, Piano 1.º, Interno 1.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. AGRICOLA Salvatore, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 3.570.118., non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. AGRICOLA Salvatore, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio C. SCORSONELLI, per la definizione della pratica, previo versamento della somma di L. 29.868., quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale n. 207.720. intestato a I. A. C. P. Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL PRESIDENTE

(Errico Ortese)

Si allegano copie planimetria-immobile e contratto di P.F.V.

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCO. F.V.
 Sito in... BRANDINI via... Cassaro no. 16
 Cantiere... 16706 Fabb. 2 Scala A Piano 1° Interno 1
 Vani CAT. 9 Vani Virt. 7.05

Assegnatario Sig. AGRICOLA Salvatore

Posiz...30451....

Scheda. 1049/169.

Cod. I. B. M. 1319.01....

Data inizio ammortamento... 1.12.1961

Data fine ammortamento 30.11.1976

Durata anni 15 = Mesi 180...

	P.R.E.M.I.U.M.	74.998
Rata netta di ammort. L. 10.117	180... = 3.A.	3.495.120
		3.570.118
Importo versato alla "SAL - Roma	2.1565.310	
" " " " I.A.C.P. - Brindisi	2.004.748	3.370.118
Importo da versare " " " "		

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il 16-1-1962 Registrato a Forlì

il. 21-1-1952... al No. 4580... mod. 5

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio GAETANO CRECI del 21/12/59 Rep. No. 21568

Registrato a... *Modis* ... il *24-12-1939* ... al n° *1057* ...

Trascritto a Lecce il 30.12.59 al N° 53061 del reg. trib.

ed al N°.....Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

INQUILINO *AGRIOLA Salvatore* nato a il
l'appartamento del ~~lotto~~ *Cantare 16706-Coop. EPICA* alla via *Carnaro* Scala *A...*
int. *1* vari utili *5* vari ~~legali~~ *Catastali 9* riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. *1907* del Comune di *BRINDISI*

Foglio *54* particella *1501* sub. *13* Rendita *3582*
categoria A/3 classe *2^a*

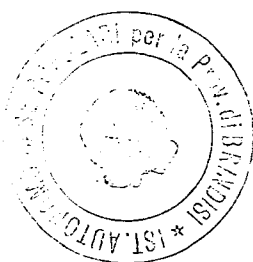
CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD *Area Condominiale*
EST *Alloggio int. 2 Scala B*
SUD *Via Carnaro*
OVEST *Vans Scala e Alloggio int. 2*

CONFINANTI SCANTINATO Box { Foglio 54 - partic. 1501 - sub. 8 - Cod. C/6
"A 3^a - R.C. 423 - mp. 18

NORD *Area Condominiale*
EST *Androne Scala*
SUD *Via Carnaro*
OVEST *Box n° 2*

PARTI ED
AREE COMUNI *Androne Scala - Vans Scala - Tene 220 - Area Condominiale*
AREE INDIVIDUALI *locde caldaie* -



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

Vito Savino

30 GEN. 1979

Bologna 18 Gennaio 1977

Spett.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Patrimonio Edilizio Ex INA CASA - Gescal
72100 - B R I N D I S I

Ad

Promessa di futura vendita di alloggio.

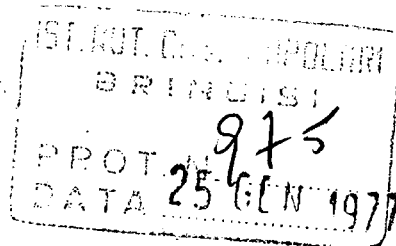
Contratto Gestione INA CASA Via Bissolati 23 Roma - registra-
to a Brindisi il 24/1/1962 al n. 4680 Mod.II

RTV

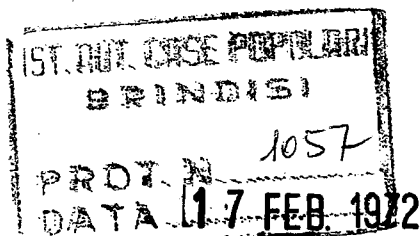
Il sottoscritto AGRICOLA SALVATORE assegnatario dello
alloggio SCALA A Interno 1 Cantiere 16706 e precisamente si-
to in Brindisi Via Carnaro 16 1°p., giusta l'art. 3 del con-
tratto in argomento, avendo estinto il proprio debito con il
31 Dicembre 1976, chiede la cessione in proprietà dell'allog-
gio suddetto.

Coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

[Handwritten signature]



AGRICOLA SALVATORE
Via Don Minzoni, 7
40121 - BOLOGNA



Spett. ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO EX INA CASA

BRINDISI

Il sottoscritto AGRICOLA SALVATORE, Socio
della Cooperativa Edile "EPOCA", assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi Via Carnaro 16 Sca-
la A Int. 1° con promessa di futura vendita dal 1°
dicembre 1961, chiede il riscatto anticipato
della suddetta abitazione.

Resta in attesa di conoscere l'importo da
versare a fronte del riscatto suddetto e porge,
frattanto, distinti saluti.

Brindisi lì, 14/2/1972

Salvatore Agricola

M.

ASSEGNA TARIO SIG.

PALZ. EX INA-CASA IN

CANTIERE N° 16.706

SCHEDA N°

1042

POSIZIONE N°

CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI									TOTALE GENERALE
		ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	TOTALE VERSAMENTI I.B.M.	
VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>1969</u> AL <u>1973</u>		240.640	240.840	240.840				2.083.680	