

384802

Repertorio n. 15929 Raccolta n. 6929

- C E S S I O N E D I A L L O G G I O dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig. Michele MARCISI, nato a Brindisi il 12 marzo 1910, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3153 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar F. Narciso di Brindisi del 11 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonché in virtù di delibera n.3016 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982 al n.856, Mod.II, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342; CF.00061820742: ai coniugi Sigg.:

- LANZILLOTTI Vito Pietro, nato a Carovigno il 1 aprile 1913, domiciliato in Ostuni Largo Risorgimento 28, pensionato, Cod. fiscale LN7VPT13D01R809E:

- GRECO Rosa, nata a Ostuni il 22 febbraio 1922, domiciliata in Ostuni Largo Risorgimento 28, casalinga, Cod.fiscale GPCRSQ22R62G1877.

- LANZILLOTTI Vito Pietro e GRECO Rosa dichiarano di essere in regime di comunione dei beni

PRFMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che i Sigg. LANZILLOTTI Vito Pietro e GRECO Rosa sono assegnatari con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Ostuni, via Risorgimento n.28, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto:

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I.N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (C.E.S.CA.L.):

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1026 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano:

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto:

- che LANZILLOTTI Vito Pietro e GRECO Rosa hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

Reg.to a Brindisi

il 22-11-1983

al n. 559 Mod. II

Trascritto a Brindisi

il 22-11-1983

ai nn. 6837/6272

13575
ostuni

vincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi Sigg. LANZILLOTTI Vito Pietro e GRECO Rosa, che accettano ed acquistano, la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

- appartamento sito in Ostuni alla via Risorgimento n.38, palazzina D, piano rialzato, int.1, composto di tre vani e accessori;

confinante con distacco con detta via, con tromba della scala, con aree scoperte per più lati:

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla partita 6341, foglio 147, parte. 1027/1, P.T., contrada Melogne, cat. A/3, cl.3, vani 5,50, R.C.L. 068;

- cantinola in piano seminterrato, contraddistinta col n.1: confinante con tromba della scala, con corridoio comune, con cantinola n.2, con terrapieno verso aree scoperte: accatasta unitamente all'appartamento::

- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato.

ART.2 - P R E 7 7 O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 2.501.100 (duemilionicinquecentonovantunomilacento), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 31 agosto 1962

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora in parte alla Gestione Case per i lavoratori ed in parte all'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.12 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto anteriore al 1962

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo

profitto e a suo carico.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.20 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.32 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinuncia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

- la parte acquirente in Ostuni, nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 18 aprile 1983

Donzelli Vito Pietro

Greco Rosa *Alcide*

Repertorio n. 15929

Raccolta n. 6929

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi.

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 12 marzo 1910, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove domiciliata per la carica:

- LANZILLOTTI Vito Pietro, nato a Carovigno il 1 aprile 1913, domiciliato in Ostuni Largo Risorgimento 38, pensionato, Cod.

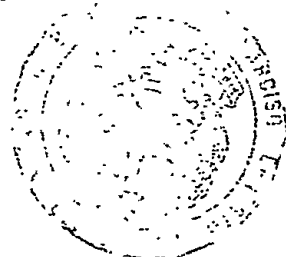
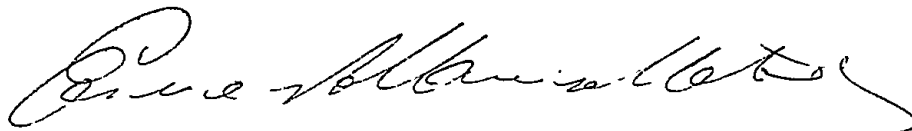
fiscale LNZVPT13D01B00E;

- GRECO Rosa, nata a Ostuni il 22 febbraio 1922, domiciliata in Ostuni Largo Risorgimento 3^a, pensionata, Cod.fiscale GRCSO22B62G1877

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi. diciotto aprile millenovecentoottantatre



La presente copia



composta di *un*

fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme

e si rilascia per uso *I.A.C.P.*

