

131



Gen. Angeli

Ufficio Tribunale Autonomo
Cose Popolari

Brindisi

Hectorcinto Petrelli Orsento
Tutto obituato in Ostia in via
G. De Amicis n. 6, dopo aver
concesso un alloggio alle Cose Popolari
in qualsiasi Regione e in qualsiasi
lotto compreso Cose Minime, rimaste
vinte o da rimanere tali.

Le Condizioni dell'attuale obituato
del richiedente sono riportate
dall'atto autentico sottoscritto
dell'Ufficio Sanitario -
Allego i documenti di rito -
Ostia 12-10-1960

Con osservazioni
Petrelli Orsento

AA. PP.
[Signature]

I. A. C. P. - Brindisi
114 OTT. 1960
PROT. N. 1451



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

che PETRELLI Oronzo nato in Ostuni il 4 Marzo 1911
atto nro 164, ha la residenza in questo Comune alla
via De Amicis nro 16.=====

In fede del vero rilascia il presente.=====

OSTUNI li 11 Ottobre 1960



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE





ALL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Conferma domanda di cessione in proprietà dell'alloggio.

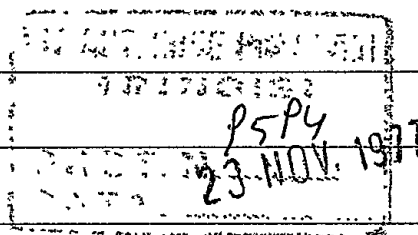
Io sottoscritto Petrelli Oronzo, assegnatario di un
alloggio economico e popolare, sito in Ostuni, Rione
Melogna, 13° lotto scala E int.3; avendo a suo tempo
presentato domanda di riscatto, confermo ai sensi
della legge 8/8/1977 N° 513, la presente istanza e
a tal fine allego:

I) stato di famiglia.

Ostuni li 21-11-1977

Firma

Petrelli Oronzo



383913

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---==ooOoo==---

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Se Luce' Manno

EX Calabria Vito
n° 756

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

12 SET. 1962

Prot. N.° 6465

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo _____

Al Sig. PETRELLI Oronzo

Via de Amich, 6

OSTUNI

OGGETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione sem-
olice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprietà
di questo Istituto, sito in via Riviera del Mare, lotto 13 scala E
inter. 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 4-10.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, Via Casimiro N° 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allo-
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 31.860
come appresso dovute:

a)-Mensilità di fitto e servizi dal <u>10-9-1962</u> al <u>10-11-1962</u> <u>£ 1.550</u> vano x vani <u>4-10</u>£. <u>6.355</u> x 12 x 22	
b)-Canone consumo acqua normale....."	<u>500-</u>
c)- Contributo nelle spese di illumina- zione alle scale....."	<u>150-</u>
d)- I.G.E. 3,30% su a)....."	<u>210</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO.....£.	<u>7.215</u>
e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)....."	<u>21.645</u>
f)-Deposito spese contrattuali....."	<u>3.000</u>
TOTALE	<u>£. 31.860</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna nell'appartamento.

Non presentandosi entro il _____ corrent.,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

PA/MI/ta.-

Bell. n° 483
del 29-9-1962
av. £ 31.860-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

—

Situazione di famiglia di

PETRELLI

Oronzo

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA			Stato Civile	Condizioni	Convivente ed il totale carico della Capo Famiglia
			COMUNE	Giorno	Mese	Anno		
1	PETRELLI	Oronzo	OSTUNI	4	3	1911	<i>univ. di comp.</i>	
2	ERRICO	Grasit	"	8	2	1911	<i>di poss.</i>	
3	PETRELLI	EUFEMIA	"	5	2	1918	—	
4	"	ANNA	"	6	8	1952	—	
5	VINCENTI	ANNO	"	26	4	1948	<i>univ. di comp.</i>	



L. 20

Rimborso Stampati

L. 5

Comune di Ostuni

L. 75

Diritti di Licenza

OSTUNI



Si rilascia per uso *documenti*

L'AMPIEGO COMPILATORE

ed in

OSTUNI, 14/11/1960

UFFICIALE DI ANAGRAFE

P. Mura



Va. 100

II 2104

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

Risultata per termini col reddito d. L. 206
la ditta Enrico Foggi - Negativo per altre

imposte e per il rimanente nucleo familiare
Mod. 103 N. 6609 Esatto L. 2104 per diritti d'ufficio

Ostuni, li 13 OTT. 1960

IL DIRETTORE DI 2^a CLASSE
(Dr. A. Famulari)



COMUNE DI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO SANITARIO

Ostuni, li 10 Ottobre 1960

N. di Prot.

Risposta a nota del Div. Sez. Num.

OGGETTO: Casa antigienica ed insufficiente. -

Lip. Franchini Ostuni

Si certifica che la casa in Via Edmondo De Amicis n. 6, abitata dal Sig. PETRELLI ORONZO col suo nucleo familiare di cinque persone, consta di un unico vano con pareti umide separato da un tramezzo dalla cucina nella quale é sistemato in un angolo un vaso inglese; l'approvvigionamento idrico é fornito da una cisterna. Pertanto la considero antigienica ed insufficiente.

Si rilascia il presente, a richiesta dell'interessato, in carta libera, per uso assegnazione Casa popolare.

N. 1089 del Reg.
dei certificati



UFFICIALE SANITARIO
Dr. Nicolino Laudadio

[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=0=0=0=0=0=

INQUILINO PETRELLI ORONZO ^① nato a _____ il _____
l'appartamento del lotto 13° alla Ala Largo Risorgimento Scala E
int. 3 vani utili 2 vali legali 4 ^② riportato in
catasto Edilizio Urbano alla partita N° 6346 del Comune di Ostuni

foglio 117 particella 782 sub. 3 Rendita 880

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Largo Risorgimento

EST Via O. Solari

SUD Largo Risorgimento

OVEST Vano Scala e alloggio Int. 1 - Scala E

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Largo Risorgimento

EST Scandariato Int. 1 - Scala E

SUD Stesso ditto

OVEST Scandariato Int. 2 - Scala F

AREE COMUNI _____

AREE INDIVIDUALI _____

① - L'alloggio di cui sopra risulta accatastrato a nome di
Calabrese Vito.

② - In catasto Urbano i vani legali sono 5.

N.B. - Lo Scandariato tenuto in uso dall'assegnatario non
risulta accatastrato.

Sopralluogo effettuato il 6-7-1970
Dati catastali rilevati in data 9-9-1970
Brindisi li 17-9-1970

Allegati: N° 8 Piano allegato e n° 8 Piano Scandariato -

634

25 GEN. 1968

Spett/le Istituto Provinciale per
Case Popolari

B R I N D I S I

Il sottoscritto PETRELLI ORONZO nato a
Ostuni il 4/3/1911 ed ivi domiciliato al Largo
Risorgimento n° 17 int. 3 rivolge istanza a codesto
Istituto intesa ad ottenere il riscatto dell'abitazione
da esso occupata al Largo Risorgimento n° 17 int. 3,
come da vigenti disposizioni in corso.

Resta in attesa di conoscere il costo
dell'abitazione stessa e le modalità di pagamento.

Allega alla presente vaglia della Banca
Commerciale Italiana n° 0140408 del 23-1-1968
di L. 5.000=(Cinquemila).

Sicruo di un benevole accoglimento della
presente ringrazia ed ossequia

Brindisi, 22 gennaio 1967

Petrelli Oronzo

Petrelli Oronzo

RA
124/33

12
AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E DELLE TELECOMUNICAZIONI

Aviso di ricevimento o di pagamento

di cui (1) *celles* N. *4730*

di Lire

spedito il

30/11/1968

dall'Ufficio di

Brindisi

per

celles della = 18.000

Dichiaro di aver ricevuto o versato *celles* 31-11-68 sopra indicato.

Firma del Capo dell'Ufficio
distributore *pagatore*

(1) Raccomandata — Assicurata —
Parco — Valle.

Bollo
dell'Ufficio
distributore
o pagatore

Firma del destinatario

Enrico Indelli

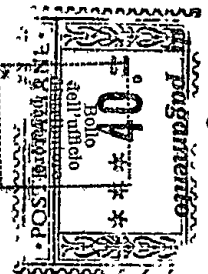
(Moglia)

MODULARIO
Dir. Prov. Poste - 53



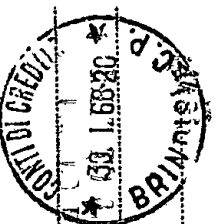
AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE
E DELLE TELECOMUNICAZIONI

Avviso di ricevimento
781



MOD. 23-I (per l'interno)
(Edizione 1002-69)

Francoobollo
rappresentante
la tassa



UFFICIO DI PAGAMENTO

27/051

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----000000==000000-----

Prot.N _____

Brindisi, lì _____

AL SIG. PETRELLI Olimpia

RACCOMANDATA RR.

13. LA CP. Sub E/3 - L. P. n. 17

OLIVINI - (RR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 23I

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in ORTUCCI Lotto 13 scala E/3
Via L. P. n. 17 a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 23I ascende a lire 1.273.450 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

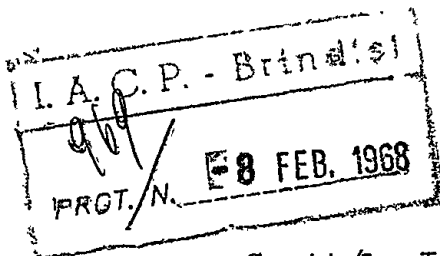
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

RACCOMANDATA



• Spett.le Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di

B R I N D I S I

- In riscontro alla nota Raccomandata n°4730 del
30/1/1968 di codesto Istituto, il sottoscritto PETRELLI
Oronzo accetta di riscattare l'alloggio sito in Ostuni
-lotto n°13 scala E/3 in Largo Risorgimento n° 17,
attualmente occupato dallo stesso in locazione, per la
somma di L. 1.273.450= da scimputare in dodici anni
con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.=

Resta in attesa delle decisioni di codesto
Istituto.=

Brindisi, 6 febbraio 1968

PETRELLI Oronzo
Largo Risorgimento n° 17

O S T U N I

Petrelli Oronzo



Situazione di famiglia di Petrelli Pranzo

L'IMPIEGATO/COMPILATORE.

Ostuni, li.

1 OCT 1968

196.

196.....
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

— ALSO —

03 JUN 1 1201G 1968



[Faint, illegible handwritten notes]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 NOV. 1968

Prot. N.

9759

BRINDISI

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. PETRELLI ORONZO

13 L. M. C. P. S. E/3

1. RISOCCIMENTO, 17

OSTUNI (BR)

OGGETTO: D.P.R. 7/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-

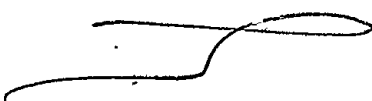
Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

* -----ooOoo-----

PROT. N. 10 821

Brindisi, lì 15 OTT. 1982

- Al Sig. PETRELLI, ORONZO

Largo Risorgimento, n. 17

O S T U N I

OGGETTO: D.F.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in Ostuni - Lotto - 13° -
Scala E - Int. 3 - Largo Risorgimento, n. 17.-

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.273.450= (diconsi Lire Un milione duecentosettantatremilaquattrocentocinquanta=), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michela NARCISI)

RACCOMANDATA

Ostuni 28/10/1982

A.C.P. BRINDISI
Spet.le
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 1134
Prot. int. _____
del 9 NOV. 1982

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

In riferimento alla Vs. nota n°10821 del 15/10/82
relativo al riscatto dell'alloggio sito in Ostuni al
13° lotto Scala E int. ^{N° 17/3} di Largo Risorgimento, il sot=
toscritto Petrelli Oronzo dichiara di accettare il
riscatto di L.1.273.450 in UNICA SOLUZIONE .-

In attesa di Vs. comunicazioni, distintamente
saluta e ringrazia

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N° 11274
DATA 9 - NOV. 1982

IL DICHIARANTE

Petrelli Oronzo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2962

Brindisi, lì 1 APR. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio AVV. BRUNO CATARO

Via De Carpentieri, n. 20

B R I N D I S I

- Al Sig. PETRELLI ORONZO

Largo Risorgimento, n. 17

O S T U N I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare site in Ostuni
lotte. 13° - Sc/E - Int. 3 - Largo Risorgimento, n. 17
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario PETRELLI ORONZO
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457. (Art. 52

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1.273.450= (diconsi lire Un milione duecentosettantatremilaquattrocentocinquanta) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

CR/mz

Cod. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia s'adrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote adentrate separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

■ **Registri Buffels 6744 (h)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 9964

Brindisi, li 16 MAR 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Al Sig. PETRELLI ORONZO

Via/~~Piazza~~ L. Risorgimento, n. 17

Lotto 13°, Scala E, int. 3

O S T U N I

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 13° -
Scala E - Int. 3 - Largo Risorgimento, n. 17 -

Assegnatario PETRELLI ORONZO

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 3/XI/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 1.273.450= quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 25.469=pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Am-
ministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e rela-
tiva fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Ser-
vizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria si-
tuazione contabile quale risulta alla data del MARZO 1983.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, al-
la Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Verboale n. 12/82

*V° E' in regola
al 31.3.83*

Calcolare VSto. = 13^e lotto

Renduto ^{debito} al 10/7	£ 434 -
fatto al 10/8	£ 7215 -
" al 10/9	£ 7215 -
" al 10/10	£ 7215 -
	<u>22.079</u>

Dep. canzonale	22.079
	<u>18.450</u>
Renduto debito	<u>3.629 =</u>

7215
<u>4</u>
28.860
<u>434</u>
29.294
<u>18.450</u>
10.844
<u>7.215</u>
3.629

Effettuato controllo - quadro -
 Si può procedere a versare
 la canzone in c/ fidi -

£. 455	vano x vani	£.	2475
b)	-canone consumo acqua normale.....	"	500
c)	-contributo nelle spese di illuminazione alle scale.....	£.	150
d)	-I.G.E. 3% su a).....	£.	75
	TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£.	3.200
e)	- deposito cauzionale(pari a tre mensilità di fitto.....	"	9.600
f)	- deposito spese contrattuali	"	2.000
	Totale	£.	14.800

In sede di contratto le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

Brindisi ... 5-11-1962

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

SEDE

e p.c.

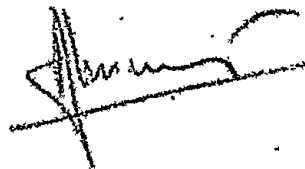
ALL'UFFICIO INQUILINATO

SEDE

OGGETTO: Deposito cauzionale.

Si prega volere provvedere al rimborso del
deposito cauzionale di £. 18.450= versato dal
Sig. Costabusi Vito il 30-11-1958

Tale somma dovrà essere versata, a nome dello
interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di
c/c., per fitti arretrati.-



MI/ta.-

*Estimi - Salola 756
Lotto 13 - E/3*

*Mandi n. 440
del 15-11-62*

Ostuni 29 Settembre 1962

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI

BRINDISI

=====

Il sottoscritto CALABRESE VITO ex assegnatario dell'appar-
tamento n.3 scala E del Lotto 13° in Ostuni, chiede che gli ven-
ga rimborsato il deposito cauzionale a suo tempo costituito, -auto-
rizzando l'Istituto a trattenere eventuali differenze per fitti
arretrati e per eccedenza acqua.-

Distinti saluti.

(Calabrese Vito)

Lotto 11°-Scala D: Int.6 -Rione Melogna -OSTUNI -

*Ritornarsi al 102/10
per accantonamento.*

Ostuni 29 Settembre 1962

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI

BRINDISI

=====

Il sottoscritto CALABRESE VITO ex assegnatario dell'appartamento n.3 scala E del Lotto 13° in Ostuni, chiede che gli venga rimborsato il deposito cauzionale a suo tempo costituito, -autorizzando l'Istituto a trattenere eventuali differenze per fitti arretrati e per eccedenza acqua, -

Distinti saluti.

(Calabrese Vito)

Lotto 11°-Scala D; Int. 6 -Rione Melogna -OSTUNI -

29.9.1962

ALLA SEZIONE ~~MANUTENZIONE~~

S E D E

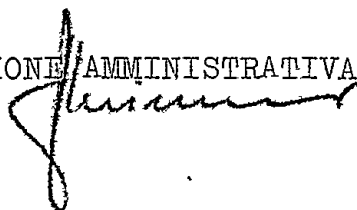
OGGETTO: Visita alloggio.
^^^^^^^^^^^^^^^^

Si prega volere predisporre per
l'urgente invio di un operaio per il con -
trollo dello stato in cui è stato lascia-
to l'appartamento n. 3 scala E
del 132 Lotto in Ortuni

Si resta in attesa di sollecita
risposta.

LA SEZIONE AMMINISTRATIVA

ese Calabrese rito



in esenzione di tasse e bollo

(art. unico della legge 24-11-1901 n. 1283)

MODIFICAZIONE
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Off. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra es^{se} denunzianti (3) ed il

Sig. CALABRESE VITO

..... hanno avuto
convenzioni che (4)

10 - 8 19
esecuzione col giorno (5)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locare: Appartamento n. E/3 del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 6355 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A add. 27 Agosto



1. DENUNZIANTE (7)

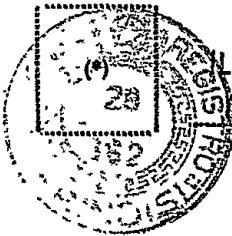
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO 1962 19 al N. 2700

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire seventyseven

IL CASSIERE

(*) Bollo e calendario.



IL DIRETTORE
Dott. Davide Fasano

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione. Le stesse soprattasse sono, inoltre, ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42 m

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

1013 RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. CALABRESE Vito
Lotto 13 Scala E Int. 3
Via Pizzelli

OSTUNI

Oggetto: Regularizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.215,-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7275

Brindisi, li 15-8-61

AL SIG. Calabrese Vito

Lotto 13° Scala E Int. 3

Via Stazione

Ortani

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.550 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4,10 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.196 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.550</u> vano per vani <u>4,10</u> £ .	<u>6.355</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>191</u>
	<u>7.196</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

((Comm.Com.te Ubaldo G. VALLARINO))

PA/MI/ta.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt. o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara. di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o denunziant. e (3) ed il

Sig. CALABRESE Vito

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 3/E del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.461 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in eseguito degli articoli 1° e 2° della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 19 60

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 27 AGO. 1960 19 al N. 528

vol. foglie registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di.....

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demenziale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo.....

VALLARINO nella sua qualità di Presidente.....

dell' I. A. C. P.....

dimorante (2) Brindisi Via Casimiro, 9.....

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. CALABRESE Vito.....

..... convenzioni che (4) hanno avuto.....

esecuzione col giorno (5) 10 8 1959.....

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 3/E del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI.....

Durata della locazione: dal 10-8-1959 al 10-8-1960.....

Corrispettivi pattuiti L. 5.461 mensili anticipate.....

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 24 AGO. 1959 1959

L. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO. 1959 1959 al N. 1290

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Offerto in contanti

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

G. DI STAFFA

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 3242

Ufficio Amm.vo -

Brindisi, lì 22 APR. 1958

AL SIG.

Calabrese Nito

VIA

Massimo D'Agostino n° 31

- Ostia -

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Contrada Melonara lotto 132 scala E interno 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.10.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 25.600 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal	<u>10 MAR. 1958</u>	al	<u>10 GIU. 1958</u>
£. <u>1.332-</u>	vano x vani <u>4.10</u>		£. <u>5.461</u> . =
b) - canone consumo acqua normale.....	"		<u>450</u> . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"		<u>45</u> . =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	"		<u>18.450</u> . =
e) - deposito spese contrattuali	"		<u>1.000</u> . =
f) - I. G. E. 3% su a)	"		<u>164</u> . =
T o t a l e			
£. <u>25.600 -</u>			

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 30 APR. 1958 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

N. di prot. 3028

Brindisi

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG. *Carlo Leone Vito*

otto 13^a scala E-Mnt. 3

Optum

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.-
^^

Con circolare in data 16 AGO. 1961 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10;10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza del-
le disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r. r. in data 27 GEN 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la nos-
tra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse
perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto
di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chia-
vi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla
verifica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese
e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manu-
tenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto
e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra
posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE :

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta/-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

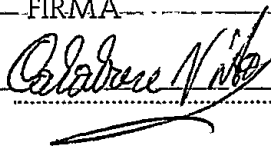
Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA



(1) Locatario o Assegnatario

CITTA' DI OSTUNI

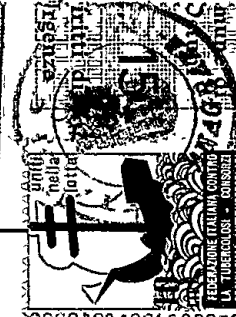
PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di Famiglia di

Catalbrech

Vito

10. p. 2	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti coi capri famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato Civile	CONDIZIONI	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
			COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO			
1	Catalbrech Vito	CF	OSTUNI	26	2	1906	capo	orolajo	
2	Viminis M ^{re} Concetta	moq.	"	23	9	1911	L	est.	
3	Catalbrech Romano	fup.	OSTUNI	3	12	1931	celibe	Studente	
4	" Maria	"	"	2	12	1938	marita	Studentessa	
5	" Francesco	"	OSTUNI	8	8	1943	—	—	
6	"	"	"	5	3	1951	—	—	

Comune
Ostuni
L. 2Diritti
Segrete

Si rilascia per uso

Car. Senatore

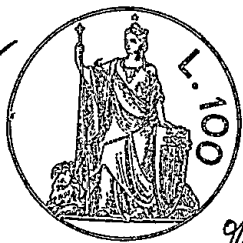
Ostuni, li

11. 9. 1957

ed in carta libera per

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

16-9-1956



Al l'Istituto Ente Autonomo Case Popolari

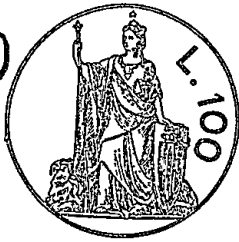
Brinitini

Il sottoscritto Calabrese Tito fu Lorenzo Sta Ortuni, per la 5^a volta rivolge domanda a questo Ente Case Popolari di Brinitini, perché gli venga assegnato un alloggio in Ortuni.

Mi fido della precurezza e preferenza (cfr. 4. lettera Dr. Manifesto Case Popolari Ortuni), per presente che, questa volta, (come da documenti che allego) fin dal 1^o agosto 1956 è alloggiato, in seguito a sentenza di sparto per fine locazione, e non per cause imputabili al sottoscritto, con la sua famiglia Sta parenti, in una stretta abitazione composta di due sole stanze, mentre le persone sono in numero di 7; stato di cose che non è umanamente più possibile protrarre oltre, per la salute, l'igiene ed altro; requisiti questi a cui il nostro governo unicamente mira con la costruzione di Case Popolari.

Confida pertanto nella comprensione

(2)
p. 240



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

SI CERTIFICA

che, esaminando le matricole dei possessori di beni mobili ed immobiliari, nonché tutti gli atti ed elementi esistenti presso

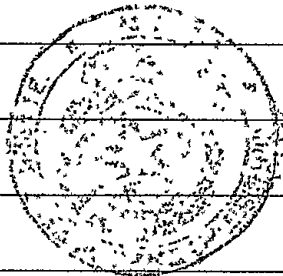
questo Ufficio, in essi non risulta la Ditta:

Calabrese Vito e Simini M^a Locatelli

Si rilascia per uso case popolari

Il 12 SET. 1957

IL DIRETTORE DI 2^a CL.



5678 Mod. 24
N. 5678
Esatte L. 240 per
Diritti d'Uffici.
Il Direttore di 2^a Cl.

(11)



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

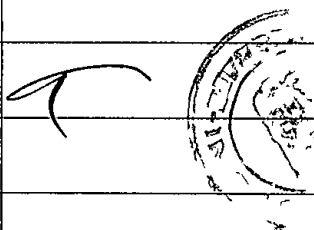
UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

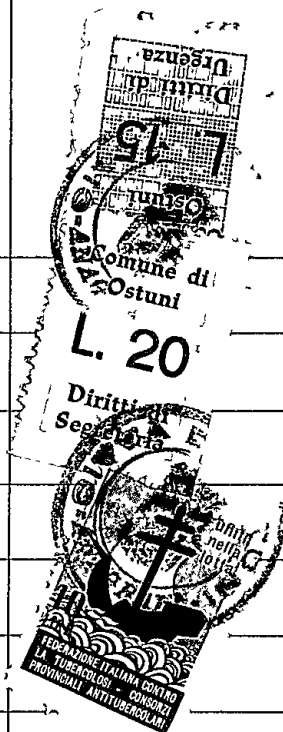
Che Cataprese Vito, nato a
Ostuni il 24 Febbraio 1906 (atto no.
147) ha la residenza in questo
comune dal 14-3-1946

In fede del vero rilascia il presente
Ostuni 11 Settembre 1958

UFFICIALE DI ANAGRAFE



[Handwritten signature]



(3)



SPECIFICA

Pr. 855 Pres.

Pr. 15.00

Pr. 15.00

Totale L. 15.00

13 SET. 1957

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Generale

Procura della Repubblica presso il Tribunale di *Bonin*

(a) Generale, penale o civile.

Al nome di (c)

Calchese N. 10

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(di o fu) (d)

_____ e (di o fu) (e) *_____*

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

nato il *24-2-1906* in

Provincia (o Stato) (f) di

*Stato
Basilicata*

(f) Per i nati all'estero.

sulla richiesta di (g)

esso medesimo

(g) Cognome e nome del richiedente.

per (h)

una base popolare

(h) Motivo della richiesta.

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

NULLA

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitualità o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Pr. 13 SET. 1957

IL SEGRETARIO

Fino Damiani



Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

(9)



Bstuni 16-9-59-

Io sottoscritto Annunzio Annunzio
su Giacomo abate in via
Mariano D'Acquino 31. Dichiaro
che dall'agosto 1956 all'oggi
in una stanza mobilita
di casa mia in comune
prende essendo la casa composta
di 2 stanzette e cucina. La
famiglia di mio cognome
Calabresi. Vito composta di 5 persone
cioè a seguito di servitù in
spazio aperto per finita loca-
re. Della casa dove abitava
in via Pola (casa nuova)
Dichiaro inoltre che sono
la ristrettizia della casa e
per l'aggiunta di altro, vivente
anche io assieme a una sorella
a nome Emma, non posso
più oltre alloggiare la famiglia
di mio cognome.

2^a Copia

All' Istituto Gute Casa Popolare
Brindisi

Elenco documenti in duplice copia:

- 1^o Situazione di famiglia -
- 2^o Certificato Ufficio Catastale -
- 3^o Certificato Penale
- 4^o Certificato di Residenza
- 5^o Attestato Bancario
- 6^o Sentenza di Spetto della Pretura di
Ostuni
- 7^o Dichiarazione del locatario.

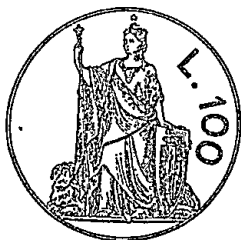
Allegati alla domanda per
Casa Popolare di

Corradino Tito su Pereno
Ostuni

Ostuni 13-9-1987 -

18. netto netto
Carabinieri Vito dei Longes

Order 13-9-1957



Estratto dal suo originale esistente nella cancelleria della Pretura di Ostuni.=

N.44/1956 Sentenze- N.1641/56 Reg.Gen.'Contenziosi.

N.1493 Cronologico. N.88 Repertorio.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Pretore del Mandamento di Ostuni dott. Giuseppe de Peppo- ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nella causa civile passata in decisione il 16 Novembre 1956 e vertente

. T R A

1) SAPONARO DOMENICO-

2) SCHIAVONE ANGELA, rappresentati dall'avv. Angelo Cirasino con delega 11 agosto 1956.=

CONTRO

CALABRESE VITO- rappresentato dall'avv. Arnaldo Calabrese con delega 17 Agosto 1956-

-Premesso in fatto-

Che con citazione in data 11 agosto 1956 i coniugi Saponaro convennero innanzi questa Pretura Calabrese Vito, per ivi sentire convalidare lo sfratto intimato per finita locazione dall'alloggio sito in Ostuni al Viale Pola; con il favore delle spese e sentenza provvisoriamente esecutoria.

CANCELLERIA	
PRETURA DI OSTUNI	
N. 900	Prov. Ostuni
Add. 13-9-56	
Bollo 100	
Diritti 80	
Urgenza	10
Altri diritti	
Quotidiani	10
Totale	190
CANCELLIERE	

Che, costituitosi in giudizio, il Calabrese si opponeva asserendo di avere diritto alla proroga legale ai sensi dell'art. 2 legge 23 Maggio 1950 n. 253 in quanto il contratto invocato dagli attori dovrebbe essere considerato come sostituzione di quello precedente sorto nel settembre 1946.

Rilevato che, non essendo stata fornita prova scritta dell'asserto ed in mancanza di gravi motivi, veniva ordinato il rilascio ai sensi dell'art. 665 C.P.C.-

Poichè essendo la causa matura per la decisione, senza necessità di attività istruttoria, la stessa è stata riserbata il 16 Novembre 1956.=

Osserva in Diritto

La tesi difensiva del convenuto si fonda su di un presupposto errato in diritto e non dimostrato in fatto.

In primo luogo non è esatto che si abbia sostituzione di contratto, ai sensi della legislazione vincolistica, con il mero cambiamento dell'immobile. E' necessaria la volontà di assoggettare il nuovo rapporto alla disciplina vincolistica; nel caso di specie il convenuto non ha neppure cercato di provare che tale volontà sussistesse.=

Un elemento oggettivo, dedotto dallo stesso convenuto serve ad escludere la sostituzione e cioè che nel rap-

porto locatizio riguardante l'alloggio di Viale Pola venne fissato una pigione superiore a quella del precedente rapporto. Ulteriore prova viene data dalla minuziosa e precisa regolamentazione che viene data nel contratto alla scadenza prevista come normale la scadenza del 10/3/1956 si concedeva una proroga eventuale al 10 agosto 1956. =

In punto di fatto si udì infine che mentre il contratto relativo all'alloggio di Via Tamburrino venne stipulato dal Calabrese con tale Carbone, il contratto per cui è causa venne stipulato con il Saponaro e la Schiavone.

In realtà il giudicante ritiene che nel caso presente ci sia stata una rinuncia alla proroga legale: il Calabrese per non perdere il beneficio della proroga legale - forse giudizialmente - si accontentò di rinunciare ottenendo in fitto l'alloggio di Viale Pola per due anni o come detto in contratto "nella peggiore delle ipotesi fino al 10 agosto".

Maggiore valore non può attribuirsi alla dichiarazione sottoscritta da una sola delle parti, la Schiavone, in cui si parla di casa sostituita trattandosi di espressione empirica da parte di persona non esperta. La domanda attrice deve pertanto essere accolta con la condanna del convenuto al pagamento delle spese.

Può concedersi la cāusola essendo la domanda fondata su prova scritta-art.282 C.P.C.

P.Q.M.

Il Pretore-nel contraddittorio delle parti,dichiara cessato il rapporto locatizio intercorso tra Saponaro-Schiavone e Calabrese Vito,condannando quest'ultimo al rilascio ed al pagamento delle spese ed onorari tassati in L.31.437 di cui L.20.000 per onorario. Dichiaro la sentenza provvisoriamente esecutoria.

OSTUNI 14 DICEMBRE 1956

Il Pretore firmato G.de Peppo-Il Cancelliere Firmato Orlando.

Depositata in Cancelleria oggi 17/12/1956-Firmato Orlando.N.520 Mod.III Vol.35 Registrato in Ostuni addì 19/12/1956 Esatte L.1025.Il Procuratore F/to Andriola.

Per copia conforme si rilascia a richiesta di Calabrese Vito.=

OSTUNI li 13 SETTEMBRE 1957

IL PRIMO CANCELLIERE VINCENTE
Gao. G. Orlando
